

KATALOG PLOCH PRO PODNIKÁNÍ

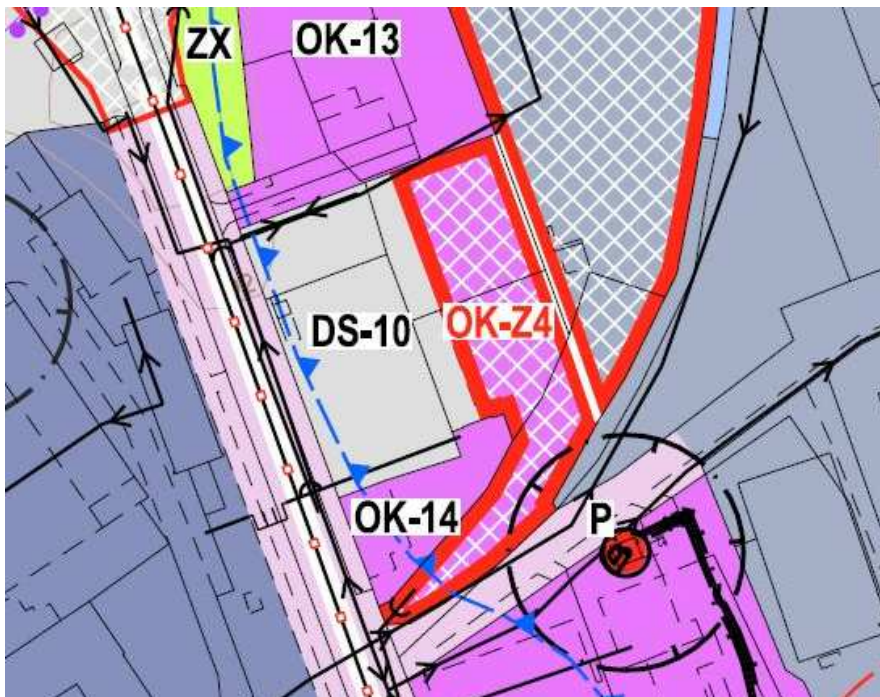
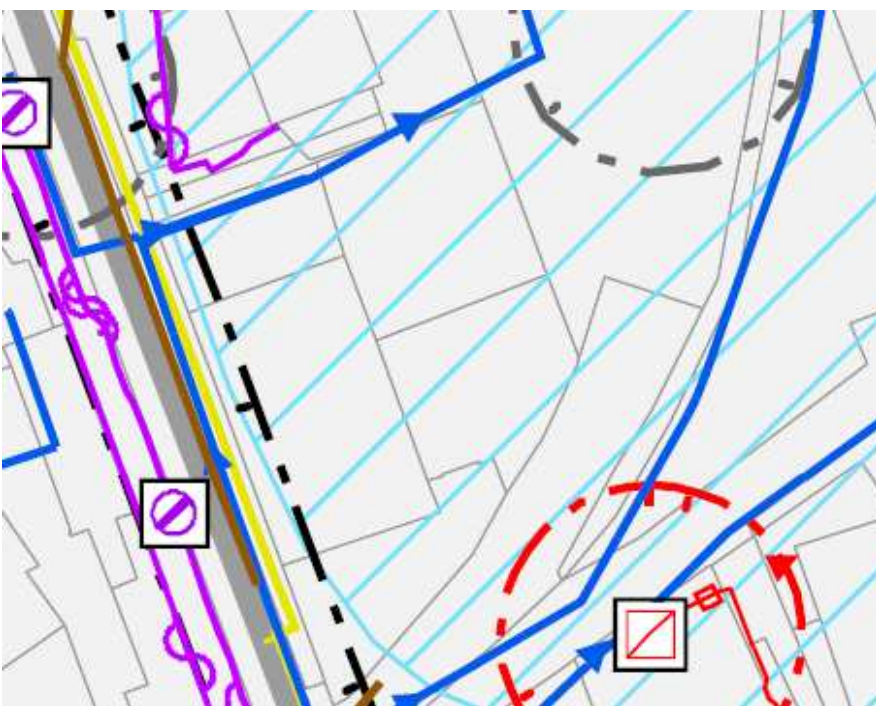

Identifikace plochy	Ul. Bezručova v blízkosti mostu přes železniční trať	Přípustné využití	Vlastník	Název lokality	BEZRUČOVA
Výměra: 0,24 ha		občanské vybavení-komerční zařízení komerční zařízení maloobchodní prodejny malé (včetně prodejen specializovaných), prodejny ostatní spojené s bydlením majitele stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa, sociální služby, školská zařízení) tělovýchovu a sport kulturu a církevní účely, bydlení	VIADRUS a.s. (na parc. č. 1387 – spoluvlastnický podíl 4/8 fyzických osob)		

Lokalizace a dopravní napojení	Foto	Letecký snímek
		

Napojení na technickou infrastrukturu		Napojení na dopravní síť
Voda: Ano	El. energie: Ne Trafostanice ve vzdálenosti 50 m	Silniční doprava Ul. Bezručova, komunikace III.tř.
Kanalizace: Ne (ve vzdálenosti 50 m)	Plyn: Ne (ve vzdálenosti 50 m)	Vzdálenost na dálnici D1: 2 km
	CZT: Ne (ve vzdálenosti 150 m)	Vlečka: Ne

KATALOG PLOCH PRO PODNIKÁNÍ

Identifikace plochy Výměra: 0,24 ha Katastrální území: Nový Bohumín Pozemky: parc. č. 1387 parc. č. 1358	Vlastnictví pozemků Počet vlastníků: 2	
	Kontakt na vlastníky: VIADRUS a.s. Bezručova 300 735 81 Bohumín T 596 083 050 info@viadrus.cz	Parc. č. 1387 – spoluvlastnický podíl 4/8: Zoufalý Aleš Masarykova 158 Zoufalá Barbora Na Úvoze 415 Bohumín
Druh a využití pozemků: 1387 - Ostatní plocha (manipulační plocha) 1358 - Ostatní plocha (zeleň)		

Územní plán	Technická mapa	Fotodokumentace
		

Omezení zastavitelnosti plochy	Možnosti využití dle územního plánu	Plochy komerčních zařízení OK-Z4	Nepřípustné:
<ul style="list-style-type: none"> koeficient míry zastavění pozemků (KZP = 0,5) koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku je 0,20 výšková hladina zástavby max.10m nad okolním terénem <p>Limity využití území</p> <ul style="list-style-type: none"> Záplavové území Q₁₀₀ (stoletá voda) Ochranné pásmo vodovodu 	<p><i>Přípustné:</i> občanské vybavení-komerční zařízení</p> <ul style="list-style-type: none"> komerční zařízení maloobchodní prodejny malé (včetně prodejen specializovaných), prodejny ostatní spojené s bydlením majitele stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa, sociální služby, školská zařízení) tělovýchovu a sport kulturu a církevní účely, bydlení 	<p>Nevýrobní služby:</p> <p>cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadefnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy hodín a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod.</p>	<ul style="list-style-type: none"> stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, hypermarkety, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné plochy pro odstavování (parkování) nákladních a spec. vozidel