

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/20706/2017/STAV/La
MUBO/37965/2017

Lalíková Michaela

596 092 148

lalikova.michaela@mubo.cz

18.9.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín,
které zastupuje Ing. Jitka Ptošková, Masarykova 158, 735 81 Bohumín**

(dále jen "žadatel") podal dne 17.5.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Příprava území - lokalita Petra Cingra v Starém Bohumíně"
obec Bohumín, m.č. Starý Bohumín

na pozemcích parc. č. 2585 v katastrálním území Nový Bohumín, parc. č. 835/1, 835/2, 838/1, 838/2, 847, 849/1, 849/4, 849/5, 849/6, 851, 853, 854, 856/1, 856/2, 856/5, 856/6, 907/2, 918/1, 919, 922, 925/3, 926/4, 927, 929, 930, 931, 933, 940, 955, 963, 964/2, 965/1, 965/4, 974/1, 974/2, 1016, 1017, 1047/1, 1047/2, 1048/4, 1049/1, 1050/1, 1052, 1109/3, 1113/1, 1114/4, 1118/12, 1276/4, 1367/8, 1367/9 v katastrálním území Starý Bohumín. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

- obslužnost a technické zázemí pro výstavbu budoucích 39 rodinných domů

SO 02 Komunikace:

- obslužné komunikace budou s asfaltovým povrchem (SEKTOR I a SEKTOR II) budou jako klidové s max. rychlostí 30km/hod., budou obousměrně šířky 5,5 m
- mezi komunikací a nově navrhovanými pozemky bude v obou směrech zatravněný pás šířky 1,75 m
- u ulice osvoboditelů bude zpevněná plocha pro kontejnery na tříděný odpad
- v sektoru I bude konstrukce komunikace uložena na částečném násypu
- v sektoru II bude část vozovky umístěná na nesourodých návozech
- pěší komunikace budou převážně v šířce 2 m s povrchem z minerálního betonu a cyklotrasy z asfaltobetonu v šířce 3 m

SO 03 Kanalizace dešťová:

- dešťové vody budou nejdříve akumulovány v domovních retenčních nádržích (realizace při výstavbě RD) s přepady do drenážních přípojek
- srážkové vody ze sektorů budou odváděny drenáží podél nových komunikací, následně budou odtékat kanalizačním potrubím do retenční nádrže
- u retence bude umístěná čerpací stanice (dvě čerpadla), retence bude propojena ze stávající vodní nádrží povrchovým přepadem
- ze stávající nádrže bude proveden bezpečnostní přepad DN 300 a bude provedena z plastových trub, vodotěsného vodního toku Bajcůvka

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

SO 03A přípojky kanalizace dešťové: pro připojení přeпадů z retenci jednotlivých RD bude na každý pozemek přivedeno drenážní potrubí DN 150 ukončené plastovou šachticí.

SO 04 Kanalizace splašková:

- nová kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci DN 500 v ul. P. Cingra, betonové revizní šachty budou prefabrikované, celková délka splaškové kanalizace DN 250 bude 700 m.

SO 04A přípojky kanalizace splaškové:

- pro připojení jednotlivých RD bude na každý pozemek přivedeno potrubí DN 150 (39 ks přípojek o délce 174,5 m) ukončené plastovou šachticí.

SO 05 Vodovod:

- napojení bude na stávající vodovodní řád na ul. P. Cingra (Sektor I) a na ul. Osvoboditelů (Sektor II), vodovod DN100, GG . litina o délce 707 m, De 63(DN50) - sdr 11, PE 100 o délce 48 m,
- hydrant podzemní dvojčinný v počtu 5 ks

SO 05A vodovodní přípojky:

- přípojky pro 39 RD budou napojeny na hlavní řád navrtávacími odbočkami, na hranici pozemků budou osazeny tubusové vodoměrné šachtice, přípojky v délce 148 m.

SO 06 Plynovod:

- napojení bude na stávající plynovodní řád na ul. P. Cingra (Sektor I) a na ul. Osvoboditelů (Sektor II),
- De90, sdr 11 v délce 699,0 m, De 50 (DN40) - sdr 11 v délce 22 m, De 40 (DN32) - sdr 11 v délce 22 m, De 32 (DN25) - sdr 11 přípojky v délce 174 m, 39 ks HUP

SO 09 Venkovní osvětlení:

- budou provedeny nové rozvody, sloupy a svítidla VO (LED svítidla Philips)
- napojení ze stávajícího rozvaděče umístěného u trafostanice na p.č. 1050/2
- nové sloupy budou osazeny do nových pouzdrových základů, kabely CYKY budou uloženy v zemi v chrániče.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z dokumentace předložené k územnímu řízení.

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Bohumín, stavební odbor, úřední dny: pondělí a středa od 7,30 do 12,00 a od 13,00 do 17,00 hodin) v kanceláři dveře č. 226 nebo po telefonické dohodě s oprávněnou úřední osobou na výše uvedeném telefonním čísle.

Ve lhůtě od 16. dne do 20. dne od doručení mají účastníci řízení možnost, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, k námítkám, které překračují rozsah stanovená v § 89 odst. 4 stavebního zákona se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm.c) stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nespĺňují požadavky se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk razítka“

Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce na místě obvyklém Městského úřadu v Bohumíně. Poslední den této lhůty je dnem doručení tohoto opatření (§ 25 odst.2 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

- koordinační situační výkres

Obdrží:

účastníci (dodejky) - dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Město Bohumín v zastoupení Ing. Jitka Ptošková - adresa pro doručování: MěÚ Bohumín, odbor RAI

Město Bohumín v zastoupení Ing. Lumír Macura, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

účastníci (veřejná vyhláška) - dle ust. § 85 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád)

Město Bohumín, odbor majetkový, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GridServices, s.r.o, IDDS: g7myju3, sídlo: Plynární č.p. 2748/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

BM servis a.s., IDDS: 5esc6pv, sídlo: Krátká č.p. 775, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc, sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq, sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Karviná, IDDS: jyt8nr, sídlo: Bohumínská č.p. 1877/4, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

RACEK BOHUMÍN o.s., Čáslavská č.p. 988, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, IDDS: zjq4rhz, sídlo: Mojmírovců č.p. 5, Mariánské Hory, 709 81 Ostrava

Doručí se veřejnou vyhláškou účastníkům řízení (dle § 85 odst. 2 písm.b) a ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 804, 806, 808, 810, 812, 814/7, 818/12, 820, 822/1, 824, 826/2, 828/1, 828/3, 829/3, 829/4, 830, 831, 832, 842, 843/4, 845/1, 845/3, 845/5, 845/7, 845/9, 845/12, 845/13, 849/3, 849/7, 849/8, 855, 857, 862, 885/3, 886/1, 888, 890/1, 890/2, 904/2, 909/1, 910, 911/1, 911/2, 912/1, 912/2, 913/1, 913/2, 916/1, 916/2, 916/3, 917/1, 917/2, 917/3, 917/4, 920/2, 921, 923/3, 924/1, 924/2, 924/5,

925/1, 925/2, 926/1, 926/2, 926/3, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 943, 944, 946, 947, 949, 950, 952, 953, 954, 957, 958, 959, 961, 962, 964/1, 965/2, 965/3, 966, 967, 970/1, 970/2, 973, 975/1, 1006, 1014, 1015, 1018, 1022, 1023/1, 1024, 1026, 1047/3, 1050/2 v katastrálním území Starý Bohumín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Starý Bohumín č.p. 438, č.p. 410, č.p. 417, č.p. 133, č.p. 341, č.p. 471, č.p. 100, č.p. 466, č.p. 218, č.p. 179, č.p. 465, č.p. 488, č.p. 487, č.p. 486, č.p. 33, č.p. 493, č.p. 489, č.p. 494, č.p. 359, č.p. 244, č.p. 406, č.p. 495, č.p. 407, č.p. 408, č.p. 496, č.p. 500, č.p. 409, č.p. 520, č.p. 517, č.p. 193, č.p. 216, č.p. 499, č.p. 245, č.p. 226, č.p. 175, č.p. 181, č.p. 209 a č.p. 323

dotčené orgány a ostatní

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive, sídlo:

Ostravská č.p. 883/8, Fryštát, 733 01 Karviná 1

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, IDDS: n5hai7v, sídlo: 30. dubna č.p. 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd., sídlo: 28. října č.p. 117, 702 18 Ostrava 2

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

