

# KATALOG PLOCH PRO PODNIKÁNÍ

Identifikace plochy

Ul. Drátovenská  
u železničního přejezdu

Přípustné využití

zařízení související s provozem, výstavbou a údržbou dráhy (objekty k odbavení cestujících, výroba a sklady, nevýrobní a výrobní služby, drobná výroba, apod.)  
komerční vybavení-maloobchod, stravovací zařízení, administrativa

Vlastník

Správa železniční dopravní cesty, s. o.

Název lokality

**DRÁTOVENSKÁ**

Výměra:

**0,9 ha**

Lokalizace a dopravní napojení	Foto	Letecký snímek
		

**Napojení na technickou infrastrukturu**

Voda: Ano

Kanalizace: Ne

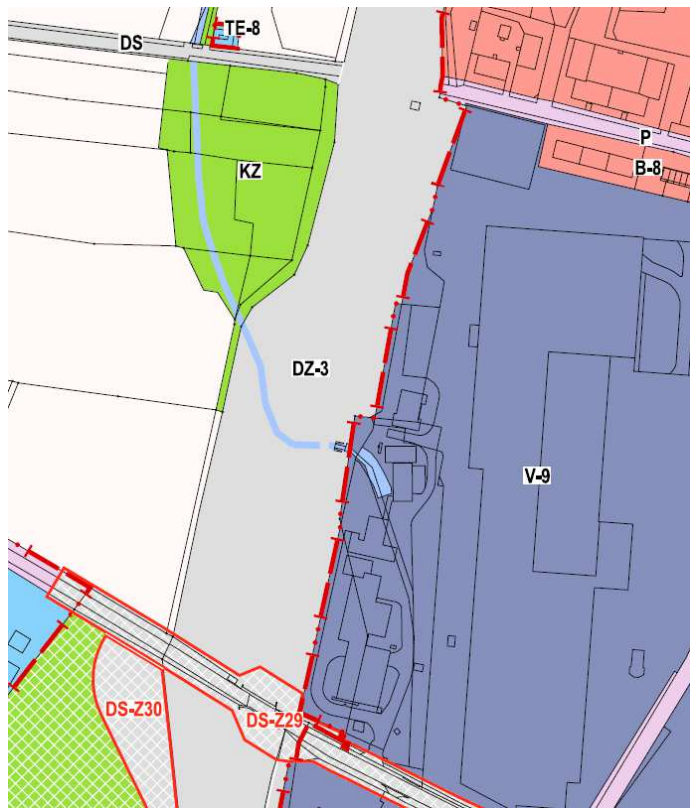
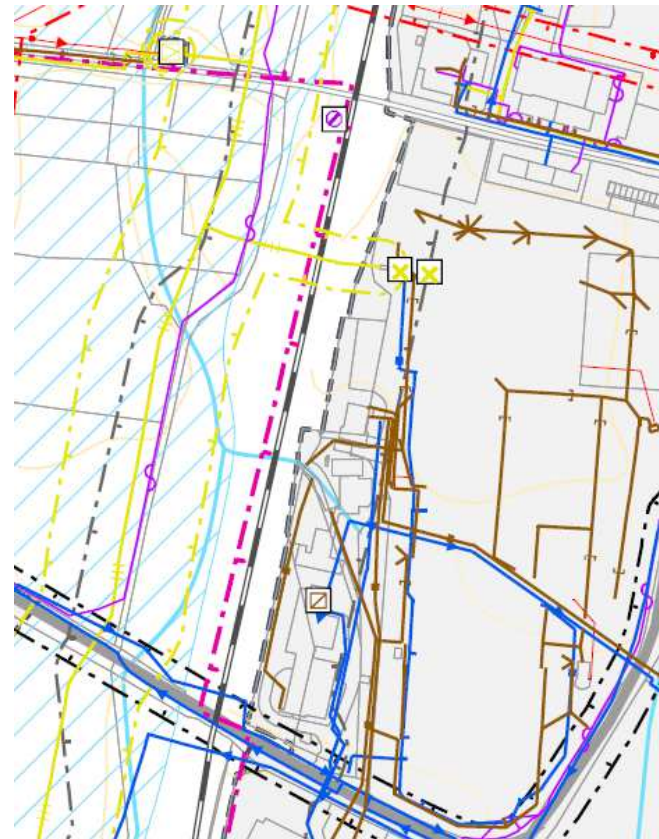
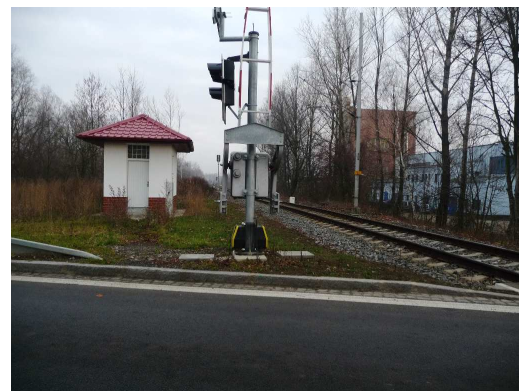

El. energie: Ne  
Trafo stanice ve vzdálenosti 150 m  
Plyn: Ano  
CZT: Ne

**Napojení na dopravní síť**

Silniční doprava: ul. Drátovenská, silnice III. tř  
ul. Ostravská, silnice II. tř  
Vzdálenost na dálnici D1: 2 km  
Vlečka: Ne (pozemek součástí dráhy)

# KATALOG PLOCH PRO PODNIKÁNÍ

<b>Identifikace plochy</b>		<b>Vlastnictví pozemků</b>	
Výměra:	0,9 ha	Počet vlastníků:	1
Katastrální území:	Pudlov	Kontakt na vlastníky:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha
Pozemky:	1444/2		
Druh pozemků: ostatní plocha			

<b>Územní plán</b>	<b>Technická mapa</b>	<b>Fotodokumentace</b>
		 

<b>Omezení zastavitelnosti plochy</b>	<b>Možnosti využití dle územního plánu</b>	<b>Plocha pro drážní dopravu DZ-3</b>	<b>Nepřípustné:</b>
výšková hladina zástavby max.18m nad okolním terénem  <b>Limity využití území</b> Ochranné pásmo železnice Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma Záplavové území Q <sub>100</sub> (stoletá voda)	<b>Přípustné:</b> dopravní infrastruktura-železniční doprava  • zařízení související s provozem, výstavbou a údržbou dráhy (objekty k odbavení cestujících, výroba a sklady, nevýrobní a výrobní služby, drobná výroba, apod.) • komerční vybavení-maloobchod, stravovací zařízení, administrativa	<b>Drobná výroba:</b> oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, čalouněných výrobků polygrafická výroba, aj.	<b>Nepřípustné:</b> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou • stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, kterým je dopravní infrastruktura-železniční doprava