

Příloha č. 4 – Základní parametry zástavby

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je definován § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to tak, že více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví; má jedno číslo popisné. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu.
2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektro, vodovod, kanalizace splašková a kanalizace dešťová. Odvádění dešťových vod bude řešeno akumulací v domovních retenčních nádržích s přepady do dešťové kanalizace. Domovní retenční nádrž bude umístěna na vlastním pozemku.