

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/05153/2019/STAV/Ja

MUBO/12175/2019

Janíková Lucie

596 092 152

janikova.lucie@mubo.cz

15.4.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.2.2019 podalo

**Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín,
které zastupuje Ing. Jitka Ptošková, Masarykova 158, 735 81 Bohumín**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Zateplení domu č.p. 875, 865, 964, 965 na ul. Jateční v Bohumíně"
Bohumín, Nový Bohumín, Jateční č.p. 875

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 765/1, 765/2, 765/5, 767/1, 767/2, 892/2, 892/3 v katastrálním území Nový Bohumín.

Bude provedeno:

- zateplení fasády ze západní a východní strany
- výměna vchodových dveří
- výměna plechových HUP za nové plastové
- oprava zábradlí nad vstupy
- nové okenní parapety
- výměna svodů a žlabů
- nové konstrukce pro věšení prádla
- výměna okapového chodníku
- provedení nové silikonové omítky probarvené
- odbourání původní římsy a stříšky nad vchody, osazení nové zavěšené stříšky z hliníkového profilu a skleněnou výplní
- úprava větracích otvorů a dilatačních spár
- výměna dřevěných madel ve schodišťovém prostoru

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

- oprava zídek vstupů do suterénu
 - povrchová úprava soklu a fasády v místě schodiště
- Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z předložené projektové dokumentace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedená podle ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, kterou zpracoval Ing. Tomáš Pacola, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101024.
2. **Stavba bude dokončena do 10/2019.**
3. Stavebníci oznámili tuto kontrolní prohlídku stavby: závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu závěrečnou kontrolní prohlídku v dostatečném předstihu.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů s kvalifikovanými pracovníky. Oprávnění dodavatele bude doloženo stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.
6. Provádění stavby je vybranou činností ve výstavbě. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti stavbyvedoucího a osoby vykonávající stavební dozor jsou stanoveny v § 153 stavebního zákona.
7. Při provádění stavby bude veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
8. Stavebník je povinen štítek stavba povolena před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
9. Budou dodrženy skutečnosti týkající se požární bezpečnosti, které jsou uvedeny v požárně bezpečnostním řešení Ing. Jiřího Vály, ČKAIT 1103805.
10. **Stavebník je povinen ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších změn a dle § 112 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů:

Město Bohumín, IČO 297569, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
ČEZ Teplárenská a.s., IČO 27309941, Bezručova č.p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
PODA a.s., IČO 25816179, 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Zoltán Buchsbaum, Klára Buchsbaumová, Mája Buchsbaumová, Terezie Buchsbaumová, Aranka Vodáková - opatrovník JUDr. Šárka Palermová, adresa pro doručování: Masarykova č.p. 158, 735 81 Bohumín 1

Odůvodnění:

Od 1.1.2007 je v platnosti a účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavebního zákona“), jeho prováděcím právním předpisem je vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky č. 501/2006 Sb.“), dále vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky č. 268/2009 Sb.“). Změna č. 225/2017 Sb. stavebního zákona proběhla k 1.1.2018 (dále jen „stavebního zákona“).

Dne 11.2.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 20.2.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 7.3.2019.

Žádost o vydání stavebního povolení předložil stavebník na předepsaném formuláři podle § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti připojil doklady podle § 110 stavebního zákona, a to v rozsahu specifikovaném podle § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., v části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb..

Dne 13.3.2019 stavební úřad usnesením ustanovil opatrovníka JUDr. Palermovou Šárku panu Zoltánu Buchsbaumovi, paní Kláře Buchsbaumové, paní Máji Buchsbaumové, paní Terezii Buchsbaumové, Arance Vodákové, jelikož není znám pobyt účastníka řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona, kterými jsou stavebníci a vlastníci pozemků, které mají společnou pozemkovou hranici a staveb, které jsou stavbou dotčeny, sousedí s nimi a mohou být rozhodnutím přímo dotčeni a správci inženýrských sítí v tomto prostoru.

Z tohoto hlediska tedy přísluší postavení účastníka řízení

- a) Dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebník, a to: Město Bohumín.
- b) Dle § 109 odst. 1 písm. b) vlastník stavby, na niž má být stavba provedena změna, není-li stavebníkem, a to: toto ustanovení se v tomto případě nevztahuje.
- c) Dle § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, a to: Zoltán Buchsbaum, Klára Buchsbaumová, Mája Buchsbaumová, Terezie Buchsbaumová, Aranka Vodáková.
- d) Dle § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, a to: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Teplárenská, a.s., PODA a.s..
- e) Dle § 109 odst. 1 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, a to: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Teplárenská, a.s., PODA a.s., Nej.cz s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace a.s..
- f) Dle § 109 odst. 1 písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, a to: toto ustanovení se v tomto případě nevztahuje.

Na listech vlastnických se nachází věcné břemeno užívání a věcné břemena, proto byli mezi účastníky zařazeni: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Teplárenská, a.s., PODA a.s..

Vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žádný z účastníků řízení nevyužil ve stanovené lhůtě možnosti uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

V rámci oznámení o zahájení stavebního řízení, stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení oznámil, že se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě mohou navrhnout jejich doplnění, a k tomu jim stanovil lhůtu od 11. dne do 15. dne od doručení oznámení o zahájení stavebního řízení. Této možnosti nikdo nevyužil.

Při rozhodování stavební úřad vyhodnotil stavební záměr z hledisek vyplývajících z § 111 stavebního zákona a následně dospěl k tomuto závěru:

Dle § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací: Stavební úřad dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací.

Dle § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektovou dokumentaci stavby zpracoval Ing. Tomáš Pacola, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101024.

Projektová dokumentace splňuje obsahové náležitosti podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., která je členěna podle jejich požadavků na jednotlivé části A až E s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Informace o dodržení obecných požadavků na využití území a dodržení technických požadavků na stavby, jsou dostačující a mají dostatečnou vypovídající schopnost.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., dále splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dle § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Stavba je navržena v souladu s požadavky na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Dle § 111 odst. 1 písm. d) přeložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:

Městský úřad Bohumín, koordinované závazné stanovisko ze dne 6.12.2018 pod zn. MUBO/45255/2018/STAV/Re.

- Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, v oblasti odpadového hospodářství vydal souhlasné závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady a upozorňuje: v zařízení staveniště vytvořit podmínky a technicky vybavit místa pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Ke stavbě lze použít nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud bude použit ve svém přirozeném stavu na místě, na kterém byl vytěžen. Na základě vyzvání předložit Městskému úřadu doklady o prokázání způsobu nakládání s odpady vznikajících v rámci stavby.
- Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, orgán ochrany a přírody, sděluje, že jsou veřejné zájmy dotčeny bez připomínek.
- Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, vodoprávní orgán, příslušný orgán ovzduší, orgán státní správy lesů, orgán zemědělského půdního fondu, sděluje, že není předmětným záměrem dotčen.
- Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, silniční správní úřad uvádí, že není záměrem dotčen.
- Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, orgán územního plánování a orgán státní památkové péče uvádí, že veřejné zájmy nejsou dotčeny.

Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK ze dne 12.12.2018 pod č.j. HSOS-11108-2/2018 uvádí: Posouzením předložené projektové dokumentace v rozsahu požárně bezpečnostního řešení dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS MSK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb..

Dne 28.12.2018 pod sp. zn. ŽPZ/29088/2018/Neu bylo vydáno Rozhodnutí o povolení výjimky podle § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) a e) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Stavební úřad k výše uvedeným vyjádřením dotčených orgánů uvádí, že jejich plnění budou dozorovány příslušnými dotčenými orgány v rámci svých kompetencí dle příslušné legislativy.

Dle § 111 odst. 2 stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby:

Skutečné provedení stavby, ani její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti z hlediska bezpečnosti, ochrany zdraví a života osob a sousedních pozemků a staveb.

Na základě posouzení nebyly zjištěny žádné negativní vlivy stavby při jejím budoucím užívání, stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Při posuzování účinku budoucího užívání stavby stavební úřad vycházel zejména z předložené projektové dokumentace stavby, která je zpracována oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona s přihlédnutím k § 158 a § 159 stavebního zákona.

Předložená žádost byla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro posouzení navrhované stavby podle § 110 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb. má všechny náležitosti.

Podkladem pro vydání stavebního povolení byly tyto doklady:

- Kopie katastrální mapy.
- Vlastnické právo pozemku dotčené stavbou v katastru nemovitosti LV/10001.
- Dokumentaci zpracoval Ing. Tomáš Pacola, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101024.
- Požárně bezpečnostní řešení zpracoval Ing. Jiří Vála, ČKAIT 1103805.
- Průkaz energetické náročnosti budovy.
- Souhlasy účastníků řízení dle § 184a o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Městský úřad Bohumín, stavební odbor, koordinované závazné stanovisko a sdělení ze dne 6.12.2018 pod zn. MUBO/45255/2018/STAV/Re.
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko ze dne 12.12.2018 pod č.j. HSOS-11108-2/2018.
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, sdělení ze dne 6.12.2018 pod č.j. KHSMS 60224/2018/KA/HOK.
- ČEZ Distribuce a.s., stanovisko ze dne 20.11.2018 pod zn. 1101398720.
- Telco Pro Services a.s., sdělení ze dne 27.9.2018 pod zn. 0200812190.
- ČEZ Teplárenská a.s., vyjádření ze dne 10.10.2018, 15.11.2018.
- GridServices, s.r.o., stanovisko ze dne 28.11.2018 pod zn. 5001826937.
- BM servis a.s., vyjádření ze dne 19.11.2018, 15.11.2018.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření ze dne 14.11.2018 pod č.j. 78490/18.
- Nej.cz s.r.o., vyjádření ze dne 12.11.2018 pod zn. VYJNEJ-2018-02167-01.
- PODA a.s., vyjádření ze dne 16.11.2018 pod zn. TaV/1664/2018/Vo.
- Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., stanovisko ze dne 13.11.2018 pod č.j. 9773/V029576/2018/VY.
- Slezská ornitologická společnost, posudek ze dne 1.10.2018.
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a služeb, rozhodnutí ze dne 28-12-2018 pod sp. zn. ŽPZ/29088/2018/Neu.

Stavební úřad při posouzení a rozhodnutí vychází ze spolehlivě zajištěných podkladů, které posuzuje jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, dále se řídí platnými právními předpisy, zejména územním plánem Bohumína, stavebním zákonem, jeho prováděcími právními předpisy, a to vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláškou č. 268/2009 Sb., vyhláškou č. 499/2006 Sb., správním řádem atd., v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se seznámit s podklady rozhodnutí a uplatnit námítky ke stavbě.

Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je v souladu s § 111 stavebního zákona, předložená projektová dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou, v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a splňuje prováděcí právní předpisy, skutečným provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, posouzením vlivu na životní prostředí nepředpokládá zásah umístění stavby do kvality prostředí a pohody bydlení v zástavbě, proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Správní orgán v tomto smyslu uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení: Město Bohumín, odbor majetkový, Zoltán Buchsbaum, Klára Buchsbaumová, Mája Buchsbaumová, Terezie Buchsbaumová, Aranka Vodáková, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Teplárenská, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., PODA a.s., Nej.cz s.r.o..

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

- Proti tomuto stavebnímu povolení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to podáním učiněným u Městského úřadu Bohumín, stavebního odboru. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.
- Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení stavebního povolení nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené stavební povolení připraveno k vyzvednutí.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek stavba povolena obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Upozornění:

- Plnění stanovených podmínek z koordinovaného závazného stanoviska z koordinovaného stanoviska a sdělení ze dne 6.12.2018 pod zn. MUBO/45255/2018/STAV/Re, Hasičského záchranného sboru ze dne 12.12.2018 pod č.j. HSOS-11108-2/2018, Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a služeb, rozhodnutí ze dne 28-12-2018 pod sp. zn. ŽPZ/29088/2018/Neu, budou dozorovány dotčenými orgány a ostatními v rámci svých kompetencí dle příslušné legislativy.
- Budou dodrženy veškeré podmínky, připomínky a budou respektovány veškeré informace stanovené ve vyjádřeních společností: ČEZ Distribuce a.s., stanovisko ze dne 20.11.2018 pod zn. 1101398720, ČEZ Teplárenská a.s., vyjádření ze dne 10.10.2018, 15.11.2018, GridServices, s.r.o., stanovisko ze dne 28.11.2018 pod zn. 5001826937, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření ze dne 14.11.2018 pod č.j. 78490/18, Nej.cz s.r.o., vyjádření ze dne 12.11.2018 pod zn. VYJNEJ-2018-02167-01, PODA a.s., vyjádření ze dne 16.11.2018 pod zn. TaV/1664/2018/Vo, Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., stanovisko ze dne 13.11.2018 pod č.j. 9773/V029576/2018/VY.
- Práce budou prováděny tak, aby nenarušovaly a nepoškodily sousední objekty a pozemky a nedocházelo ke znečištění komunikace. Veškeré plochy a konstrukce narušené stavbou je stavebník povinen neprodleně dát na vlastní náklady do původního stavu. Práce nebudou obtěžovat okolí nad přípustnou hladinu hluku a prachu.

- Při provádění stavby, žadatel zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem objektům i pozemkům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Příjezdy budou udržovány v takovém stavebně technickém stavu, aby byl umožněn průjezd osobním automobilům. Případné krátkodobé omezení příjezdu žadatel včas projedná s dotčenými vlastníky, případně uživateli těchto objektů. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského záchranného sboru musí být zajištěn trvale.
- Při provádění stavby, bude postupováno tak, aby nebylo okolí obtěžováno zejména nadměrným hlukem, prašností a vibracemi. V průběhu provádění stavebních prací budou dodrženy veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy a předpisy k zajištění požární bezpečnosti včetně příslušných platných norem. Žadatelé nebudou stavební činností rušit klid a pořádek v okolí stavby nad míru obvyklou poměrům stavby.
- Před zahájením prací, budou kontaktováni vlastníci sousedních staveb, jejichž vlastnické práva navrhovanou stavbou budou přímo dotčena.
- Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Výrobky pro stavby a jejich vlastnosti musí být ověřovány podle zvláštních zákonů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., a nařízení vlády 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění staveb, je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, s nebezpečím pádu z výšky do hloubky.

„otisk úředního razítka“

Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Bohumín, v zast. Ing. Jitka Ptošková, adresa pro doručování: Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1**Město Bohumín, odbor majetkový, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1**

Zoltán Buchsbaum, Klára Buchsbaumová, Mája Buchsbaumová, Terezie Buchsbaumová, Aranka

Vodáková - pobyt neznámý - doručuje se veřejnou vyhláškou

opatrovník JUDr. Šárka Palermová, adresa pro doručování: Masarykova č.p. 158, 735 81 Bohumín 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

sídlo: Bezručova č.p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

sídlo: 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

dotčené orgány státní správy a ostatní

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive

sídlo: Ostravská č.p. 883/8, Fryštát, 733 01 Karviná 1

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd

sídlo: 28. října č.p. 117, 702 18 Ostrava 2

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1