

DOHODA A ZÁPIS Z LICITAČNÍHO ŘÍZENÍ

konaného dne 23. 10. 2023

o prodeji pozemku označeného pod č. 38

Město Bohumín

se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín – Nový Bohumín
IČO: 002 97 569, DIČ: CZ 00297569

a

účastník licitačního řízení / kupující:

1. **příjmení, jméno, titul:** _____

adresa trvalého bydliště: _____

adresa pro doručování (je-li odlišná od trvalého pobytu): _____

rodné číslo: _____ číslo OP: _____

telefon: _____ e-mail: _____

bankovní účet pro vrácení licitační jistoty: _____

další (spolu)vlastník pozemku, je-li znám:

2. **příjmení, jméno, titul:** _____

adresa trvalého bydliště: _____

adresa pro doručování (je-li odlišná od trvalého pobytu): _____

rodné číslo: _____ číslo OP: _____

telefon: _____ e-mail: _____

bankovní účet pro vrácení licitační jistoty: _____

Je-li spoluvlastníků více, jsou tyto uvedeni v samostatné příloze: ANO x NE

Pozemek bude nabýván do *výlučného vlastnictví / společného jmění manželů / podílového spoluvlastnictví v rozsahu:*

kupující 1 – id. _____ **kupující 2 – id.** _____

(v případě vícero spoluvlastníků jsou jednotlivé spoluvlastnické podíly uvedeny v příloze s údaji o těchto spoluvlastnících).¹

Kupující je pro účely licitačního řízení zastoupen na základě plné moci²: ANO x NE

¹ Nehodící se škrtněte. Velikost spoluvlastnického podílu uveďte ve formátu 1/2 apod.

² Plná moc s úředně ověřeným podpisem zmocnitele

Specifikace **pozemku č. 38** dle evidence v katastru nemovitostí:

- p.č. 940/8, orná půda, o výměře 1.077 m²;
v k.ú. Starý Bohumín, obec Bohumín.

Vyvolávací cena pozemku č. 38: 1.172.853 Kč vč. DPH v zákonné výši (1.089 Kč/m² vč. DPH)

PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO

Prohlašuji, že³:

- a) před konáním licitačního řízení jsem složil/a licitační jistotu / zálohu na kupní cenu ve výši 100.000 Kč, což dokládám potvrzením o úhradě;
 - b) řádně jsem se seznámil/a s Pravidly prodeje pozemků v lokalitě Petra Cingra;
 - c) řádně jsem se seznámil/a se všemi přílohami Pravidel (zejména s návrhem kupní smlouvy a podmínkami zástavby) a akceptuji je;
 - d) seznámil/a jsem se s právním a faktickým stavem pozemku, zejména se zatíženími pozemku a doporučeními (viz Karta pozemku):
 - a. pozemek je součástí a pod ochranou zemědělského půdního fondu;
 - b. pozemkem je vedena zemní trasa sdělovacího kabelu TPS;
 - c. na pozemku byly v minulosti provedeny terénní úpravy, přičemž povrch terénu je tvořen proměnlivou mocností navážek;
 - d. doporučuje se plošné založení jednotlivých objektů na pozemku;
 - e. doporučuje se po zhutnění základové spáry realizovat roznášecí polštář ze štěrkového materiálu o mocnosti minimálně 0,5 m;
- a jsem si vědom/a případných souvisejících rizik a akceptuji je;
- e) řádně plním své peněžitě závazky vůči třetím osobám, nejsem dlužníkem vůči městu Bohumín, jím zřízeným nebo založeným právníckým osobám či příspěvkovým organizacím nebo orgánům státní správy;
 - f) beru na vědomí, že pokud bude zjištěno, že mám nevypořádané dluhy vůči městu Bohumín, jím zřízeným nebo založeným právníckým osobám či příspěvkovým organizacím, nemám právní nárok na uzavření kupní smlouvy dle Pravidel;
 - g) nejsem účastníkem žádného soudního, rozhodčího, správního řízení, které by mohlo mít negativní vliv na řádné plnění mých závazků souvisejících s koupí pozemku a nejsem si vědom/a jakéhokoliv rizika zahájení takového řízení;
 - h) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k mému majetku a nejsem si vědom/a jakéhokoliv rizika zahájení takového řízení;
 - i) na koupi pozemku není právní nárok;
 - j) beru na vědomí, že jestliže včas neodstoupím od svého záměru koupě pozemku (tj. nejpozději 14 kalendářních dnů před zasedáním zastupitelstva města rozhodujícím o příslušném převodu pozemku mé osobě), ačkoliv jsem podal nejvyšší nabídku, nebo včas neuhradím celou výši kupní ceny pozemku a náhradu souvisejících nákladů nebo včas neuzavřu kupní smlouvu, propadá složená záloha na kupní cenu ve

³ Prohlašují a podepisují všichni kupující

výši 100.000 Kč městu Bohumín coby smluvní pokuta z důvodu porušení povinnosti na straně kupujícího, závazek města Bohumín uzavřít kupní smlouvu zaniká a město Bohumín je oprávněno požadovat po mé osobě náhradu nákladů licitačního řízení a následných úkonů;

- k) jsem si vědom/a, že město neuzavře smlouvu se zájemcem, který nemá vypořádány své závazky vůči městu nebo vůči jím zřízeným nebo založeným právníckým osobám či příspěvkovým organizacím; bude-li taková skutečnost zjištěna po podání nabídky, propadá licitační jistota ve prospěch města jako smluvní pokuta z důvodu porušení povinnosti na straně zájemce;
- l) veškeré údaje a skutečnosti uvedené výše jsou pravdivé;
- m) souhlasím se zpracováním a shromažďováním svých osobních údajů městem Bohumín v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a jsem si vědom povinnosti uveřejnění kupní smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

.....
kupující 1

.....
kupující 2

VÝSLEDKY LICITAČNÍHO ŘÍZENÍ

Kupující se zavazuje uzavřít s městem Bohumín, coby prodávajícím, kupní smlouvu na koupi pozemku označeného pod č. 38 v případě schválení prodeje zastupitelstvem města kupní cenu ve výši:

.....
Dále se kupující zavazuje uhradit náklady spojené s prodejem ve výši:

(a) sepsání kupní smlouvy	3.000 Kč
(b) správní poplatek (vklad do KN)	2.000 Kč
celkem:	5.000 Kč

Kupní cena a náklady spojené s prodejem budou uhrazeny před podpisem kupní smlouvy.

Výsledky licitačního řízení budou předloženy k projednání a schválení zastupitelstvu města Bohumín.

V Bohumíně dne 23. 10. 2023

.....
kupující 1

.....
kupující 2

Za město Bohumín

.....

.....

.....

.....