

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Bohumín

č. j: 063/2017-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 12. říjen 2017**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **11:20 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Navrhovatel:

Mgr. Roman Krakovka,

se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Pivovarská 1504/8, PSČ 702 00

ustanovený pravomocným Usnesením č.j. KSOS 25 INS 21722/2016 – B-7 ze dne 14. února 2017 insolvenčním správcem dlužníka: Ivana Komínková, nar. 14.03.1967, bytem Rychvaldská 240, 735 52 Bohumín – Záblatí

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **parcela č. 1247** o výměře 450 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Záblatí, č.p. 240, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1247
- **parcela č. 1248** o výměře 336 m² zahrada
- **parcela č. 1249** o výměře 1195 m² zahrada
- **parcela č. 1251** o výměře 177 m² orná půda

zapsané na LV č. 455, pro k.ú. Záblatí u Bohumína, obec Bohumín, okres Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Předmět dražby zpeněží insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o podsklepený rodinný dům se 2 NP v obci Bohumín, část obce Záblatí, okres Karviná.

Bohumín sousedí s Polskem a leží v severní části Moravskoslezského kraje. Město leží v ostravské pánvi a od průmyslové Ostravy je vzdáleno necelých pět kilometrů. Společně s Ostravou a dalšími městy tvoří Bohumín průmyslovou oblast regionu. Na jeho území působí několik významných podniků. K největším prosperujícím firmám patří Bekaert, s.r.o., Bochemie, s.r.o., Bonatrans, a.s., České dráhy - železniční stanice a lokomotivní depo, Rockwool, a.s. a Železářny a drátovny Bohumín, a.s. Předmětné nemovitosti se nacházejí na křižovatce ulice Rychvaldská a Sokolovská v části Bohumín - Záblatí. V okolí je běžná

bytová zástavba, pole, louky. V rámci obce klidná lokalita k bydlení s dobrou dostupností do dalších částí Bohumína.

Rodinný dům č.p. 240 je tvořen 2 NP, sklepem a půdním prostorem. Dům je podsklepený zděný objekt s kombinací mansardové a polovalbové střechy, nad verandou střecha pultová s hliníkovou krytinou (Alukryt). II. NP tvoří chodba, dva pokoje a půdní prostor. Dům je vystavěn na kamenných základech s betonovými prvky bez izolace proti zemní vlhkosti, obvodové zdivo je smíšené (kámen, cihla), stropy jsou dřevěné s rákosovou omítkou, krov je dřevěný vaznicový, střešní krytina je osinkocementová šablona na dřevěném podbití. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu (žlaby, svody) a částečně chybí, či jsou poškozeny. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda nezateplena, omítka břizolit. Vnitřní obklady jsou na WC, v koupelně a v kuchyni. Dveře jsou dřevěné, hladké, lakované, částečně prosklené do ocelových zárubní, plastové shrnovací, okna jsou dřevěná špaletová. Podlahy jsou dřevěné, pokryté PVC, v koupelně a WC je keramická dlažba. Vytápění je ústřední, kombinovaným systémem kotlem na tuhá paliva a plynovým kotlem, kotle a el. boiler pro přípravu TUV jsou umístěny ve sklepech. Rozvod TUV i SV je proveden v I. NP. Odkanalizování je od všech hygienických zařízení. V koupelně je vana, WC zvlášť. V kuchyni kuchyňská linka, bez sporáku. Rodinný dům je napojen na rozvod plynu, elektrické energie, vodu z řadu, veřejnou kanalizaci, v současné době plyn odpojen. Na pozemku se nachází studna. Celkově je nemovitost ve zhoršeném technickém stavu vyžadující celkovou rekonstrukci.

Dispoziční řešení domu

Veranda, vstupní chodba, vpravo vstup na WC a do špajzu, vlevo vstup do kuchyně, z kuchyně dále vlevo do koupelny, vpravo jídelna, za jídelnou obývací pokoj, dále dva průchozí pokoje. Z chodby vstup po kamenných schodech do sklepa a do II. NP. Rodinný dům je podsklepen, sklep rozdělen do několika místností, do sklepa i samostatný vstup z boku domu. Ve sklepech se nachází kotle, boiler, dílna, neidentifikovaný objekt napojen na svod vody – zřejmě nádrž na užitkovou vodu. Ve II. NP chodba, dva pokoje a volný půdní prostor.

Hospodářská budova

Jedná se o zděnou hospodářskou budovu vedle stavby rodinného domu na stejném pozemku (parcela č. 1247). Objekt využíván jako garáž, dílna a skladový prostor. Celkově je objekt ve zhoršeném technickém stavu a vyžaduje rekonstrukci

Pozemky

Jedná se o pozemky p.č. 1247, p.č. 1248, p.č. 1249 a p.č. 1251 v obci Bohumín, k.ú. Záblatí u Bohumína. Pozemky se nacházejí v obytné zóně obce, jsou rovinaté, obdélníkového tvaru. Pozemek p.č. 1247 je zčásti zastavěn rodinným domem č.p. 240 a zemědělskou stavbou bez č.p. resp. ev.č., ostatní pozemky jsou využívány jako zahrada, na pozemcích se dále nachází dřevěná pergola a zastřešený skladový prostor. Pozemky jsou neudržované, nevyužívané.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz, tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 25 INS 21722/2016 – B-7 ze dne 14. února 2017, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, jmenovaný rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého

oprávnění pro oceňování nemovitostí a vypracoval dne 31.07.2017 posudek s číslem 222-86/2017 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **740 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=8119>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 063/2017-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 370 000,- Kč

Vyvolávací cena je 740 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 12.10.2017 v 11:20 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 7. září 2017 v 9:00 hod.

2. termín dne 27. září 2017 v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 70 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 8119 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle novely zákonného opatření o dani z nabytí nemovitých věcí (zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí) kupující.

V Praze, dne 17. srpna 2017

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec