

CELNÍ ÚŘAD PRO MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
702 00 Ostrava, nám. Sv. Čecha 8
ID DS ng6nz2n

Vyřizuje: Bc. Pavla Petráková
telefon: 607049726
email: p.petrakova@cs.mfcr.cz

V Ostravě dne 19.10.2018

Č. j.: 5283-14/2018-570000-42

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Celní úřad pro Moravskoslezský kraj, nám. Sv. Čecha 8, 702 00 Ostrava (dále jen „správce daně“) příslušný podle § 6 a § 8 zákona č. 17/2012 Sb., o Celní správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 170 a 170a zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), podle § 1359 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OSŘ“), ve věci výkonu zástavního práva nařízeného rozhodnutím správce daně č.j. 67283/2014-570000-42 ze dne 9.7.2014 a započetí jeho výkonu oznámeného oznámením správce daně č.j. 18893-9/2017-570000-42 ze dne 10.11.2017 nařizuje

dražbu nemovitých věcí.

Místo konání dražby: dražební místnost Celního úřadu pro Moravskoslezský kraj,
nám. Sv. Čecha 3, 702 00 Ostrava – Přívoz, přízemí.

Datum a čas konání dražby: 5.12.2018 v 10:00 hod..

Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí:

parcela č. 956/1, výměra 2436 m², zahrada

parcela 956/2, výměra 22 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č.p., garáž

parcela č. 956/3, výměra 43 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č.p., zemědělská stavba

parcela č. 957, výměra 173 m², ostatní plocha

parcela č. 958, výměra 324 m², zahrada

parcela č. 959, výměra 86 m², trvalý travní porost

a to vše uvedeno na listu vlastnictví č. 782, v katastrálním území Petřvald u Karviné, obec Petřvald, okres Karviná.

Předmět dražby se nachází ve stavu specifikovaném ve znaleckém posudku č. 467-3/2018 ze dne 31.3.2018 vypracovaném znalcem Ing. Petrem Burou, který bude k dispozici k nahlédnutí v době konání prohlídek předmětu dražby nebo po domluvě s kontaktní osobou správce daně.

Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky:

Prohlídky se uskuteční v níže uvedených termínech v místě předmětu dražby:

14.11.2018 od 9:00 do 10:00 hod.

21.11.2018 od 9:00 do 10:00 hod.

28.11.2018 od 9:00 do 10:00 hod.

Kontaktní osoba Ing. Lenka Dvorská, telefon na č. 595 132 741, +420 720 749 897, e-mail: l.dvorska@cs.mfer.cz.

Při prohlídce může dojít k zašpinění oděvu, a proto je nutno dbát na osobní bezpečnost.

Cena souboru nemovitých věcí:

Cena souboru nemovitých věcí stanovená znaleckým posudkem znalce Petra Bury č. 467-3/2018 ze dne 31.3.2018:

1 250 000,00 Kč

Cena jednotlivých práv a závad s nemovitými věcmi spojená:

0,00 Kč

Správci daně nejsou známy práva spojené s nemovitými věcmi ani závady vážnoucí na nemovitých věcech, která mají vliv na určení výsledné ceny.

Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Správci daně nejsou známy práva a závady spojená s nemovitými věcmi, která prodejem v dražbě nezaniknou.

Vlastník předmětu dražby není plátcem DPH.

Výsledná cena souboru nemovitých věcí: 1 250 000,00 Kč

Nejnižší dražební podání: 833 333,00 Kč

Minimální výše příhozu: 10 000,00 Kč

Dražební jistota: 80 000,00 Kč

Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně správce daně na adrese nám. Sv. Čecha 8, 702 00 Ostrava v době od 8.00 hodin do 9.00 hodin nebo platbou na účet správce daně:

účet číslo: 6015-97729761/0710
IBAN: CZ81 0710 0060 1500 9772 9761
CNBACZPP
u peněžního ústavu: Česká národní banka
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ plátce jistoty

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 OSŘ).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to platbou na účet správce daně na:

účet číslo: 35-97729761/0710
IBAN: CZ10 0710 0000 3500 9772 9761
CNBACZPP
variabilní symbol: 7005135511

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání a na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů, takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav v souladu s ustanovením § 226 odst. 1 daňového řádu.

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání, na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu.

Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího dražebního podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu, s použitím § 336l odst. 1 OSŘ).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší dražební podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 OSŘ).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za něž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících výkon zástavního práva:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení výkonu zástavního práva, se vyzývá, aby jej uplatnil u správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude přihlíženo. (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je prováděn výkon zástavního práva, může správce daně, který výkon zástavního práva provádí, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby (viz níže výklad k § 197 odst. 1 DŘ).

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

plk. Mgr. Kamil Kaluža
1.zástupce ředitele celního úřadu
Celní úřad pro Moravskoslezský kraj