

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 853-DD/17

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Marcelou Koutnou, ředitelkou společnosti**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **Mgr. Petr Fišer**
se sídlem: Obeciny I 3417, 760 01 Zlín
insolvenční správce dlužníka
Vladimíra Wróblova
trvale bytem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín – Nový Bohumín
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání veřejné dražby dobrovolné (dále jen „dražba“).

Článek I.

Doba a místo konání dražby

1. Den konání dražby se stanovuje na **11. 4. 2017** v aukční síni-v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **11:30 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 11:00 hod. do zahájení dražby.

Článek II.

Předmět dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je níže specifikovaný soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Vladimíra Wróblova, bytem: Studentská 783, 735 81 Bohumín.

Soubor je dražen pod názvem „Byt Bohumín - Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na RD Bohumín“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na pozemku p.č. 142 o výměře 73 m² – zahrada, zemědělský půdní fond,
 - spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na pozemku p.č. 143 o výměře 279 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- Součástí je stavba: Nový Bohumín, č.p. 783, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 143

to vše zapsáno na LV č. 25 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, pro katastrální území Nový Bohumín, obec Bohumín a okres Karviná (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je Mgr. Petr Fišer, insolvenční správce dlužníka Vladimíra Wróblová, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 2 182/2006 Sb. (insolvenčního zákona) a došlo k naplnění podmínek ust. § 412 odst. 1 písm b) insolvenčního zákona. Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě ze dne 3.2.2015 sp.zn. KSOS 14 INS 2638/2015 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka. Na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 14 INS 2638/2015-A7 ze dne 8.7.2015 byl zjištěn úpadek dlužníka a soudem bylo povoleno řešení úpadku oddlužením. Insolvenčním správcem dlužníka byl ustanoven Mgr. Petr Fišer.
3. Celkový popis předmětu dražby

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na bytovém domě v obci Bohumín, místní část Nový Bohumín, křižovatka ulic Studentská a Vrchlického. Jedná se o koncový rohový dům ve stávající řadové zástavbě pravé strany ulice Vrchlického naproti areálu žel. stanice Bohumín.

Čtyřpodlažní objekt - jedno podzemní podlaží, tři nadzemní podlaží a půdní prostor s částečnou vestavbou podkroví. Příslušenství objektu tvoří pouze dřevník ve dvoře, přípojky inženýrských sítí a oplocení. Objekt realizovaný pravděpodobně po první sv. válce ve 20. letech min. století postupně pouze modernizovaný.

Čtyřpodlažní objekt s lomenou sedlovou střechou a částečným podkrovím jako koncový ve stávající řadové zástavbě ulice Studentské.

Dispoziční řešení:

Vstup ze štítové strany z ulice Vrchlického do schodišťového prostoru. V I. PP kotelna s uhelnou a skladové prostory. V každém nadzemním podlaží potom po pravé straně schodiště vstup do jednotlivých bytů, a to: v I. NP bytová jednotka 1+1, ve II. NP bytová jednotka 2,5+1 po částečné rekonstrukci, ve III. NP bytová jednotka 2,5+1 po rekonstrukci koupelny a kuchyně, v podkroví potom jedna obytná místnost se samostatným WC. Na štítové straně v I. NP je přístupná z ulice Vrchlického. Objekt nemá charakter rodinného domu - má tři nadzemní podlaží, částečné podkroví a je podsklepen - bytový dům se třemi byty. Bytový dům není rozdělen na bytové jednotky a je v podílovém spoluvlastnictví.

Technické řešení:

Zdivo z pálených cihel v tl. do 50 cm v I. PP bez funkční izolace, stropy nad I. PP žb monolitické, ostatní pravděpodobně dřevěné trámové s omítaným podhledem. Dřevěný sedlový krov a krytina z osinkocem. šablona a živičné, klempířské konstrukce z pozink. plechů. Schodiště žb monolitické a teraso. Vnitřní hladké omítky štukové, v části I. PP hrubé nebo chybějící. Venkovní omítky břizolitové a chybí vnější obklady. Podlahy v kombinaci cem. potěry, keramická dlažba v části PVC a plovoucí podlahy vše standartní. Vnitřní keramické obklady kuch. linky, koupelen a WC.

Plastová okna standardní, dřevěné vnitřní dveře do ocel. zárubní, plechová garážová vrata v I. NP

Standardní vnitřní rozvody ZTI, standardní zařizovací předměty - vana v I. a III. NP, sprchový kout ve II. NP, splachovací WC ve všech bytech. Rozvody teplé a studené vody, zdrojem TUV je el. bojler. Rozvody elektro 400/240 V, chybí bleskosvod. Rozvody ústředního topení v ocel. trubkách, otopné registry a kotle na TP, plyn a elektrokotel. V kuchyních standardní kuch. linky, plynové sporáky.

Objekt v průměrném stavebnětechnickém stavu k postupné modernizaci a rekonstrukci - nové vnitřní rozvody, zateplit fasádu, novou střešní krytinu a klemp. konstrukce.

4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek III.

Prohlídka předmětu dražby

1. Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **21.3.2017 v 11:30 hod.**

2. termín dne **28.3.2017 v 11:30 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 734 445 502, a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženým objektem. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

Článek IV.

Popis práv a závazků váznoucích na předmětu dražby

1. Na předmětu dražby neváznou žádná práva ani závazky.

Článek V.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5682-7/2017 ze dne 18.1.2017 zpracovaného znalcem Ing. Jaroslavem Fojtů, se sídlem Bělidla 1406, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **600.000,- Kč** (slovy: šest set tisíc korun českých korun českých).

Článek VI.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **480.000,- Kč** (slovy: čtyři sta osmdesát tisíc korun českých korun českých).

Článek VII.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek VIII.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **150.000,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, SS číslo dražby), vedený u ČSOB, a.s., nebo
 - v hotovosti do pokladny dražebníka v místě sídla dražebníka (Zlín, Dlouhá 4433, 760 01) v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 (platbu je nutno předem nahlásit na tel. 603 509 979) nebo
 - v hotovosti v den a v místě konání dražby k rukám dražebníka v době stanovené pro zápis účastníků dražby nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
5. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - pokladní doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
6. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovu svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě dražební jistoty složené v hotovosti v místě konání dražby se dražební jistota vrátí bezprostředně po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.

V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Článek IX.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději 90 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., poštovní poukázkou nebo v hotovosti na účet dražebníka.
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Článek X.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 10.3.2017

Ve Zlíně dne 10.3.2017

Navrhovatel

Dražebník

.....
Mgr. Petr Fišer
insolvenční správce dlužníka
Vladimíra Wróblová
(úředně ověřený podpis)

.....
Marcela Koutná
ředitelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.
(úředně ověřený podpis)