

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144
148 00 Praha

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/25511/2020/STAV/La

MUBO/36855/2020

Lalíková Michaela

596 092 148

lalikova.michaela@mubo.cz

19.10.2020

UVĚDOMĚNÍ

o zahájení vyvlastňovacího řízení a nařízení ústního jednání (doručováno veřejnou vyhláškou)

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako vyvlastňovaný úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. a) a § 16 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) a dle § 3 odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 127/2005 Sb., ve znění pozdějších změn **na základě žádosti**, kterou podala **T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144, 148 00 Praha, kterou na základě pověření Mgr. Hana Bořkovcová**, oznamuje účastníkům řízení zahájení o vyvlastnění „omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene“. Dnem podání žádosti ze dne 3.8.2020 bylo zahájeno vyvlastňovací řízení.

Předmětem vyvlastnění je omezení vlastnického práva zřízením práva věcného břemene spočívajícího v zřizování a provozování komunikační sítě (tímto se rozumí dle zákona o elektronických komunikacích, § 104 odst. 1, písm. a) práva podnikatele zajišťující veřejnou komunikační síť) na pozemcích parc.č. **767/2** v kat. území **Nový Bohumín**, o výměře **48,89 m²** a parc.č. **988** v kat. území **Nový Bohumín**, o výměře **9,38 m²**, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 1115, pro obec Bohumín, katastrální území Nový Bohumín,

pro stavbu "**Výstavba nové sítě elektronických komunikací INSCZ_71402 Bohumín**" pro kterou bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí dne 23.4.2020 pod sp.zn.: MUBO/21428/2019/STAV/La a č.j.: MUBO/13106/2020, a které nabylo právní moci dne 27.5.2020.

Vyvlastňovací úřad oznamuje zahájení vyvlastňovacího řízení podle § 19 odst. 1 zákona o vyvlastnění a současně podle § 22 zákona o vyvlastnění současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

25. listopadu 2020 (středa) ve 13:30 hodin

se schůzkou pozvaných na MěÚ Bohumín, dveře č. 226.

Vyvlastňovací úřad žádá účastníky řízení, aby nejpozději při ústním jednání uplatnili své námítky. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Bohumín, stavební odbor, úřední dny: pondělí a středa od 7,30 do 12,00 a od 13,00 do 17,00 hodin) v kanceláři dv.č. 226 nebo po telefonické dohodě na výše uvedeném telefonním čísle.

Podle zákona o vyvlastnění jsou dalšími účastníky tohoto řízení vyvlastňovaní:

Buschbaum Zoltán – pobyt neznámý – opatrovník JUDr. Šárka Palermová

Buchsbaumová Mája, Sibiřská 52, Bratislava, Slovensko - opatrovník JUDr. Šárka Palermová

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

Buchsbaumová Terezie – pobyt neznámý - opatrovník JUDr. Šárka Palermová
Vodáková Aranka – pobyt neznámý - opatrovník JUDr. Šárka Palermová
Vorlíčková Barbora, nar. 22.1.1976, Podhradie 593/60, 900 11 Svätý Jur, Slovensko

Poučení:

Námítky proti vyvlastnění a důkazy k jejich prokázání mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání; k později uplatněným námítkám a důkazům se nepřihlíží (§ 22 odst. 2 zákona o vyvlastnění). Zmeškání této lhůty nelze prominout.

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Po doručení uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení nesmí vyvlastňovaný nakládat s pozemkem nebo stavbou, a to v rozsahu, kterého se vyvlastnění týká, převést je, pronajmout nebo jinak zatížit (§ 19 odst. 3 zákona o vyvlastnění).

Právní úkony, kterými vyvlastňovaný poruší tuto povinnost, jsou neplatné; to neplatí v případě smluv uzavíraných s vyvlastnitelem nebo s jeho souhlasem (§ 19 odst. 3 zákona o vyvlastnění).

Při vyvlastnění se neuplatní smluvní ani zákonná předkupní práva k vyvlastňovanému pozemku nebo stavbě (§ 19 odst. 3 zákona o vyvlastnění).

Za tato omezení je vyvlastnitel povinen poskytnout vyvlastňovanému náhradu v prokázané výši újmy způsobené tímto omezením (§ 19 odst. 4 zákona o vyvlastnění).

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V souladu s ust. § 19 odst. 1 zákona o vyvlastnění o zahájení vyvlastňovacího řízení tímto uvědomuje jako vyvlastňovací úřad kromě účastníků řízení též příslušný katastrální úřad.

O zahájeném vyvlastňovacím řízení zapíše katastrální úřad do katastru nemovitostí České republiky poznámku.

USNESENÍ o určení lhůty k provedení úkonu

Výroková část:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako vyvlastňovací úřad podle § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

určuje

lhůtu 10 dnů ode dne doručení tohoto usnesení – účastníkům – vyvlastňovaným, kterými jsou:

Buschbaum Zoltán – pobyt neznámý – opatrovník JUDr. Šárka Palermová
Buchsbaumová Mája, Sibiřská 52, Bratislava, Slovensko - opatrovník JUDr. Šárka Palermová
Buchsbaumová Terezie – pobyt neznámý - opatrovník JUDr. Šárka Palermová
Vodáková Aranka – pobyt neznámý - opatrovník JUDr. Šárka Palermová
Vorlíčková Barbora, nar. 22.1.1976, Podhradie 593/60, 900 11 Svätý Jur, Slovensko
jako vlastníkům pozemku parc.č. 767/2 v katastrálním území Nový Bohumín,

k provedení úkonu:

v souladu s § 20 odst.1 zákona o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů, **požádat o vyhotovení znaleckého posudku za účelem stanovení náhrady za omezení vlastnického práva.**

V případě, že vyvlastňovací úřad ve lhůtě 10-ti dnů ode dne doručení tohoto opatření od výše uvedených neobdrží jednoznačné písemné sdělení o objednání nebo žádost o vyhotovení znaleckého posudku, ustanoví znalce vyvlastňovací úřad.

Odůvodnění:

Správní orgán podle § 39 odst. 1 správního řádu usnesením určuje účastníkovi řízení přiměřenou lhůtu k provedení úkonu, protože ji stanoví zákon a je toto zapotřebí (nedošlo-li k vyhotovení znaleckého posudku na žádost vyvlastňovaného a ani vyvlastnitelce, jestliže s tím vyvlastňovaný vyslovil souhlas, stanoví se náhrada za vyvlastnění na základě posudku znalce ustanoveného vyvlastňovacím úřadem). Určením lhůty není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním u stavebního odboru Městského úřadu Bohumín. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

„otisk úředního razítka“

Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vorlíčková Barbora, nar. 22.1.1976, Podhradie 593/60, 900 11 Svätý Jur, Slovensko

účastníci (doručováno veřejnou vyhláškou)

Buschbaum Zoltán – pobyt neznámý – opatrovník JUDr. Šárka Palermová - vedoucí právního a živnostenského odboru MěÚ Bohumín

Buchsbaumová Mája, Sibiřská 52, Bratislava, Slovensko - opatrovník JUDr. Šárka Palermová - vedoucí právního a živnostenského odboru MěÚ Bohumín

Buchsbaumová Terezie – pobyt neznámý - opatrovník JUDr. Šárka Palermová - vedoucí právního a živnostenského odboru MěÚ Bohumín

Vodáková Aranka – pobyt neznámý - opatrovník JUDr. Šárka Palermová - vedoucí právního a živnostenského odboru MěÚ Bohumín

ostatní

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, IDDS: syhhu3j, sídlo: Slávova č.p. 183/1, Fryštát, 733 01 Karviná 1