

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

ODDĚLENÍ ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Spis zn.:	MUBO/33083/2020/RAI/Ve
Č.j.	MUBO/25223/2021
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Miroslava Veselková
Tel.	596 092 153
E-mail:	veselkova.miroslava@mubo.cz
Datum:	9.6. 2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYCHVALDU

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona a podle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v rámci řízení o územním plánu

oznamuje

konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu, včetně posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, které se uskuteční

dne 14. 7. 2021 v 15:00 hodin

v budově Kulturního domu na náměstí Míru v Rychvaldu – velký sál, 1. patro.

Na základě veřejného projednání konaného dne 4. 11. 2020, došlo dle ustanovení § 53 odst. 1 a 2 stavebního zákona k úpravě návrhu změny č. 2 územního plánu v souladu s výsledky projednání. Úprava změny č. 2 územního plánu spočívá zejména v redukci rozsahu nově vymezovaných zastavitelných ploch, úpravě vymezení ploch a podrobných podmínek využití ploch.

Změna č. 2 Územního plánu Rychvaldu je pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a až § 55c stavebního zákona. Návrh změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu bude, s použitím ustanovení § 20 stavebního zákona, k veřejnému nahlédnutí od 11.6.2021 do 21.7.2021 (včetně). Do návrhu změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu bude možné nahlížet na Odboru rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování Městského úřadu Bohumín, Masarykova 158, Bohumín v kanceláři č. 233 a 234 v prvním patře, vždy v úředních hodinách, které jsou stanoveny takto: pondělí a středa 7:30 - 12:00, 13:00 – 17:00 a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách města Bohumín, na adrese: <http://www.mesto-bohumin.cz/> v sekci pořizovatele „Radnice/Územní plánování“.

Veřejné projednání bude spojeno, podle § 22 odst. 4 stavebního zákona, s odborným výkladem projektanta, kterým je Ing. arch. Petr Gajdušek, autorizovaný architekt.

Dotčené orgány uplatní podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona svá **stanoviska nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 21.7. 2021 (včetně).**

Námítky proti návrhu změny č.2 Územního plánu Rychvaldu mohou v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 podat pouze **vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, a to nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání**. V námítkách musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.

Ve stejné lhůtě **může každý uplatnit své připomínky**. Z písemně podaných připomínek musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje.

Krajský úřad jako nadřízený orgán zašle pořizovateli stanovisko v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona nejpozději do 30 dnů od obdržení návrhu změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu včetně stanovisek, připomínek a výsledků konzultací.

Námítky a připomínky mohou být uplatněny pouze k projednávané změně č. 2 Územního plánu Rychvaldu, v rozsahu úprav po veřejném projednání.

Touto vyhláškou pořizovatel zároveň zve k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu jednotlivě: obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce, a to v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě samostatným doručením tohoto opatření). Dále informuje oprávněné investory o konání veřejného projednání návrhu změny, v souladu s ustanovením § 23a odst. 1 stavebního zákona. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží (podle ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona). Nepřihlíží se ani ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona).

Stanoviska, námítky a připomínky se uplatňují písemně, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 stavebního zákona a musejí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Stanoviska, námítky a připomínky zasílejte výhradně na adresu pořizovatele:
Městský úřad Bohumín
Odbor rozvoje a investic
Masarykova 158
735 81 Bohumín

Upozornění:

Na podané námítky a připomínky se jednotlivě neodpovídá. Vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námítkách bude podle § 53 odst. 1 stavebního zákona součástí vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny č. 2 územního plánu (v opatření obecné povahy).

„otisk razítka“

Ing. Jitka Ptošková, v. r.
vedoucí odboru rozvoje a investic

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena způsobem v místě obvyklém (na úřední desce) od 11.6.2021 do 21.7.2021, současně bude zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup:

1. na úřední desce Městského úřadu Bohumín

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí na úřední desce:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup:

od do

Razítko a podpis orgánu,
který potvrzuje zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup:

2. na úřední desce Městského úřadu Rychvald

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí na úřední desce:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup:

od do

Razítko a podpis orgánu,
který potvrzuje zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Obdrží:**I. Dotčené orgány**

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava, IDDS: 9gsaax4
2. Ministerstvo dopravy a spojů, Nábřeží L. Svobody č.p. 12, Praha, IDDS: n75aau3
3. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku č.p. 32, 110 15 Praha, IDDS: bxtaaw4
5. Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
6. Moravskoslezský kraj, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, IDDS: 8x6bxsd, prostřednictvím koordinátora obdrží:
 - odbor životního prostředí a zemědělství,
 - odbor územního plánování a stavebního řádu,
 - odbor dopravy,
7. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, Ostravská č.p. 883/3, IDDS: spdaive
8. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
9. Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, IDDS: n5hai7v
10. Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2
11. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, IDDS: hq2aev4
12. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, IDDS: z49per3
13. Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, IDDS: vc98dh6
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
15. Městský úřad Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín, prostřednictvím koordinátora:
 - odbor životního prostředí a služeb,
 - odbor dopravy,
 - odbor rozvoje a investic – památková péče.

II. Krajský úřad

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, IDDS: 8x6bxsd

III. Obec, pro kterou se územní plán pořizuje

Město Rychvald, Orlovská 678, 735 32 Rychvald

IV. Sousední obce

1. Statutární město Ostrava, IDDS: 5zubv7w,
2. Město Orlová, IDDS: r7qbskc,
3. Město Bohumín, IDDS: u3kbfuf,
4. Město Petřvald, IDDS: waqbb2k,

V. Oprávnění investoři

1. ČEPS, a. s., IČ: 25702556; Elektrárenská 774/2; Praha; IDDS: seccdq;
2. České dráhy, a. s., IČ: 70994226; Nábřeží L. Svobody 1222; Praha; IDDS: e52cdsf;
3. ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035; Teplická 874/8; Děčín Děčín-IV-Podmokly; IDDS: v95uqfy;
4. GasNet, s. r. o., IČ: 27295567; Klíšská 940/96; Ústí nad Labem; IDDS: rdxzhzt;
5. Povodí Odry, s. p., IČ: 70890021; Varenská 3101/49; Moravská Ostrava; IDDS: wwit8gq;
6. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390; Na Pankráci 546/56; Praha; IDDS: zjq4rhz;
7. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00095711; Uprkova 795/1; Ostrava; IDDS: jyt8nr;
8. T-Mobile Czech republic a.s., IČ: 64949681; Tomíčkova 2144/1; Praha 4 Chodov; IDDS: ygwch5i;

VI. Na vědomí

1. Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava – Poruba, IDDS: fvq444c - s žádostí o účast
2. Václav Pavlík, pověřený zastupitel