

PRAVIDLA PRODEJE POZEMKŮ V LOKALITĚ PETRA CINGRA

(„Pravidla“)

Prohlášení

Město Bohumín prohlašuje, že při prodeji níže specifikovaných nemovitých věcí bude postupovat v souladu s Pravidly, Zásadami pro prodej nemovitostí z majetku města Bohumína, platnými právními předpisy a dodrží zásady mravného přístupu ke všem, kteří se zúčastní licitačního řízení na prodej pozemků v lokalitě Petra Cingra.

Cílem prodeje nemovitých věcí v lokalitě Petra Cingra za níže uvedených podmínek je rozvoj individuální rodinné výstavby ve městě, zabránění poklesu počtu obyvatel a zajištění návratnosti nákladů souvisejících s přípravou této lokality.

Článek I.

Předmět prodeje pozemků

- 1.1. Pravidla upravují postup města Bohumína (dále jen „**město**“) při prodeji pozemků v lokalitě Petra Cingra v katastrálním území Starý Bohumín, obec Bohumín, které jsou vyznačeny ve výkresu situace na podkladu katastrální mapy tvořící přílohu č. 1 těchto Pravidel.

Článek II.

Licitační řízení

- 2.1. Prodej pozemků v lokalitě Petra Cingra proběhne formou licitačního řízení (licitace), kdy postup a podmínky licitačního řízení jsou stanoveny těmito Pravidly a Zásadami pro prodej nemovitostí z majetku města Bohumína. Město, jako vyhledávatel licitačního řízení, si vyhrazuje právo podmínky licitačního řízení změnit nebo řízení zrušit, a to rozhodnutím Zastupitelstva města.
- 2.2. Forma licitačního řízení pro účely prodeje pozemků v lokalitě Petra Cingra je rozdělena do několika etap. Na všechny pozemky budou vyhlášena samostatná licitační řízení.
- 2.3. Každý zájemce o koupi pozemku předloží u licitace již vypsanou Dohodu a zápis z licitačního řízení („**Dohoda**“), coby přihlášku k licitaci, týkající se vždy konkrétního pozemku pro konkrétní licitační řízení, kde na stranách 1-3 uvede a vyplní své nacionále a další požadované údaje, včetně bankovního spojení, tj. čísla účtu pro případné vrácení licitační jistoty. Strana 4 Dohody bude doplněna licitátorem bezprostředně po ukončení licitace.

Před zahájením licitačního řízení každý účastník licitace předá licitátorovi:

- vyplněnou Dohodu; manželé, kteří budou kupovat pozemek do společného jmění manželů (SJM) či osoby, které hodlají pozemek nabýt do spoluvlastnictví, vyplní jednu Dohodu společně;
- občanský průkaz, případně plnou moc s ověřeným podpisem zastoupeného účastníka, pokud se nechá u licitace zastupovat.

O výběru vítězné nabídky (kupujícím) rozhoduje nejvyšší nabídnutá cena.

- 2.4. Účastník licitace se může zúčastnit jiné licitace na další pozemek dle těchto Pravidel, pokud od předchozí licitace odstoupí. Účastník licitace, který podá nejvyšší nabídku při licitaci jednoho pozemku, se nemůže zúčastnit licitace dalšího pozemku.

- 2.5. Na základě podané nejvyšší nabídky, bude tato nejvyšší nabídka účastníka licitace předložena ke schválení Zastupitelstvu města.
- 2.6. Konečné rozhodnutí o uzavření kupní smlouvy je vyhrazeno Zastupitelstvu města. Na uzavření kupní smlouvy nemá účastník licitace právní nárok.

Článek III. Zásady pro účast na licitaci

- 3.1. Účastníkem licitačního řízení smí být pouze fyzická osoba (i prostřednictvím zplnomocněného zástupce). Právní osoby jsou z licitačního řízení vyloučeny. Právní osoba se smí nabídkového řízení zúčastnit pouze jako zplnomocněný zástupce fyzické osoby.

Účastník licitace je povinen prokazatelně před konáním licitace uhradit licitační jistotu (zálohu na kupní cenu) ve výši 100.000,- Kč. Zálohu je nutno uhradit bezhotovostním převodem na účet číslo 6015-1721638359/0800, variabilní symbol 1003. Pokud se chce zájemce o koupi pozemku zúčastnit více licitací, **uhradí licitační jistotu jen jednou**; licitační jistota pak přechází na další licitační řízení, odstoupí-li tento zájemce od licitace, v rámci které nepodal nejvyšší nabídku.

- 3.2. Účastník licitačního řízení uvede pro účely identifikace plátce licitační jistoty (zálohy na kupní cenu) do poznámky své jméno a příjmení.
- 3.3. Platba zálohy musí být připsána na výše uvedený účet města nejpozději v den konání licitace.
- 3.4. Minimální příhoz v průběhu licitace činí 5.000,- Kč včetně DPH, maximální příhoz v průběhu licitace činí 50.000,- Kč včetně DPH.
- 3.5. Účastník licitace, který podal nejvyšší nabídku při licitaci a který od této neodstoupí nejpozději 14 kalendářních dnů před zasedáním zastupitelstva města rozhodujícím o převodu licitovaného pozemku tomuto účastníkovi licitace, se zavazuje v případě schválení převodu pozemku tomuto účastníkovi uzavřít s městem kupní smlouvu na koupi pozemku.
- 3.6. Účastník licitačního řízení může od licitace odstoupit a zaplacená licitační jistota mu bude vrácena v plné výši, pokud tak učiní nejpozději 14 kalendářních dnů před zasedáním zastupitelstva města rozhodujícím o příslušném převodu pozemku. Učiní-li tak méně než 14 kalendářních dnů před zasedáním zastupitelstva či po zasedání zastupitelstva města, kterým byl schválen jako kupující, propadá uhrazena licitační jistota ve prospěch města jako smluvní pokuta z důvodu porušení povinnosti na straně zájemce.
- 3.7. V případě, že zastupitelstvo města schválí kupujícího a uzavření kupní smlouvy, bude uhrazená licitační jistota jako záloha započtena na kupní cenu pozemku. V případě neúspěchu v licitačním řízení bude licitační jistota těmto účastníkům vrácena v plné výši nejpozději do 10 pracovních dnů po zasedání zastupitelstva města. Vrácená licitační jistota bude poukázána na číslo účtu, které účastník licitačního řízení uvede v Dohodě a zápisu z licitačního řízení.
- 3.8. Podpisem Dohody a zápisu z licitačního řízení účastník licitace mj. prohlašuje, že:
 - je obeznámen s Pravidly prodeje pozemků;
 - je obeznámen s obsahem návrhu kupní smlouvy;
 - je obeznámen se Základními parametry zástavby lokality Petra Cingra;
 - je obeznámen se stavem předmětu převodu;

- nemá nevypořádané závazky vůči městu nebo vůči jím zřízeným nebo založeným právními osobám či příspěvkovým organizacím;
- je srozuměn s propadnutím licitační jistoty ve výši 100.000,- Kč v případě, že se umístí v licitačním řízení o konkrétní pozemek na prvním místě, tj. podá nejvyšší nabídku, neodstoupí ve stanovené době od licitačního řízení, převod bude schválen zastupitelstvem města a/nebo tento účastník neuzavře kupní smlouvu či nezaplatí kupní cenu pozemku a náhradu nákladů spojených s prodejem v plné výši ve stanoveném termínu.

Článek IV. Schválení prodeje

- 4.1. Zájemce o koupi pozemku, který se bude účastnit licitačního řízení, je povinen v Dohodě a zápisu z licitačního řízení uvést, zda nemovitost nabývá do svého výlučného vlastnictví nebo do společného jmění manželů (SJM) či podílového spoluvlastnictví s jinou osobou, která je povinna zúčastnit se rovněž licitačního řízení nebo se nechat zastoupit, což bude doloženo plnou mocí s ověřeným podpisem zmocnitele.
- 4.2. Neprodleně poté, co zastupitelstvo města schválí uzavření kupní smlouvy s účastníkem licitace, který podal nejvyšší nabídku, zašle město Bohumín písemně kupujícímu výpis z usnesení zastupitelstva města Bohumína a výzvu k úhradě kupní ceny pozemku a náhrady nákladů spojených s prodejem a uzavření smlouvy. Úhrada celkové kupní ceny (doplatek kupní ceny) a náhrada nákladů spojených s prodejem musí být provedena nejpozději do pěti (5) měsíců od rozhodnutí zastupitelstva města. Pro případné vyřízení úvěru obdrží kupující primárně výlučně výpis z usnesení zastupitelstva města Bohumína o schválení kupujícího a kupní ceny; nadstandardní požadavky poskytovatele úvěru budou řešeny dle konkrétního případu. Kupní smlouva bude podepsána neprodleně po úhradě doplatku kupní ceny a náhrady nákladů v plné výši, nejpozději však do 10 pracovních dnů od úhrady kupní ceny a náhrady nákladů v plné výši, a následně bude podán návrh na provedení vkladu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí. Nebude-li kupní cena pozemku a náhrada nákladů uhrazena řádně a včas, závazek města uzavřít kupní smlouvu zaniká.
- 4.3. Kupující je povinen nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy prokazatelně uhradit doplatek kupní ceny a náhradu nákladů spojených s prodejem v plné výši. Uhrazením kupní ceny a náhrady nákladů spojených s prodejem se rozumí připsání příslušné částky na účet města.
- 4.4. Kupující vedle kupní ceny uhradí prodávajícímu náhradu nákladů spojených s prodejem, a to ve výši správního poplatku za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč a poplatek za sepsání kupní smlouvy ve výši 3.000,- Kč. Prohlášení prodávajícího o úhradě náhrady nákladů spojených s prodejem bude součástí ustanovení kupní smlouvy.
- 4.5. Čísla příslušných bankovních účtů pro složení výše uvedených plateb budou schválenému zájemci sdělena ve výzvě k úhradě kupní ceny a náhrady nákladů spojených s prodejem a podpisu kupní smlouvy.
- 4.6. Neuzavře-li schválený zájemce kupní smlouvu nebo nezaplatí-li kupní cenu a náhradu nákladů spojených s prodejem v plné výši v uvedených lhůtách, zaniká jeho právo kupní smlouvu uzavřít a složená záloha ve výši 100.000,- Kč propadá ve prospěch města jako smluvní pokuta z důvodu porušení povinnosti na straně zájemce. V takovém případě město může nabídnout uzavření kupní smlouvy zájemci, který se v řízení o týž pozemek umístil na druhém místě a který neodstoupil od licitace.

Článek V. Další podmínky

- 5.1. Město neuzavře smlouvu se zájemcem, který nemá vypořádány své závazky vůči městu nebo vůči jím zřízeným nebo založeným právními osobám či příspěvkovým organizacím. Bude-li taková skutečnost zjištěna po podání nabídky, propadá licitační jistota ve prospěch města jako smluvní pokuta z důvodu porušení povinnosti na straně zájemce.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva k pozemku podá prodávající příslušnému katastrálnímu pracovišti nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Zájemce nemá nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v licitačním řízení a uzavíráním kupní smlouvy.
- 6.2. Město je oprávněno odmítnout všechny předložené nabídky účastníků licitačního řízení.
- 6.3. Zájemce svou účastí na licitaci akceptuje podmínky licitačního řízení a podmínky prodeje pozemku.
- 6.4. Pravidla včetně příloh budou zveřejněna na webových stránkách města.
- 6.5. Jestliže některé ustanovení Pravidel bude nebo se stane k jakémukoliv okamžiku neplatným, neúčinným nebo neprosaditelným, zůstává tím platnost, účinnost nebo prosaditelnost ostatních ustanovení Pravidel nedotčena.
- 6.6. Nedílnou součástí Pravidel jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Vyznačení zájmového území na podkladu katastrální mapy

Příloha č. 2 – Dohoda a zápis z licitačního řízení (příhláška k licitaci)

Příloha č. 3 – Návrh kupní smlouvy

Příloha č. 4 – Základní parametry zástavby

Článek VII. Doložka platnosti právního úkonu

- 7.1. Pravidla prodeje pozemků byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Bohumína, dne 13.12.2021 usnesením č. 278.2/20.

V Bohumíně dne 14.12.2021

„otisk razítka“

Ing. Petr Vícha, v.r.
starosta