

# KATALOG PLOCH PRO PODNIKÁNÍ

Identifikace plochy

UI Ostravská  
u mostu přes dálnici D1

Přípustné využití

občanské vybavení  
komerční zařízení  
veřejná vybavenost  
maloobchodní prodejny  
nevýrobní služby

Vlastník

RENTHAL s.r.o.

Název lokality

**OSTRAVSKÁ II.**

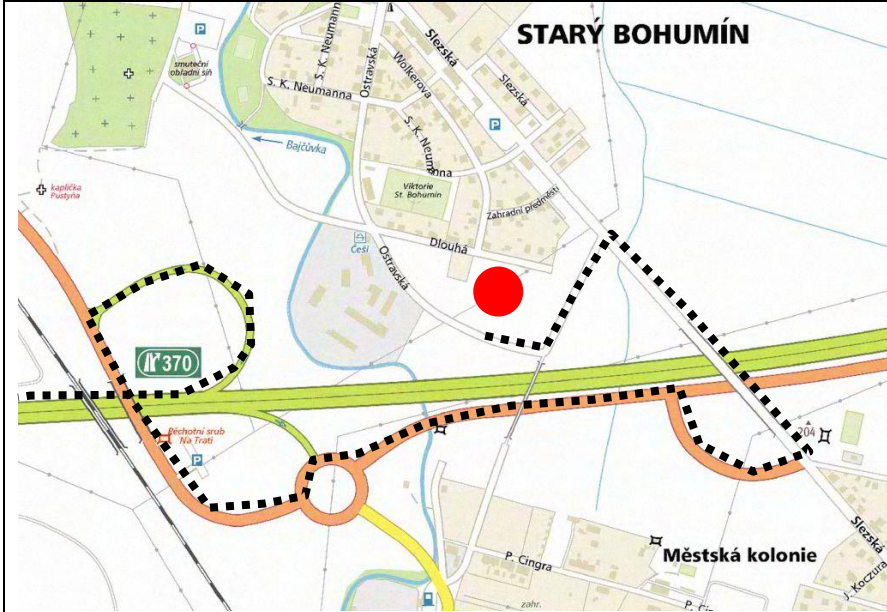
Výměra:

**2,4 ha**

Zbytek plochy OK-Z1

Pozemky parc. č. 652 a 653 vlastnictví fyzických osob

## Lokalizace a dopravní napojení



## Foto



## Letecký snímek



## Napojení na technickou infrastrukturu

Voda: Ano

El. energie: Ano  
Trafostanice na hranici plochy

Kanalizace: Ano

Plyn: Ano  
CZT: Ne  
(v návrhu ÚP trasa teplovodu)

## Napojení na dopravní síť

Silniční doprava

ul. Ostravská, místní komunikace  
ul. Slezská, silnice II. tř

Vzdálenost na dálnici D1:

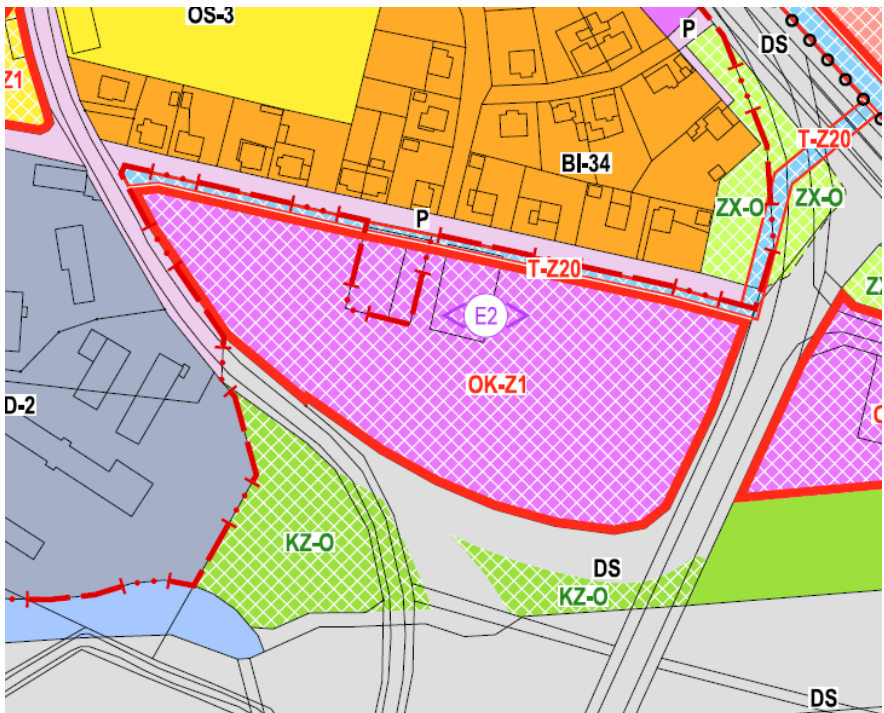
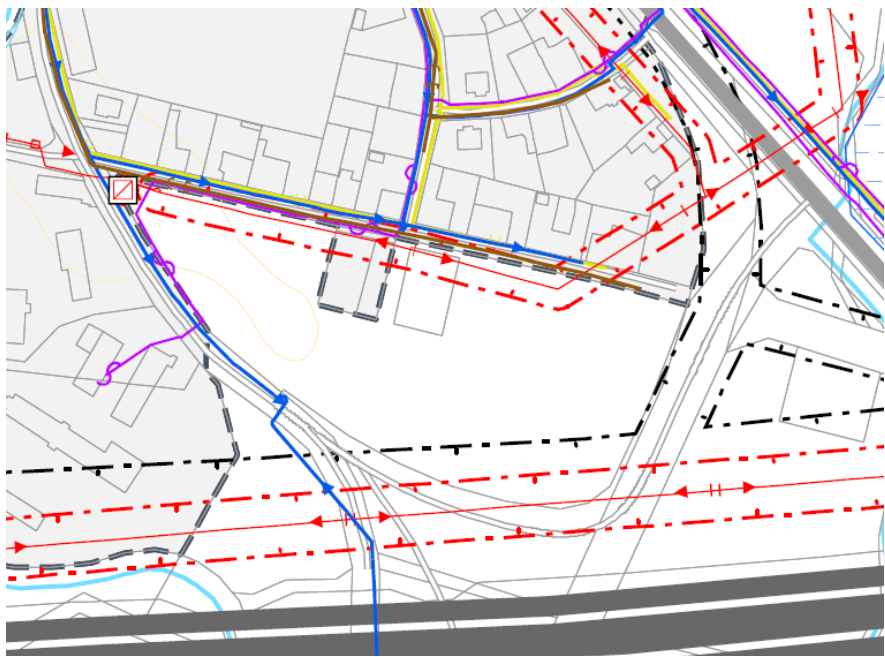

1,5 km

Vlečka:

Ne

# KATALOG PLOCH PRO PODNIKÁNÍ

<b>Identifikace plochy</b> Výměra: 2,4 ha Katastrální území: Starý Bohumín Pozemky: 1282/1 1282/4	<b>Vlastnictví pozemků</b> Počet vlastníků: 1	
	Kontakt na vlastníky: RENTHAL s.r.o. Dělnická 883/46 Prostřední Suchá 735 64 Havířov	Zbytek plochy OK-Z1 Pozemky parc. č. 652 a 653 vlastnictví fyzických osob
Druh pozemků: Trvalý travní porost		

Územní plán	Technická mapa	Fotodokumentace
		

Omezení zastavitelnosti plochy	Možnosti využití dle územního plánu	Plochy komerčních zařízení OK-Z1	Nepřípustné:
<ul style="list-style-type: none"> <li>koeficient míry zastavění pozemků (KZP = 0,5)</li> <li>koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku je 0,20</li> <li>výšková hladina zástavby max.10m nad okolním terénem</li> </ul> <p><b>Limity využití území</b> Ochranné pásmo dálnice Ochranné pásmo vedení VN a VVN Ochranné pásmo vodovodu Ochranné pásmo sdělovacího vedení</p>	<p><b>Přípustné:</b> občanské vybavení-komerční zařízení</p> <p>komerční zařízení</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>maloobchodní prodejny malé (včetně prodejen specializovaných), prodejny ostatní spojené s bydlením majitele</li> <li>stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa</li> </ul> <p>veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa, sociální služby, školská zařízení) tělovýchovu a sport kulturu a církevní účely, bydlení maloobchodní prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované střední</p>	<p><b>Nevýrobní služby:</b> cestovní kancelář, hlídání dětí, ostražba objektů, poradenské služby, půjčovny služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovný, kožešnictví, sklenářství, knihářství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, hypermarkety, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</li> <li>maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</li> <li>plochy pro odstavování (parkování) nákladních a spec. vozidel</li> </ul>