

**U S N E S E N Í**

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce č.j. 48 EXE 1041/2012-20, ze dne 1.2.2012, které vydal Okresní soud v Karviné, na základě exekučního titulu, jímž je platební rozkaz č.j. 7 C 269/2011-6, který vydal Obvodní soud pro Prahu 6 dne 23.09.2011 a který se stal pravomocným dne 04.11.2011 a vykonatelným dne 04.11.2011, k vymožení pohledávky oprávněného: Citibank Europe plc, North Wall Quay 1, 0, Dublin, IČ 132781, zast. JUDr. Tomáš Sokol, Sokolská 60, 12000, Praha 2 proti povinnému: JINDŘICH VICHEREK, Rychvaldská 332, 73552, Bohumín, nar.25.05.1957, zast. JUDr. Radim Vicherek, advokát, Masná 8, 70200, Ostrava - Moravská Ostrava, v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), ve znění účinném do data 31.12.2012

vydává

**u s n e s e n í**  
**o n a ř í z e n í o d r o c e n é h o d r a ž e b n í h o j e d n á n í**  
**( e l e k t r o n i c k á d r a ž b a )**

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz). Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné. Zahájení elektronické dražby: **dne 31.5.2017 v 11:00 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání). Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 31.5.2017 v 11:15 hod**. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti a jejich příslušenství:

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599051 Bohumín

Kat.území: 789216 Záblatí u Bohumína

List vlastnictví: 22

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1228	399	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Záblatí, č.p. 332, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1228				
1229	384	zahrada		zemědělský půdní fond
1482/2	5054	orná půda		zemědělský půdní fond

**a spoluvlastnický podíl o velikosti 11/96 ve vlastnictví povinného na nemovitých věcech:**

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599051 Bohumín

Kat.území: 789216 Záblatí u Bohumína

List vlastnictví: 179

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1227	744	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí zůstává **2.874.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k dražebnímu celku a činí částku **1.916.000,- Kč**.

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor v částce **192.000,- Kč**, nejvýše však ve výši 3/4 nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú.: **215887454/0300**, vedený u ČSOB, a.s., **variabilní symbol 277512 a specifický symbol rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby - dražitele**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

**Ostatní výroky původní dražební vyhlášky č.j. 124 EX 2775/12-317 ze dne 9.11.2016 zůstávají v platnosti.**

**O d ů v o d ě n í :**

Soudní exekutor nařídil usnesením č.j. 124 EX 2775/12-317 ze dne 9.11.2016 dražební jednání na den 25.01.2017. Z důvodu podaného opravného prostředku bylo dražební jednání odročeno. Usnesením Krajského soudu v Ostravě č.j. 10Co 975/2016-396 ze dne 31.1.2017, které nabylo právní moci dne 6.3.2017 bylo usnesení č.j. 124 EX 2775/12-317 potvrzeno. S ohledem na shora uvedené soudní exekutor určil pouze nový termín odročeného dražebního jednání, přičemž ostatní výroky usnesení č.j. 124 EX 2775/12-317 ze dne 9.11.2016 zůstávají v platnosti a tyto nabyly právní moci.

**Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.**

Dražební vyhláška byla vydána v souladu s právními předpisy účinnými do data 31.12.2012, jelikož dle přechodných ustanovení zákona č. 396/2012 Sb., jímž byl exekuční řád a též občanský soudní řád novelizován s účinností ke dni 1.1.2013, se řízení zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

V Litoměřicích dne 24.3.2017

*otisk úředního razítka*

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Litoměřice

vyřizuje: Mgr. Miroslav Pajonk  
za správnost vyhotovení: Milena Zahálková