

P R O G R A M
poskytování dotací a finanční návratné výpomoci z rozpočtu města Bohumína na
rekonstrukci plynového vytápění na zemní plyn ve prospěch nového plynového kotle
s vyšší energetickou účinností
pro rok 2024

I.

DŮVOD, ÚČEL DOTACÍ A FINANČNÍ NÁVRATNÉ VÝPOMOCI

1. Město dlouhodobě podporuje tzv. „kotlíkové dotace“, kdy dochází k výměně starých neekologických kotlů na pevná paliva za ekologické zdroje vytápění. Kromě přímých dotací město podporuje tyto výměny bezúročnou zápůjčkou a finančním příspěvkem. Občané, u nichž je plynový kotel hlavním zdrojem vytápění, na „kotlíkové dotace“ nemají nárok, přestože mnohdy potřebují provést výměnu dosluhujícího plynového zařízení za nový plynový kotel. Cílem je motivovat tyto občany, aby s ohledem na rozsáhlou plynofikaci Bohumína nepřecházeli na jiné způsoby vytápění. Tento Program na rekonstrukci plynového vytápění na zemní plyn běží již od roku 2019.
2. Poskytování dotací a výpomocí se realizuje v souladu s následujícími právními normami v platném znění: zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
4. Na poskytnutí dotace a výpomoci není právní nárok, poskytnutí dotace a výpomoci je závislé na finančních možnostech města.
5. Celková výše tohoto programu je limitována objemem finančních prostředků, které jsou vyčleněny ve schváleném rozpočtu města Bohumína. V roce 2024 bude pro tento program vyčleněna předpokládaná částka 650 tis. Kč. V případě vyššího zájmu o program bude v zastupitelstvu města projednána možnost navýšení rozpočtu.
6. Program bude zveřejněn na úřední desce města Bohumína od 18. 12. 2023 po dobu minimálně 30 kalendářních dnů před zahájením příjmu žádostí.

II.

VYMEZENÍ POJMŮ

1. Dotací z rozpočtu města se rozumí nevratný finanční příspěvek ve výši 15 tis. Kč poskytnutý žadatelům na rekonstrukci plynového vytápění na zemní plyn (plynový kotel nebo plynové topidla gamaty) za podmínek dále uvedených v tomto programu.
2. Finanční výpomocí z rozpočtu města se rozumí návratný finanční příspěvek v maximální výši 50 tis. Kč poskytnutý žadatelům na rekonstrukci plynového vytápění na zemní plyn, včetně dalších stavebních prací, dodávek a služeb spojených s realizací, tj. uvedení zdroje do trvalého provozu za podmínek dále uvedených v tomto programu.
3. Žadatelem se rozumí **fyzická osoba**, která v souladu s tímto programem o dotaci nebo výpomoc požádá a je majitelem objektu na území města Bohumína.
4. Oprávněným žadatelem o dotaci nebo výpomoc se rozumí žadatel, který splňuje všechny podmínky stanovené tímto programem.
5. Příjemcem dotace nebo výpomocí se rozumí žadatel, kterému bylo rozhodnutím rady města schváleno poskytnutí dotace nebo výpomoci.

6. Definice pojmu rodinný dům pro potřeby dotace vychází z § 2 písm. a) bod 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde za „rodinný dům“ se rozumí stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena, v níž jsou nejvýše tři samostatné byty a má nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví“.
7. Definice pojmu bytový dům pro potřeby dotace vychází z § 2 písm. a) bod 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde za „bytový dům“ se rozumí stavba pro bydlení, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena“.
8. Definice pojmu stavby pro rodinnou rekreaci pro potřeby dotace vychází z § 2 písm. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde za „stavbu pro rodinnou rekreaci“ se rozumí stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví“.
9. Bytové domy, které jsou užívány v rozporu s účelem „trvalého bydlení“ (ubytovny, kanceláře, rekreační ubytování apod.) se pro účely tohoto dotačního programu za bytové domy nepovažují.

III.

VÝŠE DOTACE A FINANČNÍ NÁVRATNÉ VÝPOMOCI

1. Výše dotace

Město Bohumín poskytne žadatelům dotaci na rekonstrukci plynového vytápění na zemní plyn ve prospěch nového plynového kotle s vyšší energetickou účinností dle programu jednorázově ve výši 15.000 Kč.

2. Výše finanční výpomoci

Město Bohumín poskytne žadatelům finanční výpomoc na rekonstrukci plynového vytápění na zemní plyn včetně dalších stavebních prací, dodávek a služeb spojených s realizací, tj. uvedení zdroje do trvalého provozu ve prospěch zdroje s vyšší energetickou účinností dle programu do maximální výše 50.000 Kč.

Doba splatnosti výpomoci je nejdéle 18 měsíců od podpisu smlouvy o poskytnutí výpomoci.

IV.

ŽADATELÉ O DOTACI A FINANČNÍ NÁVRATNOU VÝPOMOC

1. Dotaci a výpomoc může získat pouze fyzická osoba, která vlastní:

- rodinný dům, v němž jsou nejvýše tři samostatné byty
- bytový dům, v němž jsou nejvýše tři bytové jednotky
- stavbu pro rodinnou rekreaci a má zde trvalé bydliště

Všechny tři způsoby využití stavby musí být na území města Bohumína, mají samostatný zdroj tepla (plynové vytápění na zemní plyn) a uvedou v tomto objektu do provozu nový plynový kotel v termínu od 1. 1. 2022.

Současně je požadováno, aby v daném objektu, jehož majitel má trvalé bydliště mimo Bohumín, musí mít osoby zde žijící trvalé bydliště v Bohumíně, jak v době podání žádosti o dotaci a výpomoci, tak v době uvedení nového kotle do provozu. **Tato podmínka musí být doložena.**

Trvalý pobyt lze prokázat zápisem adresy místa realizace v občanském průkazu nebo v případě ztráty občanského průkazu výpisem z Registru obyvatel.

Dotaci a výpomoc lze poskytnout k jednomu rodinnému domu, bytovému domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci pouze jednou.

Jsou-li stavby ve spoluvlastnictví (včetně společného jmění manželů), bude vyžadován písemný souhlas spoluvlastníka. Vyžadován bude rovněž souhlas vlastníka pozemku, je-li odlišný od vlastníka domu.

Žadatel podpisem žádosti prohlašuje, že nově instalovaný plynový kotel v rodinném domě nebyl a nebude podpořen z programů na podporu výměny kotlů (Moravskoslezského kraje, SFŽP nebo MŽP).

2. O dotaci a výpomoc **nemůže žádat** osoba, která již v minulosti získala dotaci od města v rámci „Programu kotlíkových dotací na výměnu kotle na tuhá paliva“ pro daný objekt.
3. O dotaci a výpomoc **nemůže žádat** osoba, která v minulosti získala dotaci od města v rámci „Programu poskytování dotací a finanční návratné výpomoci z rozpočtu města Bohumína pro jiné způsoby vytápění mimo plynové zařízení na zemní plyn“ pro daný objekt.
4. Dotaci a výpomoc je možno poskytnout, pokud v době podání žádosti o dotaci a výpomoc žadatel nemá vůči městu Bohumínu žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti, práva vlastníka nakládat s rodinným domem nesmí být omezeno soudcovským zástavním právem, exekutorským zástavním právem nebo zástavním právem zřízeným ve prospěch příslušných orgánů pro pohledávky na daních, pojistném na sociální zabezpečení nebo pojistném na veřejné zdravotní pojištění. Rodinný dům nesmí být v době podání žádosti předmětem výkonu rozhodnutí nebo exekuce. Překážkou poskytnutí dotace a výpomoci není zástavní právo k menšinovému spoluvlastnickému podílu na rodinném domě, nejedná-li se o podíl žadatele, ani skutečnost, že předmětem výkonu rozhodnutí nebo exekuce je menšinový spoluvlastnický podíl na rodinném domě, nejedná-li se o podíl žadatele. Zástava z důvodu hypotéky a půjčky pro úpravu bydlení nejsou překážkou pro poskytnutí dotace a výpomoci.

V.

PODMÍNKY A NÁLEŽITOSTI ŽÁDOSTI O DOTACI A FINANČNÍ NÁVRATNOU VÝPOMOC

1. Vyplněná žádost o dotaci a výpomoc bude podávána v písemné podobě na stanoveném formuláři, včetně příloh v listinné podobě osobně na podatelnu nebo přímo na odboru životního prostředí a služeb Městského úřadu Bohumín (dále jen „OŽP MěÚ Bohumín“), poštou nebo prostřednictvím datové schránky.
2. Formulář žádosti o dotaci a výpomoc je k dispozici na OŽP MěÚ Bohumín a v elektronické podobě na internetových stránkách města Bohumína. Tento formulář tvoří přílohu tohoto Programu.
3. **Žadatel je povinen k žádosti o dotaci a finanční výpomoc doložit:**
 - a) existenci stávajícího plynového vytápění na zemní plyn, který je měněn, těmito dokumenty nebo jejich kombinací dle pokynů pracovníka OŽP MěÚ Bohumín:
 - zpráva o provedeném čištění a kontrole spalinové cesty
 - revize spalinové cesty, doklad o provedeném servisu
 - doklad o zaplacení kontroly zařízení
 - fotodokumentace v tištěné podobě nebo elektronicky emailem
 - čestné prohlášení o typu, výkonu, stáří zařízení apod.
 - b) v případě zastupování žadatele jinou fyzickou nebo právnickou osobou je nutno doložit plnou moc
 - c) v případě spoluvlastnictví rodinného domu (včetně společného jmění manželů), bude vyžadován písemný souhlas spoluvlastníka. Vyžadován bude rovněž souhlas vlastníka pozemku, je-li odlišný od vlastníka domu
 - d) **pokud žádá o finanční výpomoc, musí navíc doložit:**
 - rozpočet pro instalaci nového zařízení v Kč s DPH, typ a výkon zařízení od firmy, která bude výměnu provádět, termín výměny
4. **Žadatel po ukončení rekonstrukce** výměny plynového zařízení na zemní plyn je povinen doložit pracovníkům OŽP MěÚ Bohumín tyto doklady k nově instalovanému zařízení:

- potvrzení o nákladech instalace nového plynového kotle (faktury nebo jiné doklady vystavené na žadatele nebo na danou adresu, kde se zařízení měnilo)
 - potvrzený záruční list plynového kotle, na který je požadován příspěvek s datem uvedení do provozu, případně protokol o uvedení do provozu včetně výrobního čísla (datum uvedení do provozu nejdříve v termínu od 1. 1. 2022)
 - revizní zprávu spalinové cesty plynového kotle
 - fotodokumentace nového plynového kotle v tištěné podobě nebo elektronicky emailem
5. Termín dokončení realizace rekonstrukce stávajícího vytápění na zemní plyn za nový plynový kotel bude **nejpozději do jednoho roku od schválení v radě města.**
 6. Žadatel je povinen umožnit poskytovateli kontrolu v místě realizace nového plynového zařízení.
 7. Pokud žadatel od rekonstrukce výměny plynového zařízení ustoupí a nebude ji realizovat, je povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost pracovníkovi OŽP MěÚ Bohumín a do jednoho měsíce vrátit poskytnutou finanční výpomoc.
 8. V případě, že předložené vyúčtování za instalaci nového plynového kotle bude menší než poskytnutá výpomoc, bude rozdíl mezi poskytnutou výpomocí a konečným vyúčtováním uhrazen do měsíce od předložení vyúčtování pracovníkovi OŽP MěÚ Bohumín.

VI.

TERMÍN PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI A FINANČNÍ NÁVRATNOU VÝPOMOC

Lhůta podávání žádostí o dotaci a výpomoc na rekonstrukci plynového vytápění ve prospěch nového plynového kotle s vyšší energetickou účinností pro rok 2024 je stanovena od 1. 2. 2024 do 15. 11. 2024.

VII.

ROZHODOVÁNÍ O DOTACI A FINANČNÍ NÁVRATNÉ VÝPOMOCI

1. Evidenci žádosti o dotaci a výpomoc, jejím vyhodnocením dle programu je pověřen OŽP MěÚ Bohumín, který je oprávněn v případě zjištění formálních nedostatků nebo technických nejasností si vyžádat další doplňující doklady.
2. Podaná žádost bude evidována a vyhodnocena podle podmínek programu (při zachování pořadí podání žádosti). Žádost neúplná, nedostatečně vyplněná, nedoložená požadovanými přílohami nebo nepodepsaná ztrácí pořadí. Žadatel bude k doplnění žádosti vyzván. Doplněná žádost bude zařazena zpět do pořadí dle data doručení jejího doplnění. Nedoplní-li žadatel žádost nebo nebude-li doplnění dostatečné, bude jeho žádost zamítnuta.
3. O poskytnutí dotace a výpomoci rozhodne rada města v termínech zveřejněných pro daný kalendářní rok. Proti rozhodnutí rady města není opravného prostředku. Dotace a výpomoci se nelze domáhat soudní cestou a není na ně právní nárok. Žadatel bude po rozhodnutí rady města o poskytnutí dotace a výpomoci vyzván k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a výpomoci. Další požadavky a podmínky pro čerpání dotace a výpomoci mohou být poskytovatelem zahrnuty do této smlouvy.
4. Schválená částka bude příjemci dotace zasílána bankovním převodem na účet. Pokud bude poskytnuta žadateli dotace a zároveň byla žadateli poskytnuta výpomoc, bude poskytnutá dotace započtena na nesplacenou část výpomoci.
5. Dotace a výpomoc bude poskytnuta žadateli nejpozději do 20 dnů od podpisu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a výpomoci zástupci obou stran.

6. Jednou ročně budou podávány radě města informace o počtech žadatelů a vyčerpaných finančních prostředcích.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tento program byl schválen usnesením zastupitelstva města Bohumína č. 93/9 ze dne 11. 12. 2023 a nabývá účinnosti dnem 12. 12. 2023.

Příloha:

- Žádost o poskytnutí dotace/finanční výpomoci* z rozpočtu města Bohumína na rekonstrukci plynového vytápění na zemní plyn ve prospěch nového plynového kotle s vyšší energetickou účinností