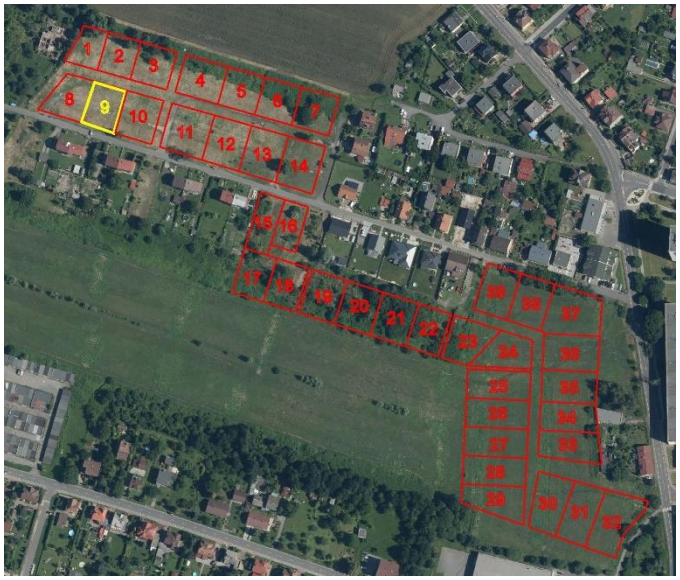
# LICITACE STAVEBNÍCH POZEMKŮ V LOKALITĚ PETRA CINGRA

## POZEMEK Č. 9

**Umístění pozemku v lokalitě**




**Katastrální snímek – pozemek č. 9**

**Evidence v katastru nemovitostí**

| | |
|---|---|
| p. č. 840/1 | ostatní plocha, jiná plocha |
| p. č. 841/3 | ostatní plocha, jiná plocha |
| p. č. 841/4 | ostatní plocha, jiná plocha |
| k. ú. Starý Bohumín | |

**Výměra celkem:** **939 m²**

| | |
|---|---|
| p. č. 854/2 | zahrada |
| p. č. 855/1 | zahrada |

**Dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu**

- přístup na pozemek (sjezd) po nové veřejné komunikaci (dokončeno 12/2022)
- vodovod: ANO dokončeno 12/2022 u hranice pozemku
- splašková kanalizace: ANO dokončeno 12/2022 u hranice pozemku
- dešťová kanalizace: ANO dokončeno 12/2022 u hranice pozemku
- el. energie: ANO dokončeno 12/2022 u hranice pozemku
- plynovod: ANO dokončeno 12/2022 u hranice pozemku

**Informace a upozornění k pozemku**

- pozemek v minulosti dotčen demolicí stavby s možnými zbytky základů pod terénem
- část pozemku tvoří zemědělský půdní fond

**Základní parametry zástavby**

- 1 samostatný rodinný dům
- napojení na novou technickou infrastrukturu
- koeficient míry zastavění pozemků 0,40
- koeficient min. zastoupení zeleně na pozemku 0,25

**PODMÍNKY PRODEJE**

- určeno k výstavbě pouze 1 rodinného domu
- jedna fyzická osoba může vylicitovat pouze 1 pozemek
- licitační jistota 100.000 Kč
- min. příhoz 5.000 Kč (vč. DPH), max. příhoz 50.000 Kč (vč. DPH)
- předložit legální oprávnění užívat stavbu RD do 5 let pod sankcí smluvní pokuty
- vyvolávací cena 1.089 Kč/m² vč. DPH (tj. 1.022.571 Kč)
- zřízení předkupního práva pro město Bohumín a zákazu zcizení a zatížení (do doby kolaudace RD)

**VEŠKERÉ PODMÍNKY PRODEJE JSOU UVEDENY V PRAVIDLECH PRODEJE POZEMKŮ**