

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DOBROVOLNÉ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

vyhotovená dle ust. § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

Dražba obchodního podílu včetně souboru movitého a nemovitého majetku

dne 5. 10. od 10:00 minimálně do 12:00

na portálu www.realdrazby.cz

1. Označení dražebníka, navrhovatele a vlastníka

Dražebník: realdrazby.cz s.r.o. se sídlem Grafická 854/15, 150 00 Praha 5 IČ: 29136202, zastoupena Lenkou Chovancovou, jednatelem společnosti Vedená u Rejstříkového soudu v Praze pod spisovou značkou C. 202962

Navrhovatel: AUTOCENTRUM Zmuda spol. s r.o., IČ: 25353012, se sídlem 1. máje 422, Skřečůň, 735 31 Bohumín, zastupující Vladislav Zmuda, jednatel společnosti

Vlastník souboru nemovitých věcí ad3 a souboru movitých věcí ad2: AUTOCENTRUM Zmuda spol. s r.o., IČ: 25353012, se sídlem 1. máje 422, Skřečůň, 735 31 Bohumín, zastupující Vladislav Zmuda, jednatel společnosti; vlastníci obchodního podílu ad1: Vladislav Zmuda, nar. 29. září 1960, Na Farském 1074, 735 53 Dolní Lutyně, Vladislava Náhlíková, nar. 4. května 1983, Na Farském 1408, 735 53 Dolní Lutyně, Václav Zmuda, nar. 12. února 1985, Máchova 462, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín

2. Vyhlášení konání dražby, místo, datum a čas zahájení dražby

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona o veřejných dražbách vyhlášíje touto dražební vyhláškou konání veřejné dobrovolné dražby elektronické souboru věcí nemovitých včetně všech jejich právních a faktických součástí a příslušenství. Dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese: <http://www.realdrazby.cz> Zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 5. 10. 2017 v 10:00 hodin na internetové adrese <http://www.realdrazby.cz>. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na den 5. 10. 2017 nejdříve v 12:00 hodin (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

3. Označení předmětu dražby

Předmětem elektronické dražby je obchodní podíl, jehož součástí je soubor movitého a nemovitého majetku, a to:

Ad1) obchodní podíl ve výši 52% ve vlastnictví společníka Vladislava Zmudy, nar. 29.9.1960, Na Farském 1074, 735 53 Dolní Lutyně, dále obchodní podíl ve výši 24% ve vlastnictví společníka Vladislavy Náhlíkové, nar. 4.5.1983, Na Farském 1408, 735 53 Dolní Lutyně a obchodní podíl ve výši 24% ve vlastnictví společníka Václava Zmudy, nar. 12.2.1985, Máchova 462, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín ve společnosti:

AUTOCENTRUM Zmuda spol. s r.o., IČO: 25353012, se sídlem 1. máje 422, Skřečůň, 735 31 Bohumín, vedená u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 9643, kdy předmětem podnikání je:

Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče.

Provozování cestovní kanceláře mimo činnosti uvedené v přílohách č.1. až 3. živ. zákona.

Opavy silničních vozidel

Zámečnictví, nástrojářství

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Ad2) Soubor strojního movitého vybavení:

1. Barva zn. PPG, různé odstíny, vodou ředitelné, rok poř. 2016

2. Sklad ND na vozidla, nové

3. Zvedák dvousloupový zn. PSM, typ TSRP, rok pořízení 1977

4. Pracovní stůl dílenský, pořízeno: 70. léta, 3 ks

5. Vysavač průmyslový zn. Karcher, rok pořízení 2006

6. Plnička oleje oz. Total, rok pořízení 2007

7. Plnička klimatizací zn. Technotest, typ Ecolod 6610, rok pořízení 2004

8. Rovnáč rám na karoserie aut oz. Korek

9. Mobilní sklopný hydraulický jeřáb

10. Sklad příruční ND na NA zn. MAN, LIAZ, AVIA, TATRA, nové

11. Kotelna plynová s kotlem zn. Viadrus, rok pořízení 1997

12. Láhve tlakové na plyny, 4ks

13. Ventilátor odsávací oz. PC123431

14. Vozík startovací na podvozku

15. Svářečka

16. Podlahový mycí stroj zn. Karcher Super

17. Nůžky pákové na plech, pořízeno: 80. léta

18. Bruska dvoukotoučová, pořízeno: 70. léta

19. Startovací agregát, pořízeno: 90. léta

20. Pracovní stůl dílenský, pořízeno 70. léta

21. Odsávací zařízení, pořízeno: 90. léta

22. Kompresor dílenský zn. ORLÍK, typ 2JSK-75, rok pořízení: 1976, 2ks

23. Kompresor dílenský zn. ORLÍK, typ 2JSK-76, nefunkční, rok pořízení 1990

24. Moto zvedák na motocykly, rok pořízení 2012

25. Prodej motocyklů – skřínky – drátěný program, rok pořízení 2012

26. Kotel plynový nástěnný zn. DAKON, typ Dua, rok pořízení 2009

27. Kopírka zn. Panasonic, typ Workio 1510, formát A4

28. Trezorek Yale Safe Mini

29. Bruska dvoukotoučová, pořízeno 60. léta

30. Pila strojní
31. Nýtovačka brzdových destiček
32. Pila strojní rámová oz. PRM 170, rok pořízení 1989
33. Pila strojní rámová oz. IPEP BARCA, v.č. 305, rok výroby 1988
34. Nůžky pákové na plech, rok pořízení 1986
35. Stůl oválný, skládací, rok pořízení 2014
36. Kompresor zn. Orlík
37. Bedny kovové skladovací, pořízení 80. Léta, 5 ks
38. Panely betonové 195x50 cm, 60 ks
39. Panely betonové, 195x120 cm, 6 ks
40. Kovové podpěry „kozy“, pořízení 70. Léta, 4 ks
41. Plošina kovová, pojízdná, pořízení 70. Léta
42. Kancelářský nábytek, pořízení: 90. Léta
43. Ruční nářadí (kleště, klíče, kladiva, atd.)

V popise stavu, v němž se předmět dražby nachází, odkazujeme na popisnou část znaleckého posudku č. 4156/2017 ze dne 25. 5. 2017 soudního znalce Dipl. Ing. Stanilava Miky, tento posudek je k dispozici na stránkách www.realdrazby.cz nebo u dražebníka a lze do něj nahlédnout na organizovaných prohlídkových dnech konaných v termínech dle bodu č. 5 této dražební vyhlášky nebo po předchozí dohodě s dražebníkem kdykoliv do dne konání dražby.

Ad3) soubor nemovitého majetku

- pozemek parcelní č.163/1 o výměře 4804m², ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parcelní č.163/2 o výměře 296m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č 163/2,
 - pozemek parcelní č.163/3 o výměře 116m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č 163/3,
 - pozemek parcelní č.165/3 o výměře 284m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č 165/3,
 - pozemek parcelní č. 166 o výměře 641m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Skřečůň, č.p. 422, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č 166,
- jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 1321 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná, pro katastrální území Skřečůň a obec Bohumín

Areál byl vybudován a určen pro zahradnictví (kolaudace 25.2.1983. V 90-tých letech byl postupně přebudován na areál autoservisu, včetně souvisejících zpevněných ploch. V roce 2004 byl jeden objekt přestavěn na prodejnu motorek se zázemím. Na objektech byla prováděna pravidelná údržba a kromě několika prvků krátkodobé životnosti pravděpodobně není nutné měnit prvky dlouhodobé životnosti.

Areál je oplocen. V areálu se nachází zpevněné asfaltové a betonové plochy a rozsáhlá částečně zpevněná plocha (mezi budovami a komunikací ul. máje) – vše parc.č. 163/1.

Součástí zp. Plochy je i montážní rampa. Areálu je napojen na všechny inženýrské sítě – elektřina, plyn, voda, veřejná kanalizace. Kromě zděných objektů se na pozemku ještě nachází ocelová skladovací hala na konci životnosti, dnes neužívaná.

V areálu se nachází tyto objekty:

Hlavní objekt (č.p. 422, parc.č. 166)

sestavující z administrativní části (montovaná z Unimo buněk), dílenské a skladové části, včetně prodejny barev a zázemí pro zaměstnance (šatny, WC, umývárny, kuchyňka), z doplňkových prostor se zde nachází místnost s kotlem a kompresorovna.

Část s unimo buňkami má plochu střechu, část s dílnami má pultovou střechu, zadní část se sklady má plochu střechu. Objekt je vytápěn ústředním vytápěním, napojeným na plynový kotel

Garážový objekt (parc.č. 163/2)

Sestávající z části garáží netemperovaných a částí s temperovanými garážemi. Objekt má plochu střechu.

Prodejna motorek (parc.č. 163/2)

Navazuje na garážový objekt a sestává s prodejny a temperované garáže pro přípravu motorek k prodeji. Objekt má plochu střechu.

Garáž se skladem (165/3)

Jedná se o starší objekt, nyní neužívaný, obsahuje, garáž, a sklad. V samostatné části objektu se nachází jímka na dešťovou vodu. Objekt má nízkou pultovou střechu. Objekt dnes není vytápěn ani temperová, ale možnost vytápění zde je. Skladový objekt (163/3)

Nyní neužívaný, na konci životnosti Podlahy v objektech jsou převážně cementové potěry, v některých místnostech administrativní části jsou PVC podlahy nebo keramické dlažby. Omítky jsou převážně vápenné. Okna v objektech jsou zdvojená, v prodejně motorek platová. Dveře typové a vrata ocelová a dřevěná.

V popise stavu, v němž se předmět dražby nachází, odkazujeme na popisnou část znaleckého posudku č. 1005/18/2017 ze dne 12. 6. 2017 soudního znalce Ing. Zdeňka Loupa, tento posudek je k dispozici na stránkách www.realdrazby.cz nebo u dražebníka a lze do něj nahlédnout na organizovaných prohlídkových dnech konaných v termínech dle bodu č. 5 této dražební vyhlášky nebo po předchozí dohodě s dražebníkem kdykoliv do dne konání dražby.

4. Práva a závazky vážnoucí na předmětu dražby

Navrhovatel prohlašuje, že s předmětem dražby nejsou spojena žádná jiná práva či právní vady.

5. Prohlídka

Datum a čas konání prohlídky Předmětu dražby:

I.Termín: 11.9.2017 v 16:00 - 17:00 hod

II.Termín: 14.9. 15:00-16:00 hod

Místo srazu zájemců o prohlídku bude: 1. Máje 422, Bohumín Skřečůň, GPS: 49.9038028N, 18.3750569E

Ve věci prohlídky předmětu dražby je nutné potvrdit svou účast nejpozději dva dny před termínem konání stanovené prohlídky tel. 737 608 108

6. Odhadnutá cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby v místě a čase obvyklá ad1)obchodních podílů byla zjištěna byla zjištěna na základě odhadu navrhovatele a činí **13.000.000,-Kč** (slovy: Třináct milionů korun českých), ad2) souboru movitého majetku byla zjištěna znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem Dipl. Ing. Stanilava Miky pod pořadovým číslem 4156/2017 ke dni 17. 5. 2017 činí 555.000,-Kč(slovy: pět set padesát pět tisíc korun českých) a ad3)soubor nemovitého majetku byla zjištěna znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem Ing. Zdeňkem Loupem pod pořadovým číslem 1005/18/2017 ke dni 19. 5. 2017 činí 8.900.000,-Kč (slovy: osm milionů devět set tisíc korun českých).

7. Nejnížší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání činí **7.000.000,-Kč** (slovy sedm milionů korun českých).

Minimální příhoz je **5.000,-Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **1.000.000,-Kč** (slovy: jeden milión korun českých). Účastník je povinen složit dražební jistotu takovým způsobem, aby mohl dražebník složení dražební jistoty ověřit. Dražební jistota musí být složena před zahájením dražby, a to:

- bezhotovostním převodem na účet dražebníka č.ú. 2901115357/2010, vedený u Fio banka, a.s., pod VS 00031017, s uvedením specifického symbolu kterým je IČ u právnických osob, datum narození u fyzických osob (ve formátu DDMRRRRR) nebo DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku; dokladem o platbě je výpis z účtu s odepsanou platbou;

- v hotovosti vkladem na účet dražebníka č.ú. 2901115357/2010, vedený u Fio banka, a.s., pod VS 00031017, s uvedením specifického symbolu, kterým je IČ u právnických osob, datum narození u fyzických osob (ve formátu DDMRRRRR) nebo DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku; dokladem o platbě je pokladniční doklad na danou částku;

- formou bankovní záruky, kdy v záruční listině musí být uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka jako věřitele, a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník – osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou, jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník musí být v záruční listině označen tak jako v dražební vyhlášce. Platnost bankovní záruky musí být minimálně 100 dnů ode dne konání dražby. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky uvedené v záruční listině na jinou podmínku, než je písemná výzva k plnění vyplývajícímu ze záruční listiny či by ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího ze záruční listiny, jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má od ČNB povoleno působit jako banka na území ČR. Originál záruční listiny musí účastník předložit nejpozději do 16.00 h dne, předcházejícího dni konání dražby. Dokladem o platbě je originál záruční listiny.

Účastníkovi, který nevydraží předmět dražby, bude dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla zaslána, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě úhrady dražební jistoty v hotovosti bude složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na účet, zadáný účastníkem při úhradě v hotovosti, nebo vrácena v hotovosti v termínu dle dohody účastníka a dražebníka, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Dražební jistota, složená vydražitelem, se započítává do ceny dosažené vydražením.

9. Registrace a průběh dražby

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <http://www.realdrazby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována.

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

A/ Registrace

V elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci dražitele a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit, a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jednácího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako účastník dražby připojil k jeho dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

B/ Prokázání totožnosti

Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkovi doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- osobně u dražebníka
- ověřenými doklady zaslánými poštou do sídla dražebníka
- ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním / firemním)
- ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: 4s9djvs)
- ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“. Fyzické osoby, které se miní stát účastníky dražby, nebo které jednájí za či jménem právnické osoby, minící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se miní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapsaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se miní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Za právnickou osobu, jež se miní účastnit dražby, může jednat prokurista,

pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci. V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabytí vlastnictví k předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 ZVD a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

C/ Složení dražební jistoty

Dražební jistotu skládá účastník dražby podle ustanovení bodu 8. této dražební vyhlášky.

D/ Předkupní právo

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby - doloží je dražebníkovi originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve lhůtě do tří dnů do zahájení dražby. Nesplněním této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději dva dny před zahájením dražby, a to na jeho emailovou adresu.

E/ Průběh elektronické dražby

Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, splnění povinnosti vyplývajících ze zák. č. 26/2000 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <http://www.realdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu. Při činění podání/příhozu musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Příhoz. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučinil-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.
- d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle §23 odst. 10 a §47 odst. 11 věty třetí zák. č. 26/2000 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat 0,- Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele. Jednací jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

10. Odměna dražebníka

Odměnu dražebníka hradí vydražitel a stanovuje se ve výši 6 % (slovy: šest procent) z ceny dosažené vydražením a je splatná společně s cenou dosaženou vydražením. K odměně dražebníka bude připočtena příslušná sazba DPH.

11. Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění ihned po skončení dražby v hotovosti k rukám dražebníka, nebo vložení na účet dražebníka č.ú. 2901115357/2010, vedený u Fio banka, a.s., variabilní symbol platby je 00031017. Pokud tato překročí částku 200.000,-Kč, pak ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od konání dražby a pokud tato překročí částku 500.000,-Kč pak ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od konání dražby. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává do ceny dosažené vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli originály záručních listin. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně. Vydražitel je povinen zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.

12. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí. Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby významech. Protokol o předání předmětu dražby podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. V případě, že vydražitel odmítne některá z těchto výše uvedených osob předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele okamžik vyznačení této skutečnosti do předávacího protokolu má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady spojené s předáním předmětu dražby: a) cestovné za 1 km: 10,-Kč b) každá započatá hodina dražebníka nebo jeho zástupce: 1.000,-Kč c) příprava vyhotovení protokolu o předání předmětu dražby: 0,-Kč K výše uvedeným nákladům připočte dražebník příslušnou sazbu DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník, nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem

předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí.

13. Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 8 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a ostatní jsou určeny pro potřeby dražebníka. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o veřejných dražbách.

V Ostravě dne 25. 8. 2017.

Jednatel dražebníka
Lenka Chovancová

realdraždy.cz s.r.o.
kontaktní adresa ②
Grafická 15, Praha 5, 15000
IČ: 29136202