



Elektronicky podepsáno
07. 03. 2019
Mgr. Aleš Šustr
ředitel sekce

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
Štěpánská 28, 112 33 Praha 1

Územní pracoviště pro Prahu 2
Vinohradská 2488/49, 120 00 Praha 2

Č.j. 1758743/19/2002-00540-111122

Vyřizuje: Uher Michal, oddělení vymáhací
Telefon: 221 593 325
E-mail: podatelna2002@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: qijn44u

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 5007759/17/2002-00540-110838 ze dne 7.6.2017 nařizuje

dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby: Finanční úřad pro hl. m. Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 2, Vinohradská 2488/49, 120 00 Praha 2, dražební místnost – bude označena

Datum a čas konání dražby: **29. 04. 2019 v 10:00 hodin**

Zápis osob zúčastněných na dražbě: v den konání dražby **od 9:30 hod.** do zahájení dražby.

1. Předmět dražby:

- **Nemovitá věc – pořadové č. 1**

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Okres: **CZ0803 Karviná**
Kat.území: **785971 Vrbice nad Odrou**

Obec: **599051 Bohumín**
List vlastnictví: **437**

B Nemovitosti

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
623/1	796	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Vrbice, č.p. 38, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: 623/1

623/6	5282	ostatní plocha	manipulační plocha	
623/7	167	zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: **Vrbice, č.p. 183, výroba, LV 438**

Předmětnou nemovitost využívá nájemce, na základě nájemní smlouvy, kterou uzavřel daňový subjekt dne 1.7.2018. Závady spojené s nájemní smlouvou znalec vyčíslil na částku 7 585 560,- Kč. Vzhledem k tomu, že exekuční příkaz na prodej nemovitosti č.j. 5007759/17/2002-00540-110838 ze dne 7.6.2017, předchází uzavření nájemní smlouvy a byl daňovému subjektu doručen dne 8.6.2017, považuje správce daně tuto smlouvu o nájmu za neplatnou dle §219 odst. 1) daňového řádu a proto k této závadě nebude přihlíženo. Nájemní smlouva je k nahlédnutí u správce daně.

Nemovité věci se nachází v zastavěném území obce Bohumín, v městské části Vrbice, při ulici Ostravská, prakticky na hranici města Bohumín a Ostrava. Sousedství je tvořeno volnou nezastavěnou krajinou, z jihu se nachází skládka komunálního odpadu OZO Ostrava s.r.o. a komerční areál (bývalý důl Vrbice). Vzdušnou čarou ve vzdálenosti 250m vede dálnice D1 se sjezdem na silnici spojující Ostravu a Bohumín a dále do Polska. Vzdálenost správního centra města Bohumín je cca 6km, do centra Ostravy 6km. Dostupnost automobilovou dopravou je dobrá, zastávka autobusu je ve vzdálenosti 350m. Objekt je přístupný ze zpevněné komunikace na pozemku parc. č. 621 v majetku Asantal Land s.r.o. Vzhledem k tomu, že se jedná o potřebnou komunikaci také sousedního komerčního areálu, jedná se z největší pravděpodobnosti o účelovou a veřejně přístupnou komunikaci.

Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí v oploceném areálu, tvořen objektem č.p. 38 a souvisejícími pozemky parc. č. 623/1, 623/6 a 623/7. Objekt č.p. 38 je v katastru nemovitostí veden jako stavba pro výrobu a skladování. Skutečný způsob využití je jako kanceláře s prostory ke skladování. Stavba je nepodsklepena, pouze s prohloubením objektu v úrovni kotelny, čtyřpodlažní, konstrukční systém zděný pod mírnou sedlovou střechou. U západní štítové stěny hlavní budovy je přistavěn nákladní výtah přes všechna čtyři nadzemní podlaží se strojovnou nad úrovní střechy. Na severní straně budovy je hlavní vstup do budovy. Objekt je napojen na vodovodní řad DN 80 přípojkou DN 50, elektrickou sítí, odkanalizován do septiku. Vytápění je ústřední teplovodní a přímotopy. Možnost parkování na vlastním zpevněném pozemku před administrativní budovou. Objekt je pronajat mimo vyčleněné kanceláře ve 2. NP, na základě nájemní smlouvy. Mimo sklady a část prostor v 1. NP a vybavených několika kancelářích ve 2. NP stav ostatních místností nenavzděčuje jejich soustavnému a pravidelnému užívání. Projekt rekonstrukce počítal s pronajímáním prostor v objektu, jednotlivé kanceláře ve 3 a 4. NP jsou vybaveny samostatnými elektr. přímotopy a podružnými měřiči elektřiny.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Věcné břemeno – trpět uložení a provozování vodovodní přípojky PVC DN 110, právo vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a likvidace přípojky na poz. parc. č. 623/1, povinnost k: parcela 624

c) Výsledná cena předmětu dražby: 15 590 000,- Kč

d) Nejnižší dražební podání: 10 393 333,-Kč

e) Dražební jistota: 3 000 000,- Kč

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky: Prohlídka nemovitosti bude provedena po předchozí telefonické domluvě na tel. č. (+420) 596 304 580(566), mobil: 724 190 967, kont. os. Ing. Vojník Zdenek a to **dne 25. 04. 2019** na adrese Ostravská 38, 735 51 Bohumín-Vrbice.

2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na 100 000,- Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty převodem na účet správce daně (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-77628031/0710,
IBAN: 0710 0000 3500 7762 8031, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele,

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v pracovní dny v době od 8,30 do 15,00 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-77628031/0710,
IBAN: 0710 0000 3500 7762 8031, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele,
(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za něž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby. Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Mgr. Aleš Šustr
ředitel sekce

FOTODOKUMENTACE



FOTODOKUMENTACE

