

Z Á S A D Y

pro poskytování bezúročných zápůjček na financování výstavby nově zřizované kanalizační přípojky k nemovitosti

I.

ÚČEL

V souvislosti s napojováním nemovitostí k odvádění splaškových vod do veřejné kanalizační sítě ukončené čistírnou odpadních vod v Bohumíně mají fyzické osoby, vlastníci nemovitost nacházející se na území Bohumína, možnost čerpat z rozpočtu města Bohumín bezúročnou zápůjčku (dále jen zápůjčka) za účelem výstavby nově zřizované kanalizační přípojky pro svou nemovitost.

II.

VÝŠE BEZÚROČNÉ ZÁPŮJČKY

1. Zápůjčka bude poskytnuta dle délky kanalizační přípojky, paušální částka za běžný metr je stanovena ve výši 2.000 Kč a za revizní kanalizační šachtici ve výši 10.000,- Kč. Maximální výše zápůjčky činí 30 tisíc Kč. Doba splatnosti zápůjčky je nejdéle do 24 měsíců od podpisu smlouvy o poskytnutí zápůjčky .
2. Výsledná částka pro výpočet výše poskytované zápůjčky bude zaokrouhlena na celé tisíce Kč směrem nahoru. *(např. délka přípojky 8,3m x paušál 2.000,- Kč/m + 10.000,- paušál za kanalizační šachtici = 26.600,- Kč, po zaokrouhlení výše půjčky 27.000,- Kč).*
3. Na jednu nemovitost může být poskytnuta pouze jedna zápůjčka.

III.

PODMÍNKY PRO POSKYTNUTÍ BEZÚROČNÉ ZÁPŮJČKY

1. Příjemci zápůjček mohou být pouze fyzické osoby, které vlastní nemovitost na území města Bohumín, a které přijmou závazek poskytnutou zápůjčku dle stanovených a ve smlouvě uvedených podmínek použít.
2. Žádost o poskytnutí zápůjčky může podat žadatel za splnění všech následujících podmínek:
 - a) nemovitost se nachází na území města Bohumín
 - b) žadatelem připojované nemovitosti na veřejnou kanalizaci je vlastník, spoluvlastník nebo osoba mající nemovitost ve společném jmění manželů
 - c) žadatel nemá s vlastníkem nebo provozovatelem kanalizačního řadu uzavřenou Smlouvu o odvádění odpadních vod kanalizací
 - d) žadatel nemá vůči městu Bohumín žádné závazky po lhůtě splatnosti
 - e) žadatel není v insolvenčním řízení
 - f) nemovitost není zatížena exekucí a není soudně omezeno nakládání s nemovitostí

IV.

POSTUP VYŘIZOVÁNÍ ŽÁDOSTÍ O POSKYTNUTÍ BEZÚROČNÉ ZÁPŮJČKY

1. Žádost bude na stanoveném formuláři adresována Městu Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín (*vzor formuláře vydá majetkový odbor*).
2. Žadatel je povinen k žádosti předložit zpracovanou projektovou dokumentaci kanalizační přípojky.
3. Žádosti přijímá určený pracovník odboru majetkového (dále jen OM), který zkontroluje, zda byly dodrženy podmínky v čl. III. v bodě 2. OM vede evidenci všech žádostí včetně podkladů.
4. O poskytnutí zápůjčky rozhodne zastupitelstvo města. Proti rozhodnutí zastupitelstva města není opravného prostředku. Zápůjčky se nelze domáhat soudní cestou a na zápůjčku není právní nárok. Žadatel bude po rozhodnutí zastupitelstva města o poskytnutí zápůjčky vyzván k uzavření smlouvy o poskytnutí bezúročné zápůjčky.
5. Žadatel při podpisu smlouvy o poskytnutí bezúročné zápůjčky uhradí manipulační poplatek ve výši 300 Kč.

V.

PODMÍNKY ČERPÁNÍ BEZÚROČNÉ ZÁPŮJČKY

1. Žadatel nejpozději při uzavření smlouvy o poskytnutí bezúročné zápůjčky doloží platný Územní souhlas vydaný stavebním odborem MěÚ Bohumín.
2. Částka, která je předmětem bezúročné zápůjčky, bude poskytnuta žadateli nejpozději do 20 dnů od podpisu smlouvy o poskytnutí bezúročné zápůjčky.
3. Smlouva o poskytnutí bezúročné zápůjčky vedle běžných náležitostí bude obsahovat:
 - a) žadatel je povinen umožnit zástupcům města nebo zástupcům společnosti SmVaK Ostrava a.s. kontrolní prohlídku před ukončením stavby
 - b) termín splatnosti zápůjčky do 24 měsíců od podpisu smlouvy v pravidelných měsíčních splátkách vždy k 20. dni v měsíci, počínaje měsícem následujícím po uzavření smlouvy
 - c) termín dokončení přepojení nemovitosti maximálně do jednoho roku od uzavření smlouvy o zápůjčce.
 - d) žadatel může kdykoliv jednorázově poskytnutou zápůjčku doplatit
 - e) v případě prodeje nebo darování nemovitosti povinnost doplatit nesplacenou částku jednorázově před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí
 - f) úrok z prodlení za pozdní úhradu splátky ve výši 100,- Kč za každý měsíc prodlení
 - g) smluvní pokutu za nepřipojení nemovitosti na kanalizační řad do jednoho roku od uzavření smlouvy o zápůjčce ve výši 10.000,- Kč
 - h) smluvní pokutu za nedoložení smlouvy o odvádění odpadních vod do dvou měsíců od data provedení kontrolní prohlídky pracovníkem odboru majetkového nebo zástupcem společnosti SmVaK Ostrava a.s. ve výši 10.000,- Kč

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zastupitelstvo města Bohumína rozhodlo na svém zasedání konaném dne 15.4.2013 usnesením č. 215/16 o přijetí „Zásad“ pro poskytování bezúročných zápůjček s účinností od 16.4.2013.
2. Realizací těchto zásad je pověřen majetkový odbor MěÚ v Bohumíně, který rovněž zajistí poradenskou a informační činnost pro zájemce o poskytnutí bezúročných zápůjček.