

Č.	Popis/text
1.	Označení postupu
	-
2.	Kód životní situace
	-
3.	Pojmenování (název) životní situace
	Prodej domů z majetku města Bohumín
4.	Základní informace k dané životní situaci, předmětu žádosti apod.
	- jedná se o prodej obytných domů a pozemků tvořící s nimi funkční celky z majetku města Bohumín dle seznamu obytných domů, které má město Bohumín záměr převést do vlastnictví jiných osob, a to obchodním společností a družstvům z řad současných nájemců bytů v daném domě.
5.	Kdo je oprávněn podat žádost, iniciovat jednání apod.
	- podnět k prodeji nemovitostí z majetku města Bohumín předkládá buď zájemce nebo Městský úřad v Bohumíně (majetkový odbor) - zájemcem mohou být právnické osoby vzniklé dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění nebo zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, vzniklé z řad současných nájemníků bytů v daném obytném domě, za podmínek, že v této právnické osobě budou účastni nájemci užívající nadpoloviční většinu bytů.
6.	Podmínky, za kterých může být dosaženo výsledku
	- nájemci založí právnickou osobu (družstvo, obchodní společnost.) a sepsí čestné prohlášení, že mají zájem o zakoupení domu, - toto prohlášení podají: a) osobně na podatelnu města Bohumína či na majetkový odbor města Bohumína, b) písemně na adresu: Městský úřad Bohumín, majetkový odbor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín, - v této obchodní společnosti či družstvu musí být účastni nájemci užívající nadpoloviční většinu bytů, - další informace viz Zásady pro prodej domů a bytů z majetku města Bohumín.
7.	Způsob, jakým je možno iniciovat řešení životní situace, podat žádost apod.
	- sepsání čestného prohlášení, že vytvořené družstvo či obchodní společnost má zájem o zakoupení domu, - po zajištění potřebných podkladů je předložena k projednání příslušným orgánům města Bohumína v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, platném znění, - žadatel je o závěrech jednání písemně informován.
8.	Název instituce, která záležitost vyřizuje
	- MěÚ v Bohumíně, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.
9.	Konkrétní organizační útvar a kde záležitost vyřizuje
	- majetkový odbor, budova B MěÚ Bohumín, kancelář B 103, - e-mail: sotkova.lucie@mubo.cz tel. 596 092 266.
10.	Potřebné doklady a další podklady požadované po žadateli
	- čestné prohlášení, - výpis z obchodního rejstříku.

11.	Formuláře používané při řešení dané životní situace požadované právním nebo interním předpisem
	-
12.	Správní a jiné poplatky
	-
13.	Lhůty a termíny
	<ul style="list-style-type: none"> - nelze jednoznačně stanovit, - dle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích v platném znění, o nabytí a převodech nemovitých věcí rozhoduje městské zastupitelstvo, - před schválením prodeje zastupitelstvem města je záměr prodat nemovitost zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce,
14.	Další účastníci (dotčení) postupu
	<ul style="list-style-type: none"> - jiné odbory města Bohumína (odbor životního prostředí a služeb, stavební odbor, odbor rozvoje a investic,...), katastrální úřad, finanční úřad a další subjekty - dotčení účastníci dle charakteru podané žádosti.
15.	Popis dalších činností požadovaných po žadateli
	- případné upřesnění žádosti či dodání dalších nezbytných informací.
16.	Název a odkaz na funkční elektronickou službu, která umožňuje vyřízení příslušné záležitosti, pokud existuje
	- e-mail: сотkova.lucie@mubo.cz - pouze poskytnutí informací.
17.	Číslo a název příslušného právního předpisu (předpisy vydávané ve Sbírce zákonů), a úplné označení příslušného ustanovení
	<ul style="list-style-type: none"> - zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, - zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, - zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, - zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, - zákon č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění.
18.	Označení souvisejících předpisů
	- Zásady pro prodej domů a bytů z majetku města Bohumín.
19.	Místo, lhůta a způsob pro podání opravného prostředku
	-
20.	Sankce, které mohou být uplatněny vůči občanovi (podnikatelskému subjektu) nebo orgánu veřejné správy při nedodržení předepsaných povinností, postupů, podmínek apod.
	<ul style="list-style-type: none"> - v případě, že k prodeji nedojde z důvodů na straně kupujícího, propadá jistina ve prospěch města, - přesáhne-li celková doba prodlení 12 měsíců, může prodávající od smlouvy odstoupit, - další sankce viz Zásady pro prodej domů a bytů z majetku města Bohumína.
21.	Vybrané nejdůležitější často kladené otázky, související s danou životní situací, a stručné odpovědi na ně
	-

22.	Související informace z pohledu resortu a daného území, umožňující se seznámit se širším kontextem řešené životní situace, běžnými lhůtami vyřízení apod., odkud jsou čerpány potřebné finanční zdroje atd.
	-
23.	Jiné informační zdroje, komunikační formy. Uveďte také, kde a za jakých podmínek jsou k dispozici
	- informační zdroje: a) majetkový odbor MěÚ Bohumín (telefonicky, písemně, osobně), b) internet: www.mubo.cz , c) úřední deska (termíny a místa konání licitací, zveřejnění záměrů prodeje).
24.	Související životní situace/návody k řešení životních situací a další související odkazy např. na právní předpisy
	-
25.	Označení odpovědného správce popsaného postupu
	- majetkový odbor MěÚ Bohumín.
26.	Jméno osoby - odpovědného správce popsaného postupu
	- e-mail: sotkova.lucie@mubo.cz
27.	Datum, od kterého návod platí.
	13.09.2002
28.	Datum poslední aktualizace a nebo verifikace správnosti postupu
	14.08.2017
29.	Datum konce platnosti, je-li známo
	-
30.	Případná upřesnění a poznámky, především pro zaměstnance VS, které mohou pomoci úředníkovi při orientaci v životní situaci občana
	-