

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 874-DD/17**

**vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách**

**Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 26 27 59 53  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupena: **ředitelka společnosti Marcela Koutná**  
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel I:** **Mgr. Petr Fišer**  
se sídlem: Obeciny I 3417, 760 01 Zlín  
insolvenční správce dlužníka  
**Vladimíra Wróblová**  
trvale bytem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín – Nový Bohumín

**Navrhovatel II:** **Hana Klusáková**  
bytem: Stromořadí 411, 735 32 Rychvald

**Navrhovatel III:** **Mgr. Hannelora Koláčková**  
bytem: Studentská 783, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín

**Navrhovatel IV:** **Eva Schips**  
bytem: Erzgebirgstrasse 33, 73466 Lauchheim, Německo  
(dále jen „navrhovatelé“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

**Článek I.**

**Doba a místo konání dražby**

1. Den konání dražby se stanovuje na **18.5.2017** v aukční síni-v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **12:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 11:30 hod. do zahájení dražby.

## Článek II.

### Předmět dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví Hany Klusákové, bytem: Stromořadí 411, 735 32 Rychvald (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6), Mgr. Hannelory Koláčkové, bytem: Studentská 783, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3), Evy Schips, bytem: Studentská 783, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6) a Vladimíry Wróblové, bytem: Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3).

Soubor je dražen pod názvem „**Rodinný dům č.p. 783, Bohumín**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p.č. 142 o výměře 73 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 143 o výměře 279 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Nový Bohumín, č.p. 783, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 143

to vše zapsáno na LV č. 25, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, pro katastrální území Nový Bohumín, obec Bohumín a okres Karviná (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem I je Mgr. Petr Fišer, insolvenční správce dlužníka Vladimíra Wróblova, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, tedy spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na souboru věcí nemovitých zapsaných na LV č. 25, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, pro katastrální území Nový Bohumín, obec Bohumín a okres Karviná, byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 2 182/2006 Sb. (insolvenčního zákona) a došlo k naplnění podmínek ust. § 412 odst. 1 písm b) insolvenčního zákona. Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě ze dne 3.2.2015 sp.zn. KSOS 14 INS 2638/2015 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka. Na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 14 INS 2638/2015-A7 ze dne 8.7.2015 byl zjištěn úpadek dlužníka a soudem bylo povoleno řešení úpadku oddlužením. Insolvenčním správcem dlužníka byl ustanoven Mgr. Petr Fišer.
3. Navrhovatelem II je Hana Klusáková, bytem: Stromořadí 411, 73532 Rychvald, která je podílovým spoluvlastníkem nemovitostí ve výši id. 1/6, zapsaných na LV č. 25, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, pro katastrální území Nový Bohumín, obec Bohumín a okres Karviná.
4. Navrhovatelem III je Mgr. Hannelora Koláčková, bytem: Studentská 783, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín, která je podílovým spoluvlastníkem nemovitostí ve výši id. 1/3, zapsaných na LV č. 25, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, pro katastrální území Nový Bohumín, obec Bohumín a okres Karviná.
5. Navrhovatelem IV je Eva Schips, bytem: Studentská 783, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín, která je podílovým spoluvlastníkem nemovitostí ve výši id. 1/6, zapsaných na LV č. 25, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, pro katastrální území Nový Bohumín, obec Bohumín a okres Karviná.
6. Celkový popis předmětu dražby  
Předmětem dražby je bytový dům č.p. 783 v obci Bohumín, místní část Nový Bohumín, křižovatka ulic Studentská a Vrchlického. Jedná se o koncový rohový dům ve stávající řadové zástavbě pravé strany ulice Vrchlického naproti areálu žel. stanice Bohumín.  
Čtyřpodlažní objekt - jedno podzemní podlaží, tři nadzemní podlaží a půdní prostor s částečnou vestavbou podkroví. Příslušenství objektu tvoří pouze dřevník ve dvoře, přípojky inženýrských

sítí a oplocení. Objekt realizovaný pravděpodobně po první sv. válce ve 20. letech min. století postupně pouze modernizovaný.

Čtyřpodlažní objekt s lomenou sedlovou střechou a částečným podkrovím jako koncový ve stávající řadové zástavbě ulice Studentské.

Dispoziční řešení:

Vstup ze štítové strany z ulice Vrchlického do schodišťového prostoru. V I. PP kotelna s uhelnou a skladové prostory. V každém nadzemním podlaží potom po pravé straně schodiště vstup do jednotlivých bytů, a to: v I. NP bytová jednotka 1+1, ve II. NP bytová jednotka 2,5+1 po částečné rekonstrukci, ve III. NP bytová jednotka 2,5+1 po rekonstrukci koupelny a kuchyně, v podkroví potom jedna obytná místnost se samostatným WC. Na štítové straně v I. NP je přístupná z ulice Vrchlického. Objekt nemá charakter rodinného domu - má tři nadzemní podlaží, částečné podkroví a je podsklepen - bytový dům se třemi byty. Bytový dům není rozdělen na bytové jednotky a je v podílovém spoluvlastnictví.

Technické řešení:

Zdivo z pálených cihel v tl. do 50 cm v I. PP bez funkční izolace, stropy nad I. PP žb monolitické, ostatní pravděpodobně dřevěné trémové s omítaným podhledem. Dřevěný sedlový krov a krytina z osinkocem. šablon a živičné, klempířské konstrukce z pozink. plechů. Schodiště žb monolitické a teraso. Vnitřní hladké omítky štukové, v části I. PP hrubé nebo chybějící. Venkovní omítky břizolitové a chybí vnější obklady. Podlahy v kombinaci cem. potěry, keramická dlažba v části PVC a plovoucí podlahy vše standardní. Vnitřní keramické obklady kuch. linky, koupelen a WC.

Plastová okna standardní, dřevěné vnitřní dveře do ocel. zárubní, plechová garážová vrata v I. NP

Standardní vnitřní rozvody ZTI, standardní zařizovací předměty - vana v I. a III. NP, sprchový kout ve II. NP, splachovací WC ve všech bytech. Rozvody teplé a studené vody, zdrojem TUV je el. bojler. Rozvody elektro 400/240 V, chybí bleskosvod. Rozvody ústředního topení v ocel. trubkách, otopné registry a kotle na TP, plyn a elektrokotel. V kuchyních standardní kuch. linky, plynové sporáky.

Objekt v průměrném stavebnětechnickém stavu k postupné modernizaci a rekonstrukci - nové vnitřní rozvody, zateplit fasádu, novou střešní krytina a klemp. konstrukce.

7. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

### **Článek III.**

#### **Prohlídka předmětu dražby**

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **27.04.2017 v 12:00 hod.**

2. termín dne **04.05.2017 v 12:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženým objektem. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

### **Článek IV.**

#### **Popis práv a závazků vážnoucích na předmětu dražby**

1. Na předmětu dražby neváznou žádná práva ani závazky.

## Článek V.

### Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5682-7/2017 ze dne 18.1.2017 zpracovaného znalcem Ing. Jaroslavem Fojtů, se sídlem Bělidla 1406, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **1.800.000,- Kč** (slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých).

## Článek VI.

### Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **1.800.000,- Kč** (slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých).

## Článek VII.

### Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

## Článek VIII.

### Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, SS číslo dražby), vedený u ČSOB, a.s., nebo
  - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
  - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě

7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.  
V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

## Článek IX.

### Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90-ti dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., poštovní poukázkou nebo v hotovosti na účet dražebníka.
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

## Článek X.

### Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předají bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona odst. 2 o veřejných dražbách navrhovatelé jako osoby oprávněné s předmětem dražby hospodařit a zcizit jej (dále jen „bývalý vlastník“), za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli, a to na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem

dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## Článek XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 13.4.2017

Ve Zlíně dne 13.4.2017

Navrhovatel I

Dražebník

.....  
**Mgr. Petr Fišer**  
insolvenční správce dlužníka  
**Vladimíra Wróblová**  
(úředně ověřený podpis)

.....  
**Marcela Koutná**  
ředitelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
(úředně ověřený podpis)

V Bohumíně dne 12.4.2017

V Bohumíně dne 12.4.2017

Navrhovatel II

Navrhovatel III

.....  
**Hana Klusáková**  
(úředně ověřený podpis)

.....  
**Mgr. Hannelora Koláčková**  
(úředně ověřený podpis)

V Bohumíně dne 12.4.2017

Navrhovatel IV

.....  
**Eva Schips**  
(úředně ověřený podpis)