

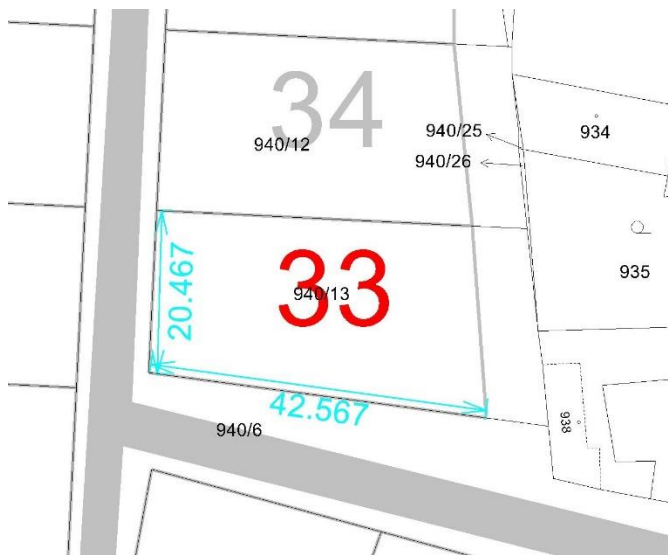
LICITACE STAVEBNÍCH POZEMKŮ V LOKALITĚ PETRA CINGRA

POZEMEK Č. 33

Umístění pozemku v lokalitě



Katastrální snímek – pozemek č. 33



Evidence v katastru nemovitostí

p. č. 940/13 orná půda
k. ú. Starý Bohumín

Výměra celkem: 913 m²

Dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu

- | | |
|---|--|
| • přístup na pozemek po nové veřejné komunikaci (dokončeno 12/2022) | |
| • vodovod: ANO dokončeno 12/2022 | • el. energie: ANO dokončeno 12/2022 |
| | u hranice pozemku |
| • splašková kanalizace: ANO dokončeno 12/2022 | • plynovod: ANO dokončeno 12/2022 |
| | u hranice pozemku |
| • dešťová kanalizace: ANO dokončeno 12/2022 | |
| | u hranice pozemku |

Informace a upozornění k pozemku

- pozemek tvoří zemědělský půdní fond
- na pozemku v minulosti provedeny terénní úpravy (povrch terénu tvořen proměnlivou mocností navážek)
- část pozemku bude zatížena věcným břemenem el. vedení (ČEZ Distribuce)

Zakládání staveb

- doporučuje se plošné založení jednotlivých objektů
- po zhutnění základové spáry realizovat roznášení polštář ze šterkovitého materiálu o mocnosti minimálně 0.5 m

Základní parametry zástavby

- | | |
|---|---|
| • 1 samostatný rodinný dům | • koeficient míry zastavění pozemků 0,35 |
| • napojení na novou technickou infrastrukturu | • koeficient min. zastoupení zeleně na pozemku 0,30 |

PODMÍNKY PRODEJE

- | | |
|---|--|
| • určeno k výstavbě pouze 1 rodinného domu | • vyvolávací cena 1.089 Kč/m ² vč. DPH (tj. 994.257 Kč) |
| • jedna fyzická osoba může vylicitovat pouze 1 pozemek | • zřízení předkupního práva pro město Bohumín a zákazu zcizení a zatížení (do doby kolaudace RD) |
| • licitační jistota 100.000 Kč | |
| • min. příhoz 5.000 Kč (vč. DPH), max. příhoz 50.000 Kč (vč. DPH) | |
| • předložit legální oprávnění užívat stavbu RD do 5 let pod sankcí smluvní pokuty | |

VEŠKERÉ PODMÍNKY PRODEJE JSOU UVEDENY V PRAVIDLECH PRODEJE POZEMKŮ