

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
MĚSTA BOHUMÍN**

**Zrušení regulačního plánu
Centra Nového Bohumína**

Vydáno zastupitelstvem dne: 13. 2. 2017

Nabylo účinnosti dne: 8. 3. 2017

Město Bohumín

Opatření obecné povahy

Zrušení regulačního plánu Centra Nového Bohumína

Zastupitelstvo města Bohumín příslušné podle § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 62 odst. 1 a § 69 odst. 2 stavebního zákona, § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

ruší

regulační plán Centra Nového Bohumína

schválený zastupitelstvem města dne 18. 9. 2002 usnesením č. 524/32, změnu č. 1 schválenou usnesením zastupitelstva města Bohumín dne 18. 10. 2006 pod č. 390/32 a změnu č. 2 vydanou usnesením zastupitelstva města Bohumín dne 10. 12. 2012 pod č. 188/14; současně se tímto také zrušuje platnost obecně závazných vyhlášek města Bohumín ze dne 18. 10. 2006 (OZV č. 5/2006), kterou se stanoví závazná část regulačního plánu Centra Nového Bohumína a zrušuje se platnost opatření vydané zastupitelstvem města dne 10. 12. 2012 (OOP č. 6/2012).

Řešené území zaujímá území centrální části města Bohumína a rozloha území je 12,9 ha.

Zrušení regulačního plánu neobsahuje grafickou část.

Odůvodnění:

a) důvody pro zrušení regulačního plánu

Regulační plán Centra Nového Bohumína byl vydán pro část centra Nového Bohumína a hranice řešeného území byla vedena ulicemi Štefánikova, Husova, dále pak prostorem za parkovištěm u železniční stanice, ulicí před budovou železniční stanice, hranice je dále vedena za blokem domů na tř. Dr. E. Beneše až ke křižovatce této ulice s ulicí Štefánikovou, kde se řešené území uzavírá. Celková rozloha řešeného území je cca 12,9 hektarů. Předmětem řešení regulačního plánu bylo stanovení koncepce rozvoje centra města, stanovení podrobných podmínek pro využití jednotlivých pozemků, především s důrazem na řešení veřejných prostranství, dostaveb proluk (plošné a prostorové uspořádání staveb) a stanovení podrobných podmínek pro stavební úpravy stávajících objektů a činnosti v tomto území.

Ačkoli byl regulační plán schválený v roce 2002, v roce 2006 a 2012 změněn, dle přechodných ustanovení stavebního zákona se jedná o dokumentaci schválenou před 1. 1. 2007, kterou lze do 31. 12. 2020 upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývá platnosti. Ve stavebním zákoně bylo nejprve stanoveno, že do konce roku 2011 mají být staré územně plánovací dokumentace nahrazeny novými, jinak bude ukončena jejich platnost. Ustanovení však bylo novelizováno a došlo k posunutí lhůty do konce roku 2014 a další novelou se lhůta odsunula na konec roku 2020.

Od doby, kdy byl regulační plán vydán, došlo ke změně legislativy (nový stavební zákon včetně nových prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu upravujících obsahové náležitosti regulačního plánu), byl vydán nový územní plán Bohumín, který nevymezil potřebu zpracování regulačního plánu pro vybrané území, došlo tedy ke změně podmínek, za kterých byl regulační plán vydán.

b) údaje o způsobu pořízení zrušení regulačního plánu

Zastupitelstvo města Bohumín rozhodlo podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) a dle ustanovení § 71 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů svým usnesením č. 187/14 ze dne 14. 11. 2016 o pořízení zrušení regulačního plánu Centra Nového Bohumína a určilo dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona pro spolupráci s pořizovatelem místostarostu města Ing. Lumíra Macuru.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 67 odst. 1, § 22 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 6. 12. 2016 zahájení řízení o zrušení regulačního plánu Centra Nového Bohumína a konání veřejného projednání návrhu zrušení regulačního plánu Centra Nového Bohumína, které se konalo dne 9. 1. 2017.

K veřejnému jednání byly rovněž jednotlivě přizvány dotčené orgány, hájící veřejné zájmy dle zvláštní právních předpisů a to pozvánkou ze dne 6. 12. 2016. Do 7 dnů ode dne veřejného jednání mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska, dotčené osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou, ostatní mohli uplatnit své připomínky.

Pořizovatel rovněž oznámil, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se podle § 67 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží a také, že ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, územního plánu nebo regulačního plánu vydaného krajem, se podle § 67 odst. 3 nepřihlíží.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 9. 1. 2017 od 15:00 hodin za účasti pořizovatele a určeného zastupitele, přičemž nikdo jiný se jednání nezúčastnil. Písemný záznam z veřejného jednání je součástí spisové dokumentace.

V průběhu veřejného projednání pořizovatel neobdržel žádné připomínky ani námitky. Pořizovatel dopisem ze dne 26. 1. 2017 informoval dotčené orgány, že v rámci veřejného projednání návrhu zrušení regulačního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky ani námitky, a že dle ustanovení § 69 stavebního zákona bude návrh zrušení regulačního plánu předložen zastupitelstvu města Bohumín k vydání.

V rámci veřejného projednání pořizovatel obdržel stanoviska dotčených orgánů, které neobsahovaly žádné výhrady vůči návrhu na zrušení regulačního plánu. Vyhodnocení stanovisek je součástí kapitoly J) odůvodnění.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 69 odst. 1 stavebního zákona předložil návrh zrušení regulačního plánu s jeho odůvodněním zastupitelstvu města Bohumína k vydání a to na jeho zasedání, které se uskutečnilo dne 13. 2. 2017.

c) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů s politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje a územním plánem

Z hlediska širších územních vztahů nevyplývají pro řešené území žádné požadavky či podmínky z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, ani ze Zásad

územního rozvoje Moravskoslezského kraje a rovněž z Územního plánu Bohumína. Zrušením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy nadřazených dokumentací.

d) údaje o splnění zadání regulačního plánu, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro jeho přepracování

Při rušení regulačního plánu se dle ustanovení § 71 odst. 3 stavebního zákona ustanovení o zadání nepoužijí.

e) zdůvodnění navržené koncepce řešení

Ke zrušení regulačního plánu bylo přistoupeno z důvodu jeho neaktuálnosti a změny podmínek, za kterých byl pořízen, kdy regulační plán byl pořízen za platnosti nyní neaktuálních právních předpisů.

f) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Zrušení regulačního plánu nejsou dotčeny zájmy na ochraně zemědělského půdního fondu ani zájmy na ochraně pozemků určených pro plnění funkce lesa.

g) zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí

Regulační plán nenahrazuje žádné územní rozhodnutí.

h) posouzení souladu návrhu zrušení regulačního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Zrušení regulačního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování, zejména z cíle soustavného a komplexního řešení účelného využití území. Zrušením regulačního plánu nejsou dotčeny zájmy na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

i) posouzení souladu návrhu zrušení regulačního plánu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů

Zrušení regulačního plánu je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Regulační plán je rušen v souladu s ustanovením § 71 odst. 3 stavebního zákona. Při zrušení regulačního plánu bylo postupováno přiměřeně podle ustanovení § 61, 67 a 69 stavebního zákona, přičemž ustanovení o zadání a posuzování vlivů nebyly použity. Obsah zrušení regulačního plánu vycházel z ustanovení § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

j) posouzení souladu návrhu zrušení regulačního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě řešení rozporů

Následující stanoviska dotčených orgánů, uplatněné podle zvláštních právních předpisů v rámci veřejného projednání návrhu zrušení regulačního plánu, ve kterých nebyly uplatněny žádné požadavky:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, koordinované stanovisko, sp. zn. ŽPZ/33514/2016/Jak ze dne 12. 1. 2017 (doručeno 13. 1. 2017)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 64347/2016/KA/HOK ze dne 13. 1. 2017 (doručeno 13. 1. 2017)

- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, č.j. SVS/2017/006605-T ze dne 12. 1. 2017 (doručeno 12. 1. 2017)
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, zn. SPU 630078/2016/Kem ze dne 20. 12. 2016 (doručeno 22. 12. 2016).

k) zpráva o závěrech vyplývající z dokumentace vlivů

Na základě ustanovení § 71 odst. 3 stavebního zákona se při zrušení regulačního plánu ustanovení o posuzování vlivů nepoužijí.

l) stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů návrhu na zrušení regulačního plánu na životní prostředí

V návaznosti na kapitolu „zpráva o závěrech vyplývající z dokumentace vlivů“ se vyhodnocení vlivů nezpracovávalo a proto nebylo vydáno stanovisko příslušného úřadu.

m) sdělení, jak bylo stanovisko podle předcházející kapitoly zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

V návaznosti na kapitolu „zpráva o závěrech vyplývající z dokumentace vlivů“ se vyhodnocení vlivů nezpracovávalo a proto nebylo vydáno stanovisko příslušného úřadu.

n) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Řešení regulačního plánu neodpovídá stávajícím požadavkům na využívání území a to ať již ze strany majitelů nemovitostí, tak ze strany zájmů hájených dotčenými orgány. Řešení regulačního plánu neodpovídá zcela koncepci rozvoje území stanovené v novém územním plánu, a proto zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení zrušení regulačního plánu.

o) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

V rámci veřejného projednání návrhu zrušení regulačního plánu nebyly uplatněny žádné námitky ve stanovené lhůtě, ani po stanovené lhůtě.

p) vypořádání připomínek

V rámci veřejného projednání návrhu zrušení regulačního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky ve stanovené lhůtě, ani po stanovené lhůtě.

Poučení:

Proti zrušení regulačního plánu Centra Nového Bohumína vydanému opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

„otisk úředního razítka“

Ing. Petr Vícha, v. r.
starosta

Ing. Lumír Macura, v. r.
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne 21. 2. 2017
Sejmuto z úřední desky dne 8. 3. 2017