



Exekutorský úřad Vsetín

Mgr. Pavel Skácel, soudní exekutor
sídlem Náměstí 85/18, 757 01 Valašské Meziříčí

tel. 575 570 826, IČ 04204891, zapsán u EK ČR pod ev.č.199, bankovní spojení: 2111909291/2700
ID datové schránky: psu5qxs, email: exekuce.vm@gmail.com, www.exekutor-skacel.cz

Vyřizuje: Pavel Skácel - Č.j.: **199 EX 00523/16-088**

Usnesení o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba

Soudní exekutor Mgr. Pavel Skácel, Exekutorský úřad Vsetín, se sídlem Valašské Meziříčí, Náměstí 85/18, PSČ 757 01 pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu ve Frýdku-Místku ze dne 25. 10. 2016, č.j. 26 EXE 6834/2016-9, které nabylo právní moci dne 28. 12. 2016, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného usnesení Okresního soudu ve Frýdku-Místku č.j. 112 C 2/2016 - 74 ze dne 13. 7. 2016, který nabyl právní moci dne 13. 7. 2016 v právní věci

oprávněného: **KCHK, s.r.o., IČ: 36440540, Hurbanova čp. 2557, 022 01 Čadca - Čadca,**
zast. JUDr. Zdeněk Klimeš, advokát, U Stromovky čp.1481 / č.9, 736 01 Havířov - Město,

k vymožení pohledávky v částce **1 052 073,51 Kč**, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 21 694,20 EUR od 7. 12. 2014 do 17. 12. 2014, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 40 511,70 EUR od 18. 12. 2014 do 19. 12. 2014, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 50 119,20 EUR od 20. 12. 2014 do 2. 7. 2015, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 39 925 EUR od 3. 7. 2015 do 29. 8. 2015, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 43 915,24 EUR od 30. 8. 2015 do 25. 8. 2016, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 40 915,24 EUR od 26. 8. 2016 do 7. 9. 2016, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 38 915,24 EUR od 8. 9. 2016 do zaplacení, nákladů soudního řízení ve výši 61 488,00 Kč, nákladů exekuce oprávněného ve výši 15 899,40 Kč, a nákladů této exekuce

proti povinnému: **DANMAX STEEL s.r.o. , IČ: 26801027, Těšínská čp. 707, 739 34 Šenov - Šenov,**

rozhodl takto:

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 8. 8. 2017 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 8. 8. 2017 v 12:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších změn, dále jen

„o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Postup při dražbě je uveden v této vyhlášce nebo na uvedené internetové adrese www.exdražby.cz

II. Předmět dražby

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

povinné(ho): DANMAX STEEL s.r.o., IČ: 26801027, zapsaných na LV č. 1313, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro obec Bohumín, kat. území Nový Bohumín, a to:

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2594/2	3368	ostatní plocha	manipulační plocha	
2720/1	19	ostatní plocha	dráha	

včetně jejich součástí a příslušenství

Příslušenství nemovitosti tvoří: Oplocení pozemku – ocelové pletivo na ocelových sloupcích.

III. Dražba se uskuteční jako dražební jednání prvé.

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí s příslušenstvím byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 199 EX 00523/16-087 částkou ve výši 920 000,00 Kč

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti(i) částkou ve výši 613 333,00 Kč.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 10 000,00 Kč.

VI. Výše jistoty se stanoví částkou 150 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit dražební jistotu buď v hotovosti v sídle exekutorského úřadu, nejvýše však do výše 350 000 Kč, nebo bezhotovostní platbou na účet úschov soudního exekutora č.ú. 2111909320/2700, vedeného u UniCredit Bank, a.s.. Dražební jistota nebo jiná částka převyšující 350 000 Kč může být složena pouze bezhotovostně.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla, a to nejpozději 24 hod před zahájením dražby. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem: 0052316, a s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

Jistota se úspěšnému vydražiteli započte na jeho nejvyšší podání. Neúspěšným dražitelům se jistota vrací po skončení dražebního jednání (§ 336j odst. 5 a 6 o.s.ř.).

VII. Dražitelé

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci “Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu exekuce.vm@gmail.com, a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: psu5qxs**
- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora Valašské Meziříčí, Náměstí 85/18, PSČ 757 01

Osoby, které mají zájem účastnit se elektronické dražby jako dražitelé, se musí **registrovat a prokázat svou totožnost** výše uvedeným způsobem **nejpozději 24 hod. před okamžikem zahájení dražebního jednání**.

VIII. Nájemní a práva a věcná břemena, která prodejem v dražbě nezaniknou

Předmětné pozemky jsou pronajaté na základě Smlouvy o nájmu uzavřené se společností DAFESTA s.r.o. na dobu určitou do 30.4.2025 s výpovědní 3 měsíční lhůtou. Nájem činí dle smlouvy celkem 10.000,-Kč/měsíc.

Věcná břemena, která prodejem v dražbě nezaniknou:

- o Věcné břemeno (podle listiny)
 - právo uložení kabelů vn, nn, sdělovacího a zabezpečovacího zařízení a optického kabelu
 - právo vstupu, chůze, průchodu za účelem provádění oprav či změn uložených zařízení
 - zákaz výstavby jakýchkoliv objektů a zařízení
 - zákaz výsadby porostů a stromů

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Parcela: 2594/2 V-1073/2005-803
 Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Parcela: 2720/1 Z-10954/2006-803
 Praha 1, RČ/IČO: 70994226

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.04.2005.

V-1073/2005-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno (podle listiny)
 - a) zřídit, uložit, provozovat a udržovat podzemní vedení a zařízení tepelných rozvodů a doprovodných kabelů vč. ochranného pásma
 - b) právo vstupu za účelem výstavby a přístupu k tepelným rozvodům za účelem údržby a oprav
 - c) pojiždění podél trasy tepelných rozvodů a příjezdu k ní (k části pozemku dle G.P. 2020-6/2011)

ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova Parcela: 2594/2 V-3671/2011-803
 2212/30, 25101 Říčany, RČ/IČO:
 27309941

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.08.2011.

V-3671/2011-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno (podle listiny)
 - právo umístit a provozovat zařízení - vedení VN kabelů
 - právo vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo likvidací zařízení (k části pozemku dle GP 1996-412-4/2010)

Správa železniční dopravní cesty, Parcela: 2594/2 V-1019/2013-803
 státní organizace, Dlážděná 1003/7,
 Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO:
 70994234

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2013.

V-1019/2013-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno (podle listiny)
 - právo uložení a provozování komunikačního zařízení
 - právo vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a likvidací komunikačního zařízení (k části pozemku dle GP 2017-466-6/2011)

Správa železniční dopravní cesty, Parcela: 2594/2 V-1021/2013-803
 státní organizace, Dlážděná 1003/7,
 Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO:
 70994234

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2013.

V-1021/2013-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo umístit a provozovat zařízení metalických kabelů
- právo vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo likvidací zařízení

(k části pozemku dle GP 2016-465.1-6/2011)

Správa železniční dopravní cesty, Parcela: 2594/2

V-1020/2013-803

státní organizace, Dlážděná 1003/7,

Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO:

70994234

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2013.

V-1020/2013-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, s výjimkou nájemců bytu nebo oprávněných z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami. Pokud tak neučiní, toto jejich právo příklepem zanikne (§ 336b odst. 3 písm. b) o.s.ř.)

IX. Vydražitel, příklep

Vydražitelem se stane ten, kdo učiní nejvyšší podání. Příklep bude udělen tomu, kdo v dražební jednání učiní nejvyšší podání, a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Je-li učiněno stejné nejvyšší podání více dražitelů, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Tento postup se nepoužije, pokud je předmětem dražby podíl k nemovitostem a stejné nejvyšší podání učiní spoluvlastník dražených nemovitostí. V tomto případě shodného nejvyššího podání bude udělen příklep spoluvlastníkovi. Vydražiteli bude udělen příklep a bude mu doručeno usnesení o příklepu (§ 336j odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou(é) nemovitost(i) (vydražený dražební celek) / nemovitost(i) v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnáctidenní lhůty k podání návrhu předražku (viz níže). Vydražitel se stává vlastníkem vydražené(ných) nemovitostí(i) / vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitosti(stech) (vydraženého dražebního celku), pokud usnesení o příklepu nabylo právní moci, a to zpětně ke dni vydání tohoto usnesení (§ 69 zák. č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších změn, dále jen „e.ř.“, ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Předražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a zaplatil-li předražek (ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.), a to ke dni vydání usnesení o předražku.

X. Zaplacení nejvyššího podání

Nejvyšší podání musí být zaplaceno nejpozději **do dvou měsíců** od právní moci usnesení příklepu (§ 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř.)

Nejvyšší podání nebo předražek lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudu, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, nebo platbou na účet soudu. Postup je v takovém případě obdobný jako ten uvedený v bodě V. této vyhlášky týkající se zaplacení dražební jistoty. Od povinnosti zaplatit nejvyšší podání je vydražitel osvobozen nejvýše do výše dvou třetin nejvyššího podání, pokud lze důvodně předpokládat, že v takové výši dojde k uspokojení jeho přihlášené pohledávky v rozvrhu (§ 336l odst. 3 o.s.ř.).

V případě, že vydražitel nezaplatí nejvyšší podání v této lhůtě ani v dodatečné, maximálně měsíční, lhůtě stanovené zvláštním usnesením vydaném pro tento případ, bude usnesení o příklepu zrušeno a soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu. V tomto případě je tento vydražitel povinen nahradit náklady, které státu, exekutorovi a účastníkům vznikly

v souvislosti s dalším dražebním jednáním. Nahradí i škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, nahradí rozdíl na nejvyšším podání. Zároveň je povinen vrátit nemovitost povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Předražek musí být zaplacen za obdobných podmínek jako v bodě V. této vyhlášky, a to ve lhůtě **15 dnů** od zveřejnění usnesení o příklepu, jinak se k návrhu předražku nepřihlíží (§ 336ja odst. 2 o.s.ř.).

XI. Doplacení nejvyššího podání úvěrem

Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XII. Uplatnění vymahatelných pohledávek

Soudní exekutor **vyzývá a upozorňuje** oprávněného, dále ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a všechny další věřitele povinného, kteří se chtějí domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek přiznaných rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, že tak tyto osoby mohou učinit, pokud tyto pohledávky přihlásí **nejpozději do zahájení dražebního jednání**. V přihlášce musí být dle § 336f odst. 2 o.s.ř. uvedena **výše pohledávky a jejího příslušenství**, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. **K přihlášky neobsahující vyčíslení výše pohledávky nebo příslušenství se nepřihlíží**. Opožděné přihlášky exekutor odmítne usnesením, proti kterému není odvolání přípustné (§ 336b odst. 4 písm. a) a § 336f odst. 2 až 4 o.s.ř.).

XIII. Popření pohledávek

Soudní exekutor **upozorňuje** oprávněného, dále ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a všechny další věřitele povinného, jakož i povinného samotného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle [§ 336p odst. 1](#), nebo mohou v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později než v uvedené lhůtě se nepřihlíží (§ 336b odst. 4 písm. b) a § 336p o.s.ř.).

XIV. Uplatnění práva nepřipouštět dražbu

Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby jej uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo. Bude-li uplatnění včas prokázáno, dražba bude odročena do pravomocného rozhodnutí o žalobě. (§ 336b odst. 3 písm. a) a § 336i odst. 1 o.s.ř.)

XV. Uplatnění předkupního práva

Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Těmto osobám bude oproti ostatním dražitelům udělen příklep přednostně, pokud učiní stejné nejvyšší podání. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod VI. této vyhlášky) nejpozději **jeden den přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba (před zahájením dražby)**. Soudní exekutor ještě před

zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336b odst. 4 písm. d) a § 336e odst. 3 o.s.ř.).

XVI . Ukončení dražby

Po ukončení dražby bude vydáno usnesení o příklepu, které bude vyvěšeno na úřední desce soudního exekutora s výzvou pro přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili své pohledávky ke dni konání dražby. V tomto vyvěšeném usnesení se nebudou uvádět údaje, podle nichž je možné identifikovat vydražitele (§ 336k odst. 1 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášece) **není** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Ve Valašském Meziříčí dne 27. 6. 2017

Mgr. Pavel Skácel
soudní exekutor

Doručuje se podle § 336c o.s.ř.:

Do vlastních rukou

- oprávněnému
- povinnému a manželu povinného
- osobám, které mají k nemovitostem předkupní nebo zástavní právo
- osobám, u nichž soudní exekutor rozhodl, že zaniká jejich nájemní právo nebo právo odpovídající věcnému břemeni

Dále se doručuje

- spoluvlastníkovi nemovitosti, pokud tyto tvoří předmět nařízené dražby
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky
- finančnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

Vyvěšuje se:

- Úřední deska exekutora
- Elektronická úřední deska exekutora
- Úřední deska obce, v jejímž obvodu je nemovitost

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3) o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.