

Č.	Popis/text
1.	Označení postupu Nedoplňovat
2.	Kód životní situace Nedoplňovat
3.	Pojmenování (název) životní situace Pronájem nebytových prostor v majetku Města Bohumín, ve správě odboru majetkového
4.	Základní informace k dané životní situaci, předmětu žádosti apod. jde o agendu týkající se dispozic s nemovitostmi ve vlastnictví Města Bohumín, ve smyslu: pronájmu nebytových prostor organizování licitačních řízení na pronájem nebytových prostor
5.	Kdo je oprávněn podat žádost, iniciovat jednání apod. fyzická nebo právnická osoba, osobně nebo na základě úředně ověřené plné moci, nebo Město Bohumín, prostřednictvím odboru majetkového MěÚ Bohumín
6.	Podmínky, za kterých může být dosaženo výsledku Podání písemné žádosti o dlouhodobý pronájem nebytového prostoru s uvedením specifikace prostoru a záměru využití, kdy žádost je možno podat osobně buď na odboru majetkovém MěÚ Bohumín, nebo na podatelně MěÚ Bohumín, nebo poštou na adresu, MěÚ Bohumín, odbor majetkový, Masarykova 158, Bohumín, 735 81 uhrazení licitační jistiny v případě vyhlášeného licitačního řízení účast na tomto licitačním řízení předložení požadovaných dokladů
7.	Způsob, jakým je možno iniciovat řešení životní situace, podat žádost apod. Podáním písemné žádosti, adresované odboru majetkovému MěÚ Bohumín, Masarykova 158, Bohumín. Tato žádost je zaevidována a po získání a zpracování potřebných podkladů je předložena k projednání Radou města Bohumína. O rozhodnutí Rady města je žadatel písemně informován spolu s informací o případném dalším postupu.
8.	Název instituce, která záležitost vyřizuje MěÚ Bohumín, odbor majetkový, oddělení budov, Masarykova 158, Bohumín,
9.	Konkrétní organizační útvar a kde záležitost vyřizuje Odbor majetkový, nám. T.G.Masaryka 225, Bohumín, přízemí, č.dv. B-107, p. Sobaniec, tel. 596 092 212, e-mail: sobaniec.marek@mubo.cz , v úřední dny Po a St od 08:00 do 12:00 hod a od 13:00 do 17:00 hod, nebo po předchozí telefonické domluvě kterýkoliv pracovní den.
10.	Potřebné doklady a další podklady požadované po žadateli Originál, nebo úředně ověřenou kopii dokladu opravňujícího k výkonu podnikatelské činnosti (živnostenský list), úředně ověřenou plnou moc v případě, že žadatel je zastupován zmocněncem, doklad o uhrazení licitační jistiny, záměr využití prostoru (pokud již není uveden v žádosti), nabídku ceny za pronájem vyjádřenou v Kč/m ² /rok.
11.	Formuláře používané při řešení dané životní situace požadované právním nebo interním předpisem Nejsou
12.	Správní a jiné poplatky Úhrada licitační jistiny ve výši tříměsíčního čistého nájemného vypočteného dle platné cenové zóny, ve které se prostor nachází. Tato jistina se hradí předem a má zvláštní režim hospodaření – při odstoupení zájemce od svého záměru do okamžiku zahájení zasedání Rady města Bohumína, které má o věci rozhodnout se tato jistina v plné výši vrací, při neschválení zájemce Radou města se jistina v plné výši vrací, při schválení zájemce Radou města a při uzavření nájemní smlouvy v termínu dle následujícího bodu se tato jistina započte na první splátku nájemného, při odstoupení zájemce od záměru po jeho schválení Radou města nebo při neuzavření nájemní smlouvy v termínu dle následujícího bodu propadá tato jistina v plné výši ve prospěch Města Bohumín.
13.	Lhůty a termíny

	Konkrétní termíny závisí na rozvrhu zasedání Rady města Bohumína a jsou uváděny v běžné korespondenci.
14.	Další účastníci (dotčení) postupu
	Jiné odbory MěÚ Bohumín s ohledem na charakter situace, jiné další subjekty (např. správce městského majetku, apod.)
15.	Popis dalších činností požadovaných po žadateli
	příp. doložení potřebných podkladů, upřesnění žádosti, podání informací či účast na jednáních při složitějších řízeních (po vyzvání pracovníkem pověřeného vyřízení dané věci nebo vedoucím odboru), v případě licitačního řízení účast při tomto licitačním řízení či účast zástupce na základě plné moci
16.	Název a odkaz na funkční elektronickou službu, která umožňuje vyřízení příslušné záležitosti, pokud existuje
	sobaniec.marek@mubo.cz - pouze pro získání informací
17.	Číslo a název příslušného právního předpisu (předpisy vydávané ve Sbírce zákonů), a úplné označení příslušného ustanovení
	Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení) Zákon č. 89/2012 Sb. NOZ (nový občanský zákoník) Zásady pro pronájem nebytových prostor v majetku Města Bohumína
18.	Označení souvisejících předpisů
	souvisejících předpisů je celá řada, jmenujme např.: Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů aj. Zákon č. 71/1967 Sb., o správním řízení (Správní řád)
19.	Místo, lhůta a způsob pro podání opravného prostředku
	opravné prostředky se neuplatňují (dle Zákona o obcích č. 128/2000 Sb. spadá konečné rozhodnutí o pronájmu nemovitostí a nebytových prostor a podmínkách pronájmu výhradně do kompetence Rady města Bohumína)
20.	Sankce, které mohou být uplatněny vůči občanovi (podnikatelskému subjektu) nebo orgánu veřejné správy při nedodržení předepsaných povinností, postupů, podmínek apod.
	zrušení nájemní smlouvy v případě neplnění povinností nájemce dle smlouvy, event. smluvní pokuty dle ujednání ve smlouvě nevrácení jistiny složené v rámci výběrového řízení v případě neuzavření příslušné smlouvy v daném termínu - dle Zásad pro pronájem nebytových prostor v majetku Města Bohumína
21.	Vybrané nejdůležitější často kladené otázky, související s danou životní situací, a stručné odpovědi na ně
	dotaz: Možnost přímého pronájmu nemovitostí či nebytových prostor odpověď: o pronájmu nemovitostí a nebytových prostor a o podmínkách pronájmu rozhodují příslušné orgány Města Bohumín – dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb. vyhrazeno rozhodování o uzavírání nájemních smluv Radě města Bohumína dotaz: Možnost přímého přechodu nájemního práva (např. prodej podniku) odpověď: Každý přechod práva nájmu podléhá schválení Radou města Bohumína
22.	Související informace z pohledu resortu a daného území, umožňující se seznámit se širším kontextem řešené životní situace, běžnými lhůtami vyřízení apod., odkud jsou čerpány potřebné finanční zdroje atd.

23.	Jiné informační zdroje, komunikační formy. Uveďte také, kde a za jakých podmínek jsou k dispozici
	úřední deska města tisk - OKO televize - T.I.K. http://www.mubo.cz/ http://www.mubo.cz/e-info/ vše informace o volných nebytových prostorech a případně vyhlášených licitačních řízeních
24.	Související životní situace/návody k řešení životních situací a další související odkazy

	např. na právní předpisy
	Licitační řízení na dlouhodobý pronájem nebytového prostoru v majetku Města Bohumín ve správě odboru majetkového
25.	Označení odpovědného správce popsaného postupu
	Odbor majetkový MěÚ Bohumín, nám. T.G.Masaryka 225, Bohumín
26.	Jméno osoby - odpovědného správce popsaného postupu.
	p. Marek Sobaniec, tel. 596 092 212, e-mail: sobaniec.marek@mubo.cz
27.	Datum, od kterého návod platí
	1.1.2000
28.	Datum poslední aktualizace a nebo verifikace správnosti postupu
	21.8.2017
29.	Datum konce platnosti, je-li známo
	Platí do odvolání nebo změny
30.	Případná upřesnění a poznámky, především pro zaměstnance VS, které mohou pomoci úředníkovi při orientaci v životní situaci občana
	Veškeré informace, upřesnění nebo ujasnění postupu je možné získat na odboru majetkovém MěÚ Bohumín, Masarykova 158, Bohumín, tel. 596 092 212, e-mail: sobaniec.marek@mubo.cz