

Č.	Popis/text
1.	Označení postupu Nedoplňovat
2.	Kód životní situace Nedoplňovat
3.	Pojmenování (název) životní situace Licitační řízení na dlouhodobý pronájem nebytových prostor v majetku Města Bohumína , ve správě odboru majetkového
4.	Základní informace k dané životní situaci, předmětu žádosti apod. Jedná se o řízení, jehož cílem je stanovit pořadí zájemců o pronájem nebytového prostoru dle nabídnuté výše nájemného. Výsledky licitačního řízení jsou předkládány Radě města při rozhodování o pronájmu a jsou jedním z hlavních vodítek rady při svém rozhodování.
5.	Kdo je oprávněn podat žádost, iniciovat jednání apod. Licitační řízení vyhlašuje odbor majetkový MěÚ Bohumín
6.	Podmínky, za kterých může být dosaženo výsledku uhrazení licitační jistiny účast zájemce na tomto licitačním řízení předložení požadovaných dokladů
7.	Způsob, jakým je možno iniciovat řešení životní situace, podat žádost apod. Podáním písemné žádosti, adresované odboru majetkovému MěÚ Bohumín, Masarykova 158, Bohumín. Tato žádost je zaevidována a žadatel je písemně informován spolu s informací o dalším postupu.
8.	Název instituce, která záležitost vyřizuje MěÚ Bohumín, odbor majetkový, oddělení budov, Masarykova 158, Bohumín,
9.	Konkrétní organizační útvar a kde záležitost vyřizuje Odbor majetkový, Masarykova 158, Bohumín, přízemí, č.dv.119a, p. Sobaniec, tel. 596 092 212, e-mail: mailto:sobaniec.marek@mubo.cz , v úřední dny Po a St od 08:00 do 12:00 hod a od 13:00 do 17:00 hod, nebo po předchozí telefonické domluvě kterýkoliv pracovní den - <u>podání informací</u>
10.	Potřebné doklady a další podklady požadované po žadateli Originál, nebo úředně ověřenou kopii dokladu opravňujícího k výkonu podnikatelské činnosti (živnostenský list), úředně ověřenou plnou moc v případě, že žadatel je zastupován zmocněncem, doklad o uhrazení licitační jistiny, záměr využití prostoru (pokud již není uveden v žádosti), nabídku ceny za pronájem vyjádřenou v Kč/m ² /rok.
11.	Formuláře používané při řešení dané životní situace požadované právním nebo interním předpisem Nejsou
12.	Správní a jiné poplatky Úhrada licitační jistiny ve výši tříměsíčního čistého nájemného vypočteného dle platné cenové zóny, ve které se prostor nachází. Tato jistina se hradí předem a má zvláštní režim hospodaření – při odstoupení zájemce od svého záměru do okamžiku zahájení zasedání Rady města Bohumína, které má o věci rozhodnout se tato jistina v plné výši vrací, při neschválení zájemce Radou města se jistina v plné výši vrací, při schválení zájemce Radou města a při uzavření nájemní smlouvy v termínu dle následujícího bodu se tato jistina započte na první splátku nájemného, při odstoupení zájemce od záměru po jeho schválení Radou města nebo při neuzavření nájemní smlouvy v termínu dle následujícího bodu propadá tato jistina v plné výši ve prospěch Města Bohumín.
13.	Lhůty a termíny

	Nejsou
14.	Další účastníci (dotčení) postupu
	Nejsou
15.	Popis dalších činností požadovaných po žadateli
	Nejsou
16.	Název a odkaz na funkční elektronickou službu, která umožňuje vyřízení příslušné záležitosti, pokud existuje
	mailto:sobaniec.marek@mubo.cz - pouze pro získání informací
17.	Číslo a název příslušného právního předpisu (předpisy vydávané ve Sbírce zákonů), a úplné označení příslušného ustanovení
	Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení) Zákon č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor Zásady pro pronájem nebytových prostor v majetku Města Bohumína
18.	Označení souvisejících předpisů
	Nejsou
19.	Místo, lhůta a způsob pro podání opravného prostředku
	Písemné vyjádření o průběhu licitačního řízení přímo do protokolu
20.	Sankce, které mohou být uplatněny vůči občanovi (podnikatelskému subjektu) nebo orgánu veřejné správy při nedodržení předepsaných povinností, postupů, podmínek apod.
	Nejsou
21.	Vybrané nejdůležitější často kladené otázky, související s danou životní situací, a stručné odpovědi na ně
	Dotaz: Je možné svou úvodní nabídku ceny zvýšit nebo snížit. Odpověď: Licitační řízení je otevřené, tzn. že každý účastník může v průběhu licitačního řízení svou nabídku libovolně zvyšovat. Snížení již nabídnuté částky naopak není možné. Dotaz: Jaká je minimální cena za pronájem. Odpověď: Minimální cena pronájmu není stanovena - nájemné z nebytových prostor není žádným způsobem regulováno. Město Bohumín má pro lepší orientaci stanoveny cenové zóny, které odpovídají obvyklým cenám v místě, kde se prostor nachází. Informace o těchto zónách je možné získat na odboru majetkovém MěÚ Bohumín, Masarykova 158, Bohumín.
22.	Související informace z pohledu resortu a daného území, umožňující se seznámit se širším kontextem řešené životní situace, běžnými lhůtami vyřízení apod., odkud jsou čerpány potřebné finanční zdroje atd.

23.	Jiné informační zdroje, komunikační formy. Uveďte také, kde a za jakých podmínek jsou k dispozici
	úřední deska města tisk - OKO televize - T.I.K. http://www.mubo.cz/ vše informace o volných nebytových prostorách a případně vyhlášených licitačních řízeních
24.	Související životní situace/návody k řešení životních situací a další související odkazy např. na právní předpisy
	Dlouhodobý pronájem nebytových prostor v majetku města Bohumín ve správě odboru majetkového Přejímka nebytového prostoru
25.	Označení odpovědného správce popsaného postupu
	Odbor majetkový MěÚ Bohumín, Masarykova 158, Bohumín
26.	Jméno osoby - odpovědného správce popsaného postupu
	p. Marek Sobaniec, tel. 596 092 212, e-mail: mailto:sobaniec.marek@mubo.cz

27.	Datum, od kterého návod platí
	1.1.2000
28.	Datum poslední aktualizace a nebo verifikace správnosti postupu
	30.5.2007
29.	Datum konce platnosti, je-li známo
	Platí do odvolání nebo změny
30.	Případná upřesnění a poznámky, především pro zaměstnance VS, které mohou pomoci úředníkovi při orientaci v životní situaci občana
	Veškeré informace, upřesnění nebo ujasnění postupu je možné získat na odboru majetkovém MěÚ Bohumín, Masarykova 158, Bohumín, tel. 596 092 212, e-mail: mailto:sobaniec.marek@mubo.cz