

# LICITACE STAVEBNÍCH POZEMKŮ V LOKALITĚ PETRA CINGRA

## POZEMEK Č. 3

### Umístění pozemku v lokalitě



### Katastrální snímek – pozemek č. 3



### Evidence v katastru nemovitostí

- p. č. 856/9 ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 853/5 zahrada
- k. ú. Starý Bohumín

### Výměra celkem:

928 m<sup>2</sup>

### Dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu

- přístup na pozemek (sjezd) po nové veřejné komunikaci (dokončeno 12/2022)
- vodovod: ANO dokončeno 12/2022 u hranice pozemku
- splašková kanalizace: ANO dokončeno 12/2022 u hranice pozemku
- dešťová kanalizace: ANO dokončeno 12/2022 u hranice pozemku
- el. energie: ANO dokončeno 12/2022 u hranice pozemku
- plynovod: ANO dokončeno 12/2022 u hranice pozemku

### Informace a upozornění k pozemku

- pozemek v minulosti dotčen demolicí stavby s možnými zbytky základů a kanalizace pod terémem
- část pozemku v ochranném pásmu el. vedení VN
- součástí pozemku je vzrostlá zeleň
- část pozemku tvoří zemědělský půdní fond

### Základní parametry zástavby

- 1 samostatný rodinný dům
- napojení na novou technickou infrastrukturu
- koeficient míry zastavění pozemků 0,40
- koeficient min. zastoupení zeleně na pozemku 0,25

### PODMÍNKY PRODEJE

- určeno k výstavbě pouze 1 rodinného domu
  - jedna fyzická osoba může vylicitovat pouze 1 pozemek
  - licitační jistota 100.000 Kč
  - min. příhoz 5.000 Kč (vč. DPH), max. příhoz 50.000 Kč (vč. DPH)
  - předložit legální oprávnění užívat stavbu RD do 5 let pod sankcí smluvní pokuty
  - vyvolávací cena 1.089 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH (tj. 1.010.592 Kč)
  - zřízení předkupního práva pro město Bohumín a zákaz zcizení a zatížení (do doby kolaudace RD)
- VEŠKERÉ PODMÍNKY PRODEJE JSOU UVEDENY V PRAVIDLECH PRODEJE POZEMKŮ**