

# LICITACE STAVEBNÍCH POZEMKŮ V LOKALITĚ PETRA CINGRA

## POZEMEK Č. 35

### Umístění pozemku v lokalitě



### Katastrální snímek – pozemek č. 35



### Evidence v katastru nemovitostí

- p. č. 940/11 orná půda  
p. č. 933/4 ostatní plocha, jiná plocha  
k. ú. Starý Bohumín

Výměra celkem: 1.007 m<sup>2</sup>

### Dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu

- přístup na pozemek (sjezd) po nové veřejné komunikaci (dokončeno 12/2022)
- vodovod: ANO dokončeno 12/2022 u hranice pozemku
- splašková kanalizace: ANO dokončeno 12/2022 u hranice pozemku
- dešťová kanalizace: ANO dokončeno 12/2022 u hranice pozemku
- el. energie: ANO dokončeno 12/2022 u hranice pozemku
- plynovod: ANO dokončeno 12/2022 u hranice pozemku

### Informace a upozornění k pozemku

- část pozemku tvoří zemědělský půdní fond
- na pozemku v minulosti provedeny terénní úpravy (povrch terénu tvořen proměnlivou mocností navážek)

### Zakládání staveb

- doporučuje se plošné založení jednotlivých objektů
- po zhutnění základové spáry realizovat roznášení polštář ze štěrkovitého materiálu o mocnosti minimálně 0.5 m

### Základní parametry zástavby

- 1 samostatný rodinný dům
- napojení na novou technickou infrastrukturu
- koeficient míry zastavění pozemků 0,35
- koeficient min. zastoupení zeleně na pozemku 0,30

### PODMÍNKY PRODEJE

- určeno k výstavbě pouze 1 rodinného domu
- jedna fyzická osoba může vylicitovat pouze 1 pozemek
- licitační jistota 100.000 Kč
- min. příhoz 5.000 Kč (vč. DPH), max. příhoz 50.000 Kč (vč. DPH)
- předložit legální oprávnění užívat stavbu RD do 5 let pod sankcí smluvní pokuty
- vyvolávací cena 1.089 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH (tj. 1.096.623 Kč)
- zřízení předkupního práva pro město Bohumín a zákaz zcizení a zatížení (do doby kolaudace RD)

**VEŠKERÉ PODMÍNKY PRODEJE JSOU UVEDENY V PRAVIDLECH PRODEJE POZEMKŮ**