

LICITACE STAVEBNÍCH POZEMKŮ V LOKALITĚ PETRA CINGRA

POZEMEK Č. 36

Umístění pozemku v lokalitě



Katastrální snímek – pozemek č. 36



Evidence v katastru nemovitostí

p. č. 933/3 ostatní plocha, jiná plocha
p. č. 940/10 orná půda
k. ú. Starý Bohumín

Výměra celkem:

1.254 m²

Dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu

- | | | |
|---|-----|-------------------------------------|
| • přístup na pozemek po nové veřejné komunikaci (dokončeno 12/2022) | | |
| • vodovod: | ANO | dokončeno 12/2022 u hranice pozemku |
| • splašková kanalizace: | ANO | dokončeno 12/2022 u hranice pozemku |
| • dešťová kanalizace: | ANO | dokončeno 12/2022 u hranice pozemku |
| • el. energie: | ANO | dokončeno 12/2022 u hranice pozemku |
| • plynovod: | ANO | dokončeno 12/2022 u hranice pozemku |

Informace a upozornění k pozemku

- část pozemku tvoří zemědělský půdní fond
- na pozemku v minulosti provedeny terénní úpravy (povrch terénu tvořen proměnlivou mocností navážek)
- část pozemku bude zatížena věcným břemenem el. vedení (ČEZ Distribuce)

Zakládání staveb

- doporučuje se plošné založení jednotlivých objektů
- po zhutnění základové spáry realizovat roznášení polštář ze štěrkovitého materiálu o mocnosti minimálně 0.5 m

Základní parametry zástavby

- | | |
|---|---|
| • 1 samostatný rodinný dům | • koeficient míry zastavění pozemků 0,35 |
| • napojení na novou technickou infrastrukturu | • koeficient min. zastoupení zeleně na pozemku 0,30 |

PODMÍNKY PRODEJE

- | | |
|---|--|
| • určeno k výstavbě pouze 1 rodinného domu | • vyvolávací cena 1.089 Kč/m ² vč. DPH (tj. 1.365.606 Kč) |
| • jedna fyzická osoba může vylicitovat pouze 1 pozemek | • zřízení předkupního práva pro město Bohumín a zákazu zcizení a zatížení (do doby kolaudace RD) |
| • licitační jistota 100.000 Kč | |
| • min. příhoz 5.000 Kč (vč. DPH), max. příhoz 50.000 Kč (vč. DPH) | |
| • předložit legální oprávnění užívat stavbu RD do 5 let pod sankcí smluvní pokuty | |

VEŠKERÉ PODMÍNKY PRODEJE JSOU UVEDENY V PRAVIDLECH PRODEJE POZEMKŮ