

Č.	Popis/text
1.	Označení postupu Nedoplnovat
2.	Kód životní situace Nedoplnovat
3.	Pojmenování (název) životní situace Prodej bytů z majetku Města Bohumín
4.	Základní informace k dané životní situaci, předmětu žádosti apod. jedná se o prodej jednotlivých bytových jednotek z majetku města Bohumín dle seznamu obytných domů, které má Město Bohumín záměr převést do vlastnictví jiných osob
5.	Kdo je oprávněn podat žádost, iniciovat jednání apod. 1. podnět k prodeji nemovitostí z majetku města Bohumín předkládá buď zájemce nebo Městský úřad v Bohumíně (majetkový odbor) zájemcem může být fyzická osoba starší 18 let (způsobilá k právním úkonům) či jí pověřená osoba na základě plné moci
	Podmínky, za kterých může být dosaženo výsledku
	3. stávající nájemci mají předkupní právo ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění nájemci musí podat Žádost o koupi bytové jednotky, žádost může být podána osobně na podatelnu Města Bohumína či na majetkovém odboru Města Bohumín písemně na adresu: Městský úřad Bohumín, majetkový odbor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín v domě musí zájem o odprodej bytů a nebytových prostor dosáhnout hranice alespoň 80% jednotek pokud se jedná o byty či nebytové prostory, k nimž nevzniklo předkupní právo (prázdné) nebo pro něž nebylo využito nebo již zaniklo, nabídne se byt neomezenému počtu zájemců (formou licitace), tato nabídka bude zveřejněna na úřední desce další informace viz Zásady pro prodej domů a bytů z majetku města Bohumín
	Způsob, jakým je možno iniciovat řešení životní situace, podat žádost apod.
	nájemci vyplní formulář Žádost o koupi bytové jednotky žádost je zaevidována a po zajištění potřebných podkladů je předložena k projednání příslušným orgánům Města Bohumína v souladu se Zákonem o obcích v jeho platném znění č. 128/2000 Sb.), žadatel je o závěrech jednání písemně informován.
	Název instituce, která záležitost vyřizuje.
	MěÚ v Bohumíně, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
9.	Konkrétní organizační útvar a kde záležitost vyřizuje majetkový odbor, oddělení budov, přízemí, č. dv. 119a, e-mail:raut.kajetan@mubo.cz, tel. 596 092 215, úřední hodiny po, st 8 - 12, 13 - 17h

10.	Potřebné doklady a další podklady požadované po žadateli
	občanský průkaz
11.	Formuláře používané při řešení dané životní situace požadované právním nebo interním předpisem
	Žádost o koupi bytové jednotky
12.	Správní a jiné poplatky

13.	Lhůty a termíny
	6. nelze jednoznačně stanovit dle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, o nabytí a převodech nemovitých věcí rozhoduje městské zastupitelstvo (schvaluje záměr převodu a prodej nemovitosti)
	Další účastníci (dotčení) postupu
	8. jiné odbory Města Bohumína (odbor ŽPDaS, stavební odbor, investiční odbor), BM servis, a.s.(správce nemovitostí) katastrální úřad, OkÚ, finanční úřad a další subjekty dotčení účastníci dle charakteru podané žádosti
	Popis dalších činností požadovaných po žadateli
	případné upřesnění žádosti či dodání dalších nezbytných informací
16.	Název a odkaz na funkční elektronickou službu, která umožňuje vyřízení příslušné záležitosti, pokud existuje
	E-mail: raut.kajetan@mubo.cz - pouze pro poskytnutí informací
17.	Číslo a název příslušného právního předpisu (předpisy vydávané ve Sbírce zákonů), a úplné označení příslušného ustanovení
	10. Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění Zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů (nejvýznamnější novela č. 451/2001 Sb., č. 103/2000 Sb.) Zákon č. 500/2004 Sb., o správním řízení (Správní řád) v platném znění Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (Katastrální zákon) v platném znění
	Označení souvisejících předpisů
	12. Zásady pro prodej domů a bytů z majetku města Bohumín Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění Zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění Zákon č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů, v platném znění Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění Zákon č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, v platném znění

	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění
	Místo, lhůta a způsob pro podání opravného prostředku

20.	Sankce, které mohou být uplatněny vůči občanovi (podnikatelskému subjektu) nebo orgánu veřejné správy při nedodržení předepsaných povinností, postupů, podmínek apod.
	přesáhne-li celková doba prodlení 12 měsíců, může prodávající od smlouvy odstoupit další sankce viz Zásady pro prodej domů a bytů z majetku Města Bohumín
	Vybrané nejdůležitější často kladené otázky, související s danou životní situací, a stručné odpovědi na ně
	--
22.	Související informace z pohledu resortu a daného území, umožňující se seznámit se širším kontextem řešené životní situace, běžnými lhůtami vyřízení apod., odkud jsou čerpány potřebné finanční zdroje atd.
	--
23.	Jiné informační zdroje, komunikační formy. Uveďte také, kde a za jakých podmínek jsou k dispozici
	informační zdroje: majetkový odbor MěÚ Bohumín (telefonicky, písemně, osobně) vývěsky v jednotlivých městských částech internet: http://www.mubo.cz/ úřední deska (termíny a místa konání licitací, zveřejnění záměrů prodeje) http://www.mubo.cz/e-info/
	Související životní situace/návody k řešení životních situací a další související odkazy např. na právní předpisy
	Prodej domů
25.	Označení odpovědného správce popsaného postupu
	majetkový odbor MěÚ Bohumín, oddělení budov, referent
26.	Jméno osoby - odpovědného správce popsaného postupu
	E-mail: raut.kajetan@mubo.cz
27.	Datum, od kterého návod platí
	9.9.2002
28.	Datum poslední aktualizace a nebo verifikace správnosti postupu
	9.9.2002

29.	Datum konce platnosti, je-li známo

30.	Případná upřesnění a poznámky, především pro zaměstnance VS, které mohou pomoci úředníkovi při orientaci v životní situaci občana
