

1.	Označení postupu
	Nedoplňovat
2.	Kód životní situace
	Nedoplňovat
3.	Pojmenování (název) životní situace
	Pronájem obecních bytů formou licitací
4.	Základní informace k dané životní situaci, předmětu žádosti apod.
	Pronájem bytů formou licitací - nabídka vyšší částky za 1m ² .
5.	Kdo je oprávněn zúčastnit se licitace
	<p>Město má zájem přednostně řešit bytové potřeby svých občanů, kteří jsou se životem ve městě již spjati a u kterých je předpoklad pravidelných úhrad nájemného a služeb spojených s užíváním bytu.</p> <p>Prvního kola licitačního řízení se mohou zúčastnit občané Evropské unie a dlouhodobě pobývajícím rezidenti na území Evropské unie, starší 18 let, kteří:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mají prokazatelný¹ pobyt na území města, a to nepřetržitě po dobu posledního jednoho roku <p>nebo</p> <ul style="list-style-type: none"> - mají zaměstnání či jsou osobami samostatně výdělečně činnými na území ČR nejméně jeden rok. <p>¹ prokazatelný pobyt lze doložit např. předložením evidenčního listu k bytu, nájemní smlouvou, prohlášením majitele nemovitosti nebo vlastnictvím nemovitosti a placením místního poplatku za komunální odpad</p> <p>Při rozhodování o uzavření nájemní smlouvy k bytu ve vlastnictví města bude kromě nejvyšší nabídnuté částky za 1m²/měsíčně zejména přihlédnuto k následujícím skutečnostem:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) má-li či nemá zájemce adresu trvalého pobytu na území ČR shodnou s adresou ohlašovny MěÚ; b) je-li či není zájemce dlužníkem vůči městu Bohumín, popř. v jaké výši a z jakého důvodu; c) bydlí-li či nebydlí zájemce na základě ubytovací smlouvy na ubytovně; d) je-li či není zájemce zapsán v insolvenčním rejstříku; e) pobírá-li či nepobírá zájemce opakující se dávky hmotné nouze (netýká se občanů, kteří pobírají dávky sociální péče na zvláštní pomůcky pro těžce zdravotně postižené či dávky státní sociální podpory vyplácené úřadem práce nebo dávky nemocenského pojištění), a to nepřetržitě po dobu šesti měsíců předcházejících datu licitačního řízení; f) byl-li či nebyl zájemci v minulosti vypovězen nájem městského bytu v Bohumíně na základě důvodů uvedených v § 2291, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. ObčZ, v platném znění, či byla-li zájemci v minulosti neprodloužena nájemní smlouva z důvodu porušení povinností nájemce; g) bude-li či nebude zájemce schopen pravidelně hradit nájemné a služby spojené s užíváním bytu, při prokazatelně oprávněných pochybnostech o možnosti hradit pravidelné měsíční úhrady plateb jsou zájemci před podepsáním nájemní smlouvy povinni tuto skutečnost na výzvu odboru správy domů doložit.
6.	Podmínky, za kterých může být dosaženo výsledku
	Zájemce s nejvyšší částkou za 1m ² /měsíčně získává právo uzavřít nájemní smlouvu. Další v pořadí se stávají náhradníky pro případ, že by vybraný zájemce neuzavřel do 15dnů nájemní smlouvu anebo nezaplatil jistotu, která je splatná ke dni podpisu

	<p>smlouvy. Tato 15denní lhůta neplatí pro ty, kteří budou vyzváni k doložení podkladů pro projednání v bytové komisi.</p> <p>Současně s nájemní smlouvou se sjednává smlouva o jistotě. Výše jistoty bude stanovena ve výši trojnásobku nájemného zaokrouhleného na 100 Kč dolů, maximálně však:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 000 Kč u malých bytů o velikosti 0+1, 1+1 nebo 0+2 - 15 000 Kč u velkých bytů o velikosti 1+2, 0+3, 1+3, 1+4 nebo 1+5 <p>Výše jistoty bude vypočtena u licitačního řízení. Pro výpočet jistoty se nezapočítává plocha sklepních prostor.</p>
7.	Způsob, jakým je možno iniciovat řešení životní situace
	<p>Zájemci o licitaci se dostaví s platným dokladem totožnosti v den licitace na MěÚ Bohumín. Licitace probíhá tak, že v úvodu členové bytové komise zkontrolují platnost dokladů totožnosti u uchazečů o licitaci, popřípadě ověřenou plnou moc. Poté každý zájemce obdrží lístek opatřený úředním razítkem, který obsahuje i čestné prohlášení k výše uvedeným skutečnostem. Zájemce napíše na lístek čitelně výši částky za 1m²/měsíčně, kterou je ochoten zaplatit za nájem bytu v Kč/m² /měsíčně. Tato částka nesmí být nižší než vyvolávací cena. V čestném prohlášení, které je součástí formuláře, zakroužkuje pravdivé údaje, licitační formulář podepíše a odevzdá komisi, která ověří správnost vyplněných údajů, zda souhlasí s dokladem totožnosti či plnou mocí. Po shromáždění všech nabídek komise zjistí pořadí nabízených částek za 1m²/měsíčně a jména příslušných zájemců. V případě shodnosti nabídnutých částek se stávající licitace opakuje. Po skončení licitace následně zaměstnanec odboru správy domů pořídí protokol s podpisy členů komise.</p>
8.	Název instituce, která záležitost vyřizuje
	<p>Městský úřad Bohumín odbor správy domů – bytová agenda Masarykova 225 735 81 Nový Bohumín</p>
9.	Konkrétní organizační útvar, který záležitost vyřizuje
	<p>Městský úřad Bohumín odbor správy domů - bytová agenda Masarykova 225 735 81 Nový Bohumín 2. NP, č. dveří B207 pondělí, středa, od 07:30 do 12:00 od 13:00 do 17:00 tel. 596 092 199, e-mail: vachtarcikova.lenka@mubo.cz tel. 596 092 213, e-mail: kamenikova.pavlina@mubo.cz</p>
10.	Potřebné doklady a další podklady požadované po žadateli
	Doklad totožnosti.
11.	Formuláře používané při řešení dané životní situace požadované právním nebo interním předpisem

12.	Správní a jiné poplatky

13.	Lhůty a termíny
	Uvolněné byty, které je možno licitovat se neprodleně zveřejňují na internetových stránkách města, na informační desce na tř. Dr. E. Beneše a na nástěnce odboru správy domů před kanceláří č. B207 na dobu minimálně 15 dnů.
14.	Další účastníci (dotčení) postupu

15.	Popis dalších činností požadovaných po žadateli
	Účast na licitačním řízení
16.	Název a odkaz na funkční elektronickou službu, která umožňuje vyřízení příslušné záležitosti, pokud existuje
	e-mail: vachtarcikova.lenka@mubo.cz e-mail: kamenikova.pavlina@mubo.cz
17.	Číslo a název příslušného právního předpisu (předpisy vydávané ve Sbírce zákonů), a úplné označení příslušného ustanovení
	Zásady města Bohumína pro sjednávání nájemních smluv na obecní byty, o kterých dne 07.11.2022 rozhodla Rada města.
18.	Označení souvisejících předpisů

19.	Místo, lhůta a způsob pro podání opravného prostředku

20.	Sankce, které mohou být uplatněny vůči občanovi (podnikatelskému subjektu) nebo orgánu veřejné správy při nedodržení předepsaných povinností, postupů, podmínek apod.

21.	Vybrané nejdůležitější často kladené otázky, související s danou životní situací, a stručné odpovědi na ně
	Jaká je vyvolávací cena? Vyvolávací cena činí 70 Kč/m ² měsíčně.
22.	Související informace z pohledu resortu a daného území, umožňující se seznámit se širším kontextem řešené životní situace, běžnými lhůtami vyřízení apod., odkud jsou čerpány potřebné finanční zdroje atd.

23.	Jiné informační zdroje, komunikační formy. Uveďte také, kde a za jakých podmínek jsou k dispozici
	- internetové stránky města http://www.mesto-bohumin.cz ; - informační deska na tř. Dr. E. Beneše; - nástěnka na odboru správy domů, před kanceláří č. B207; - městské noviny „OKO“; - televizní a informační kanál města Bohumína.
24.	Související životní situace/návody k řešení životních situací a další související odkazy např. na právní předpisy

25.	Označení odpovědného správce popsaného postupu
	Městský úřad Bohumín odbor správy domů - bytová agenda referent odboru správy domů
26.	Jméno osoby - odpovědného správce popsaného postupu
	Vachtarčíková Lenka
27.	Datum, od kterého návod platí
	01.12.2022
28.	Datum poslední aktualizace a nebo verifikace správnosti postupu
	01.04.2023
29.	Datum konce platnosti, je-li známo

30.	Případná upřesnění a poznámky, především pro zaměstnance VS, které mohou pomoci úředníkovi při orientaci v životní situaci občana
