

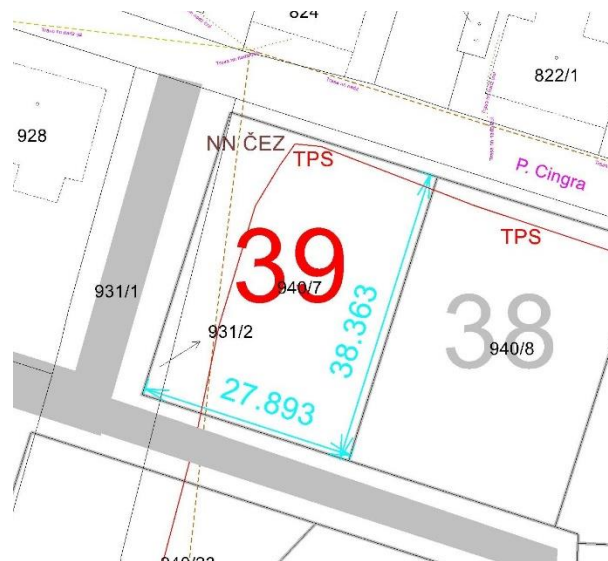
# LICITACE STAVEBNÍCH POZEMKŮ V LOKALITĚ PETRA CINGRA

## POZEMEK Č. 39

### Umístění pozemku v lokalitě



### Katastrální snímek – pozemek č. 39



### Evidence v katastru nemovitostí

- p. č. 931/2                      ostatní plocha, jiná plocha  
p. č. 940/7                      orná půda  
k. ú. Starý Bohumín

### Výměra celkem:

**1.071 m<sup>2</sup>**

### Dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu

- |                                                                     |                                              |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| • přístup na pozemek po nové veřejné komunikaci (dokončeno 12/2022) |                                              |
| • vodovod:                                                          | ANO      dokončeno 12/2022 u hranice pozemku |
| • splašková kanalizace:                                             | ANO      dokončeno 12/2022 u hranice pozemku |
| • dešťová kanalizace:                                               | ANO      dokončeno 12/2022 u hranice pozemku |
| • el. energie:                                                      | ANO      dokončeno 12/2022 u hranice pozemku |
| • plynovod:                                                         | ANO      dokončeno 12/2022 u hranice pozemku |

### Informace a upozornění k pozemku

- část pozemku tvoří zemědělský půdní fond
- umístění sloupu a vzdušného vedení ČEZ (NN)
- zemní trasa sdělovacího kabelu TPS (severní a západní okraj pozemku)
- na pozemku v minulosti provedeny terénní úpravy (povrch terénu tvořen proměnlivou mocností navážek)

### Zakládání staveb

- doporučuje se plošné založení jednotlivých objektů
- po zhutnění základové spáry realizovat roznášení polštář ze šterkovitého materiálu o mocnosti minimálně 0.5 m
- část pozemku bude zatížena věcným břemenem el. vedení (ČEZ Distribuce)

### Základní parametry zástavby

- |                                               |                                                     |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| • 1 samostatný rodinný dům                    | • koeficient míry zastavění pozemků 0,35            |
| • napojení na novou technickou infrastrukturu | • koeficient min. zastoupení zeleně na pozemku 0,30 |

### PODMÍNKY PRODEJE

- |                                                                                   |                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| • určeno k výstavbě pouze 1 rodinného domu                                        | • vyvolávací cena 1.089 Kč/m <sup>2</sup> vč. DPH (tj. 1.166.319 Kč)                             |
| • jedna fyzická osoba může vylicitovat pouze 1 pozemek                            | • zřízení předkupního práva pro město Bohumín a zákazu zcizení a zatížení (do doby kolaudace RD) |
| • licitační jistota 100.000 Kč                                                    |                                                                                                  |
| • min. příhoz 5.000 Kč (vč. DPH), max. příhoz 50.000 Kč (vč. DPH)                 |                                                                                                  |
| • předložit legální oprávnění užívat stavbu RD do 5 let pod sankcí smluvní pokuty |                                                                                                  |

**VEŠKERÉ PODMÍNKY PRODEJE JSOU UVEDENY V PRAVIDLECH PRODEJE POZEMKŮ**