

OZV č. 1 / 2004

O B E C N Ě Z Á V A Z N Á V Y H L Á Š K A
M Ě S T A B O H U M Í N A

**kteřou se mění OZV č. 2/2000 o závazné části schválené územně
plánovací dokumentace**

Schválena zastupitelstvem města dne 19.5.2004

Nabyla účinnosti dne 18.6.2004

Změna č.4

Město Bohumín

Změna č.4 obecně závazné

VYHLÁŠKY

kteřou se stanoví závazná část územního plánu sídelního útvaru

Bohumín

Zastupitelstvo města vydalo dne 14.12.2000 obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví závazná část územního plánu sídelního útvaru Bohumín, jejíž znění bylo upraveno dne 28.6.2001 dne 8.11.2001 a dne 17.12.2003. Na základě ustanovení § 29 odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu [Stavební zákon] ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích [obecní zřízení], ve znění pozdějších předpisů zastupitelstvo města schválilo dne 19.5.2004 změnu č.4 územního plánu, vymezilo jeho závaznou část včetně vymezení veřejně prospěšných staveb a usneslo se vydat tuto obecně závaznou vyhlášku takto:

V článku 3. Stanovení směrné a závazné části územního plánu se doplňuje text:

Ve znění změny č.4, která obsahuje:

A. Doplnění textové části

B. Grafická část :

- B.1. Komplexní urbanistický návrh 1 : 5 000 (mapové sekce 4-7, 4-8, 5-4, 5-5, 5-6, 5-7, 5-8, 6-4, 6-5, 6-6, 6-7, 6-8, 7-7, 7-8)
- B.1.1. Návrh zónace území a stanovení hlavních zásad regulace funkčního a prostorového využití území 1 : 5 000 (mapové sekce 4-7, 4-8, 5-5, 5-6, 5-8, 6-6, 6-7, 6-8, 7-8)
- B. 2. Návrh dopravy 1: 5 000 (mapové sekce 5-5, 5-6, 5-7, 5-8, 6-6, 6-7)
- B.3.1. Návrh technického vybavení - vodní hospodářství 1 : 5 000 (mapové sekce 4-7, 5-5, 5-6, 5-7, 5-8, 6-6, 6-7, 7-8)
- B.3.2. Návrh technického vybavení - energetika, spoje 1 : 5 000 (mapová sekce 4-6, 4-7, 5-6, 5-7, 6-6, 6-7)
- B.6. Veřejně prospěšné stavby 1:5 000 (mapové sekce 4-6, 4-7, 5-5, 5-6, 5-7, 5-8, 6-6, 6-7, 7-8)
- B.7. Vyhodnocení záboru zemědělské a lesní půdy 1 : 5 000 (mapové sekce 4-7, 4-8, 5-5, 5-6, 5-7, 5-8, 6-6, 6-7, 6-8, 7-8)

V článku 4. Přílohy vyhlášky se za slovy „.....vyplývající z změny č.3“ doplňuje text: „a č.4“

V článku 7. Veřejně prospěšné stavby se za slovy „.....vyplývající z změny č.3“ doplňuje text: „a č.4“

V části IV. Závěrečná ustanovení v odst. 1. se uprostřed věty vypouští slova „a doplňků“

V části IV. Závěrečná ustanovení v odst. 3. se ruší úvodní věta a nahrazuje se textem: „Úplný elaborát územního plánu včetně změny č.1, 2, 3 a 4 je uložen na“

Změna přílohy č.1

obecně závazné vyhlášky Města Bohumín, kterou se stanoví závazná část územního plánu sídelního útvaru Bohumín

V článku 2. Všeobecné zásady limitující využití území zón odst.3 se na závěr vkládá nová odrážka ve znění:

- r) vyhlášené nemovité kulturní památky a objekty. Při přípravě stavebních prací na objektech je nutné si vyžádat stanovisko orgánu jemuž přísluší ochrana kulturních památek

V článku 2. Všeobecné zásady limitující využití území zón odst.4 se na závěr vkládají nové odrážky ve znění:

- f) výstavba samostatně stojících garáží s výjimkou ploch stávajících rodinných domů
- g) rozšiřovat stávající plochy hromadných boxových garáží s výjimkou možnosti doplnění proluk v mezi garážemi v souvislé řadě

V článku 5. Všeobecné zásady limitující využití území a zón v odst.3 na konci věty vypouští slova „a doplňků“

V článku 5. Všeobecné zásady limitující využití území a zón v odst.4 na konci věty vypouští slova „a doplňků“

V článku 5. Všeobecné zásady limitující využití území a zón se ruší odst.10, následné odstavce se přečísloují na 10. a 11.

V článku 6. Podrobné zásady stanovující regulační podmínky pro využití jednotlivých zón

1. Zóna městské zeleně (ZM)

V části :

V zóně je nepřípustné :

Se ruší odrážka g) a nahrazuje se novým zněním :

- g) zmenšování její výměry a změna na jiné funkce. Výjimku lze učinit pouze při realizaci veřejně prospěšných staveb a při realizaci staveb pro bydlení a rekreaci na plochách rozptýlené zástavby, které byly vymezené v rámci změny č.4 územního plánu.

3. Zóna zemědělsky obhospodařované půdy(ZP)

se v části :

V zóně je nepřípustné :

Ruší odrážky f), g), a i) a nahrazují se novým zněním :

- f) pozemky oplocovat, pokud se nejedná o plochy rozptýlené zástavby, které byly vymezené v rámci změny č. 4 územního plánu
- g) realizovat výstavbu rekreačních chat a zahradních chatek, pokud se nejedná o plochy rozptýlené zástavby, které byly vymezené v rámci změny č. 4 územního plánu

- ve Starém Bohumíně :
 - d) Farní kostel Narození P. Marie s areálem, náměstí Svobody (parc.čís. 116,117)
 - Farní kostel Narození P.Marie na náměstí Svobody(parc.č.117/1).
 - Hrobka hrabat Henckelů von Donnersmarck (parc.č.116,117).
 - Socha sv.Josefa je umístěná vedle fary na Farní ul. .(parc.č.117)
 - e) Bývalá radnice Starého Bohumína č.p. 43, Náměstí Svobody 43 – parc. č. 6/1
 - f) Kaple zv. "Pustynia", uprostřed polí v blízkosti hřbitova(1327/1,2)
 - g) Kaple v areálu bývalého epidemického hřbitova(parc.č.445).
 - h) Socha sv. Jana Nepomuckého na náměstí Svobody(parc.č.1092).
- 3) budou chráněny památkově hodnotné objekty :
 - a) areál továrny Bohumínské chemické závody (výrobna akumulátorových hmot, chloraminu, laboratoř - p.č. 1428/1, výrobní chloraminu,dílny,chladicí stanice - p.č. 1428/1.)
 - b) architektonický komplex radnice čp. 158 parc.č. 1 st., k.ú. Nový Bohumín
 - c) městský dům č.p.45 – Starý Bohumín - náměstí Svobody parc.č. 8
 - d) městský dům č.p.37 – Starý Bohumín - náměstí Svobody parc.č. 1099
- 4) v katastru části obce Záblatí budou respektovány dvě archeologické lokality :
 - a) neolitická osada. Na úvoze p.č. 414,418,427,454.
 - b) epipaleolitická stanice p.č. 181/1-21,169,171,172,162, 165,159,161,608,158,157 v k.ú.Záblatí.**

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

V Bohumíně dne 19.5.2004

ing.Petr Vícha
starosta města

Mgr. Věra Palková
místostarostka

Doplnění Přílohy č.3

vyhlášky zastupitelstva města Bohumín, kterou se stanovuje závazná část územního plánu sídelního útvaru Bohumín

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	OZNA ČE-NÍ PLOC H	ZDŮVODNĚNÍ K ZAŘAZENÍ
STAVBY PRO ZABEZPEČENÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI ÚZEMÍ A PŘEVEDENÍ TRANSITNÍ DOPRAVY		
Propojení účelových komunikací ul. Sv.Čecha a ul. Čs. Armády	Pozn. 6	obecný zájem na zlepšení dopravní obslužnosti (změna č.4)
Doplnění účelových komunikací v Šunychlu	Pozn. 3 Pozn. 6	obecný zájem na přístup k pozemkům po výstavbě protipovodňových hrází (změna č.4)
Doplnění účelové komunikace ve Skřečoni	Pozn. 6	obecný zájem na přístup k pozemkům (změna č.4)
STAVBY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		
Doplnění čerpací stanice splašků na ul. Ostravské ve Vrbici	Pozn. 6	obecný zájem na zlepšení kvality životního prostředí-zlepšení čistoty povrchových a spodních vod (změna č.4)
Doplnění kanalizačního řadu na ul. Ostravské ve Vrbici	Pozn. 3 Pozn. 6	obecný zájem na zlepšení kvality životního prostředí-zlepšení čistoty povrchových a spodních vod (změna č.4)
Doplnění kanalizačního řadu v Záblatí	Pozn. 3 Pozn. 6	obecný zájem na zlepšení kvality životního prostředí-zlepšení čistoty povrchových a spodních vod (změna č.4)
Doplnění vodovodního řadu ve Skřečoni – Horní konec	Pozn. 3 Pozn. 6	obecný zájem na zlepšení kvality životního prostředí-zlepšení čistoty povrchových a spodních vod (změna č.4)
Doplnění kanalizačního řadu ve Skřečoni – Horní konec	Pozn. 3 Pozn. 6	obecný zájem na zlepšení kvality životního prostředí-zlepšení čistoty povrchových a spodních vod (změna č.4)
Doplnění vodovodních řadu v centrální části města	Pozn. 3	zájem na zásobení obyvatelstva pitnou vodou (změna č.4)
Doplnění kanalizačních řadu v centrální části města	Pozn. 3	obecný zájem na zlepšení živ. prostředí-zlepšení čistoty povrchových a spodních vod

		(změna č.4)
Doplnění vodovodního řadu u Rafinerského lesíku	Pozn. 6	zájem na zásobení obyvatelstva pitnou vodou (změna č.4)
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	OZNA ČE-NÍ PLOC H	ZDŮVODNĚNÍ K ZAŘAZENÍ
Doplnění kanalizačního řadu u Rafinerského lesíku	Pozn. 6	obecný zájem na zlepšení živ. prostředí-zlepšení čistoty povrchových a spodních vod (změna č.4)
Změna polohy ochranných hrází v Šunychlu	Pozn. 3 Pozn. 6	obecný zájem na ochranu obyvatel před povodní (změna č.4)
Změna trasy odvodňovacího příkopu v Šunychlu	Pozn. 3 Pozn. 6	obecný zájem na ochranu obyvatel před povodní (změna č.4)
Doplnění vodovodního řadu a čerpací stanice vodárenské na ul. Osvoboditelů	Pozn. 3 Pozn. 6	zájem na zásobení obyvatelstva pitnou vodou (změna č.4)
Změna polohy ochranných hrází ve Starém Bohumíně	Pozn. 3 Pozn. 6	obecný zájem na ochranu obyvatel před povodní (změna č.4)
STAVBY PRO ENERGETIKU A SPOJE		
Doplnění STL plynovodu ve Skřečoni – Horní konec	Pozn. 4 Pozn. 6	zajištění napojení budoucí zástavby na plynové vytápění (změna č.4)
Privaděč tepla pro centrální část města Nový Bohumín z Dětmovic	Pozn. 6	obecný zájem na snížení emisí Nox a emisí ze spalování tuhých paliv (změna č.4)
Doplnění tras STL plynovodu v centrální části města	Pozn. 4 Pozn. 6	obecný zájem na zlepšení životního prostředí (změna č.4)
Doplnění tras kabelového vedení VN 22 kV	Pozn. 4 Pozn. 6	zabezpečení potřebného příkonu el. energie pro obyvatelstvo (změna č.4)
Doplnění kabelového vedení VN 22 kV na ul. Osvoboditelů	Pozn. 4 Pozn. 6	zabezpečení potřebného příkonu el. energie pro obyvatelstvo (změna č.4)

Vysvětlivky :

Pozn. 1 - v rozsahu zobrazeném ve výkrese B.1. (platí pro celý katastr)

- Pozn. 2 - v rozsahu zobrazeném ve výkrese B.2. (platí pro celý katastr)**
Pozn. 3 - v rozsahu zobrazeném ve výkrese B.3.1. (platí pro celý katastr)
Pozn. 4 - v rozsahu zobrazeném ve výkrese B.3.2. (platí pro celý katastr)
Pozn. 5 - v rozsahu dotčených katastru
Pozn. 6- v rozsahu zobrazeném ve výkrese B.6

Změnu č.4 obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví závazná část územního plánu sídelního útvaru Bohumín schválilo zastupitelstvo města dne 19.5.2004.

ing.Petr Vícha
starosta města

Mgr.Věra Palková
místostarostka