



MĚSTO BOHUMÍN

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín vyhlašuje licitaci prodeje spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech

Předmět prodeje:

Spoluvlastnický podíl ve výši 47/48 k celku na:

- pozemku parc. č. 85 – ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 319 m²,
 - pozemku parc. č. 86 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 245 m², jehož součástí je stavba bytového domu č. p. 754,
- vše v kat. ú. Nový Bohumín, obec Bohumín. Nemovité věci se nacházejí v ulici Studentské v Novém Bohumíně.

Licitační podmínky:

- dle „Zásad pro prodej nemovitostí z majetku města Bohumín“ na internetové adrese: <https://www.mesto-bohumin.cz/cz/radnice/zasady/>

Další podmínky licitace:

- bytový dům bude rekonstruován opět na objekt k trvalému bydlení

Termín a místo konání licitace: 04.12.2017 v 15:00 hodin

- Městský úřad Bohumín, budova B (č. p. 225), odbor majetkový, číslo dveří B101.

Vyvolávací cena: 2.398.960 Kč

- náklady spojené s prodejem (znalečné, sepsání kupní smlouvy, vklad do katastru), jsou ve výši 25.000 Kč.

Licitační jistota: 239. 896 Kč

- licitační jistotu je nutno uhradit na účet č. 6015-1721638359/0800, u České spořitelny a.s., pobočka Bohumín, před konáním licitace.

Při licitaci nutno předložit:

- potvrzení o zaplacení licitační jistoty,
- fyzická osoba předloží občanský průkaz, v případě manželů občanské průkazy obou manželů,
- právnická osoba předloží výpis z obchodního rejstříku (úředně ověřenou fotokopii),
- obálku s nabídkovou cenou včetně způsobu její úhrady,
- nabídku na případnou úhradu nákladů spojených s prodejem,
- nabídku navýšení kupní ceny, jako garance městu k provedení oprav nebo investic, která za podmínek uvedených v zásadách se může prominout,
- podnikatelský záměr rekonstrukce objektu k trvalému bydlení,
- reference o obdobných stavbách, které již realizoval,
- úředně ověřenou plnou moc v případě, že se licitace účastní pověřená osoba.

Bankovní spojení:
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721640379 / 0800

IČ: 00297569
e-mail: info@mubo.cz
web: www.mesto-bohumin.cz

Prohlídka:

- individuálně, dle telefonické dohody na čísle 596 092 266.

Podmínky prodeje dle Zásad pro prodej nemovitostí z majetku města Bohumín:

- Kupní cena u objektů s pozemky bude uhrazena ve dvou splátkách. První splátka kupní ceny bude uhrazena ve výši vylicitované částky na vlastní koupi nemovitosti, minimálně však ve výši znaleckého posudku a musí být zaplacená najednou převodem na účet, do dne podpisu kupní smlouvy. Druhá splátka kupní ceny bude uhrazena ve výši nabídnuté garance na opravu a rekonstrukci nemovitostí a musí být uhrazena do dvou let od podpisu kupní smlouvy. Druhá splátka kupní ceny slouží městu jako garance k provedení oprav a rekonstrukce nemovitostí a její konkrétní výše je nedílnou součástí nabídky zájemce v licitaci.
- V případě, že kupující provede ve lhůtě dvou let od podpisu kupní smlouvy investice nebo opravy objektu, bude mu celková finanční částka vložená do investic nebo oprav domu ve smyslu přílohy č. 1 Zásad, prominuta do výše druhé splátky kupní ceny.
- V případě, že finanční částka vložená kupujícím do investice nebo opravy domu dle přílohy č. 1 Zásad, dle předložených účetních dokladů bude nižší než výše druhé splátky, je kupující povinen rozdíl mezi druhou splátkou kupní ceny, po prominutí finanční částky vložené do investic nebo oprav domu, zbývající část uhradit prodávajícímu.
- Kupující je povinen prodávajícímu předložit účetní doklady o provedených investicích nebo opravách, a to neprodleně ve lhůtě do 2 měsíců od vystavení účetního dokladu, nejpozději však do dvou let od podpisu kupní smlouvy. Po uplynutí lhůty uvedené v předchozím odstavci bude do dvou měsíců provedeno vyúčtování provedených oprav nebo investic, které bude písemně zasláno kupujícímu, případně s výzvou k zaplacení zůstatku kupní ceny. Kupující je povinen uhradit zůstatek kupní ceny prodávajícímu do dvou měsíců ode dne obdržení výzvy k úhradě.

Další informace obdržíte na majetkovém odboru, MěÚ Bohumín, budova B, č. dveří 103, telefon: 596 092 266, e-mail: plonkova.adela@mubo.cz.