

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Lucie Škutová
30. dubna 2938
702 00 Ostrava

Petr Škuta
Míru 565
735 31 Bohumín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/33390/2018/STAV/St

MUBO/49890/2018

Stošek Radim

596 092 137

stosek.radim@mubo.cz

10.12.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále jako orgán věcně a místně příslušný podle ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2006 Sb., o správním řádu (správní řád), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ust. § 94o stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.08.2018 podali

Petr Škuta, Míru 565, 735 31 Bohumín,
Lucie Škutová, 30. dubna 2938, 702 00 Ostrava,

které zastupuje Miroslava Mikulková, V Kolonii 186, 739 34 Václavovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle ust. § 94p stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s p o l e č n é p o v o l e n í

k umístění a provedení stavebního záměru:

"Novostavba rodinného domu, vodovodní přípojka, elektrická přípojka, kanalizační přípojka, dešťová kanalizace vč. retenční nádrže a vsakovacího podmoku, zpevněné plochy"

obec Bohumín, m.č. Skřečůň, ulice Úvozní

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. **1141/1** (orná půda), **1141/2** (orná půda), **1140/2** (zahrada), **1140/1** (zahrada), **1036/1** (ostatní plocha), v katastrálním území **Skřečůň**.

Druh a účel umístované stavby :

- Novostavba rodinného domu, jednopodlažní, nepodsklepená, obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 8,992 x 9,992 m, sendvičové konstrukce na bázi dřeva, zastřešená valbovou vazníkovou střechou o sklonu 25° a 35°, střešní krytina z betonových tašek, výška hřebene střechy je 5,397 m od ± 0,000 podlahové plochy v I.NP a 5,847 od upraveného terénu.
- Zastavěná plocha rodinného domu činí 89,85 m².
- Obestavěný prostor rodinného domu činí: 370,00 m³
- Zpevněná plocha 54,25 m²
- Stavební pozemek 872,00 m²

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

- Stavba bude napojená vodovodní, elektrickou a kanalizační přípojkou, dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do vsakovacího podmoku na pozemku stavebníka.
- Počet bytů jeden o velikosti 1 + 3+kk.
- Dispoziční řešení
- I.N.P. – vstup, chodba, pokoj, koupelna, WC, ložnice + šatna, obývací pokoj, kuchyně, technická místnost, terasa.
- Základní údaje - rodinný dům pro rodinné bydlení
- Obytná plocha 57,97 m²
- Užitková plocha 74,70 m²
- Podlahová plocha 78,06 m²
- Vytápění : zdrojem tepla bude elektrický nástěnný kotel Protherm o výkonu 1,0 - 6,0 kW s umístěním v technické místnosti 109, vytápění bude zajištěno elektrickým podlahovým topením Rayech s využitím flexibilních elektrických topných kabelů. Ohřev teplé vody bude řešen samostatným elektrickým zásobníkem. Doplnkovým zdrojem tepla budou krbová kamna na tuhá paliva umístěná ve společném prostoru obývacího pokoje s jmenovitým tepelným příkonem do 10 kW s odtažením spalin do nerezového systémového komínového tělesa s vyústěním nad střešní plášť v minimální výšce 6,195 m.
- Vodovodní přípojka : bude provedeno napojení na vodovodní řad DN 80 PVC pomocí navrtávacího pásu HAWLE, šoupátka a přes ISO spojku potrubím materiálu PE 100 RC profilu DN 25, cca ve vzdálenosti 1,85 m od napojení bude v trase přípojky umístěna vodoměrná šachta MODULO v níž bude umístěna vodoměrná sestava, přípojka dále povede ochrannou trubkou přes obvodovou zeď s ukončením v novostavbě rodinného domu. Celková délka vodovodní přípojky činí 1,85 m a délka vnitřního vodovodu 84,00 m.
- Elektrická přípojka : ve vzdálenosti cca 2,70 m od hranice komunikace ul Úvozní bude v přední části oplocení osazen elektroměrový rozvaděč RE, od něhož bude veden zemní kabel CYKY 4Jx16 mm² a CYKY – 3Jx2,5 mm² do rozvaděče v rodinném domě. Celková délka přípojky činí cca 12,00 m.
- Zpevněné plochy : chodníky budou z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm, nekryté stání vč. sjezdu bude z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm, o celkové ploše 54,25 m².
- Kanalizační přípojka : bude provedeno napojení na již vyvedenou kanalizační přípojku DN 150 ukončenou zásepkou na pozemku stavebníka, která je napojena na stávající kanalizační stoku DN 250 PVC. Napojení bude provedeno pomocí in-situ spojky a přípojka bude materiálu PVC-KG a profilu DN 150. V místě napojení bude osazena nová revizní šachta DN 400, z níž povede přípojka přes obvodovou zeď s napojením na vnitřní rozvody kanalizace. Celková délka dopojené kanalizační přípojky činí 15,50 m.
- Dešťová kanalizace - dešťové vody ze střechy rodinného domu budou svedeny vnějšími střešními svody se zaústěním do plastových lapačů střešních splavenin s následným napojením na ležatou dešťovou kanalizaci PVC - KG DN 125, pomocí které budou dešťové vody svedeny do retenční nádrže vč. vsakovacího podmoku. Celková délka dešťové kanalizace činí 37,00 m.
- Retenční nádrž vč. vsakovacího podmoku : akumulční retenční nádrž bude o objemu min. 2,3 m³ s přepadem do vsakovacího podmoku délky 8,00 m šířky 1,00 m a hloubky 0,3 m. Vsakovací podmok bude vyplněn geotextilií a zasypán štěrskem, drceným kamenivem,, příp. struskou o mocnosti 0,20 m po celé délce a širce podmoku. Podmok bude o akumulční kapacitě 0,5 m³.

Umístění stavby na pozemku:

- Novostavba rodinného domu : umístěná na pozemku parc.č. 1141/1 v katastrálním území Skřečůň.
- Vodovodní přípojka : bude provedeno napojení na vodovodní řad na pozemku parc.č. 1036/1, cca ve vzdálenosti 1,80 m od napojení na hranici pozemku pac.č. 1036/1 bude v trase přípojky umístěna vodoměrná šachta, v níž bude umístěna vodoměrná sestava, přípojka dále povede přes pozemky parc.č. 1140/1, 1140/2, 1141/2 na pozemek parc.č. 1141/1 s následným prostupem obvodovou zdí s ukončením v novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1141/1 v katastrálním území Skřečůň.

- Elektrická přípojka : od elektroměrového rozvaděče RE osazeného v severovýchodním rohu pozemku parc.č. 1046, ve vzdálenosti cca 2,70 m od hranice pozemku parc.č. 1046, bude veden zemní kabel do rozvaděče v rodinném domě, na pozemku parc.č. 1141/1 v katastrálním území Skřečůň.
- Zpevněné plochy : na pozemku parc.č. 1141/1 v katastrálním území Skřečůň.
- Kanalizační přípojka : bude provedeno napojení na již vyvedenou kanalizační přípojku na pozemku parc. č. 1141/1, v místě napojení bude umístěna revizní šachta, přípojka dále povede přes pozemek parc.č. 1141/1 do novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 1141/1 v katastrálním území Skřečůň.
- Dešťová kanalizace - dešťové vody ze střechy rodinného domu na pozemku parc.č. 1141/1 budou svedeny vnějšími střešními svody s následným napojením na ležatou dešťovou kanalizaci, která vede přes pozemek parc.č. 1141/1 v katastrálním území Skřečůň, s následným napojením do retenční nádrže vč. vsakovacího podmoku.
- Retenční nádrž vč. vsakovacího podmoku : umístěné v severozápadním rohu pozemku parc.č. 1141/1 v katastrálním území Skřečůň

Určení prostorového řešení stavby:

- Novostavba rodinného domu : umístěná na pozemku parc.č. 1141/1 v katastrálním území Skřečůň, odstupová vzdálenost od pozemku parc.č. 1135 bude činit 3,50 m, odstupová vzdálenost od pozemku parc.č. 1141/2 bude činit 10,13 m, odstupová vzdálenost od pozemku parc.č. 1046 bude činit 6,50 m.
- Retenční nádrž : umístěná v severozápadním rohu pozemku parc.č. 1141/1 v katastrálním území Skřečůň, cca ve vzdálenosti 7,00 m od novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 1141/1, odstupová vzdálenost od pozemku parc.č. 1141/2 bude činit 2,00 m .
- **Tak, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto společného povolení v příloze.**

Další podrobnosti jsou zřejmé z předložené projektové dokumentace a ze situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto povolení v příloze.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby je dáno pozemky parc.č. 1141/1, 1141/2, 1140/2, 1140/1, 1036/1 v katastrálním území Skřečůň, na kterém bude stavba umístěna. Vymezené území bude dotčeno vlivy stavby v důsledku její realizace.
- Přístup ke stavbě – stavba na pozemku parc.č. 1141/1 je přístupná novým sjezdem z komunikace ulice Úvozní, parc.č. 1046 v k.ú. Skřečůň.

Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění a pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací ve spojeném územním řízení a stavebním řízení a v souladu s grafickou přílohou tohoto povolení, která obsahuje současný stav území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí v příloze.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. 1141/1 o výměře 872 m².
3. Případné změny umístění stavby ve smyslu ust. § 94 odst. 1 stavebního zákona musí být projednány se stavebním úřadem.
4. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ve spojeném územním řízení a stavebním řízení, kterou vypracovali Ing. Christos Kirkopulos, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101174, Ing. Vladimíra Martiníková, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1102151, Ivo Neužil, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 1103023.

5. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být před vlastní realizací projednány se stavebním úřadem, ve smyslu ust. § 118 stavebního zákona, na základě odůvodněné žádosti. Změnou stavby před jejím dokončením je i změna termínu dokončení stavby.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby a ověřenou projektovou dokumentací, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a za dodržení podmínek tohoto stavebního povolení.
7. Stavebník oznámil tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Dokončení celé stavby.
- 8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.**
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů s kvalifikovanými pracovníky – VIKY MONT stavby s.r.o., IČ: 286 51 782, Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice. Oprávnění dodavatele bude doloženo stavebnímu úřadu před započítáním stavebních prací.
10. Provádění staveb je vybranou činností ve výstavbě. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti stavbyvedoucího a osoby vykonávající stavební dozor jsou stanoveny v ust. § 153 stavebního zákona.
11. Při provádění je stavebník povinen: **a)** oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů), **b)** zajistit, aby na stavbě byla k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se provádění stavby (např. vyjádření k existenci technické infrastruktury vč. podmínek provádění prací při jejich křížení či v jejich blízkosti), **c)** ohlašovat stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují život a zdraví osob, bezpečnost stavby.
12. Při provádění stavby bude veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanovuje § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č.9. Záznamy do stavebního deníku bude provádět stavebník nebo osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací.
13. Rodinný dům musí být vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace dle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany obyvatel. Toto zařízení dle projektové dokumentace bude umístěné v chodbě m.č. 102 před ložnicí.
14. Stavba rodinného domu bude vybavena jedním hasicím přístrojem s hasicí schopností 34A.

Účastníci řízení byli určeni stavebním úřadem v souladu s ust. § 94k stavebního zákona, přičemž účastníci řízení dle ust. § 27 odst.1 správního řádu, kteří musí být dle ust. § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

Lucie Škutová, nar. 31.8.1982, 30. dubna 2938, 702 00 Ostrava

Petr Škuta, nar. 21.8.1991, Míru 565, 735 31 Bohumín

Město Bohumín, IČ: 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Sabina Czepiecová, nar. 5.5.1983, Jiráskova č.p. 77, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Lukáš Šustr, nar. 20.5.1985, Prostřední Bludovice č.p. 465, 739 37 Horní Bludovice

Peter Spáda, nar. 6.12.1982, Hálkova č.p. 2969/18, 01001 Žilina, Slovakia

GridServices, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Odůvodnění:

V ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona se stavbou rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Obecně můžeme shrnout, že stavba je věc, která vznikla jako stavební dílo na základě stavebních či montážních činností, ať už jsou spojeny se zemí pevným základem, či nikoliv a bez ohledu na to z jakého materiálů je zhotovena.

Dne 17.08.2018 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na stavbu – "Novostavba rodinného domu, vodovodní přípojka, elektrická přípojka, kanalizační přípojka, dešťová kanalizace vč. retenční nádrže a vsakovacího podmoku, zpevněné plochy", umístěnou na pozemcích parc.č. 1141/1, 1141/2, 1140/2, 1140/1, 1036/1 v katastrálním území Skřečeoň.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl novelizován zákonem č. 225/2017 Sb. (dále jen „novela stavebního zákona“), který nabyl účinnosti dne 1. ledna 2018.

Žádost o vydání společného povolení předložil stavebník na předepsaném formuláři podle ust. § 94j stavebního zákona a § 7a vyhlášky č.503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky č.503/2006 Sb.“), a bylo zjištěno, že obsahuje všechny náležitosti a požadavky vyhlášky č. 503/2006 Sb. a ust. § 94i stavebního zákona.

Projektová dokumentace předložena k společnému povolení byla zpracovaná v březnu roku 2018, splňuje obsahové náležitosti podle přílohy č. 8 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky č.499/2006 Sb.“).

Stavební úřad žádost posoudil stavbu z hlediska umístění a uvádí, že předmětem podané žádosti je „*Novostavba rodinného domu*“, jedná se o stavbu, které vyžaduje vydání územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu a bude projednána v režimu společného řízení (územní a stavební řízení). Dále byly posouzeny stavby související s bydlením či bydlení podmiňující, tj. „*Vodovodní přípojka, Elektrická přípojka, Kanalizační přípojka, Dešťová kanalizace*“, na které se vztahuje ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona, „*Retenční nádrž*“ se vztahuje ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 12 a 16 stavebního zákona, „*Zpevněné plochy*“ se vztahuje ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 17 stavebního zákona, jedná se o stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, následně jsou projednány v režimu společného řízení, tudíž se na stavby vztahuje ust. § 79 stavebního zákona, a vyžadují vydání územního rozhodnutí. Účelem provedení je stavba k rodinnému bydlení vč. staveb bydlení podmiňujících a s bydlením souvisejících.

Stavební úřad posoudil rozsah stavebního záměru, v daném případě se jedná o novostavbu rodinného domu. Dle novely stavebního zákona ohlášení stavebnímu úřadu postačí u

- ust. § 104 odst. 1 písm. a) novely stavebního zákona, stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci, s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše s dvěma podlažními a podkrovím.

Stavebník k podané žádosti nepředložil doklady (souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno) umožňující v souladu s ust. § 96a stavebního zákona spojit vydání územního souhlasu se souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru. Stavební úřad došel k závěru, že stavba rodinného domu by mohla být povolena na základě ohlášení stavebnímu úřadu, ale z důvodu nepředložených souhlasů osob – účastníků řízení - bude stavba posuzována dle ust. § 94j až §94p stavebního zákona a následně bude projednána v režimu společného řízení.

Stavební úřad podanou žádost přezkoumal a shledal, že podaná žádost o vydání společného povolení na stavbu, **neobsahuje požadované náležitosti pro řádné posouzení stavby**, a proto podle ust. § 96l odst. 6 stavebního zákona vyzval dne 17.09.2018 stavebníka, aby žádost o vydání společného rozhodnutí doplnil nejpozději do termínu **31.10.2018** o chybějící údaje a podklady, vč. zaplacení správního poplatku. Stavební úřad zároveň podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu, řízení zahájené dne 17.08.2018 podáním žádosti o vydání společného rozhodnutí na stavbu, přerušil do 31.10.2018.

Stavebník chybějící údaje a podklady, vč. úhrady správního poplatku, doplnil dne 03.10.2018, vedené pod zn.:MUBO/39850/2018/STAV/St.

Stavební úřad opětovně přezkoumal doplněnou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v ust. § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad oznámil dne 31.10.2018 podle ust. § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém upustil od ohledání na místě i od ústního jednání, jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavební úřad zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad zároveň upozornil, že v souladu s ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží (platí koncentrační zásada).

Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení dle ust. §94k stavebního zákona:

- a) stavebník: Lucie Škutová, Petr Škuta (parc.č. 1141/1).
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Bohumín v zastoupení Ing. Lumír Macura.
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: toto ustanovení se v tomto případě nevztahuje
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Sabina Czepiecová (1/2 parc.č. 1140/1), Lukáš Šustr (1/2 parc.č. 1140/1), Peter Spáda (parc.č. 1140/2, 1141/2), Město Bohumín (parc.č. 1036/1).
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, a to: Město Bohumín, Hana Bútorová, Hilda Chechelská, Libor Chechelský, Radim Chechelský, Libuše Cinková, Květa Černá, Ing. Robert Honek, Anna Janková, Helena Kabeláčová, Petr Majola, Marie Pincová, Šárka Sitková, Pavel Stoklasa, Horymír Šnapka, Lydie Švikruhová, Jiří Tataruch, Ludmila Tataruchová, Renata Ťuková, Dáša Valicová, Marta Vyslocká, Miroslav Vyslocký, (všichni parc.č. 1046), Martin Pálka (parc.č. 1135), Václav Štěrba, Jindra Štěrbová (parc.č. 1136/2, 1138/3, 1138/1), GridServices, s.r.o., Česká spořitelna, a.s. – zástavní právo,

V zájmovém území se nachází plynovod NTL PE d 90 jehož provozovatelem je společnost GasNet, s.r.o. zastoupený společností GridServices, s.r.o., na pozemek parc.č. 1141/1 je omezení vlastnického práva, zástavní právo smluvní, Česká spořitelna a.s.. Z důvodu dotčení jsou tyto společnosti zahrnuty do okruhu účastníků řízení.

Přes pozemky parc.č. 1036/1, 1140/2, 1141/2, 1140/1, bude vedena vodovodní přípojka pro novostavbu rodinného domu umístěného na pozemku parc.č. 1141/1, byl předložen v souladu s ust. § 184a stavebního zákona souhlas vlastníků dotčených pozemků.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, vzhledem k tomu, že stavba rodinného domu vč. podmiňujících staveb bude probíhat výhradně na pozemcích parc.č. 1141/1, 1036/1, 1140/2, 1141/2, 1140/1v katastrálním území Skřečoch a vliv stavby na vzdálenější stavby nezasahuje.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení, ani žádné připomínky veřejnosti.

V rámci oznámení o spojení územního a stavebního řízení, stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení oznámil, že se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě mohou navrhnout jejich doplnění, a k tomu jim stanovil lhůtu od 16. do 20. dne od doručení. Těto možnosti nikdo nevyužil.

Při rozhodování stavební úřad vyhodnotil stavební záměr z hledisek vyplývajících z ust. § 94o stavebního zákona. Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

Dle ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona, tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad záměr posoudil a zjistil, že je v souladu s požadavky tohoto zákona, byly doloženy požadované podklady, v rámci předložené projektové dokumentace byly řádně vyhodnoceny údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

Dle ust. § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., je stavba v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje prostředí a hodnotu území. Stavební úřad na základě doložených podkladů a údajů zjištěných v průběhu řízení dospěl k závěru, že umístěním stavby rodinného domu nedojde ke zhoršení kvality prostředí a snížení hodnoty území, neboť pozemek se nachází v území určeném pro bydlení a jedná se o stavbu pro bydlení. Pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel.

Stavební úřad se zabýval ust. § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., pozemky staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci, kde dospěl k závěru, že stavba má zajištěno odstavné a parkovací stání na vlastním pozemku. Dále se stavební úřad zabýval odvodem dešťových vod z rodinného domu a zpevněných ploch, které jsou zajištěny vybudováním dešťové kanalizace, dešťové vody budou svedené do retenční nádrže s přepadem do vsakovacího podmoku na pozemku stavebníka.

Dle ust. § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek a umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. V daném případě stavba rodinného domu ani její části, nepřesahují na sousední pozemek a umístění odpovídá charakteru zástavby v dané lokalitě. Stavba je umístěna tak, že je umožněno její napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikaci a svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

Dle ust. § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. musí vzájemné odstupy splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění, a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, např. technickou infrastrukturu. Vlastním umístěním stavby rodinného domu, které nejsou zdrojem negativních vlivů, nemůže být ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob, jež daný pozemek užívají, ani nemohou být ohroženy sousední stavby a pozemky.

Zachování požární ochrany stavebník prokázal předložením požárně bezpečnostního řešení stavby, z jehož výsledku je zřejmé, že požárně nebezpečný prostor rodinného domu nezasahuje na jiné objekty, ani v blízkosti těchto staveb neleží jiný objekt, nezasahuje na cizí parcely a nepřesahuje hranice stavebního pozemku, umožňuje přístup požární techniky a provedení zásahu. Nejbližší objekty jsou v odstupové vzdálenosti větší než 7 m.

Stavba pak žádnou svou částí nezasahuje na sousední pozemek a neporušuje architektonický a urbanistický ráz dané lokality. Dále stavební úřad zkoumal, zda odstup rodinného domu od vedlejších pozemků umožňuje údržbu stavby a užívání prostoru mezi pozemky a dospěl k závěru, že odstupová vzdálenost mezi těmito stavbami a sousedními pozemky je dostatečná, jak pro údržbu stavby, tak i pro případnou údržbu sousedního oplocení. Umístěním stavby rodinného domu je v dostatečné míře zachována kvalita prostředí pro bydlení, která byla posuzována především z hledisek uvedených v ust. § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.. Na základě doložených podkladů lze učinit závěr, že výše uvedeným požadavkům stavba vyhovuje.

Dle ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavba je navržena v souladu s požadavky na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stávající technická infrastruktura je v území respektována.

Byla doložena vyjádření a stanoviska vlastníků či správců veřejné technické a dopravní infrastruktury, dle kterých stavba není v rozporu s jejich zájmy. Podmínky vlastníků stávajících inženýrských sítí

vyplývají z doložených stanovisek – nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., v zájmovém území se nenachází energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., v zájmovém území stavby se nachází plynovod NTL PE d 90 jehož provozovatel je společnost GasNet s.r.o., v zastoupení společností GridServices, s.r.o. a nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením, v majetku, příp. provozování společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.- budou respektované stanoviska a vyjádření v dané věci vydané, viz upozornění č. 2 tohoto společného povolení.

Přístup a příjezd k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1141/1 je zajištěn novým sjezdem z komunikace ulice Úvozní, parc.č. 1046 v katastrálním území Skřečeoň.

Příslušný silniční správní úřad na nový sjezd vydal rozhodnutí dne 20.07.2018 pod zn. MUBO/27555/2018/ODP/SK v němž souhlasil s připojením sousední nemovitosti k pozemní komunikaci zřízením sjezdu za účelem příjezdu k novostavbě, za těchto podmínek: - 1. Sjezd bude proveden s bezprašnou vozovkou a v místě napojení na vozovku komunikace únosnou natolik aby nedocházelo k jejímu poklesu a tím možnému poškozování místní komunikace. 2. Výškově musí být sjezd uzpůsoben tak, aby nedocházelo ke stékání vody na komunikaci. 3. Při realizaci budou respektovány podmínky stanovené Policií ČR – dopravním inspektorátem. 4. Bude prováděno průběžné čištění a údržby sjezdu. 5. Povrch sjezdu musí být proveden z bezprašného materiálu (zámková dlažba, živičný povrch), 6. Sjezd nutno oddělit od komunikace sníženou obrubou nebo žlábkem tak, aby dešťová voda ze silnice nestékala na pozemek nového sjezdu 7. V rozhledových trojúhelnících nesmí být umístěny pevné překážky silničního provozu (stromy, sloupy, atd.). 8. Napojení bude provedeno plynule na komunikaci v její stávající niveletě. Živičná vrstva bude rovnoměrně zaříznuta a spáry v místě napojení budou zality penetrací nebo betonovou směsí.

Napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad DN 80 PVC pro novostavbu rodinného domu bude provedeno na pozemku parc.č. 1036/1, následně povede přípojka přes pozemky parc.č. 1140/1, 1140/2, 1141/2, do rodinného domu na pozemku parc.č. 1141/1 v katastrálním území Skřečeoň.

Napojení kanalizační přípojky na splaškovou kanalizaci DN 250 PVC pro novostavbu rodinného domu bude provedeno na stávající přípojku vyvedenou na pozemku parc.č. 1141/1, následně povede přípojka do rodinného domu na pozemku parc.č. 1141/1 v katastrálním území Skřečeoň.

V rámci příjezdové části pozemku parc.č. 1141/1, bude vyvedena v jeho severovýchodní části elektrická přípojka v pilíři měření, která bude napojena z místní sítě NN, ve správě ČEZ Distribuce a.s.. Předmětem společného řízení je vedení elektro přípojky od elektroměrového pilíře do rodinného domu.

Dle ust. § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor vydal Koordinované závazné stanovisko dne 25.07.2018 pod zn.MUBO/22141/2018/STAV/St, v rámci něhož byl záměr posouzen dotčeným orgánem MěÚ Bohumín, odborem životního prostředí a služeb, odborem dopravy, orgánem územního plánování:

1) Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, vydal dne 17.07.2018 závazné stanovisko vedené pod č.j.MUBO/22141/2018/01/ŽPS/BA, které je součástí výše uvedeného koordinovaného závazného stanoviska :

- v oblasti odpadového hospodářství nemá dotčený orgán žádné připomínky,
- dotčený orgán na úseku ochrany ZPF vydal ke stavbě dne 26.04.2018 pod zn.:MUBO/17035/2018/ŽPS/Li závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF, s uvedením podmínek v zájmu ochrany ZPF - **závazné stanovisko je nedílnou součástí tohoto společného povolení v příloze** (pouze pro stavebníka),
- příslušný orgán ochrany přírody a krajiny uvedl, že jsou jeho zájmy předmětným záměrem dotčeny, bez připomínek,
- příslušný vodoprávní úřad uvedl, že jsou jeho zájmy předmětným záměrem dotčeny, nemá k záměru připomínky,
- příslušný dotčený orgán ochrany ovzduší nemá k záměru připomínky s odůvodněním týkající se krbových kamen na tuhá paliva s maximálním jmenovitým tepelným příkonem do 10 kW, bez uvedení podmínek, s upozorněním na zákonné povinnosti.

2) Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, vydal dne 18.07.2018 závazné stanovisko vedené pod č.j.MUBO/22141/02/2018/ODP/Sk, které je součástí výše uvedeného koordinovaného závazného stanoviska :

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích souhlasné závazné stanovisko za dodržení následující podmínky vyplývající z ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích, tj. povinnost žadatele požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikací.

Z hlediska zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko za dodržení následující podmínky: V případě omezení provozu na komunikaci žadatel předloží návrh přechodného dopravního značení odsouhlaseného Policií ČR DI Karviná a požádá MěÚ Bohumín, odbor dopravy o stanovení dopravního značení pro realizaci předmětné stavby.

- 3) Orgán územního plánování vydal dne 26.06.2018 závazné stanovisko vedené pod č.j.MUBO/22141/03/2018/RAI/Tř, které je součástí výše uvedeného koordinovaného závazného stanoviska, záměr je přípustný.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán v oblasti veřejného zdraví vydala dne 12.06.2018 pod zn.:S-KHSMS 29317/2018/KA/HOK, souhlasné závazné stanovisko – bez podmínek.

Stavební úřad k výše uvedeným vyjádřením dotčených orgánů uvádí, že jejich plnění budou dozorovány příslušnými dotčenými orgány v rámci svých kompetencí dle příslušné legislativy.

Stavební úřad dále ověří zejména, zda:

Dle ust. § 94o odst. 2 písm.) a stavebního zákona dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě dle ust. § 158 stavebního zákona. Vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu.

Projektová dokumentace splňuje obsahové náležitosti podle ust. § 110 odst. 2 písm. e) stavebního zákona, a dále splňuje obsahové náležitosti podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., která je členěna podle jejich požadavků na jednotlivé části A až D s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. V projektové dokumentaci jsou uvedeny informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, údaje v ní uvedené jsou dostačující a mají dostatečnou vypovídající schopnost.

Projektovou dokumentaci zpracovali Ing. Christos Kirkopulos, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101174, Ing. Vladimíra Martíníková, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1102151, Ivo Neužil, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 1103023. **Dle ust. § 159 odst. 2 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, vč. vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jím zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.**

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., tj. technické požadavky na stavbu, požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb požadavky na stavební konstrukce staveb, požadavky na technické zařízení staveb, splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., která stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístění staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území.

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se na výše uvedenou stavbu nevztahuje.

Dle ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Vyhodnocení shodné s ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona, jak je výše uvedeno.

Dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby:

Skutečné provedení stavby, ani její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti z hlediska bezpečnosti, ochrany zdraví a života osob a sousedních pozemků a staveb.

Na základě posouzení nebyly zjištěny žádné negativní vlivy stavby při jejím budoucím užívání, stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby, není zdrojem hluku ani znečištění.

Při posuzování účinku budoucího užívání stavby stavební úřad vycházel zejména z předložené projektové dokumentace stavby, která je zpracována oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona s přihlédnutím k ust. § 158 a § 159 stavebního zákona.

Předložená žádost byla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro posouzení navrhované stavby podle ust. § 94i stavebního zákona a ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., žádost má všechny náležitosti.

Stavební úřad se zabýval posouzením vlivu na životní prostředí a konstatuje, že nepředpokládá zásah umístění stavby do kvality prostředí a pohody bydlení ve stávající zástavbě nad míru, kterou jsou účastníci povinni snášet s ohledem na umístění lokality, zachovává architektonické a urbanistické požadavky i technické požadavky na stavbu, a dále v souladu s příslušnými právními předpisy a prováděcími vyhláškami, a vyhovuje technickým požadavkům na stavby.

Stavebnímu úřadu není znám nesoulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, či právem chráněnými zájmy účastníků řízení. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob budou dotčeny.

Žádost o spojené řízení byla doložena následujícími doklady a podklady:

- 1) Snímek pozemkové mapy
- 2) Vlastnictví pozemku parc.č. 1141/1 bylo ověřeno: výpisem z katastru nemovitostí LV/1615 (Lucie Škutová, Petr Škuta).
- 3) Informace o okolních parcelách (parc.č. 1136/1, 1138/3, 1140/1, 1140/2, 1141/2, 1138/1, 1036/1, 1046, 1135 v katastrálním území Skřečoň).
- 4) Souhlas účastníků řízení dle ust. § 184a stavebního zákona - Sabina Czepiecová (1/2 parc.č. 1140/1), Lukáš Šustr (1/2 parc.č. 1140/1), Peter Spáda (parc.č. 1140/2, 1141/2), Město Bohumín (parc.č. 1036/1).
- 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě č.j. 2018-0791 ze dne 10.09.2018, na pozemek parc.č. 1036/1 (Město Bohumín – Lucie Škutová, Petr Škuta).
- 6) Hodnocení radonového indexu pozemku parc. č. 1141/1 z ledna roku 2018, posudek č. 18-0023, zpracovatel AKTIVITA-radon, Ing. Martin Ondris, IČ: 86993925, Michálkovická 469/142, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava..
- 7) Požárně bezpečnostní řešení stavby zpracovala Ivana Jendrejovská, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102087 a ověřil Ing. Christos Kirkopulos, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101174.
- 8) Projektovou dokumentaci zpracovali Ing. Christos Kirkopulos, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101174, Ing. Vladimíra Martiníková, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1102151, Ivo Neužil, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 1103023.
- 9) Odborný hydrogeologický posudek z února roku 2018 vypracovaný společností GeoServices CZ, s.r.o.. Ing. David Muška, odborná způsobilost v hydrogeologii, č. 2208/2013.
- 10) Průkaz energetické náročnosti budovy zpracovala Ing. Ivana Gromotovičová, zapsána do seznamu energetických specialistů pod číslem 0672.
- 11) Plná moc (Lucie Škutová, Petr Škuta – Miroslava Mikulková)

Na základě předloženého hodnocení radonového indexu má stavební pozemek parc.č. 1141/1 v katastrálním území Skřečoch podle výsledků tohoto měření uvedeno v posudku **nízký** radonový index, tudíž stavba nemusí být preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb. a vyhlášky č. 307/2002 Sb. o radiační ochraně. Součástí předložených podkladů jsou i protiradonová opatření u nových staveb.

K žádosti o spojené řízení stavebník doložil tyto stanoviska, vyjádření a rozhodnutí DO:

- Městský úřad Bohumín, stavební odbor
(koordinované závazné stanovisko a sdělení dne 25.07.2018 pod zn.MUBO/22141/2018/STAV/St)
- Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb
(závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF ze dne 26.04.2018 pod zn.:MUBO/17035/2018/ŽPS/Li)
- Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování
(závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 26.06.2018 pod zn.:MUBO/22141/2018/RAI/Tř)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje
(souhlasné závazné stanovisko ze dne 12.06.2018 pod zn.: S-KHSMS 29317/2018/KA/HOK)
- Městský úřad Bohumín, odbor dopravy
(rozhodnutí povolení zřízení sjezdu ze dne 20.07.2018 pod zn.MUBO/27555/2018/ODP/SK)

Přístup a příjezd na pozemek parc.č. 1141/1 je zajištěn novým sjezdem z komunikace ulice Úvozní parc.č. 1046, v katastrálním území Skřečoch.

Dále stavebník ke spojenému řízení předložil tato vyjádření majetkových správců inženýrských sítí a ostatních:

- Sm vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,
(stanovisko pro územní a stavební řízení ze dne 02.03.2018 pod zn.9773/V005845/2018/PA – nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku, příp. provozování společnosti SmVaK Ostrava a.s.)
(stanovisko k existenci ze dne 18.12.2017 pod zn.9773/V030761/2017/PA)
- ČEZ Distribuce a.s.
(souhlasné stanovisko pro územní a stavební řízení ze dne 15.06.2018 pod zn.:1099065372)
(sdělení o existenci ze dne 24.11.2017 pod zn. 0100839610 – v zájmovém území se nenachází energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.)
(smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení ze dne 13.06.2018 pod číslem:18_SOBS01_4121413163)
- Telco Pro Services, a.s.
(sdělení o existenci ze dne 24.11.2017 pod zn. 0200679797 – v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.)
- GridServices s.r.o.
(stanovisko – povolení stavby ze dne 14.06.2018 pod zn.5001731734 – v zájmovém území se nachází plynovodní přípojka ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.)
- CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
(vyjádření ze dne 24.11.2017 pod č.j. 777272/17 – v zájmovém území se nenachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.)
- Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb
(vyjádření vlastníka k umístění IS do účelové komunikace parc.č. 1036/1 ze dne 26.09.2018 pod č.j.:MUBO/38806/2018/ŽPS/PaR)
(souhlas vlastníka účelové komunikace s připojením nemovitosti ke komunikaci parc.č. 1046 ze dne 26.09.2018 pod č.j.:MUBO/38805/2018/ŽPS/PaR)

Stavební úřad při posouzení a rozhodnutí vychází ze spolehlivě zajištěných podkladů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, jeho prováděcím právním předpisem vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláškou č. 268/2009 Sb., dále vyhláškou č. 499/2006 Sb., správním řádem, územním plánem Bohumína.

Stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s ust. § 94o stavebního zákona, předložená projektová dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou, v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., a dále splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. a vyhlášku č. 268/2009 Sb., proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Správní orgán v tomto smyslu uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení: Lucie Škutová, Petr Škuta, Sabina Czepiecová, Lukáš Šustr, Peter Spáda, Město Bohumín, Hana Bútorová, Hilda Chechelská, Libor Chechelský, Radim Chechelský, Libuše Cinková, Květa Černá, Ing. Robert Honek, Anna Janková, Helena Kabeláčová, Petr Majola, Marie Pincová, Šárka Sitková, Pavel Stoklasa, Horymír Šnapka, Lydie Švikruhová, Jiří Tataruch, Ludmila Tataruchová, Renata Ťuková, Dáša Valicová, Marta Vyslocká, Miroslav Vyslocký, Martin Pálka, Václav Štěrba, Jindra Štěrbová, GridServices, s.r.o., Česká spořitelna, a.s..

Poučení účastníků:

- 1) Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.
- 2) Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- 3) Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
- 4) Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.
- 5) Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- 6) Rozhodnutí má podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. **Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.**

Upozornění

1. Při provádění staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, s nebezpečím pádu z výšky do hloubky.
2. Budou dodrženy veškeré podmínky, připomínky a budou respektovány veškeré informace stanovené ve stanovisku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 02.03.2018 pod zn.9773/V005845/2018/PA a ve stanovisku společnosti GridServices s,r,o, ze dne 14.06.2018 pod zn.5001731734.

3. Plnění stanovených podmínek z Koordinovaného závazného stanoviska ze dne 25.07.2018 pod zn.MUBO/22141/2018/STAV/St, budou dozorovány dotčenými orgány v rámci svých kompetencí dle příslušné legislativy.
4. Při provádění stavby stavebník odpovídá za škody způsobené na cizích pozemcích, rovněž i za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po těchto pozemcích. Případné škody na těchto pozemcích a porostech na nich, způsobených prokazatelně stavebníkem uhradí stavebník.
5. Dodat geometrický plán na inženýrské síti (vodovodní přípojka), které jsou umístěné na pozemku parc.č. 1036/1 pro sepsání smlouvy o zřízení věcného břemene s Městem Bohumín, příslušný Městský úřad Bohumín, odbor majetkový.
6. **Stavebník je povinen ve smyslu ust. § 152 odst. 3 písm. d) novely stavebního zákona ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, kdy stavební úřad stanovil závěrečnou fázi – dokončení celé stavby.**

„otisk úředního razítka“

Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce na místě obvyklém Městského úřadu v Bohumíně. Poslední den této lhůty je dnem doručení tohoto opatření (§ 25 odst.2 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 6500 Kč byl zaplacen dne 3.10.2018, na pokladně MěÚ Bohumín, č. dokladu 655107.

Příloha:

- Ověřená situace stavby v příloze (pro všechny účastníky řízení a DO)
- Závazné stanovisko MěÚ Bohumín, odbor ŽPS – souhlas s trvalým odnětím ze ZPF ze dne 26.04.2018 pod zn.:MUBO/17035/2017/ŽPS/Li (pouze pro stavebníka)

Příloha pro žadatele po nabytí právní moci

- Ověřená projektová dokumentace v spojeném územním řízení a stavebním řízení

Obdrží:**účastníci (dodejky) – dle ust. § 94k písm. a-d) stavebního zákona**

Miroslava Mikulková, IDDS: 9p2tw85

trvalý pobyt: V Kolonii č.p. 186, Václavovice, 739 34 Šenov u Ostravy

zastoupení pro: Lucie Škutová, 30. dubna 2938, 702 00 Ostrava

zastoupení pro: Petr Škuta, Míru 565, 735 31 Bohumín

Město Bohumín, v zastoupení Ing. Lumír Macura, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Sabina Czepiecová, Jiráskova č.p. 77, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Lukáš Šustr, Prostřední Bludovice č.p. 465, 739 37 Horní Bludovice

Peter Spáda, Hálkova č.p. 2969/18, 01001 Žilina, Slovakia

Město Bohumín, odbor majetkový, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Doručí se veřejnou vyhláškou účastníkům řízení - dle ust. § 94k písm. e) a ust. § 94l odst. 3 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich:**

parc.č. 1046, 1135, 1136/2, 1138/1, 1141/2, 1138/3

dotčené orgány státní správy a ostatní

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

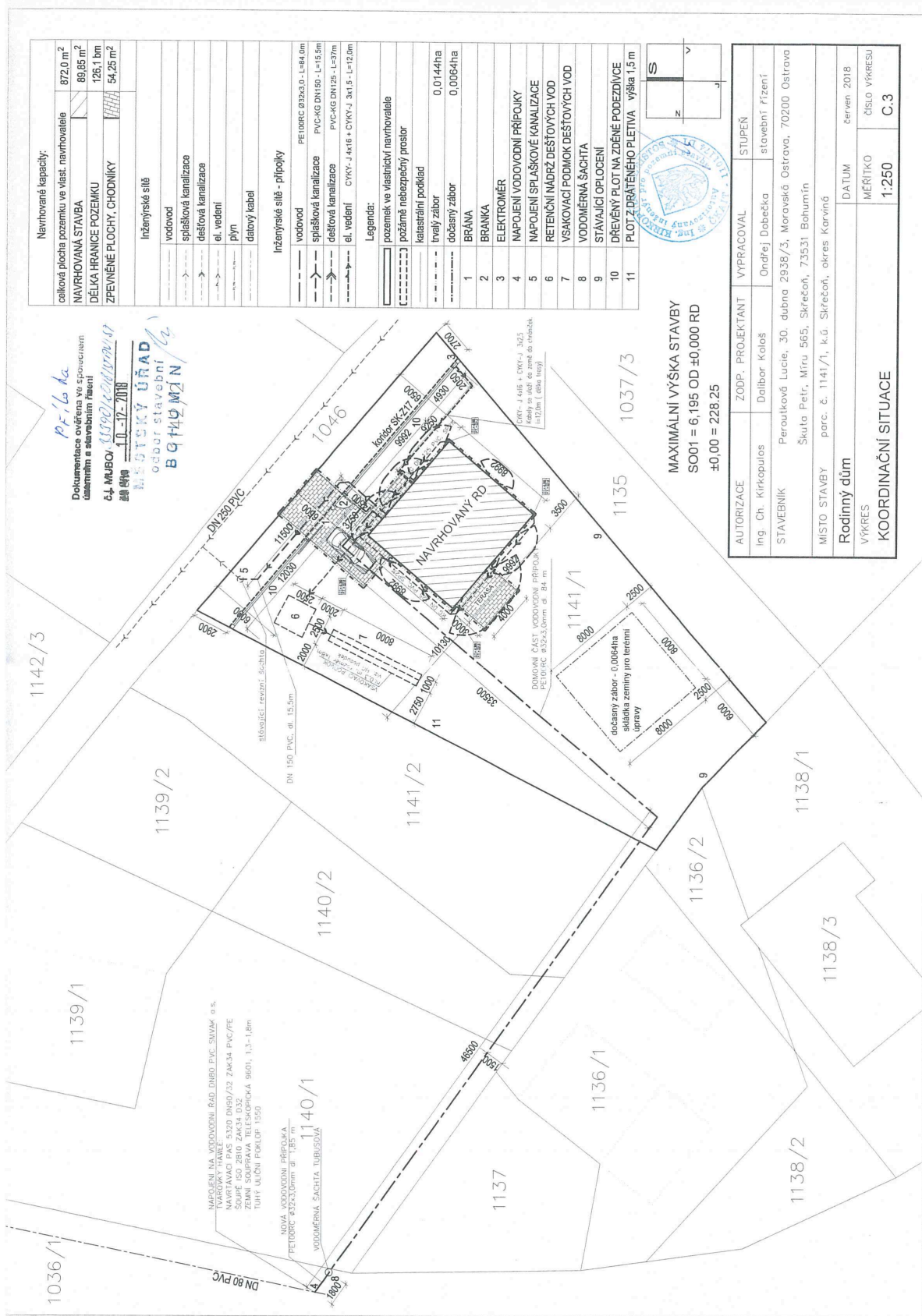
Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Příloha pro společné povolení ze dne 10.12.2018 pod zn.:MUBO/33390/2018/STAV/St



Navržené kapacity:

celková plocha pozemku ve vlast. navrhovatele	872,0 m ²
NAVRHOVANÁ STAVBA	89,85 m ²
DĚLKA HRANICE POZEMKU	126,1 bm
ZPEVNĚNÉ PLOCHY, CHODNIKY	54,25 m ²

Inženýrské sítě - přípojky

vodovod	PE100RC 832x3,0 - L=84,0m
spísaškové kanalizace	PVC-KG DN150 - L=15,5m
dešťová kanalizace	PVC-KG DN125 - L=37m
el. vedení	CYKY-J 4x1B + CYKY-J 3x1,5 - L=12,0m
plyn	
datový kabel	

Legenda:

pozemek ve vlastnictví navrhovatele	
požární nebezpečný prostor	
katastrální podklad	
trvalý zábor	0,0144ha
dobový zábor	0,0064ha
1 BRÁNA	
2 BRÁNKA	
3 ELEKTROMĚR	
4 NÁPOJENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY	
5 NÁPOJENÍ SPÍSAŠKOVÉ KANALIZACE	
6 RETENČNÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÝCH VOD	
7 VSAKOVAČÍ PODMOK DEŠŤOVÝCH VOD	
8 VODOMĚRNÁ ŠACHTA	
9 STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ	
10 DŘEVĚNÝ PLOT NA ZDĚNÉ PODEZDVÍCE	
11 PLOT Z DRÁTĚNÉHO PLETIVA výška 1,5m	

Dokumentace ověřena ve spolupráci s
P.F. Laša
 územním a stavebním řízením
 č.j. MUBO/49730/2018/STAV/St
 10.12.2018
MĚSTSKÝ ÚŘAD
 odbor stavební
B 9 14 9 M Z N

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA STAVBY
 SO01 = 6,195 OD ±0,000 RD
 ±0,00 = 228,25

AUTORIZACE	ZODP. PROJEKTANT	YPRACOVAL	STUPEŇ
Ing. Ch. Kříkopoulos	Dolbar Kolář	Ondřej Dobečka	stavební řízení
STAVEBNÍK	Peroutková Lucie, 30. dubna 2938/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	Škuta Petr, Míru 565, Skřečon, 73531 Bohumín	
MÍSTO STAVBY	parc. č. 1141/1, k.ú. Skřečon, okres Karviná	DATUM	červen 2018
Rodinný dům	VÝKRES	MĚRÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU
		1:250	C.3