

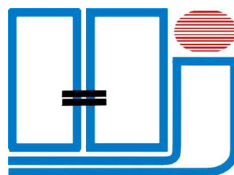


# ÚZEMNÍ PLÁN BOHUMNÍN

ZMĚNA Č. 1

II. ODŮVODNĚNÍ – II. A. TEXTOVÁ ČÁST





ing. arch. Jaroslav Haluza

územně plánovací dokumentace a podklady

DÍLO

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUMÍN – ZMĚNA Č.1

ČÁST DÍLA

II. ODŮVODNĚNÍ - II.A. TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL  
POŘIZOVATEL

MĚSTO BOHUMÍN  
MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN - ODBOR ROZVOJE A INVESTIC-  
ODD. ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
BOHUMÍN  
MORAVSKOSLEZSKÝ  
ÚNOR 2020

OBEC  
KRAJ  
DATUM ZPRACOVÁNÍ / ÚPRAVA

ČÁST DÍLA :

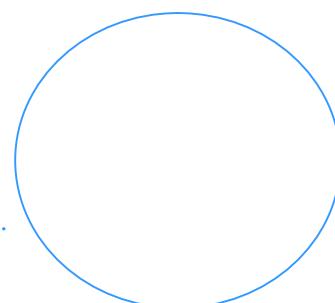
SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS  
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ  
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ  
ENERGETIKA  
- ELEKTRO, SPOJE  
- PLYN  
ZÁBOR ZP A PUPFL  
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.  
DIGITALIZACE

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA  
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS,  
ING. ALENA KIMLOVÁ  
ARKO - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.  
- ING. ZDENEK CHUDÁREK  
- ING. MOJMÍR VÁLEK  
ZORA LOJKOVÁ  
RNDr. LEO BUREŠ  
ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



## Obsah odůvodnění změny č.1 územního plánu Bohumín

### II.A. Textová část:

A)	Úvod	3
B)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
C)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	17
D.1.)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	22
D.2.)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	23
E.1.)	Vyhodnocení splnění zprávy o uplatňování územního plánu	25
E.2.)	Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu změny územního plánu po veřejném projednání	36
F)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty,	36
<u>II.A.1.</u>	Vymezení zastavěného území	37
<u>II.A.2.</u>	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	37
<u>II.A.3.</u>	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	37
<u>II.A.4.</u>	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	38
<u>II.A.5.</u>	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	40
<u>II.A.6.</u>	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	41
<u>II.A.7.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	45
<u>II.A.8.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	46
<u>II.A.9.</u>	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	46
<u>II.A.10.</u>	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	46
<u>II.A.11.</u>	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmí-	47

	něno dohodou o parcelaci	
<u>II.A.12.</u>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	47
<u>II.A.13.</u>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.	47
<u>II.A.14.</u>	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	47
<u>II.A.15.</u>	Vymezení pojmů	47
<u>II.A.16.</u>	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	48
G)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	51
H)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	51
I)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	52
J)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	52
K)	Zásady pro zobrazování a čtení grafické části územního plánu	59
L)	Seznam použitých zkratk	61
M)	Úplné znění Územního plánu Bohumín s vyznačením změn	61

## II. B. Grafická část:

II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000
II.B.2.	Výkres širších vztahů 1 : 50 000
II.B.3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

## A) ÚVOD

Územní plán Bohumín vydalo opatřením obecné povahy Zastupitelstvo města Bohumín s účinností od 1.3.2014. Pro územní plán nebyla dosud pořízena žádná změna.

Pro řešení Územního plánu Bohumín – změny č.1 (dále v textu změna č.1) dalšími výchozími podklady zejména:

- zpráva o uplatňování územního plánu Bohumína za období 03/2014 - 06/2018 (dále v textu zpráva o uplatňování ÚP) - 08/2018
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1, č.2. a č.3 (dále v textu PÚR ČR).
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č.1
- Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Bohumín – aktualizace 2017
- situační výkresy pro parkoviště na ul. Okružní
- DÚR - lokalita Petra Cingra v Starém Bohumíně - 08/2016
- Bohumín-Záblatí ul. Sokolská - oprava komunikace (5/2018)
- Bohumín-Záblatí - chodník a rozšíření ul. Na pískách 10/2016
- Okružní křižovatka ulic Bezručova, Revoluční a Máchova 07/2018
- chodník k bunkru
- rozhodnutí o zmenšení plochy NT-1 Kališok

V textu uváděné odkazy na jednotlivé kapitoly a odstavce, popř. i označení výkresů se vztahují k územnímu plánu Bohumín v platném znění.

Grafická část byla provedena digitálně tak, aby bylo zřejmé, jaké změny se v jednotlivých výkresech (popř. jejich sekcích) provádějí. Do map jsou zakresleny pouze měněné jevy vztahující se k příslušnému výkresu. Pokud dochází k vložení nových grafických značek, je tato skutečnost zobrazena ve změně legendy.

Změna č. 1 neobsahuje variantní řešení.

Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu Bohumín je Městský úřad Bohumín – oddělení rozvoje a územního plánování.

## B) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.

### B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Vyhodnocení souladu Změny č.1 s Politikou územního rozvoje ČR je provedena pouze na její relevantní části zejména s významem pro město a vztahující se k území řešenému Změnou č.1. Požadavky jsou uvedené kurzívou.

Změna č.1 je dotčena záměry Politiky územního rozvoje ČR (pouze relevantní s významem pro řešení v ÚP):

- VR1 - koridor vysokorychlostní dopravy - záměr je v řešení respektován (koridor KD-R6)
- S6 - silnice propojující D1 a D48 -Bohumín–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/SR (–Žilina) - záměr je v řešení respektován (koridor KD-O7)

- (ochrana území pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) - úkol pro MSK (respektováno v řešení koridor KD-R7)

Město je součástí rozvojové oblasti (viz podkap. B.2. odůvodnění).

Relevantní požadavky vyplývající pro řešené území a Změnu č.1 z republikových priorit:

*14/ Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice....*

*14a/ Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

*15/ Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

*16/ Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

*17/ Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

*19/ Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

*20/ Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích.*

*20a/ Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.*

*22/ Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.*



*Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)*

*23/ Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

*24/ Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)*

*24a/ Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

*25/ Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

*26/ Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

*27/ Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.*

*28/ Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.*

*30/ Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

*32/ Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Jednotlivé relevantní požadavky PÚR ČR jsou ve Změně č.1 zohledněny takto:

k odst. 14/ a 14a/ Změna č.1 nemění základní koncepci rozvoje v platném znění ÚP. Stávající přírodní, urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty v území nejsou Změnou č.1 dotčeny a ovlivněny. Změna č.1 upřesňuje na základě aktuální katastrální mapy zejména vymezení lesních ploch, plochy krajinné zeleně a plochy přírodní. Změna č.1 nemění strukturu osídlení a zachovává ekologické funkce krajiny. Změna č.1 vyvolává zábor zemědělské půdy. Rozsah záboru specifikuje kap. J) odůvodnění.

k odst. 15/, 32/ Stávající sídelní struktura a struktura uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, prolínání vzájemně se nevylučujících funkcí v plochách a různorodost způsobu zastavění ploch, poskytuje i prostor pro různou skladbu obyvatel, aniž by se vytvářely prostorově sociálně odloučené lokality s vyšší koncentrací segregovaných skupin obyvatel. Návrhem na intenzifikaci využití zastavěného území s optimálním využitím málo využitých ploch a staveb, se vylučují z území lokality, které by mohly prostorovou segregaci vyvolat.

Rozsah měněných ploch změnou č. 1 specifikuje výkres I.B.1. a I.B.2. a kap. I.A.3.

k odst. 16/, 28/ Územní plán, včetně Změny č. 1, preferuje potřeby města jako celku a neupřednostňuje pouze dílčí jednotlivé a soukromé zájmy. Návrh změny ÚP racionálně využívá stávající, popř. navrženou veřejnou infrastrukturu.

k odst. 17/, 19/ Pro předcházení důsledkům náhlých hospodářských změn, zvýšení zaměstnanosti obyvatel města a spádového území Změna č.1 intenzifikuje využití zastavěného území a upřesňuje vymezení a využití přestavbové plochy SP-P1, V-P3, SO-P2 a OS-P1. Rozsah ostatních přestavbových ploch zůstává beze změn. V rámci koncepce územního rozvoje jsou zachovány preference v intenzifikaci zastavěného území, zajištění návaznosti zastavitelných ploch na zastavěné území a Změna č.1 minimalizuje rozšiřování zástavby do krajiny a rozšiřuje plochy veřejné a krajinné zeleně.

k odst. 20/, 20a/ Změna č.1 nemění a nezasahuje do ekologických funkcí krajiny. Upřesňuje se vymezení ploch lesních a krajinné zeleně, včetně ploch pro založení ÚSES dle aktuální katastrální mapy.

Změna č.1 respektuje stanovená ochranná pásma uplatněná v ÚAP ORP Bohumín. Zájmy ochrany nerostných surovin nejsou Změnou č.1 dotčeny a ovlivněny.

Pro ochranu krajinného rázu Změna č.1 upřesňuje podmínky pro měněné plochy s rozdílným způsobem využití.

Změna č.1 významně přistupuje ke snížení nároků na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů tím, že podporuje a navrhuje intenzifikaci využití stávajících ploch změnou jejich využití (dostavbou volných ploch v zastavěném území a přestavbou nevyužitých ploch), využitím volných proluk.

Změna č.1 minimalizuje rozsah zastavitelných ploch, které by vedly k srůstání zastavěných území sídel a zhoršovaly by prostupnost krajiny.

Hodnotné části přírody (plochy NATURA 2000, mokřady, významné krajinné prvky) nejsou změnou č.1 dotčeny. Návrh ploch pro založení ÚSES není změnou č.1 dotčen a je v řešení respektován.

22/ Změna č.1 navazuje na stanovené podmínky v platném ÚP umožňující rekreační využití krajiny a doplňuje je o další možnosti využití nových ploch v nezastavěném území - rozšiřuje plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím NR-O1 a NR-O2. Rozšiřuje plochy veřejné zeleně využitelné zejména pro denní rekreaci (zejména plochy ozn. ZP-O1 a ZP-O5) v lokalitě Na Panském a mezi ul. P. Cingra a ČS. armády. Změna ÚP navrhuje propojení areálu vojenského opevnění ve



Starém Bohumíně s centrem města. Změna ÚP akceptuje stávající plochy pro vodní rekreaci - Kališovo jezero a Vrbické jezero, Záblatský rybník pro rybaření, meandry řeky Odry a Olše, pro pěší turistiku a cykloturistiku.

k odst. 23/, 24/, 27/ Změna č.1 nemá vliv na koncepci dopravní infrastruktury schválenou v platném ÚP. Změna č.1 upřesňuje vymezení koridorů územních rezerv pro významné dopravní stavby vyplývající z požadavků PÚR ČR a řešení ZÚR MSK.

Změnou se mění způsob zobrazování koridorů. Změna č.1 nemá vliv na koncepci technické infrastruktury. Mění se způsob zobrazování koridorů a podmínky pro situování technické infrastruktury v koridorech pro dopravní infrastrukturu a plochách s rozdílným způsobem využití.

Pro zabezpečení dostupnosti zastavitelných ploch, zajištění plynulé a bezpečné dopravy jsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství, popř. je navržena úprava stávajících nevyhovujících šířkových parametrů veřejných prostranství. Uvedené návrhy současně vytvářejí vhodné podmínky pro situování chybějící technické infrastruktury.

Pro eliminaci negativních vlivů hluku na plochy bydlení změna č.1 zmenšuje rozsah ploch bydlení v blízkosti dálnice a plochy přemísťuje do klidových poloh ve vzdálenější poloze od významných silničních tahů a pozemků dráhy.

k odst. 24a/ Změna č.1 nenavrhuje nové plochy výroby do blízkosti ploch bydlení.

k odst. 25/, 26/ Změna č.1 upřesňuje situování a rozsah dosud nerealizovaných protipovodňových staveb. Změna nemění koncepci ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) stanovenou v platném ÚP. Změna č.1 minimalizuje rozsah vymezování zastavitelných ploch v záplavovém území. Vzhledem k poloze města u soutoku dvou významných vodních toků a plochému terénnímu reliéfu (údolní niva vodních toků Odra a Olše) se nachází velká část volných ploch vhodných k zastavění v záplavovém území. V záplavovém území se nachází i velká část zastavěného území, ve kterém se nacházejí volné proluky a nezastavěné volné zahrady. Město se rozhodlo umožnit vlastníkům tyto volné proluky využít a postavit zde rodinný dům. Jsou to plochy BI-Z79, BI-Z80, DS-Z42, DS-Z43, SO-Z21, BI-Z78, SO-Z4, SO-P2. V plochách DS-Z42 a DS-Z43 se navrhuje umístit plochy parkovišť s min. ovlivněním odtokových poměrů. U ploch SO-P2, BI-Z78, BI-Z79, BI-Z80 a SO-Z4, které se nacházejí v zastavěném území mezi stávající zástavbou, lze vyloučit podstatné ovlivnění odtokových poměrů a podmínkami pro realizaci staveb lze minimalizovat škody na majetku. Plocha SO-Z21 se nachází mimo zastavěné území. Ovlivnění odtokových poměrů v území bude vzhledem k současnému využití a účelu vymezení minimální.

k odst. 30/ Změna č.1 nemění schválenou koncepci technické infrastruktury, aktualizuje se zejména současný stav technické infrastruktury dle ÚAP ORP Bohumín.

Na ostatní zde neuvedené priority Změna č.1, vzhledem ke svému charakteru a rozsahu, nemá podstatný vliv.

**S republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak je vymezuje PÚR ČR, není Změna č.1 vzhledem ke svému rozsahu a charakteru v rozporu.**

## **B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Ze ZÚR MSK ve znění Aktualizace č.1 vydaných opatřeními obecné povahy dne 13.9.2018, které nabylo účinnosti 21.11.2018 (dále v textu ZÚR MSK) pro obec vyplývají tyto požadavky (uvádí se požadavky zejména s významem pro obec a vztahující se k řešenému území. Vyhodnocení požadavků je uvedené kurzívou a posuzuje soulad územního plánu v platném znění a změnu č.1 s požadavky ZÚR MSK):

### **B.2.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (relevantní pro řešené území):**

- a) zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Bohumín, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska;
- b) vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezikrajského propojení s energetickými systémy na území Polska;
- c) vytvoření podmínek pro:
  - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
  - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí;
- d) v rámci územního rozvoje sídel:
  - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
  - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;
  - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území;
- e) ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod;
- f) podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod;
- g) vytvářet podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší, cyklistické), a to v návaznosti na systém pěších a cyklistických tras v přilehlém území ČR i území Polska;
- h) polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch;
- i) stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší;
- j) ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území;
- k) preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek;
- l) respektování zájmů obrany státu;
- m) respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení;

#### Vyhodnocení splnění požadavků:

*Ad a) Požadavky ÚP i změna ÚP v řešení respektují a koridory pro dopravní stavby vymezené v ZÚR dále upřesňují. Změna ÚP upřesňuje koridory územních rezerv pro VRT KD-R6 a koridor pro vodní cestu KD-R7, ostatní koridory přejímá do řešení beze změn (viz výkres I.B.2. a splnění části B.2.3. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV)*

Ad b) ÚP a změna ÚP nemá na prioritu významnější vliv. Zachovává a akceptuje stávající nadřazený systém zásobování území energiemi.

Ad c) ÚP a změna ÚP zachovávají i po zrušení části zastavitelných ploch navržené sídelní, výrobní a obslužné funkce s významem pro spádovou oblast ORP Bohumín. Posiluje se zejména funkce sídelní - obytná ve východní a jihozápadní části řešeného území.

Ad d) K splnění požadavku viz kap. B.1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR – k odst. 17/, 19/, 20/ a 20a/, a odůvodnění priority k).

Ad e) a f) ÚP a změna ÚP rozšiřuje plochy pro rekreaci (NR-O1 a NR-O2), zachovává koncepci veřejné infrastruktury navrženou v platném ÚP, a výrazně ji neovlivňuje. Splnění požadavků viz podkap. B.1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR – k odst. 22/, 27/, 28/, 30/.

Ad g) ÚP a změna ÚP zachovává založenou koncepci pěší a cyklistické dopravy navrženou v platném územním plánu. Respektuje se návrh na stavbu lávky přes Olši propojující území Bohumína a Polské republiky (v koridoru KD-O1). Podmínky pro využití ploch v nezastavěném území umožňují využít účelové komunikace pro cyklistickou dopravu, včetně možnosti jejich rozšíření v krajině.

Ad h) ÚP a změna ÚP zachovává a nemění návrh na využití rekultivovaných a sanovaných ploch v jižní části řešeného území.

Ad i) ÚP a změna ÚP za účelem snížení zátěže obytného prostředí hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů navrhuje rozsáhlé plochy krajinné zeleně, zeleně veřejné a specifické. Pro plochy bydlení a výrobních aktivit, které se nacházejí ve vzájemné blízkosti, a plochy bydlení, které se nacházejí v blízkosti dráhy jsou v kap. I.A.6. stanoveny podmínky pro zabezpečení odpovídajících podmínek v oblasti životního prostředí. Ke splnění požadavků viz i podkap. B.1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR – k odst. 23/, 24/, 27/.

Ad j) Stávající přírodní a kulturní hodnoty jsou v řešení ÚP a změny č.1 respektovány a je zajištěna jejich ochrana – v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. I.A.6.) a v kap. I.A.5. Upřesňuje se vymezení ploch pro ÚSES a doplňují se podmínky k ochraně krajinného rázu v kap. I.A.6. Ke splnění požadavků viz i podkap. B.1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR – k odst. 20/, 20a/.

Ad k) V řešeném území jsou stanovena záplavová území. Změna ÚP navrhuje do stanovených záplavových území nové záměry, které jsou uvedeny a odůvodněny v podkap. B.1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR – k odst. 25/, 26/.

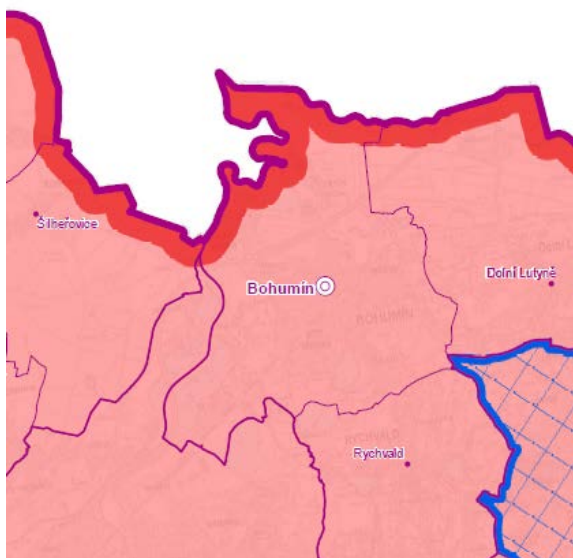
Změna č.1 zachovává koncepci protipovodňové ochrany území navrženou v platném územním plánu a upřesňuje rozsah a polohu koridorů pro stavby hrází (viz podkap. I.A.4.3. a výkres I.B.2, a I.B.4.)

Sesuvná území jsou v řešeném území respektována.

Ad l) a m) zájmy obrany státu a civilní ochrany nejsou ÚP a změnou č.1 dotčeny

Na ostatní zde neuvedené priority územního plánování kraje uváděné v ZÚR MSK nemá územní plán i změna č.1 významnější vliv.

## **B.2.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZAŘAZENÍ ÚZEMÍ DO ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY, NEBO SPECIFICKÉ OBLASTI:**



Město je součástí metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava. Pro území vyplývají tyto relevantní požadavky:

- zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury;
- vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.
- uplatňování těchto dalších kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
  - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
  - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
- zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR;
- požadavky na prověření budoucího využití:
  - minimalizace vlivů na kvalitu obytného prostředí dotčených obcí;
  - minimalizace vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území;
  - vyloučení významných negativních vlivů na:
    - EVL Poodří, PO Poodří;
    - EVL Heřmanický rybník a PO Heřmanický stav-Odra – Poolší.
  - prostorová koordinace s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK;

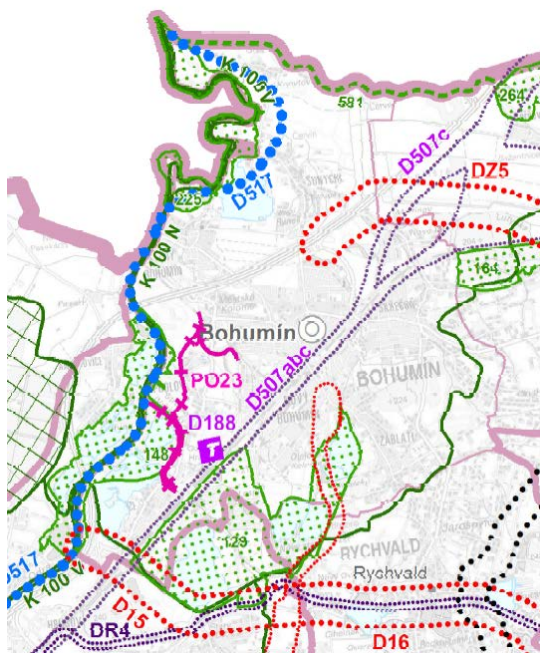
ÚP a změna ÚP ve svém řešení:

- *při vymezování zastavitelných ploch a koridorů respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území;*
- *vymezuje zastavitelné plochy přednostně na plochách extenzívně využívaných, v prolukách a mimo záplavová území (s výjimkou ploch uvedených v odůvodnění splnění priority PÚR ČR č.26) při zachování průchodnosti územím (viz výkres I.B.2.);*
- *nevymezuje nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování;*
- *věnuje zvýšenou pozornost zajištění prostupnosti zastavěným územím a zpřístupnění všech ploch stabilizaci vymezení veřejných prostranství a stanovením podmínek pro*

*plochy s rozdílným způsobem využití viz podkap. I.A.4.7., I.A.5.1. a kap. I.A.6. a výkres I.B.2.;*

*K splnění požadavků podrobněji viz i vyhodnocení splnění požadavků v části „B.2.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ“ - priority a) - I), a splnění požadavků vyplývajících z části „B.2.3. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV“, ve kterých je převážná část obdobných požadavků již vyhodnocena (zachování průchodnosti území, minimalizace vlivů na přírodní hodnoty, minimalizace vlivů na kvalitu obytného prostředí, koordinace záměrů apod.).*

### **B.2.3. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV.**



Ze ZÚR MSK vyplývají pro území obce tyto požadavky k akceptaci záměrů nadmístního významu:

- záměr D15 - D47 (MÚK Vrbice) – MÚK s II/470 (Orlovská), nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy, silnice II/470 – dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy;
- záměr DZ5 - silnice I/67 Bohumín – Karviná;
- záměr D188 - terminál s logistickým centrem Bohumín – Vrbice;
- záměr PO23 - ohrazování Vrbické stružky, ochrana Hrušova, Vrbice a Pudlova
- v rámci zpřesnění vymezení koridorů v ÚP dotčených obcí preferovat řešení s minimálními vlivy na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby a na přírodní, krajinné, kulturní a historické hodnoty dotčeného území;
- řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK a plochami pro bydlení;
- řešit zajištění dopravní obslužnosti a zpřístupnění přilehlých území v souladu s parametry jednotlivých komunikací;
- minimalizace vlivů na kvalitu obytného prostředí v přilehlé zástavbě dotčených obcí;
- zachování průchodnosti území;
- minimalizace vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území;
- minimalizace vlivů na odtokové poměry údolní nivy Olše;

Akceptovat a upřesnit územní rezervy pro tyto záměry:



- záměr mezinárodního a republikového významu-D507 (sestavující z částí D507a, D507b, D507c) vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje - Ostrava - Bohumín 200 m pro celý úsek hranice kraje - Vražné - Ostrava – Bohumín;
- DR1 - Silnice II/471 Bohumín – Rychvald – Radvanice, přeložka (Koridor dvoupruhové, směrově nedělené silnice II. třídy). V rámci upřesnění koridoru v ÚP Bohumína, minimalizovat průchod územím soustavy Natura 2000 (EVL Heřmanický rybník a ptačí oblast Heřmanický stav–Odra – Poolší);
- D517 - průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe, 200 m v celém rozsahu vymezení minimalizace vlivů na kvalitu obytného prostředí dotčených obcí;
- zachovat průchodnost území;
- minimalizace vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území;
- vyloučit významné negativní vlivy na:
  - EVL Poodří, PO Poodří;
  - EVL Heřmanický rybník a PO Heřmanický stav-Odra – Poolší;
- prostorová koordinace s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK;

Akceptovat plochy pro založení ÚSES nadmístního významu:

- nadreg. biokoridory NRBK- K98MH (v ÚP ozn. K98), K100 N a K100V (v ÚP ozn. K100)
- reg. biocentrum RBC - 129 Heřmanice-Záblatí
- reg. biocentrum RBC - 148 Koblovská a Vrbická niva
- reg. biocentrum RBC - 164 Lutyňský Borek (nezasahuje do řešeného území)
- reg. biocentrum RBC - 225 Šunychl
- reg. biokoridor RBK - 581

ÚP a změna ÚP ve svém řešení:

- *upřesňuje vymezení koridorů ZÚR MSK:*
  - *záměr D15 - D47 (MÚK Vrbice) – MÚK s II/470 (Orlovská), nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy, silnice II/470 – dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy je upřesněn koridorem KD-O32;*
  - *záměr DZ5 - silnice I/67 Bohumín – Karviná je upřesněn koridorem KD-O7;*
  - *záměr D188 - terminál s logistickým centrem Bohumín – Vrbice je upřesněn vymezením plochy DK-P1;*
  - *záměr PO23 - ohrazování Vrbické stružky, ochrana Hrušova, Vrbice a Pudlova je upřesněn koridory KW-O49, KW-O10 a KW-O11;*

*ÚP i změna ÚP koordinují jednotlivé záměry vzájemně i s plochami pro bydlení, s cílem minimalizovat případné negativní vlivy a nezhoršovat průchodnost územím. V rámci územních možností jsou minimalizovány vlivy na přírodní hodnoty v území. Změna ÚP nemění odtokové poměry platného ÚP. K upřesnění koridorů viz výkresy I.B.2., I.B.3., I.B.4., I.B.5. a kap.I.A.4.*

- *upřesňuje vymezení ploch a koridorů územních rezerv ZÚR MSK:*
  - *záměr mezinárodního a republikového významu - vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje - Ostrava - Bohumín je upřesněn koridorem KD-R6;*
  - *záměr silnice II/471 Bohumín – Rychvald – Radvanice, přeložka je upřesněna koridorem KD-R1;*
  - *záměr průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe je vymezen v koridoru KD-R7;*
- ÚP a změna ÚP koordinují jednotlivé záměry vzájemně i s plochami pro bydlení, s cílem minimalizovat případné negativní vlivy a nezhoršovat průchodnost územím. V rámci daných územních možností jsou minimalizovány vlivy na přírodní hodnoty v území. K upřesnění ploch a koridorů územních rezerv viz. výkres I.B.2. a kap. I.A.10.*
- *upřesňují vymezení ploch a koridorů pro založení ÚSES nadmístního významu:*



- *NRBK - K98MH (v ÚP ozn. K98), K100 N a K100V (v ÚP ozn. K100);*
- *RBC - 164 (nezasahuje do řešeného území), RBC 225, 129, 148;*
- *RBK - 581*

*požadavky na vymezení ÚSES nadregionálního a regionálního významu již obsahuje platný ÚP. Změna č.1 pouze upřesňuje vymezení biokoridorů a biocenter na podkladu aktuální katastrální mapy (viz výkres I.B.2. a podkap. I.A.5.2., kap. I.A.7. a výkres I.B.6.);*

#### **B.2.4. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.**

Relevantní požadavky vyplývající pro řešené území k ochraně hodnot území:

- ZÚR MSK vymezují tyto ostatní civilizační hodnoty území nadmístního významu:
  - funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace.
  - průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na hutnictví, strojírenství a chemický průmysl.
  - hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura

Kritéria:

- chránit osobitou krajinnou scenerii meandrujícího toku Odry a přirozené odtokové poměry údolní nivy Odry včetně hydrologické a hydrogeologické funkce rybníčních soustav a harmonické kulturní krajiny.
- chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.

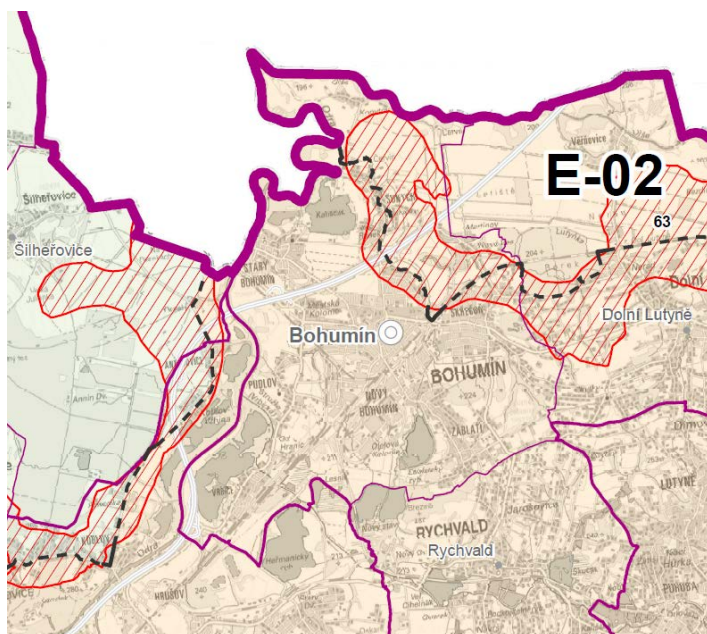
Úkoly:

- vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Vyhodnocení splnění požadavků:

- *ÚP včetně změny ÚP není v konfliktu s požadavky na ochranu uvedených civilizačních hodnot. Změna ÚP respektuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu včetně návrhu na změny vyplývající z požadavků ZÚR a obsažené již v platném ÚP. Změna ÚP upravuje podmínky pro situování dopravní a technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití viz kap. I.A.4. a výkres I.B.2.;*
- *ÚP a změna ÚP akceptují stávající vodní toky, meandry toku Odry a nenarušují přirozené odtokové poměry údolní nivy Odry (výkres I.B.2.);*

#### **B.2.5. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ**



Řešené území se nachází v oblasti specifických krajín Ostravské pánve (E) na rozhraní specifické krajiny Ostrava – Karviná (E-01) a Niva Olše (E-02). Do řešeného území zasahují přechodová pásma 62 a 63.

#### Specifická krajina Ostrava – Karviná

Charakteristické znaky krajiny:

- hustá síť vodních toků (Odra, Opava, Ostravice, Lučina) a vodních ploch (rybníční soustavy podél Vrbické, resp. Rychvaldské stružky mezi Vrbicí, Novým Bohumínem

Cílové kvality:

- polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury;
- intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití;
- krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (s pásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodně hodnotných prvků nelesní zeleně);
- krajina se zachovanou historickou rybníční soustavou;

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury;
- citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny;
- chránit enklávy rozptýlené zástavby před nadměrným zahušťováním novou zástavbou;
- postupně posilovat systém zelených ploch a pásů v krajině;
- podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách;
- zohlednit roli historické rybníční soustavy;

Vyhodnocení splnění požadavků v ÚP a změně ÚP:

- nenavrhují se nové zastavitelné plochy v exponovaných místech;
- zásahy do lesních ploch a krajinné zeleně jsou minimalizovány;
- nenavrhují se záměry, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) by mohly narušovat měřítko a strukturu této specifické krajiny, jakož i její přírodní a krajinné hodnoty;
- nemění se ochrana meandrujícího toku Odry včetně krajinné zeleně a akceptuje se návrh biokoridoru nadregionálního významu (výkres I.B.2.);
- nenarušují se přirozené odtokové poměry údolní nivy řeky Odry a Olše;
- nenavrhují se další fragmentace krajiny významnými dopravními stavbami s výjimkou upřesnění situování staveb vyplývajících z řešení ZÚR MSK;
- nezasahují novými záměry do ploch stávajících rybníků;
- akceptují se schválené plochy navržené k přestavbě a k asanaci;
- navrhují se nové plochy krajinné zeleně a plochy soukromé a veřejné zeleně v krajině;

Ke splnění požadavků viz výkres I.B.2.

#### Specifická krajina Niva Olše

Charakteristické znaky krajiny:

- meandrující toky Olše s doprovodnými porosty nivních lesů a zbytky slepých ramen.
- vizuálně otevřené plochy velkého měřítka mezi Lutyňkou a Olší,

Cílové kvality:

- otevřená krajina náplavové roviny řeky Olše a jejích přítoků s velkými bloky zemědělské půdy se soustavou prvků rozptýlené krajinné zeleně a výraznou liniovou strukturou dálnice D1

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- zachovat současný charakter otevřené krajiny s převážně zemědělským využitím;
- chránit liniové struktury meandrujících toků Olše s doprovodem břehových porostů jakožto rysy prostorového členění krajiny, chránit přirozené odtokové poměry v údolních nivách;
- zachovat stávající strukturu osídlení malých sídel s venkovským charakterem zástavby;

Podmínky k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin;
- uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění;

Vyhodnocení splnění požadavků:

ÚP včetně změny ÚP:

- akceptují meandry vodních toků Odry a Olše včetně doprovodných břehových porostů a minimalizují zásahy do těchto hodnotných přírodních ploch;
- nenavrhují nové zastavitelné plochy v exponovaných místech;
- minimalizují zásahy do lesních ploch a ploch krajinné zeleně;
- nenavrhují se záměry, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) by mohly narušovat měřítko a strukturu této specifické krajiny, jakož i její přírodní a krajinné hodnoty;

Splnění požadavků viz výkres I.B.2.

#### **B.2.6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

K řešenému území se vztahuje vymezení těchto veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření (ozn. staveb dle ZÚR MSK):

- stavba silnice I/67 Bohumín – Karviná (DZ5)
- D47 (MÚK Vrbice) – MÚK s II/470 (Orlovská), nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy, silnice II/470 – dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy (D15)
- modernizace III. železničního koridoru, žel. trať č. 320, Bohumín - Mosty u Jablunkova - státní hranice (D165)
- stavba terminálu s logistickým centrem Bohumín – Vrbice (D188)
- ohrázování Vrbické stružky (P023)

ZÚR MSK vymezuje v řešeném území tato veřejně prospěšná opatření:

- nadreg. biokoridory NRBK- K98, K100
- reg. biocentrum RBC - 129 Heřmanice-Záblatí
- reg. biocentrum RBC - 148 Koblavská a Vrbická niva
- reg. biocentrum RBC - 164 Lutyňský Borek
- reg. biocentrum RBC - 225 Šunychl
- reg. biokoridor RBK - 581

*K vyhodnocení splnění požadavků viz splnění části „B.2.3. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV“.*

*Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření uvedená v ZÚR MSK, vztahující se k řešenému území jsou v ÚP akceptovány (viz výkres I.B.6. a kap. I.A.7.)*

#### **B.2.7. DALŠÍ POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ**

S výjimkou požadavků uvedených v části „B.2.3. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV“ ZÚR MSK uplatňují pro koordinaci ÚPD obcí tyto další požadavky:

- akceptace cyklotras:
  - o Odra – Morava – Dunaj
  - o Pražská cesta státní hranice Polsko/ČR – Oldřišov – Vřesina – Šilheřovice – Koblov
- revitalizační opatření včetně zprůchodnění migračních bariér:
  - o revitalizace vodního toku Lutyňka v délce 5,3 km. Stanícení toku od km 0,4 do km 5,7.;
  - o zprůchodnění vodního toku Olše pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Stonávku;

Vyhodnocení ostatních požadavků:

územní plán a změna ÚP ve svém řešení:

- *akceptují cyklotrasy nadmístního významu navržené v platném ÚP. Tyto trasy jsou situovány zejména ve vymezených plochách silniční dopravy a plochách veřejných prostranství. Možnosti situování cyklistických stezek a cyklotras v nezastavěném území upravuje kap. I.A.5., možnosti jejich situování v plochách ostatních upravuje kap. I.A.6. (viz podkap. I.A.4.1. a ve výkresu II.B.1.). ÚP těmito podmínkami umožňuje větší variabilitu při rozhodování o výběru a následné realizace nejvhodnější trasy a současně umožňuje operativně řešit úpravy tras v případech mimořádných událostí;*
- *akceptují požadavek na zprůchodnění vodního toku Olše pro vodní živočichy v kap. I.A.6.;*

**Územní plán není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.**

### **B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Předmětem změny č. 1 v souladu se zprávou o uplatňování ÚP nebyly žádné úpravy či změny vztahující se k poloze dopravní a technické infrastruktury navazující na sousední obce. Obdobně nebyly prováděny žádné úpravy v lokálním, regionálním a nadregionálním ÚSES.

## **C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.**

### **1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování**

Cíle územního plánování jsou formulovány v §18 stavebního zákona, v odstavcích 1 až 6. Jednotlivé cíle územního plánování jsou ve změně č. 4 zohledněny takto:

**§18 odst.1** – změna územního plánu respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Změna nemění ve své podstatě podmínky, které jsou uplatněny v platném územním plánu a svým řešením naopak posiluje udržitelný rozvoj území tím, že vymezuje nové plochy pro bydlení a ruší plochy, jejichž příprava a realizace se prokázala jako obtížná, popř. nereálná.

Změna ÚP snižuje některé nereálné nároky na plochy pro budoucí rozvoj a tím i nároky na nereálné budování a přípravy veřejné infrastruktury. Změna přesouvá část ploch pro bydlení z území, ve kterém se ukazuje, že vlivy hluku jsou vyšší, než se původně předpokládalo a plochy pro bydlení se z těchto důvodů přesouvají do poloh vzdálenějších od zdrojů hluku. Vytváří se tím podmínky zejména pro udržení vyvážených podmínek mezi ochranou podmínek pro příznivé životní prostředí a soudržností společenství obyvatel.

**§18 odst.2** – změna územního plánu dbá na komplexní řešení a účelné využití zastavěného území a v rámci toho navrhuje k využití plochy proluk, plochy extenzívně využitě v zastavěném území (plochy volných zahrad). Změnou č.1 se redukuje rozsah některých rozsáhlých zastavitelných ploch (např. B-Z2, B-Z3), s cílem zajistit účelné využití území a zajistit hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

**§18 odst. 3** - ve změně územního plánu jsou koordinovány veřejné i soukromé záměry na změny v území a konkretizována ochrana veřejných zájmů v území – např. vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření (zejména plochy a koridory nadmístního významu pro dopravu, koridory pro stavby protipovodňové ochrany, technickou infrastrukturu), vymezení dalších ploch krajinné zeleně, ploch pro rekreaci, veřejných prostranství včetně ploch sídelní zeleně apod., které je nutno v území chránit a respektovat.

**§18 odst. 4** – přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou změnou č. 1 respektovány a v kap. I.A.5. a v kap.I.A.6. jsou upřesněny podmínky k zajištění ochrany a respektování hodnot při rozhodování v území.



Rozsah zastavitelných ploch je změnou č. 1 redukován, při akceptaci požadavku na zachování jejich návaznosti (kontaktu) na zastavěné území (viz výkres I.B.2.). Změna č.1 zachovává podmínky k ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v platném územním plánu a v oblasti ochrany krajinného rázu je dále upřesňuje a doplňuje (viz výkres I.B.2., kap. I.A.3. a kap. I.A.6.).

**§18 odst. 5** – změna územního plánu pro plochy v nezastavěném území upřesňuje v kap. I.A.5. a v kap. I.A.6. podmínky pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále pro technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu; na základě charakteru nezastavěného území s cílem tento charakter území ochránit a zachovat změna ÚP také využívá možnosti umístění některých staveb a opatření vyjmenovaných v § 18 odst. 5 stavebního zákona v některých plochách v souladu s tímto ustanovením vyloučit (viz kap. I.A.6. podmínky pro využití plch s rozdílným způsobem využití).

Změna ÚP také využívá možnosti umístění některých staveb a opatření vyjmenovaných v § 18 odst. 5 stavebního zákona v některých plochách nezastavěného území v souladu s tímto ustanovením vyloučit (viz kap. I.A.6. podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití), a to na základě charakteru nezastavěného území a kulturní krajiny s cílem tento charakter území a krajiny ve veřejném zájmu ochránit a zachovat, v souladu s ustanovením § 18 odst.3, které ukládá povinnost konkretizovat veřejný zájem vyplývající z tohoto zákona a také v souladu s ustanovením § 18 odst. 4, které ukládá povinnost ve veřejném zájmu chránit krajinu jako podstatnou složku života obyvatel a základ jejich totožnosti a s ohledem na to určovat podmínky pro ochranu nezastavěného území. V souladu s veřejným zájmem na ochraně krajiny se v plochách nezastavěného území vylučuje umísťování staveb pro zemědělství (s výjimkou včelínů, které jsou naopak v plochách nezastavěného území využitím přípustným). Možnost vyloučení umísťování těchto staveb v nezastavěném území ve veřejném zájmu byla důkladně posouzena, přičemž předmětem posouzení bylo zejména zjištění, zda jsou v platném ÚP Bohumín vymezeny v dostatečném rozsahu plochy pro zemědělskou výrobu, v nichž je možné stavby pro zemědělství umístit. V závěru posouzení bylo konstatováno, že ÚP obsahuje dostatek ploch pro tento způsob využití - jedná se o plochy stávajících zemědělských areálů v zastavěném území, které nejsou beze zbytku využity (V-1, V-12, V-11 a V-17), a určité možnosti intenzifikace poskytuje málo využitá plocha V-2. Při posouzení byly vzaty v úvahu i další faktory jako hustota zastavění, ochrana hodnotných částí přírody a zejména stanovená záplavové území. Je tedy zřejmé, že pro případné umístění nových staveb pro zemědělství je na území města k dispozici několik ploch a že s ohledem na intenzitu využití stávajících zemědělských areálů a s ohledem na skutečnost, že způsob zemědělského hospodaření a počet hospodařících subjektů je v současné době stabilizován, lze v souladu s veřejným zájmem na ochraně krajiny vyloučit umísťování staveb pro zemědělství v nezastavěném území (s výjimkou včelínů), aniž by to jakkoliv ovlivnilo fungování primárního sektoru. Další informace k odůvodnění omezení zemědělských staveb v nezastavěném území jsou uvedeny v kap. II.A.6. odůvodnění (k odůvodnění změny č.211).

## 2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Úkoly územního plánování jsou formulovány v ustanovení § 19 (odst. 1, písm. a) až o) a odst. 2) stavebního zákona a jedná se o tyto úkoly:

**§19 odst. 1, písm. a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty**  
Vyhodnocení:

- výchozím zdrojem informací o stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnotách byly aktualizované ÚAP zpracované pro území ORP Bohumín a podrobný rozbor využití zastavěného území obsažený ve zprávě o uplatňování ÚP (kap. d)).



*§19 odst. 1 písm. b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Vyhodnocení:

- změna č.1 zachovává základní koncepci navrženou v platném územním plánu. V souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP, změna navrhuje zrušení části zastavitelných ploch, u nichž se prokázalo na základě zpracované podrobné dokumentace, že jejich realizace by byla vysoce nákladná, popř. nereálná, vzhledem k obtížným základovým podmínkám, anebo se prokázalo, že hluk v zastavitelných plochách v blízkosti dálnice D1 a souběžné silnice I/67 překračuje hygienické limity. Změna č.1 navrhuje podstatné rozšíření ploch krajinné zeleně s cílem zajistit obyvatelům stávajících ploch pro bydlení přijatelné podmínky z hlediska ochrany před nadměrným hlukem a zlepšení kvality ovzduší. Změna č.1 upřesňuje podmínky k ochraně hodnot stanovené v kap. I.A.5. a I.A.6.

*§19 odst. 1, písm. c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Vyhodnocení:

- prověřování a posuzování potřeby změn v území je předmětem aktualizací ÚAP, které jsou základním výchozím podkladem pro zpracování změn územního plánu a jsou zejména předmětem soustavného sledování měnících se podmínek v oblastech majících vliv na rozvoj území (např. demografický vývoj, ekonomické podmínky, legislativní podmínky, aktuální záměry obce i soukromých osob nebo firem apod.). Výsledky prověřování potřeby změn na podkladu ÚAP bylo provedeno ve zprávě o uplatňování ÚP;
- prověření a posouzení potřeby provedení změn v území a zejména veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci zpracování a projednání zprávy o uplatňování ÚP, ve které jsou tyto aspekty promítnuty. Splnění požadavků zprávy o uplatňování ÚP je uvedeno v kap. E. 1.;
- vzhledem k charakteru navržených změn, kdy se zejména redukuje, popř. upřesňuje rozsah zastavitelných ploch a upřesňuje se vymezení ploch a koridorů na základě podrobné dokumentace, včetně změny způsobu zobrazení koridorů obsažených v platném návrhu ÚP, nebyl stanoven požadavek na provedení vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. U navržených změn v ÚP se nepředpokládá, že by mohlo dojít k narušení vyváženosti jednotlivých pilířů trvale udržitelného rozvoje (příznivé prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území);
- z důvodu zjištění nevhodných podmínek z hlediska ochrany zdraví bylo upuštěno od vymezení, popř. byla významně redukována velikost zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti dálnice D1 (B-Z2) a nové plochy pro bydlení změna ÚP vymezuje ve vhodnějších lokalitách mimo významné vlivy zdroje hluku;
- na základě hydrogeologického průzkumu území byla rovněž významně redukována velikost plochy B-Z3 (z důvodu nevhodného geologického podloží);

*§19 odst. 1, písm. d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejného prostranství*

Vyhodnocení:

- požadavky jsou stanoveny v kapitolách I.A.5 a I.A.6. (pouze v podrobnostech odpovídajících územnímu plánu). Požadavky se zaměřují zejména na stanovení výškové hladiny zástavby (cílem je zamezení extrémům v území, které znehodnocují okolní pozemky a krajinný ráz), stanovení intenzity využití pozemků (cílem je zamezení nadměrné exploataci pozemků, zhoršení obytného prostředí a odtokových poměrů,

ale také ne hospodárnému využití pozemků a prostředků vynaložených z veřejných rozpočtů), stanovení charakteru a struktury zástavby (cílem je zejména ochrana krajinného rázu, kulturních hodnot v území i ochrana prostředí);

- změna ÚP prověřila v rámci změny zobrazení koridorů vymezení ploch veřejných prostranství a v případech, kdy vymezení neakceptuje požadavky vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn, navrhuje jejich úpravu (viz výkres I.B.2.);

*§19 odst. 1, písm. e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území*

Vyhodnocení:

- podmínky zohledňující charakter a hodnoty území stanovuje zejména kapitola I.A.6. (pouze v rozsahu odpovídajícímu podrobnosti územního plánu) - pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití je vždy stanoveno využití hlavní (převažující), využití přípustné, využití nepřípustné, u některých ploch také využití podmíněně přípustné; současně v plochách stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Upřesnění podmínek se vztahuje zejména na posílení ochrany hodnot v území, při zohlednění navazujícího území.

*§19 odst. 1, písm. f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)*

Vyhodnocení:

- vzhledem k charakteru změny č.1 požadavek nebyl ve zprávě o uplatňování ÚP uveden. Pořadí provádění změn je dáno pouze členěním ploch na zastavitelné (určené k zástavbě) a na územní rezervy (tj. plochy, u kterých bude jejich využití ještě prověřováno, a v případě potřeby budou do zastavitelných ploch převedeny pořízením změny územního plánu).

*§19 odst. 1, písm. g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

Vyhodnocení:

- změna č.1 upřesňuje vymezení koridorů pro umístění protipovodňových staveb (ohrázování vodního toku), akceptuje návrh ploch pro protipovodňová opatření vymezená v platném územním plánu a upřesňuje vymezení ploch vodního hospodářství ve kterých jsou již protipovodňové hráze realizovány (viz výkres I.B.2. a podkap. I.A.4.3.;
- v řešeném území nebyla identifikována žádná jiná významnější rizika, než která již jsou evidována v platném ÚP a v ÚAP. Změnou ÚP dochází pouze k upřesnění významu a zařazení sesuvných území v Záblatí;

*§19 odst. 1, písm. h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Vyhodnocení:

- změna ÚP zachovává zastavitelné plochy pro výrobní a komerční aktivity, zejména ty plochy, které jsou přímo napojeny na stávající nadřazený komunikační systém a nejsou v bezprostřední blízkosti ploch se zvýšenými nároky na kvalitu prostředí;
- změna ÚP vzhledem k dostatku ploch pro výrobní aktivity, nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování, pouze upřesňuje vymezení přestavbových ploch pro výrobu (V-P3) a smíšenou výrobní (SP-P1) v souladu s požadavky zprávy o uplatňování;
- změna ÚP akceptuje vymezení koridorů pro umístění přeložek významných silničních tahů, které jsou významné pro eliminaci důsledků náhlých hospodářských změn;

*§19 odst. 1, písm. i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

Vyhodnocení:

- změna č.1 nemění sídelní strukturu v platném ÚP a upřesňuje podmínky pro zamezení vzniku nových satelitních sídel. Rozvojové plochy vyplňují volné proluky, popř. jsou vymezeny tak aby navazovaly na zastavěné území;
- změna ÚP vymezuje plochy pro rozvoj rekreace (NR-O1 a NR-O2) a plochy veřejné zeleně (ZP-O1) s možností využití pro denní rekreaci obyvatel města (výkres I.B.2.);

*§19 odst. 1, písm. j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

Vyhodnocení:

- intenzifikací zastavěného území, vymezením zastavitelných ploch pro bydlení ve změně ÚP přednostně v prolukách, u jednostranně obestavěných komunikací a v návaznosti na zastavěné území se vytváří vhodné podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (kap. I.A.3., výkres I.B.2.);

*§19 odst. 1, písm. k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*

Vyhodnocení:

- požadavky vztahující se k civilní ochraně nebyly pro změnu č. 1 uplatněny.

*§19 odst. 1, písm. l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*

Vyhodnocení:

- změna č.1 akceptuje platné návrhy ploch určených k asanaci (plochy V-14, část plochy V-13 a plochy PP-O8 a KZ-O1 v jižní části řešeného území);
- nové požadavky na asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území nejsou ve zprávě o uplatňování stanoveny;

*§19 odst. 1, písm. m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

Vyhodnocení:

- změna územního plánu nemění stanovené podmínky pro ochranu veřejných zájmů podle zvláštních předpisů, zejména na úsecích ochrany památek a zájmů obrany státu, které jsou součástí platného územního plánu;
- v rámci přípravy, projednání zprávy o uplatňování ÚP nevyplynula nutnost navrhopat kompenzační opatření.

*§19 odst. 1, písm. n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*

Vyhodnocení:

- změna č.1 nevyvolává jiné požadavky na využívání přírodních zdrojů, než jaké jsou stanoveny v platném územním plánu. Nadále trvá zájem města výrazně omezit, popř. zcela ukončit těžbu štěrkopísku v Kališově jezeru a dobývací prostory v Kališově jezeru a Vrbickém jezeru zrušit.

*(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.*

Vyhodnocení:

- ve zprávě o uplatňování ÚP nebyl stanoven vzhledem k charakteru změny, požadavek na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

## **D. 1.) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.**

### **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona:**

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve SZ, je uvedeno v kap. C)
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je uvedeno v kap. B)
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území vzhledem k charakteru změny nebylo požadováno
- vyhodnocení požadavků vztahujících se k ochraně nezastavěného území je uvedeno v kap. C)
- vyhodnocení požadavku na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kap. H)
- vyhodnocení vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je uvedeno v kap. I)
- vyhodnocení souladu s dalšími požadavky stavebního zákona, které se vztahují k územnímu plánu, je obsaženo v kap. F). Jde zejména o:
  - návrh koncepce rozvoje území obce
  - ochranu hodnot
  - stanovení urbanistické koncepce
  - stanovení koncepce uspořádání krajiny
  - stanovení koncepce veřejné infrastruktury
  - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### **Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů:**

- Náležitosti obsahu územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví prováděcí právní předpisy zejména:
  - vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
  - vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky na obsahovou náplň změny územního plánu v souladu s vyhl. č.500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byly stanoveny ve schválené zprávě o uplatňování ÚP. Splnění zprávy o uplatňování ÚP je vyhodnoceno v kap. E). Struktura členění textové a grafické části je v souladu s požadavky této vyhlášky.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou ve změně územním plánu č.1 vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až 11 a § 13 až 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. S využitím ustanovení §3 odst. 4 této vyhlášky změna ÚP (v souladu s platným zněním ÚP) vymezuje také plochy s jiným způsobem využití a některé plochy vyplývající z vyhlášky jsou v ÚP podrobněji členěny.

Změna č.1 nevymezuje žádné nové plochy s rozdílným způsobem využití nad rámec ploch vymezených v platném územním plánu, které by bylo žádoucí odůvodnit. Změna č.1 upřesňuje název ploch pro rekreaci a uvádí je souladu s vyhl. č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn.

Změna č.1 nenavrhuje žádné změny, které by neakceptovaly obecný požadavek na vymezení ploch formulovaný v ustanovení § 3 odst. 5 vyhlášky směřující k vytváření a ochraně bezpečně přístupných veřejných prostranství a cest umožňujících bezpečný průchod krajinou.

## D.2.) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Vyhodnocení je provedeno ve vztahu k těm požadavkům zvláštních právních předpisů, které jsou relevantní pro obsah územního plánu a nejsou v rozporu s požadavky na obsah a účel územního plánu stanovenými v §43 odst. 3 stavebního zákona.

### Vyhodnocení souladu změny č. 1 územního plánu Bohumín s požadavky jednotlivých zákonů:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - v řešení změny ÚP jsou zohledněny a respektovány všechny jevy sledované v ÚAP ORP Bohumín, které se vztahují k problematice vodního zákona a které se vyskytují v řešeném území (vodní útvar povrchových vod, vodní útvar podzemních vod, vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem);
  - záplavová území včetně aktivní zóny jsou na území města stanovena. Změna č.1 minimalizuje vymezení nových zastavitelných ploch ve stanoveném záplavovém území. Plochy nacházející se ve stanoveném záplavovém území jsou: BI-Z79, BI-Z80, DS-Z42, DS-Z43, SO-Z21, BI-Z78, SO-Z4, SO-P2 (jsou to plochy, jejichž vymezení vyplývá z řešení změny č.1 a požadavku zprávy o uplatňování ÚP). U ploch DS-Z42 a DS-Z43 jde o plochy parkovišť s min. ovlivněním odtokových poměrů. Plochy SO-P2, BI-Z78, BI-Z79, BI-Z80, SO-Z4 se nacházejí v zastavěném území mezi stávající zástavbou. U těchto ploch lze vyloučit podstatné vlivy na změnu v odtokových poměrech a podmínkami pro realizaci staveb lze minimalizovat škody na majetku. Plocha SO-Z21 se nachází mimo zastavěné území. Ovlivnění odtokových poměrů v území bude vzhledem k současnému využití a účelu vymezení minimální (upozornění - vymezení stanoveného záplavového území neodpovídá již upraveným odtokovým poměrům a realizovaným protipovodňovým opatřením);
  - pro plochy nacházející se ve stanoveném záplavovém území, popř. v aktivní zóně stanoveného záplavového území stanovuje ÚP podmínky v kap. I.A.6.
  - vodní toky a plochy jsou v řešení změny ÚP akceptovány (výkres I.B.2.) a jsou stanoveny podmínky k jejich ochraně (podkap.I.A.4.3.c), I.A.5.6. a kap. I.A.6.).

Změna ÚP není v zásadním rozporu s požadavky vodního zákona.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
  - z jevů sledovaných v ÚAP ORP Bohumín a vyskytujících se v řešeném území se k problematice tohoto zákona vztahují zejména ÚSES, Ptačí oblast Heřmanský stav - Odra-Poolší, EVL Niva Olše-Věřňovice, VKP registrované a ze zákona;
  - změna č.1 chráněné části přírody a krajiny respektuje a nevymezuje žádné nové záměry, které by chráněné části přírody a krajiny ovlivňovaly, nebo do nich zasahovaly;
  - změna č.1 upřesňuje vymezení ploch pro ÚSES a uvádí je do souladu s aktuální DKM. Podmínky k ochraně ploch ÚSES upravuje kap. I.A.5.2. Rozsah změn v plochách ÚSES je uveden ve výkresu I.B.2.

Změna ÚP není v rozporu s požadavky zákona o ochraně přírody a krajiny.

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,
  - změna ÚP č.1 nenavrhuje žádné významné zdroje znečištění ovzduší nad rámec platného územního plánu;

– změna č.1 nemění založenou a schválenou koncepci vytápění v platném ÚP.  
Změna ÚP není v rozporu s požadavky zákona o ochraně ovzduší.

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
  - požadavky zákona jsou v řešení územního plánu v přiměřeném rozsahu zohledněny. Bohužel situování zastavěného území města v údolní nivě dvou významných vodních toků provází dva faktory, a to výskyt kvalitní zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany a rozsáhlá záplavová území. Rozvojové možnosti města jsou tímto velmi omezené, a navíc je město významně dotčeno záměry nadmístního významu které vyplývají z PÚR ČR a ZÚR MSK;
  - přínos změny č.1 v oblasti ochrany zemědělské půdy lze spatřovat zejména v rušení části zastavitelných ploch a jejich návrat do zemědělské půdy, popř. do krajinné zeleně, využívání ploch proluk a vymezení nových ploch v návaznosti na zastavěné území. Nová satelitní sídla nejsou změnou č.1 zakládána;
  - vyhodnocení záboru zemědělské půdy vyvolaných změnou č.1 je zobrazeno ve výkresu II.B.2.

Změna ÚP je v rozporu s požadavky zákona o ochraně ZPF. Odůvodnění záboru zemědělské půdy v oblasti ochrany zemědělské půdy je uveden v kap. J) a H)

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
  - zájmy ochrany nemovitých kulturních památek nejsou řešením změny ÚP dotčeny a jsou respektovány požadavky týkající se ochrany území s archeologickými nálezy. Situování prováděných změn v ÚP ve vztahu k ochraně nemovitých kulturních památek je zřejmé z výkresu I.B.2 a II.B.1.;

Změna ÚP není v rozporu s požadavky zákona o státní památkové péči.

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - zjevů sledovaných v ÚAP ORP Bohumín a vyskytujících se v řešeném území se k problematice tohoto zákona vztahují zejména lesy hospodářské a ochranné pásmo lesa (50 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa – PUPFL);
  - změna č.1 vyvolává pouze minimální zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Odůvodnění záboru PUPFL je uvedeno v kap. J). Rozsah záboru je patrný z výkresu II.B.2.;
  - jiné požadavky vyplývající z právního předpisu nejsou řešením ÚP dotčeny;

ÚP není v zásadním rozporu s požadavky lesního zákona.

- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
  - veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením změny ÚP dotčeny;
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
  - zjevů sledovaných v ÚAP ORP Bohumín a vyskytujících se v řešeném území se k problematice tohoto zákona vztahují dálnice včetně ochranného pásma, silnice I. třídy včetně ochranného pásma, silnice II. a III. třídy včetně ochranného pásma, místní a účelové komunikace;
  - změna ÚP respektuje stávající pozemní komunikace. V souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP a ZÚR MSK, respektuje vymezení koridorů pro přeložky sil. I. třídy, současně se mění způsob grafického vyznačení koridorů bez vlivu na schválenou koncepci dopravní infrastruktury;
  - ochranná pásma jsou v řešení ÚP respektována a v případech, kdy ochranné pásmo okrajově zasahuje do ploch bydlení, je tato skutečnost zohledněna v podmí-



*něně přípustných podmínkách pro realizaci zástavby v části ploch dotčené ochranným pásmem;*

*Změna ÚP není v rozporu s požadavky zákona o pozemních komunikacích.*

- zákon č. 266/1994 Sb. o drahách ve znění pozdějších předpisů,
  - *zjevů sledovaných v ÚAP ORP Bohumín a vyskytujících se v řešeném území se k problematice tohoto zákona vztahují dráhy celostátního významu včetně ochranného pásma a vlečky;*
  - *změna ÚP respektuje stávající drážní pozemky a vymezuje koridory územních rezerv pro vysokorychlostní železniční dopravu;*
  - *ochranná pásma jsou v řešení ÚP respektována a v případech, kdy ochranné pásmo okrajově zasahuje do ploch bydlení, je tato skutečnost zohledněna v podmíněně přípustných podmínkách pro realizaci zástavby v části ploch dotčené ochranným pásmem;*

*Změna ÚP není v rozporu s požadavky zákona o drahách.*

- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - *změna ÚP s požadavky zákona není v rozporu, zájmy sledované zákonem nejsou změnami dotčeny. Provedené úpravy u plochy těžby v prostoru vodní plochy Kališok je provedena na základě poskytnutých podkladů dohodnutých pořizovatelem;*
  - *ostatní zájmy ochrany nerostného bohatství nejsou změnou ÚP č.1 dotčeny*

*Změna ÚP není v rozporu s požadavky horního zákona.*

- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - *veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením změny ÚP dotčeny.*
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
  - *veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením změny ÚP dotčeny.*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
  - *změna ÚP neobsahuje žádné nové záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva. Změna ÚP č.1 upravuje podmínky k zamezení negativních vlivů z dopravy a průmyslové výroby na plochy bydlení;*

*ÚP není v rozporu s požadavky zákona o ochraně zdraví.*

## **E.1.) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Zpráva o uplatňování ÚP byla v relevantních částech splněna takto:

### **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Předmětem změny č. 1 územního plánu bude především jeho uvedení do souladu s platnou legislativou, Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. V rámci pořízení změny územního plánu bude zároveň prověřen rozsah vymezených zastavitelných ploch s ohledem na výsledky vyhodnocení jejich využití a také prověřeny nové plochy vhodné k zástavbě.

Územní plán bude upraven na základě aktuálních limitů a skutečností včetně nových rozvojových záměrů, vyplývajících z územně plánovacích podkladů a požadavků obce.

Textová část územního plánu bude upravena, resp. doplněna ve smyslu aktuálního znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 Územního plánu Bohumína bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

**1 požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- 1.1 aktualizovat zastavěné území ve smyslu ustanovení § 58 stavebního zákona, do zastavěného území budou zahrnuty již využitě zastavitelné plochy, jejich výčet bude upraven v textové části územního plánu,
- 1.2 v rámci aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití vycházet ze skutečného využití území s přihlédnutím k vlastnictví pozemků tak, aby pozemky stejného vlastníka pod jedním oplocením tvořily jeden funkční celek,
- 1.3 prověřit změnu podmínek pro využití ploch, a to zejména prostorové regulace využití, kterými jsou koeficient zastavění pozemku, výšková hladina a koeficient míry zastoupení zeleně na ploše pozemku (týká se zejména ploch B, BI, SO, SP, DZ, RZ, OK, V, VD, ZX, ZA)
- 1.4 při zachování koncepce rozvoje obce, stanovené v platném územním plánu, prověřit návrhy na změnu územního plánu, projednané a odsouhlasené Zastupitelstvem města Bohumína podle jednotlivých usnesení za období 2/2014-06/2018, tj. usnesení č. 58/5 ze dne 20. 4. 2015, č. 129/10 ze dne 8. 2. 2016, č. 213/16 ze dne 13. 2. 2017, č. 257/20 ze dne 11. 9. 2017 (všechna v souladu s důvodovou zprávou):

č.	Parcelní číslo pozemku	Katastrální území	Požadavek	Splnění
1.	1482/8	Záblatí u Bohumína	zastavitelná plocha k umístění drobných staveb k RD	vymezena pouze část plochy pod kódem BI-Z84
4.	1310	Skřečoch	výstavba RD na části pozemku, která je nejbližší komunikaci	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z28
7.	1459/4	Pudlov	zahrada (propojení druhé části zahrady)	zapracováno jako plocha ZA (aktualizace stavu)
8.	805, 806	Skřečoch	výstavba RD	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z82
9.	1987/11	Skřečoch	výstavba RD na části pozemku u komunikace v návaznosti na sousední plochy bydlení	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z81
10.	381/1, 381/3, 381/4, 382	Vrbice nad Odrou	změna ze zahrady na RD	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z89
11.	1017	Skřečoch	zastavitelná plocha k umístění drobných staveb k RD	plocha je zapracována a ozn. kódem SO-Z32
12.	2266/10	Nový Bohumín	výstavba RD	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z77
15.	1965/11	Skřečoch	posunutí koridoru pro technickou infrastrukturu na uvedeném pozemku na pozemek 1965/3	posun koridoru pod ozn. KT-O48 byl zapracován
20a	2380/1	Nový Bohumín	změna ze zahrady na RD	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z75
29.	1853/20	Nový Bohumín	výstavba RD	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z76

č.	Parcelní číslo pozemku	Katastrální úze- mí	Požadavek	Splnění
30.	1853/13	Nový Bohumín	zahrada u rodinného domu	plocha je připojena k ploše SO-32
31.	879/1, 879/2, 880	Starý Bohumín	změna ze zahrady na RD	plocha je zapracována a ozn. kódem SO-Z25
36.	1052/6	Skřečůň	posunutí navržené komunikace na hranici pozemku	úprava plochy je zapracována pod kódem P-Z16
37.	470	Vrbice nad Odrou	změna ze zahrady na RD	plocha je zapracována a ozn. kódem SO-Z33
39.	1287/4	Záblatí u Bohumí- na	změna ze zahrady na RD	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z86
40.	1255	Záblatí u Bohumí- na	změna ze zahrady na RD	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z86
41.	1287/3	Záblatí u Bohumí- na	změna ze zahrady na RD	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z86
42.	1287/9	Záblatí u Bohumí- na	změna ze zahrady na RD	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z86
43.	1093	Skřečůň	výstavba RD	plocha je zapracována a ozn. kódem SO-Z31
51.	1097	Skřečůň	výstavba RD	plocha je zapracována a ozn. kódem SO-Z30
55.	301/2	Záblatí u Bohumí- na	změna ze zahrady na RD	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z90
56.	1987/10	Skřečůň	výstavba RD na části pozemku u komunikace v návaznosti na sousední plochy bydlení	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z81
57.	1073/12, 1073/13, 1074/14	Pudlov	manipulační plocha (rozšíření průmyslo- vého areálu-plochy SP-1)	plocha je zapracována a ozn. kódem SP-Z1
58.	1987/12	Skřečůň	výstavba RD na části pozemku u komunikace v návaznosti na sousední plochy bydlení	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z81
62.	část 391/2	Kopytov	plocha smíšená obytná	plocha je zapracována a ozn. kódem SO-Z21
63.	2091/8	Nový Bohumín	výstavba RD	plocha je zapracována a ozn. kódem SO-Z20
66.	6	Vrbice nad Odrou	plocha tělovýchovy a sportu	plocha je zapracována a ozn. kódem OS-Z2
67.	1480/8	Záblatí u Bohumí- na	výstavba RD	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z85
68.	338/1	Vrbice nad Odrou	změna plochy zahrady na plochu smíše- nou obytnou	plocha je zapracována a ozn. kódem SO-Z35
69.	58/1	Vrbice nad Odrou	zahrada	plocha je zapracována a ozn. kódem ZX-O
71.	2329/1, 2328/1, 2330/1	Skřečůň	změna plochy smíšeného koridoru na zahradu	uvedené parcely jsou zapracovány jako zeleň ostatní a specifická a ozn. kódem ZX
74.	1887/38	Skřečůň	zahrada	plocha je zapracována jako stabilizovaná a ozn. kódem BI-58
76.	2333/3	Nový Bohumín	zastavěná plocha pod RD	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-1
77.	337	Vrbice nad Odrou	změna plochy zahrady na plochu smíše- nou obytnou	plocha je zapracována a ozn. kódem SO-Z35
78.	1887/50, 1887/52	Skřečůň	zahrada	plocha je zapracována jako stabilizovaná a ozn. kódem BI-58
79.	2063/1	Skřečůň	změna zahrady na výstavbu RD	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z79
80.	2091/2	Nový Bohumín	změna zahrady na výstavbu RD	plocha je zapracována a ozn. kódem SO-Z20
81.	1887/10	Skřečůň	zahrada	plocha je zapracována a ozn. kódem ZX-O

č.	Parcelní číslo pozemku	Katastrální území	Požadavek	Splnění
82.	353	Vrbice nad Odrou	změna plochy zahrady na plochu smíšenou obytnou	plocha je zapracována a ozn. kódem SO-Z36
83.	397	Kopytov	zahrada	plocha je zapracována a ozn. kódem ZX-O
85.	1853/37	Nový Bohumín	výstavba RD	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z76
87.	585, 584	Starý Bohumín	změna plochy sportu na plochu dopravy (parkování pro zaměstnance sousední plochy VD-2)	plocha je zapracována a ozn. kódem DS-Z45
90.	1287/1	Záblatí u Bohumína	změna zahrady na výstavbu RD	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z86
91.	2063/2	Skřečůň	změna zahrady na výstavbu RD	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z79
92.	1853/1, 1853/33	Nový Bohumín	výstavba RD	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z76
94.	1856, 1871/2	Nový Bohumín	výstavba RD	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z76
95.	1853/21	Nový Bohumín	výstavba RD	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z76
97.	808, 811/1, 811/2	Skřečůň	výstavba RD	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z82
102.	1264/1, 1265	Pudlov	zahrnout pozemky do zastavěného území	pozemky jsou zahrnuty do zastavěného území a je ponechán způsob využití pozemku (kultura) v souladu s KM
103.	1480/12	Záblatí u Bohumína	výstavba RD	částečně v ploše BI-Z85
106.	2239/2, část 2240/1, část 2240/4, část 2240/5	Nový Bohumín	výstavba RD	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z1
108.	1887/35	Skřečůň	příjezd na zahradu (1887/20)	požadavek je zapracován jako plocha veřejného prostranství P-Z9
109B	881/2	Starý Bohumín	změna plochy zahrady na plochu pro podnikání (smíšená obytná)	plocha je zapracována a ozn. kódem SO-Z3
109D	1320/1	Záblatí u Bohumína	výstavba RD	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z87
111.	954	Záblatí u Bohumína	zahrada	plocha je zapracována a ozn. kódem ZA-O
112.	1380	Záblatí u Bohumína	pro bydlení nebo oplocenou zahradu	plocha je zapracována a ozn. kódem ZX-O
113.	2157/2	Nový Bohumín	změna zahrady na výstavbu RD	plocha je zapracována a ozn. kódem SO-Z24
114.	1890	Skřečůň	výstavba RD	požadavek je zapracován jako zeleň ostatní a specifická s ozn. ZX-O (nutná akceptace stávajících limitů využití území)
115.	440/2	Starý Bohumín	změna zahrady na výstavbu RD	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z78
116.	1915/4	Skřečůň	zahrada	plocha je zapracována a ozn. kódem ZX-O
117.	1284/3	Skřečůň	výstavba RD	plocha je zapracována a ozn. kódem SO-Z29
118.	114/2	Pudlov	výstavba RD	požadavek nebyl zapracován pro rozpor s jinými požadavky zprávy o uplatňování (akceptace stanoveného záplavového území)
119.	1969/10	Nový Bohumín	změna zahrady na výstavbu RD	plocha je zapracována a ozn. kódem SO-Z22
120.	1277/7, 1277/5, 1277/6	Skřečůň	komunikace -zajištění přístupu na pozemky	plocha je zapracována a ozn. kódem SO-Z8
121.	1402/2	Skřečůň	změna podmínek využití plochy SO-69	platné podmínky v kap. I.A.6. pro plochu SO-69 po prověření vyhovují a není nutná jejich změna

č.	Parcelní číslo pozemku	Katastrální území	Požadavek	Splnění
122.	1462/38, 1337/2	Záblatí u Bohumína	výstavba RD	po prověření územních souvislostí a projednání rozpracované změny bylo od vymezení změny upuštěno. Pozemky se nacházejí na ZPF - II.tř. ochrany
123.	1853/40	Nový Bohumín	zahrad	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z76
125.	1422	Záblatí u Bohumína	zahrad u RD (oplocení)	plocha je zapracována a ozn. kódem ZX-O
126.	384	Vrbice nad Odrou	změna zahrady na výstavbu RD	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z88
127.	2135/1	Skřečůň	změna zahrady na výstavbu RD	plocha je zapracována a ozn. kódem BI-Z80
128.	427/1, 426	Vrbice nad Odrou	Pro bydlení	plocha je zapracována a ozn. kódem SO-Z34
129.	163/1, 163/216 3/3, 165/3166	Skřečůň	změna podmínek využití plochy SO-78 pro maloobchodní stavby velké (nad 400 m2 prodejní plochy)	požadavek zapracován v kap. I.A.6. odst. 153.
130.	14, 15, 17/1	Pudlov	změna zahrady na výstavbu RD	plocha zahrnuta do plochy SO-96

- 1.5 zastavitelné plochy prověřovat ve stanoveném záplavovém území či v území se zvýšeným rizikem povodní jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech,
- 1.6 prověřit redukci (zmenšení) zastavitelné plochy pro bydlení B-Z2 v rozsahu cca 13,1 ha vyjma pozemků v katastru Nový Bohumín a pozemku parcelní č. 1265/2 v kat. území Starý Bohumín a prověřit změnu plochy v uvedeném rozsahu na krajinnou či izolační zeleň,
- 1.7 prověřit redukci (zmenšení) zastavitelné plochy pro bydlení B-Z3 v rozsahu cca 6,74 ha včetně plochy koridorů smíšených bez rozlišení SK-Z24, SK-Z25, plochy silniční dopravy DS-Z4 a prověřit změnu plochy v uvedeném rozsahu na plochu parků a historických zahrad ZP,
- 1.8 zrušit podmínku uzavření dohody o parcelaci DP1 pro plochu BI-Z2,
- 1.9 zrušit podmínku uzavření dohody o parcelaci DP3 pro plochu BI-Z54,
- 1.10 zrušit podmínku zpracování územní studie US7 pro plochu BI-Z46,
- 1.11 prověřit zrušení zastavitelné plochy pro individuální bydlení BI-Z9 na plochu zemědělskou Z,
- 1.12 prověřit změnu plochy bydlení individuální BI-42 na plochu smíšenou obytnou SO,
- 1.13 prověřit zrušení části plochy bydlení individuální BI-Z60 týkající se pozemků parcelní č. 483, 486 v kat. území Záblatí u Bohumína,
- 1.14 prověřit vymezení zastavitelné plochy bydlení individuální BI na pozemcích parcelní č. 2155/1, 2155/2 v kat. území Nový Bohumín,
- 1.15 prověřit vymezení plochy zahrad v nezastavěném území ZA na pozemcích parcelní č. 1210/3, 958, 959 v kat. území Záblatí u Bohumína,
- 1.16 prověřit změnu vymezení plochy smíšené výrobní SP-P2 a přilehlé plochy veřejných prostranství P na plochu přestavby pro výroby a skladování V-P.,
- 1.17 zrušit územní rezervu pro bydlení B-R2 včetně související územní rezervy silniční dopravy DS-R5 a prověřit vymezení plochy krajinné nebo izolační zeleně,
- 1.18 zrušit územní rezervu pro bydlení individuální BI-R2 včetně související územní rezervy pro technickou infrastrukturu T-R2 a koridoru smíšeného bez rozlišení SK-R1,
- 1.19 zrušit územní rezervu pro bydlení individuální BI-R3 vyjma části, kde je podán návrh na změnu územního plánu na zastavitelné plochy,
- 1.20 prověřit vymezení územní rezervy BI-R4 na plochu zastavitelnou pro individuální bydlení BI,
- 1.21 zrušit územní rezervu pro bydlení individuální BI-R6,
- 1.22 zrušit územní rezervu pro bydlení individuální BI-R7,

- 1.23 prověřit vymezení územní rezervy BI-R8 na plochu zastavitelnou pro individuální bydlení BI,
- 1.24 zrušit územní rezervu pro bydlení individuální BI-R10,
- 1.25 prověřit změnu rezervní plochy bydlení individuální BI-R11 na zastavitelnou plochu pro bydlení individuální BI-Z,
- 1.26 prověřit změnu rezervní plochy bydlení individuální BI-R12 na zastavitelnou plochu pro bydlení individuální BI-Z,
- 1.27 zrušit územní rezervu pro ploch smíšenou obytnou SO-R1,
- 1.28 zrušit územní rezervu pro ploch smíšenou obytnou SO-R2,
- 1.29 zrušit územní rezervu pro ploch smíšenou obytnou SO-R3,
- 1.30 zrušit územní rezervu pro ploch smíšenou obytnou SO-R4 včetně související územní rezervy pro technickou infrastrukturu T-R1,
- 1.31 prověřit změnu plochy parků a historických zahrad ZP na plochu smíšenou obytnou SO-138 týkající se pozemku parcelní č. 633, 634, 635, 640 v kat. území Nový Bohumín,
- 1.32 prověřit změnu části plochy drážní dopravy DZ-2 na plochu smíšenou obytnou SO na pozemcích parcelní č. 2572/59, 2572/60, 2572/61, 2572/15 v kat. území Nový Bohumín,
- 1.33 prověřit změnu plochy parků a historických zahrad ZP na plochu smíšenou obytnou SO-36 týkající se pozemku parcelní č. 218/1 v kat. území Starý Bohumín,
- 1.34 prověřit aktuálnost a opodstatněnost dalších zastavitelných ploch vymezených v územním plánu dle výsledku vyhodnocení uplatňování územního plánu v kap. a) až d) této zprávy,
- 1.35 v případě potřeby a po dohodě s obcí prověřit další zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití,
- 1.36 prověřit možnost doplnění územního plánu o plochy vhodné k realizaci veřejné (nelesní) zeleně s ochrannou (izolační) i estetickou funkcí, zejména podél stávajících komunikací, výrobních i ostatních ploch určených k podnikání event. ploch těžby nerostů,
- 1.37 v rozsahu odpovídajícímu návrhu změny územního plánu zohlednit platný Program zlepšování kvality ovzduší, Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje a Krizový plán kraje,
- 1.38 zvážit možnost změny nevyužitelných částí zastavitelných ploch, zejména ploch smíšených obytných, na plochy veřejné zeleně,
- 1.39 prověřit vymezení plochy smíšené obytné SO na pozemcích parcelní č. 410/1, 411 a 412/1 v katastrálním území Pudlov,
- 1.40 prověřit vymezení plochy přestavby v ploše VD-1O na plochu SO na pozemcích parcelní č. 118, 119/1, 119/2, 119/3 v katastrálním území Vrbice nad Odrou.

#### **Splnění:**

- k bodům 1.1. a 1.2.- zpracováno ve výkresu I.B.2. a úpravě kap. I.A.3. a I.A.6.
- k bodu 1.3. - plochy byly prověřeny a ve vztahu k §21 odst.3. vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn, byly upraveny
- k bodu 1.5. - plochy nacházející se ve stanoveném záplavovém území jsou: BI-Z79, BI-Z80, DS-Z42, DS-Z43, SO-Z21, BI-Z78, SO-Z4, SO-P2 (jsou to plochy, jejichž vymezení vyplývá z řešení změny č.1 a požadavku zprávy o uplatňování ÚP). Rozsah nových zastavitelných ploch vymezených změnou č.1 ve stanoveném záplavovém území byl minimalizován (upozornění - vymezení stanoveného záplavového území neodpovídá již upraveným odtokovým poměrům a realizovaným protipovodňovým opatřením). U ploch DS-Z42 a DS-Z43 jde o plochy parkovišť s min. ovlivně-



ním odtokových poměrů. Plochy SO-P2, BI-Z78, BI-Z79, BI-Z80, SO-Z4 se nacházejí v zastavěném území mezi stávající zástavbou. U těchto ploch lze vyloučit podstatné vlivy na změnu v odtokových poměrech a podmínkami pro realizaci staveb lze minimalizovat škody na majetku. Plocha SO-Z21 se nachází mimo zastavěné území. Ovlivnění odtokových poměrů v území bude vzhledem k současnému využití a účelu vymezení minimální.

- k bodům 1.6.-1.7. - požadavky byly splněny a zapracovány v kap. I.A.2., I.A.3. a I.A.6. a ve výkresech I.B.2. a I.B.1.
- k bodům 1.8 - 1.10 - požadavky byly splněny a zapracovány v kap. I.A.11. a I.A.12.
- k bodům 1.11, 1.13, 1.15 - požadavky byly splněny a zapracovány v kap. I.A.2., I.A.3. a I.A.6. a ve výkresech I.B.2. a I.B.1.
- k bodu 1.12 - zapracováno jako plocha SO-181 v kap. I.A.6. a ve výkresu I.B.2.
- k bodu 1.14 - zapracováno jako plocha SO-Z23 v kap. I.A.3., I.A.6. a ve výkresu I.B.2.
- k bodu 1.16 - zapracováno jako plocha V-P3 v kap. I.A.3., I.A.6. a ve výkresu I.B.2.
- k bodu 1.17 - zapracováno v kap. I.A.10. a ve výkresu I.B.2. Plocha KZ-O byla ponechána v původním rozsahu z důvodu omezení záboru ZPF II. tř. ochrany
- k bodům 1.18, 1.19, 1.21, 1.22, 1.24, 1.28, 1.29, 1.30 - požadavky byly splněny a zapracovány v kap. I.A.10. a ve výkresech I.B.2. a I.B.1.
- k bodům 1.20 - zapracováno jako plocha BI-Z76 v kap. I.A.3., I.A.6. a I.A.10. a ve výkresech I.B.1. a I.B.2.
- k bodu 1.23 - zapracováno jako plocha BI-Z85 v kap. I.A.3., I.A.6. a I.A.10. a ve výkresech I.B.1. a I.B.2.
- k bodu 1.25 - zapracováno jako plocha BI-Z82 v kap. I.A.3., I.A.6. a I.A.10. a ve výkresech I.B.1. a I.B.2.
- k bodu 1.26 - zapracováno jako plocha BI-Z83 v kap. I.A.3., I.A.6. a I.A.10. a ve výkresech I.B.1. a I.B.2.
- k bodu 1.27 - nesplněno po projednání se zástupci města a pořizovatelem.
- k bodu 1.31 - zapracováno jako plocha SO-Z26 v kap. I.A.3., I.A.6. a ve výkresech I.B.1. a I.B.2.
- k bodu 1.32 - zapracováno jako plocha SO-Z27 v kap. I.A.3., I.A.6. a ve výkresech I.B.1. a I.B.2.
- k bodu 1.33 - zapracováno jako plocha SO-36 v kap. I.A.6. a ve výkresu I.B.2.
- k bodům 1.34 - 1.35 - neurčité požadavky bez jasné specifikace požadované změny. Prověřeno-ponecháno beze změn.
- k bodu 1.36 - po prověření zapracováno jako plochy ZX-O, popř. KZ-O ve výkresech I.B.1. a I.B.2.
- k bodu 1.37 - v rozsahu přiměřeném obsahu a rozsahu změny č.1 zohledněno v kap. I.A.4.
- k bodu 1.38 - neurčitý požadavek bez jasné specifikace požadované změny. po prověření ponecháno beze změn. Požadovaný rozsah k vymezení může upřesnit pouze podobná dokumentace.
- k bodu 1.39 - zapracováno jako plocha SO-95 v kap. I.A.6. a ve výkresu I.B.2.
- k bodu 1.40 - zapracováno jako plocha SO-P2 v kap. I.A.3., I.A.6. a ve výkresech I.B.1. a I.B.2.

## **2 požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

- 2.1 zachovat stávající koncepci veřejné infrastruktury stanovenou v platném územním plánu,

2.2 prověřit aktuálnost a potřebnost všech veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury a ploch územních rezerv, zejména s ohledem na platné znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a územně plánovací dokumentaci sousedních obcí,

2.3 upravit, resp. vypustit z územního plánu již realizované záměry, stávající plochy a koridory aktualizovat ve smyslu nově zpracovaných studií a dohod uzavřených na nadmístní úrovni.

#### 2.4 Dopravní infrastruktura

2.4.1 prověřit vymezení plochy silniční dopravy DS-Z na pozemku parcelní č. 2340/9 v kat. území Nový Bohumín,

2.4.2 prověřit vymezení plochy silniční dopravy DS-Z na pozemku parcelní č. 2067/1, 2067/8 v kat. území Nový Bohumín,

2.4.3 prověřit vymezení plochy silniční dopravy DS-Z na pozemku parcelní č. 2000, 2014/1, 2014/2, 2015/2 v kat. území Nový Bohumín,

2.4.4 prověřit vymezení plochy silniční dopravy DS-Z na pozemku parcelní č. 1462/43 v kat. území Záblatí u Bohumína,

2.4.5 prověřit vymezení plochy silniční dopravy DS-Z pro chybějící bezpečné dopravní propojení pro pěší a cyklisty kulturní památky – pevnostního opevnění MO-S-5 „Na trati“ a centra Bohumína,

2.4.6 zrušit vymezení plochy silniční dopravy DS-Z5,

2.4.7 zrušit územní rezervu plochy dopravní infrastruktury D-R1 v prostoru Vrbického jezera,

2.4.8 zrušit územní rezervu silniční dopravy DS-R4,

2.4.9 prověřit v nezbytném rozsahu vymezení nových ploch a koridorů dopravní infrastruktury s cílem vyřešit dopravní napojení nově vymezovaných či aktualizovaných zastavitelných ploch na stávající komunikační síť,

2.4.10 nové zastavitelné plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 20, a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména § 11 a §12, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,

2.4.11 prověřit aktuálnost označení silniční sítě v územním plánu, zejména u vymezených nebo nově vymezovaných ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb,

#### Splnění:

- k bodům 2.1–2.3 - koncepce dopravní infrastruktury je zachována, body jsou splněny v podkap. I.A.4.1., I.A.7. a ve výkresech I.B.2., I.B.3., I.B.4., I.B.5. a I.B.6.
- k bodu 2.4.1. - zpracováno jako plocha DS-Z43 v kap. I.A.3., I.A.4., I.A.6. a ve výkresech I.B.1., I.B.2. a I.B.3.
- k bodu 2.4.2. - zpracováno jako plocha DS-Z42 v rozsahu parc. č. 2067/1 a 2067/6, v kap. I.A.3., I.A.4., I.A.6. a ve výkresech I.B.1., I.B.2. a I.B.3.
- k bodu 2.4.3. - zpracováno jako plocha DS-Z41 bez parc. č. 2000 v kap. I.A.3., I.A.4., I.A.6. a ve výkresech I.B.1., I.B.2. a I.B.3. Rozsah zmenšen po projednání z důvodu snížení záboru ZPF a akceptace územní rezervy KD-R7.
- k bodu 2.4.4. - požadavek byl po projednání s pořizovatelem zrušen
- k bodu 2.4.5. - zpracováno jako koridor KD-O37 v kap. I.A.4., I.A.6. a ve výkresech I.B.1., I.B.2. a I.B.3.
- k bodu 2.4.6. - zpracováno jako plocha veřejného prostranství I.A.6. a ve výkresech I.B.2. a I.B.3.

- k bodům 2.4.7. a 2.4.8 - zrušeno v kap. I.A.10. a upraveno ve výkresech I.B.1., I.B.2. a I.B.3.
- k bodům 2.4.9. a 2.4.10 - zpracováno v kap. I.A.4. a ve výkresech I.B.1., I.B.2. a I.B.3.
- k bodu 2.4.11. - zpracováno v kap. I.A.4., I.A.7. a ve výkresech I.B.2., I.B.3. a I.B.6.

## 2.5 Technická infrastruktura

- 2.5.1 zrušit koridor vodní a vodohospodářský W-O1,
- 2.5.2 zrušit koridor vodní a vodohospodářský W-O3,
- 2.5.3 prověřit zrušení koridorů technické infrastruktury T-Z6, T-Z7, T-Z8, T-Z9, T-Z10, T-Z17 dle aktuální dokumentace odkanalizování,
- 2.5.4 zrušit vymezení plochy technické infrastruktury T-Z27,
- 2.5.5 zrušit vymezení plochy technické infrastruktury T-Z32,
- 2.5.6 zrušit vymezení plochy technické infrastruktury T-Z33,
- 2.5.7 zrušit vymezení plochy technické infrastruktury T-Z35,
- 2.5.8 zrušit vymezení plochy technické infrastruktury T-Z39,
- 2.5.9 zrušit vymezení plochy technické infrastruktury T-Z40,
- 2.5.10 zrušit vymezení plochy technické infrastruktury T-Z49,
- 2.5.11 zrušit vymezení plochy technické infrastruktury T-Z82,
- 2.5.12 zrušit vymezení plochy technické infrastruktury T-Z83,
- 2.5.13 prověřit zrušení koridorů technické infrastruktury T-Z93, T-Z94, T-Z97, T-Z98, T-Z102 dle aktuální dokumentace odkanalizování,
- 2.5.14 v případě potřeby navrhnout posílení kapacitně nevyhovující vodovodní sítě s ohledem na aktuální potřeby obce a ve vazbě na nově vymezené či aktualizované zastavitelné plochy.

### Splnění:

- k bodům 2.5.1, 2.5.2, 2.5.4 - 2.5.14 - splněno a zpracováno v kap. I.A.4., I.A.6. a ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.4., I.B.5. a I.B.6.
- k bodu 2.5.3 - splněno a zpracováno v kap. I.A.4., I.A.6., I.A.7. a ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.4., I.B.5. a I.B.6. s výjimkou koridoru T-Z7, nyní je převzat a ozn. KT-O7

## 2.6 Nakládání s odpady

- 2.6.1 nestanovují se nové požadavky,

## 2.7 Občanské vybavení

- 2.7.1 prověřit zrušení části plochy komerčních zařízení OK-Z1 na plochu krajinné zeleně KZ,
- 2.7.2 prověřit vymezení ploch pro tělovýchovu a sport OS, rekreaci R, krajinné smíšené s rekreačním využitím NR po vyjmutí severní části Kališova jezera z dobývacího prostoru,
- 2.7.3 změnit části plochy veřejných prostranství P na plochu individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ-Z4 na pozemcích č. 1073/6 a části 1073/1 v kat. území Starý Bohumín,

- 2.7.4 zrušit vymezení plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH-Z2 na pozemku parcelní č. 1901/4 v kat. území Skřečůň,
- 2.7.5 zrušit územní rezervu plochy tělovýchovy a sportu OS-R1,
- 2.7.6 zrušit územní rezervu plochy komerčních zařízení OK-R1,

#### **Splnění:**

- k bodu 2.7.1 - *splněno a zapracováno ve výkresech I.B.1. a I.B.2.*
- k bodu 2.7.2 - *prověřeno a splněno částečně. Vymezena plocha NR-O2, ostatní z důvodu aktivní zóny stanoveného záplavového území zamítnuto viz. výkres I.B.2. a II.B.1.*
- k bodu 2.7.3 - *splněno částečně na základě projednání s pořizovatelem a uvedením do souladu s akt. katastrální mapou*
- k bodu 2.7.4 - *splněno v kap. I.A.3., I.A.4., I.A.6. a I.A.8. a ve výkresech I.B.1., I.B.2. a I.B.6.*
- k bodům 2.7.5 a 2.7.6 - *požadavky byly splněny a zapracovány v kap. I.A.10. a ve výkresech I.B.2. a I.B.1.*

## **2.8 Veřejná prostranství**

- 2.8.1 doplnit plochy veřejných prostranství v plochách již realizovaných záměrů,
- 2.8.2 prověřit vymezení plochy krajinné zeleně KZ-O podél dálnice,
- 2.8.3 vymezit plochu změnit parků a historických zahrad ZP na části plochy bydlení B-Z3, ploch koridorů smíšených bez rozlišení SK-Z24, SK-Z25 a plochy silniční dopravy DS-Z4 na plochu dle zpracované projektové dokumentace „Příprava území – lokalita Petra Cingra v Starém Bohumíně“,
- 2.8.4 vymezit plochu parků a historických zahrad ZP na části plochy smíšené obytné SO-Z5 na týkající se pozemku parcelní č. 1075/1, 177/1 v kat. území Pudlov,
- 2.8.5 prověřit vymezení plochy parků a historických zahrad ZP na části plochy přírodní PP-O6,
- 2.8.6 prověřit vymezení plochy krajinné zeleně KZ na části plochy smíšené obytné SO-114 po demolcích staveb pro bydlení,
- 2.8.7 prověřit vymezení plochy krajinné zeleně na části plochy B-5 po demolcích bytových domů,
- 2.8.8 zrušit územní rezervu pro plochu parků a historických zahrad ZP-R1,

#### **Splnění:**

- k bodu 2.8.1. - *zapracováno v kap. I.A.4., I.A.6. a ve výkresech I.B.1., I.B.2.*
- k bodu 2.8.2. - *prověřeno a plocha KZ-O podél dálnice byla při severním okraji ponechána v původním rozsahu (z důvodu snížení záboru ZPF) a při jižním okraji dálnice byly plochy KZ-O rozšířeny v souladu s ost. požadavky zprávy. Splnění viz výkres I.B.2.*
- k bodu 2.8.3. - *zapracováno v kap. I.A.6. a ve výkresech I.B.1., I.B.2. jako plocha ZP-O5*
- k bodu 2.8.4. - *zapracováno v kap. I.A.6. a ve výkresech I.B.1., I.B.2.*
- k bodu 2.8.5. - *zapracováno jako plocha ZP-O1 v kap. I.A.4., I.A.6. a ve výkresech I.B.1., I.B.2.*
- k bodu 2.8.6. - *zapracováno jako plocha ZP-O6 v kap. I.A.6. a ve výkresech I.B.1., I.B.2.*
- k bodu 2.8.7. - *zapracováno v kap. I.A.10. a ve výkresech I.B.1., I.B.2.*

**3 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- 3.1 navrženým řešením zachovat kompaktnost zástavby a ochranu volné krajiny s důrazem na zachování prostupnosti této volné krajiny,
- 3.2 prověřit a v případě potřeby upravit podmínky pro využití ploch nezastavěného území,
- 3.3 prověřit aktuálnost vymezení ploch vodních a vodohospodářských a v případě potřeby ve vazbě na vymezení nového záplavového území a nových záměrů rozsah těchto ploch upravit,
- 3.4 prověřit aktuálnost a v případě potřeby navrhnout úpravu vymezení prvků územního systému ekologické stability všech úrovní při respektování principů, vyplývajících zejména z územně plánovací dokumentace pořizované krajem,
- 3.5 v nezastavěném území prověřit možnost vymezení nových ploch rozptýlené zeleně (remízky, aleje podél cest a vodních toků) a ploch pro výsadbu účelové a ochranné zeleně s cílem zvýšit podíl zeleně, resp. lesnatost území,
- 3.6 navrženým řešením minimalizovat zábor zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany a půdy s provedenými melioracemi,
- 3.7 navrženým řešením, pokud možno nezasáhnout do pozemků určených k plnění funkce lesa, příp. zábor pozemků určených k plnění funkce lesa minimalizovat, zábory budou navrhovány pouze za podmínky, že navrhovaný záměr nelze řešit umístěním mimo PUPFL,
- 3.8 nerozšiřovat plochy těžby nerostů, resp. zvážit zmenšení jejich plošného rozsahu za současného respektování stanovených dobývacích prostorů.

**Splnění:**

- k bodům 3.1 - 3.5 - splněno a zapracováno v kap. I.A.5. a I.A.6. a ve výkresech I.B.1., I.B.2.
- k bodu 3.6 - záboru kvalitního ZPF se nelze vzhledem k požadavkům zprávy o uplatňování vyhnout viz kap. J)
- k bodu 3.7 - zábor PUPFL je minimální viz kap. J)
- k bodu 3.8 - územní plán musí respektovat podmínky stanovené zák. č.44/1988 Sb. - horní zákon ve znění pozdějších změn. Úprava plochy těžby je provedena pouze v rozsahu uvedeném v dohodnutých podkladech poskytnutých pořizovatelem

**B) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Nové požadavky se nestanovují, avšak bude prověřena potřebnost, rozsah a opodstatněnost zámků vymezených v platném územním plánu jako územní rezervy, v případě potřeby budou plochy územních rezerv upraveny podle platné územně plánovací dokumentace pořizované krajem a aktuálně zpracovaných podrobnějších dokumentací. V případě potřeby budou v textové části upraveny také podmínky pro rozhodování v plochách územních rezerv.

Z územního plánu budou vypuštěny územní rezervy, které byly v této Zprávě a zejména v předchozí kap. A) vyhodnoceny jako nepotřebné.

**Splnění:**

- požadavek je splněn v kap. I.A.10. a výkresech I.B.1. a I.B.2. Změna respektuje požadavky vyplývající z platných ZÚR MSK upřesněním ploch a koridorů územních rezerv - viz ke kap. B) odůvodnění.

**C) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

V návrhu změny územního plánu budou prověřeny stávající plochy pro umístění veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací z hlediska jejich potřeby, rozsahu a aktuálnosti, zároveň bude aktualizován jejich seznam a podmínky pro rozhodování v nich. Grafická část územního plánu bude v tomto smyslu upravena - plochy a koridory pro záměry již realizované nebo v územně plánovacích dokumentacích (územním plánu i ZÚR) nesledované budou z územního plánu vypuštěny. Nové využití těchto ploch bude vhodným způsobem upraveno s ohledem na navazující území.

Budou prověřeny a v nezbytně nutném rozsahu po dohodě s obcí vymezeny nové plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo pro které lze uplatnit předkupní právo podle příslušných ustanovení stavebního zákona. U staveb, opatření a asanací, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude v souladu s platnou legislativou uvedeno, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno a kterých pozemků se týká.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zvažit zejména u nově navrhovaných koridorů veřejné infrastruktury, která bude sloužit pro nově navrhované zastavitelné plochy.

**Splnění:**

- *požadavky jsou splněny úpravou kap. I.A.7. a I.A.8. a přepracováním výkresu I.B.6.*

**F) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 1 Územního plánu Bohumína bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a s navazujícími právními předpisy, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Bohumína bude vycházet z pokynů pro zpracování návrhu změny v rozsahu zadání změny územního plánu, které jsou součástí této Zprávy.

**Splnění:**

- *požadavky jsou splněny viz textová a grafická část změny č.1 ÚP Bohumín.*

## **E.2.) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ**

Bude doplněno po veřejném projednání.

## **F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.**

Zdůvodnění řešení respektuje strukturu textové části (návrhu – tzv. „výroku“) územního plánu a její členění na jednotlivé kapitoly. Aby se předešlo záměnám odkazů na kapitoly textové části územního plánu a na kapitoly odůvodnění územního plánu, jsou jednotlivé části této kapitoly odůvodnění značeny římskou číslicí II. (II.A.1. až II.A.16).

Pokud se v textu odůvodnění uvádí např. **Změna 2.**, chápe se tímto odkaz na navrženou změnu ve výrokové části. Výchozím podkladem pro vymezení změn v textové části výroku bylo úplné znění Územního plánu Bohumín po změně č.1.



## II.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### Změna 1.

Výchozími podklady pro aktualizaci zastavěného území k datu leden 2019 byla aktuální mapa katastru nemovitostí, hranice intravilánu, aktuální ortofotomapa řešeného území, údaje „ČÚZK - Nahlížení do katastru nemovitostí“ a podklady poskytnuté pořizovatelem.

Aktualizace hranice zastavěného území byla prováděna souběžně s aktualizací vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dokumentujícím stávající využití území ke dni provádění změny č.1.

Aktualizace hranice zastavěného území je graficky zobrazena ve výkresech:

I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000

## II.A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### Změna 2.- 8.

V odstavci 5. jsou změny provedeny z důvodu změny v ozn. kódů koridorů DI a TI. a zapracování aktualizace č.1 ZÚR MSK.

### Změna 9.- 11.

Změny nemění význam odstavců, reagují pouze na současný stav v území anebo jsou pouze formálního charakteru.

### Změna 12.- 14.

Změna odst. 7.2.5. zdůrazňuje význam veřejných prostranství a zajištění odpovídající prostupnosti zastavěným územím a reaguje na zapracování aktualizovaných jevů ze ZÚR MSK.

### Změna 15.

Zrušení odst. 7.3. vyplývá z aktualizace současného stavu v území (realizace uvedených staveb).

### Změna 16.

Změna uvádí do souladu název kapitoly s přílohou č.7 vyhl. č. 13/2018 Sb.

## II.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### Změna 17.- 24.

Důvodem pro provedení změn v odst. 8.-11. je upřesnění skladebných částí, z nichž se utváří urbanistická koncepce a upřesnění logického uspořádání struktury řešeného území včetně jednoznačného oddělení koridorů od ploch s rozdílným způsobem využití.

### Změna 25.- 30.

Změny v odstavcích 12. a 13. jsou provedeny na upřesnění vymezení měněných konkrétních ploch a jejich kódování, reagují na požadavky vyhl. č. 13/2018 Sb. a uvádí pojmy do souladu s vyhl. č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn.

### Změna 31. - 32.

Důvodem pro provedení úprav v tab. vložené v odst. 15. je zjednodušení, zvýšení přehlednosti, zapracování požadavků vyplývajících ze zprávy o uplatňování (rušení některých zastavitelných ploch, zpracování územních studií, realizace zastavitelných ploch, změny v grafickém vymezení a významu koridorů pro DI a TI apod.).

Ve vložené tabulce zastavitelných ploch a ploch přestavby se ruší plochy BI-Z3, BI-Z9, BI-Z11, BI-24, BI-34, BI-43, BI-45, BI-49, BI-58, BI-71, BI-73, BI-74, RZ-Z2, RZ-Z3, OH-Z2, OS-Z1, DS-Z1, DS-Z3-8, DS-Z12, DS-Z14-37, T-Z1-11, T-Z14-23, T-Z25-36, T-Z38-63, T-Z65-105, SO-Z11, SO-Z19, SP-P2, všechny plochy SK-Z.. a plochy W-O1-O4, W-O7-8 a W-O10-20.

Nově se do tabulky doplňují plochy BI-Z75 - 90, DS-Z38-45, P-Z1-38, SP-Z1 a V-P3.

Změny provedené v tabulce vyplývají ze zprávy o uplatňování ÚP a projednání rozpracované změny č.1 ÚP s pořizovatelem.

Informace o koridorech pro stavby dopravní a technické infrastruktury jsou nyní přesunuty do kap. I.A.4.

#### **Změna 33.**

Změna uvádí do souladu název kapitoly s přílohou č.7 vyhl. č. 13/2018 Sb.

## **II.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČET- NĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

#### **Změna 34. - 78.**

Změny provedené v odstavcích 18., 20., 21. - 24. odstraňují duplicitní požadavky, odstraňují se plochy a koridory již realizované, plochy a koridory, jejichž zrušení vyplynulo z požadavků zprávy o uplatňování ÚP a uvádí se nyní do souladu s požadavky na úpravu komunikací, změnou v číslování silnic a se změnou v zobrazení a označení koridorů pro dopravní infrastrukturu. V odstavcích se ruší původní označení ploch a koridorů, ve kterých byly záměry situovány, nebo plochy, které byly dopravně napojovány a nahrazuje se novým označením vyplývajícím z řešení změny č.1. Jednotlivé dopravní záměry jsou nyní adresně (kódem) spojené s vymezením koridorů v grafické části ÚP.

Provedené změny reagují na důsledné oddělení ploch a koridorů pro silniční tahy a ploch pro místní komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty.

Změna ÚP ruší odstavce odst. 23. a 24. s podmínkami, které jsou přesunuty do podkap. I.A.4.2. a požadavky, které ÚP již nemůže ukládat, popř. jsou požadavky obtížně vymahatelné.

#### **Změna 79.- 84.**

Změny provedené v odstavcích 26.- 30. odstraňují duplicitní požadavky, odstraňují se plochy a koridory již realizované, plochy a koridory, jejichž zrušení vyplynulo z požadavků zprávy o uplatňování ÚP a uvádí se nyní do souladu s požadavky na úpravu a označení koridorů pro dopravní infrastrukturu a plochy veřejných prostranství. V odstavcích se ruší původní označení ploch a koridorů, ve kterých byly záměry situovány, nebo plochy, které byly dopravně napojovány a nahrazuje se novým označením vyplývajícím z řešení změny č.1.

#### **Změna 85.**

Název podkap. I.A.4.2. se uvádí do souladu se změněným obsahem kapitoly.

#### **Změna 86.- 94.**

V odstavcích 31. - 40.a. změna ÚP upřesňuje význam vymezených koridorů, řešení překryvů s koridory pro jiné stavby v koridorech, možnosti situování staveb v koridorech a v odst.40.a. je vložena tabulka s výčtem koridorů pro stavby dopravní infrastruktury.

Celkové přepracování této podkapitoly je vyvoláno změnou v zobrazení koridoru (z plného zobrazení na průhledné umožňující lépe dovozovat rozsah dotčených ploch v území a jejich stávající využití). Koridory v novém zobrazení jsou vyjmuty z ploch s rozdílným způsobem využití a stávají se podmínkou pro dotčené plochy s rozdílným způsobem využití, která sděluje nutnost chránit území pro stavbu, jejíž průběh situování uvnitř koridoru upřesní podrobná dokumentace. Změnou zobrazení koridoru dochází i ke změně v označení koridoru (KD-O..). Současně se redukuje rozsah vymezování koridorů, zejména pro místní komunikace situované v plochách veřejných pro-

stranství. Pro nové místní komunikace se nyní vymezují zastavitelné plochy veřejných prostranství, ve kterých je podmínkami stanovena možnost umístění jak dopravní, tak i technické infrastruktury. Změnou č.1 dochází k podstatné redukci rozsahu koridorů při zachování stávající koncepce vodního hospodářství. Seznam koridorů pro stavby vodovodu a souvisejících zařízení je uveden v kap. I.A.4.5. odst.99.

#### **Změna 95. - 123.**

Přepracování odstavců 41. - 73.a. odstraňuje duplicitní požadavky, odstraňují se plochy a koridory již realizované, plochy a koridory, jejichž zrušení vyplynulo z požadavků zprávy o uplatňování ÚP a uvádí se nyní do souladu s požadavky na úpravu a označení koridorů pro technickou infrastrukturu a plochy veřejných prostranství. V odstavcích se ruší původní označení ploch a koridorů, ve kterých byly záměry situovány, nebo plochy, které byly napojovány technickou infrastrukturou a nahrazuje se novým označením vyplývajícím z řešení změny č.1.

Úpravy znění odst. 63. - 70. současně reagují na změny provedené v realizaci protipovodňové ochrany území a změnách v označení koridorů, ve kterých jsou navrženy hráze.

Koncepce ochrany území před povodněmi zůstává zachována.

#### **Změna 124.**

V odst. 73.a. jsou v tabulce uvedeny plochy, ve kterých je již realizovaná hráz protipovodňové ochrany území a plochy vodní a vodohospodářské, jejichž součástí jsou realizované hráze (plochy sdružují plochy vodních toků a ochranných hrází).

V odst. 73.b. jsou v tabulce uvedeny koridory, ve kterých jsou navrženy hráze protipovodňové ochrany území.

#### **Změna 125. - 129.**

Přepracování odstavců 79., 84., 85. a 88. souvisí zejména se změnou podmínek, kterými se umožňuje situovat stavby technické infrastruktury v nezastavěném území, v plochách stabilizovaných, zastavitelných a přestavbových a koridorech pro dopravní infrastrukturu, a změnou v zobrazení a označení ploch a koridorů. Změnou č.1 dochází k podstatné redukci rozsahu koridorů při zachování stávající koncepce zásobování elektrickou energií, plynem a teplem. Seznam koridorů pro stavby a související zařízení je uveden v podkap. I.A.4.5.

#### **Změna 130.**

Název podkap. I.A.4.5. se uvádí do souladu se změněným obsahem kapitoly.

#### **Změna 131. - 141.**

V odstavcích 89. - 99. změna ÚP upřesňuje význam vymezených koridorů, řešení překryvů s koridory pro jiné stavby v koridorech, možnosti situování staveb v koridorech a v odst. 99. je vložena tabulka s výčtem koridorů pro stavby technické infrastruktury.

Celkové přepracování této podkapitoly je vyvoláno změnou v zobrazení koridoru (z plného zobrazení na průhledné umožňující lépe dovozovat rozsah dotčených ploch v území a jejich stávající využití). Koridory v novém zobrazení jsou vyjmuty z ploch s rozdílným způsobem využití a stávají se podmínkou pro dotčené plochy s rozdílným způsobem využití, která sděluje nutnost chránit území pro stavbu, jejíž průběh situování uvnitř koridoru upřesní podrobná dokumentace. Změnou zobrazení koridoru dochází i ke změně v označení koridoru (KT-O.. pro technickou infrastrukturu a KW-O.. pro protipovodňové stavby). Současně se redukuje rozsah vymezování koridorů, zejména pro vodovody, kanalizaci, plynovody a kabelová vedení VN situované v plochách veřejných prostranství, popř. v plochách D. Podmínkami je umožněno ve veřejných prostranstvích umísťovat jak dopravní, tak i technickou infrastrukturu a není tedy potřebné souběžně vymezovat další koridor, který by se prostorově kryl se plochou veřejného prostranství.

Ustanovení v odst. 93. umožňuje realizovat stavbu technické infrastruktury v jiné poloze, pokud se vlastníci dotčených pozemků na změně dohodnou, popř. pokud se při zpracování podrobné dokumentace nalezne vhodnější, ekonomičtější řešení. Vymezený koridor pro technickou infrastrukturu bude chráněn do doby, než se nalezne vhodnější řešení, nebo pokud se vlastníci na jiném řešení nedohodnou.

V odst. 141. se uvádí redukováný seznam koridorů, který je v ÚP zobrazen při zohlednění podmínek uvedených v podkap. I.A.4.5. a I.A.4.2.

#### **Změna 142. - 143.**

V odst. 100.1. a 106. se upřesňuje pojem plocha občanského vybavení, která obsahuje jak veřejnou vybavenost, tak i vybavenost komerční a pro sport a tělovýchovu. Důvodem je poskytnout při rozhodování o dalším využití ploch větší variabilitu v možnosti situování různých zařízení občanského vybavení a využití plochy. V odst. 106. se pouze upřesňuje význam ustanovení odst.

#### **Změna 144. - 152.**

Změny provedené v odst. 107, 108 a 109 upřesňují pojem a význam ploch veřejných prostranství a možnosti jejich využití. Změny v odst. 111. uvádí nejdůležitější plochy veřejných prostranství k akceptaci, aby bylo možné naplnit účel jejich vymezení. Změny reagují na změněný význam koridorů (převážně zrušení koridorů ozn. kódem SK) a na změny v označení ploch veřejných prostranství.

#### **Změna 153. - 154.**

Změny uvádí do souladu název kapitoly a podkap. I.A.5.1. s přílohou č.7 vyhl. č. 13/2018 Sb.

## **II.A.5.KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

#### **Změna 155. - 160.**

Změny v odst. 118. upřesňují rozsah krajinné a sídelní zeleně v návaznosti na navržené změny v plochách s rozdílným způsobem využití.

V odst. 119. se upřesňuje souhrn jevů k akceptaci při rozhodování o změnách v nezastavěném území.

#### **Změna 161. - 165.**

V odst. 120. a 121.1. jsou upřesněny podmínky pro rozhodování o změnách v nezastavěném území. Odstavce se uvádí do souladu s požadavky §18 odst.5. zák. č. 183/2006 Sb. v aktuálním znění. V odst. se upřesňuje rozsah přípustných a nepřípustných staveb a činností v nezastavěném území.

V odst. 120.2. se připouští přesah staveb, pro které je vymezen koridor KD-O.. i mimo vymezený koridor z důvodu zabezpečení kontinuity realizace staveb v případech, kdy se při provádění podrobné dokumentace a územním řízení zjistí, že není možné na základě mimořádně stísněných územních podmínek realizace stavby v plném rozsahu ve vymezeném koridoru. Půjde zejména o řešení přeložek inženýrských sítí, přeložek komunikací k zajištění obsluhy navazujícího území, přesah násypy, popř. zářezu při terénních pracích apod.

V odst. 121.2. dochází pouze k přečíslování vložený odst. Zrušený odst. 121.2. je obsahově upraven a je změněno jeho označení na 121.1.

### **II.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)**

#### **Změna 166. - 180.**

Změny provedené v odst. 123., 123.1. a 123.2. reagují na změny provedené v podkap. I.A.5.1. a v kap. I.A.6. a uvádí je do vzájemného souladu tak, aby se vzájemně nevylučovaly a odstraňují se

současně duplicitní požadavky. Upřesňují se možnosti využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených vymezením ploch pro založení ÚSES a řešení překryvů zájmů na využití ploch.

Zrušením odstavců 123.3.- 123.6. se odstraňují duplicitní požadavky a požadavky, které jsou obtížně vymahatelné ÚP, popř. jsou přeformulovány a vloženy do odst. 123.1. a 123.2.

V odst. 123.3. - 123.8. dochází ke změně v číslování odstavců vzhledem ke změnám provedeným v předchozích odstavcích.

V odst. 124. a 125. se upřesňuje vymezení a označení prvků ÚSES regionálního významu a uvádí se do souladu se ZÚR MSK v platném znění.

### **II.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny**

#### **Změna 181. - 182.**

Změny provedené v odst. 128. upřesňují výčet ploch využitelných pro příměstskou rekreaci (nově vymezené plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím a plochy parků). Změny jsou vyvolané požadavky Zprávy o uplatňování ÚP.

### **II.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz**

#### **Změna 183.**

Změna odst. 132. reaguje na skutečnost, že již je zpracovaná územní studie US1. Podmínky nyní směřují do realizace plochy B-Z1 v souladu s touto studií.

### **II.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.**

Znění podkap. I.A.5.5. není dotčeno změnou ÚP č.1.

### **II.A.5.6. Ochrana území před povodněmi**

Znění podkap. I.A.5.6. není dotčeno změnou ÚP č.1.

### **II.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů**

#### **Změna 184.- 186.**

Změny provedené v odst. 140.2. a 140.3. reagují na aktuální stav v evidenci vymezených sesuvných územích a svahových nestabilitách. Aktualizace uvedených ustanovení má význam pro upřesnění podmínek stanovených v kap. I.A.6.

### **I.A.5.8. Nakládání s odpady**

Znění podkap. I.A.5.6. není dotčeno změnou ÚP č.1.

**II.A.6.STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ(VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

### Změna 187.

Název kapitoly se uvádí do souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Obecně k odst. 144.-151. Schéma hierarchie podmínek pro rozhodování v území:

Struktura uspořádání řešeného území			Stanovení podmínek pro využití ploch	
			Podmínky všeobecné s účinností ve vymezených částech území	Podmínky podrobné
řešené území:	zastavěné území		stanovuje kap. I.A.6. odst.145.-151.	stanovuje kap. I.A.6. odst. 152.-153. s účinností pro <u>jednotlivé plochy</u> s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap.I.A.3. odst. 10.
	plochy přestavby			
	zastavitelné plochy		stanovuje zejména kap. I.A.5.	
	nezastavěné území			
	koridory		stanovuje kap. I.A.4.2.a I.A.4.5.	
	územní rezervy		stanovuje kap. I.A.10.	
	Podmínky pro rozhodování o změnách v území:			
	územní studie		kap. I.A.12.- ÚP v řešení podmínku uplatňuje	
	dohoda o parcelaci		kap. I.A.11.- ÚP v řešení podmínku neuplatňuje	
	regulační plán		kap. I.A.13.- ÚP v řešení podmínku neuplatňuje	

### Změna 188. - 189.

Změny v odst. 144. a zrušení části odst. je provedené z důvodu upřesnění znění odst. a obtížného zajištění vymahatelnosti uvedených ustanovení. Územní plán nemůže zadávat úkoly jiným orgánům státní správy a subjektům působícím v území

### Změna 190. - 201.

Změny v odst. 147. a 148. upřesňují znění jednotlivých ustanovení, odstraňují se duplicitní podmínky. Opakující se podmínky v tab. části v odst. 153. jsou zrušeny a nyní jsou vloženy do všeobecných podmínek (odst. 145. - 150.), jejich účinnost se diferencovaně člení dle významu a způsobu situování v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových.

V úpravách znění odstavců je promítnuta změna významu a zobrazování koridoru, který již není chápán jako nová plocha s rozdílným způsobem využití, ale jako plocha vymezující rozsah stanovené podmínky, kterou je nutné v plochách s rozdílným způsobem využití dotčeným vymezením koridoru akceptovat.

Obdobně jako v kap. I.A.5. je i v odst. 148.10. upravena podmínka, která v zastavěném území, zastavitelných a stabilizovaných plochách z důvodu mimořádně stísněných podmínek umožňuje realizovat části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se zde min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru). Důvodem je zajištění kontinuity realizace stavby, pro kterou je vymezen koridor, její dokončení v rozsahu, v jakém je stavba schopna plnit svou funkci.

### Změna 202. - 210.

Důvodem pro úpravy odst. 152 je upřesnění významu a správného chápání stanovených podmínek v tab. části vložené v odst. 153.

Vzhledem k tomu, že nelze v přípustném a nepřípustném využití vyjmenovat všechny možné činnosti, zařízení a stavby, je v odst. 152.2. stanoveno, že v případech u staveb a činností, které nejsou uvedeny se záměr posuzuje individuálně ve vztahu k hlavnímu využití, zda je záměr (posuzované využití) slučitelný s hlavním využitím, zda lze vyloučit negativní ovlivnění sousedních ploch, zda nebude omezováno, či znemožněno plnění hlavního využití, zda nebudou překročeny stanovené předpisy k ochraně zdraví, případně další kritéria k ochraně hodnot v dané lokalitě, apod.



### **Změna 211.**

Vzhledem k četným změnám a úpravám znění podmínek pro rozhodování v jednotlivých plochách, rušení zastavitelných ploch, změně ve způsobu zobrazování a významu koridorů pro další rozhodování a také aktualizaci rozsahu stabilizovaných ploch, jsou všechny tabulky s podrobnými podmínkami v kap. 153. zrušeny a nahrazeny novým zněním. Změny podmínek provedené v jednotlivých tabulkách ve většině případů nemění jejich podstatu (důvod proč byly v platném územním plánu vymezeny), ale provádí se zejména jejich upřesnění tak, aby se minimalizovaly možnosti jejich mylného výkladu.

Shrnutí odůvodnění provedených změn:

- jsou vloženy nové plochy v souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP;
- byly odstraněny duplicitní podmínky (viz ke změně 190.-201.);
- v rámci aktualizace hranice zastavěného území byl upraven rozsah stabilizovaných ploch, včetně převodu již realizovaných zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných;
- byly vyřazeny podmíněně přípustné podmínky, jejichž uplatnění v praxi by bylo problémové. Byly zde doplněny nové podmínky vyplývající z novely vyhl. č. 500/2006 Sb. vydané pod. č. 458/2012 Sb.;
- byly upravené podmínky vyplývající ze změny významu a pojetí koridorů, které nyní přestávají být plochou s rozdílným způsobem využití a zařazují mezi plochy vyjadřující rozsah podmínky vyplývající z ochrany území pro umístění stavby viz. podrobněji podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. V podmínkách je zohledněna výrazná redukce rozsahu koridoru pro technickou infrastrukturu a změna v označení koridorů jako podmínky strpět v rámci vymezeného koridoru realizaci stavby pro kterou je koridor vymezen;
- byly zrušeny plochy smíšených koridorů bez rozlišení. Tyto byly změněny v tab. na koridory dopravní (KD-O..), koridory pro technickou infrastrukturu (KT-O..) a koridory vodní a vodohospodářské (KW-O..);
- v úpravě podmínek jsou promítnuty:
  - pořízení územních studií jako podmínky pro další rozhodování o změnách v území a jejich vložení do evidence územně plánovací činnosti;
  - zák. č. 225/2017Sb. - novela stavebního zákona, zejména v aplikaci §18 odst.5.
  - aktualizace limitů využití území vyplývající a ÚAP ORP Bohumín (zejména stanovené záplavové území a aktivní zóna stanoveného záplavového území);
  - podklady poskytnuté pořizovatelem - zpracovaná podrobná dokumentace;
  - Aktualizace č.1 ZÚR MSK;
- byly upřesněny podmínky tak, aby jejich výklad byl jednoznačnější;
- bylo provedeno upřesnění vymezení nepřipustného využití, které reaguje na nové vymezení zastavitelných a stabilizovaných ploch;
- bylo upraveno podmíněně přípustné využití pro plochy dotčené vymezením koridoru pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury;
- terminologie pro stavby rekreace byla uvedena do souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. v aktuálním znění;
- byly upřesněny podmínky z hlediska ochrany zdraví pro plochy, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy (zvýšené hladiny hluku, emise, ořesy apod.);
- byly upraveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v oblasti stanovení koef. zastavění a min. zastoupení zeleně na ploše pozemku. V úpravách jsou částečně zohledněny požadavky města a vyhl. č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn;

Důvodem pro stanovení nepřipustných činností v nezastavěném území (vztahuje se na plochy KZ, Z, L, PP) je zejména:

- ochrana přírodních hodnot (zejména ochrana kvalitní zemědělské půdy, plocha NATURA 2000);

- ochrana krajinného rázu, který je výrazem identity a historie;
- zajištění prostupností územím;
- ochrana ploch pro založení ÚSES;
- ochrana harmonického měřítka krajiny a pohledového obrazu významného krajinného horizontu;

Veřejný zájem na ochraně nezastavěného území a stanovení uvedených nepřípustných činností ve vybraných plochách je deklarován:

- v §18 odst. 4 a §19 odst.1a), 1b) a 1d) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- v PÚR ČR – prioritách 14 a 20
- v požadavcích ZÚR MSK – ochrana významných krajinných horizontů, kulturních dominant a ochrana ploch pro založení ÚSES.
- v zák. č. 334/1992. o ochraně zemědělského půdního fondu

Územní plán stanovuje nepřípustné činnosti v nezastavěném území diferencovaně, v závislosti na způsobu využití plochy (kultuře), na ochraně hodnotných částí přírody chráněných dle zákona č. 114/1992Sb. ve znění pozdějších z měn, poloze ploch ve vztahu k předmětům ochrany krajinného rázu a kulturních hodnot a také terénnímu reliéfu (krajinným horizontům).

Odůvodnění nepřípustnosti povolování staveb (§18 odst.5) ve vybraných plochách:

- ekologická a informační centra – vzhledem k charakteru území a rozložení chráněných částí přírody, poloze města v rámci turistického ruchu, není žádoucí situovat nové stavby v krajině, které by plnily uvedený účel. Stávající struktura zástavby umožňuje plnohodnotně využít volné proluky, popř. nevyužité stavby v zastavěném území pro případné situování ekologických a informačních center v řešeném území a není nezbytně nutné je situovat ve volné krajině;
- stavby a zařízení pro zemědělství – ÚP omezuje povolování staveb a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků<sup>1</sup>) zejména z důvodu ochrany krajinného rázu, terénního reliéfu s krajinnými horizonty, výskytu stávajících ploch pro zemědělskou výrobu, rozsahu stanoveného záplavového území a ochrany zemědělské půdy převážně I. a II. tř. ochrany. Situování staveb a zařízení pro zemědělství v návrhových přírodních plochách (PP) odporuje poslání a účelu vymezení ploch biocenter ÚSES, nesplňuje požadavky ZÚR MSK na ochranu ploch pro založení ÚSES a PÚR ČR (priorita č.20);
- dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení - ÚP omezuje povolování mobilních domů v nezastavěném území z důvodu zachování prostupnosti územím (Priorita č. 20a, 23, PÚR ČR), existenci rozsáhlých záplavových územích, ochraně zemědělské půdy převážně I. a II. tř. ochrany, ochraně krajinného rázu a zájmů ochrany přírody (situování domů v krajině generuje zajištění příjezdu, napojení na technickou infrastrukturu, odvoz odpadů, tlak na umožnění oplocení pozemků z důvodu zajištění ochrany apod.)
- stavby oplocení – ÚP omezuje oplocování pozemků v nezastavěném území s výjimkou zahrad v nezastavěném území a dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a také dočasných oplocení nových výsadeb v plochách vymezených pro založení ÚSES. Důvodem je zejména zachování prostupnosti územím (Priorita č. 20a, 23, PÚR ČR) a ochrana krajinného rázu;

---

<sup>1</sup> kap.I.A.16. Vymezení pojmů

## II.A.7.VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### Změna 212.- 214.

Provedené změny v tabulkách veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření zohledňují požadavky Zprávy o uplatňování ÚP, nově zpracované podklady vztahující se zejména k protipovodňovým stavbám a opatřením a pořízené územní studie.

Tabulky s uvedením veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) v odst. 154. a v odst. 157. byly zrušeny a nahrazeny novým zněním. Tuto podstatnou úpravu vyvolala změna označení a zobrazení koridorů vymezených pro stavby navržené k realizaci ve veřejném zájmu.

Aby nedocházelo k nedorozuměním a mylným výkladům, bylo použito nové označené ploch a koridorů, které rozlišují plochy a koridory pro:

- VPS s možností vyvlastnění ozn. V-..
- VPO s možností vyvlastnění ozn. V-U..
- VPS, pro které se uplatňuje předkupní právo ozn. PP-.. (je součástí kap. I.A.8.)

Tyto skupiny jsou vzájemně barevně a kódy odlišeny.

Odůvodnění provedených změn:

- vymezení ploch a koridorů pro VPS a VPO je aktualizováno a uvedeno do souladu s aktuální DKM;
- bylo aktualizováno upřesnění vymezení koridorů vyplývajících z Aktualizace č.1 ZÚR MSK;
- koridory pro stavby protipovodňové ochrany (ohrázování vodních toků) byly aktualizovány a uvedeny souladu s daty ÚAP ORP Bohumína;
- byly zrušeny plochy a koridory, které se nacházejí na pozemcích ve vlastnictví státu, popř. města;
- byly zrušeny plochy a koridory pro stavby, které již byly realizovány, popř. byly Zprávou o uplatňování ÚP zrušeny;
- bylo změněno označení ploch a koridorů;
- byly aktualizovány plochy pro veřejně prospěšná opatření (plochy ÚSES) a uvedeny do souladu se ZÚR MSK;

Změna č.1 v podmínkách pro umístění staveb a zařízení a ve způsobu grafického vymezení zapříčinila výraznou redukci rozsahu koridorů a tím i staveb, zejména v oblasti technické infrastruktury.

Změna č.1 vymezuje tyto nové veřejně prospěšné stavby (VPS) pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPS	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšné stavby
V-D45	výstavba komunikace k zajištění bezpečného zpřístupnění kulturní památky – pevnostního opevnění MO-S-5 pro pěší a cyklisty
V-D48	dostavba a přestavba stávající komunikace (Polní) za účelem zlepšení dopravních parametrů (zejména šířkových v nevyhovujících úsecích), zajištění dopravní obsluhy stávajících a zastavitelných ploch pro bydlení a vytvoření vhodných podmínek pro umístění technické infrastruktury a zajištění bezpečné údržby plochy.

V odst. 157. dochází v tab. pouze k rozčlenění ploch pro veřejně prospěšná opatření na plochy biocenter a plochy biokoridorů a novému označení ploch.

## **II.A.8.VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

### **Změna 215.**

Název kapitoly se uvádí do souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

### **Změna 216. - 218.**

Provedené změny v odst. 159. a 160. zohledňují požadavky zprávy o uplatňování ÚP a nové poznatky získané z „nahlížení do katastru“. V souvislosti se změnou v zobrazení a označení ploch bylo ve vložené tab. pouze změněno označení plochy navržené v platném ÚP k předkupnímu právu. Vymezení plochy zůstalo beze změn.

Byly zrušeny dvě plochy pro rozšíření hřbitova OH-Z1 a OH-Z2.

## **II.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **Změna 219.**

Název kapitoly se uvádí do souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Kapitola I.A.9. není změnou č.1 dotčena. Kompenzační opatření nebyla ve změně uplatněna.

## **II.A.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

### **Změna 220. - 221.**

Změny pro vedené v odst. 162. jsou vyvolané:

- ze zrušení ploch územních rezerv, které vyplývají ze Zprávy o uplatnění ÚP
- změnou v označení koridorů a ploch územních rezerv (ve sl. 1)
- aktualizací údajů uvedených ve sl. 4, které reagují na provedené změny v ozn. ploch a koridorů a potřebou stanovit podmínky pro využití ploch a koridorů územních rezerv do doby ukončení prověřování účelu ploch a rozhodnutí, zda budou plochy změnou ÚP zapracovány jako zastavitelné, nebo budou zrušeny;

V hledem k rozsahu úprav v údajích u ponechaných plochy územních rezerv bylo rozhodnuto zrušit tabulku a nahradit ji novým zněním.

Obecně platí pro všechny územní rezervy, že nelze měnit využití ploch, povolovat stavby v plochách dotčených vymezením územní rezervy, které by ztížily, či znemožnily prověřování účelu vymezení územní rezervy, pokud v ÚP není stanoveno jinak (viz odst. 163.a.).

V odst. 163.a. jsou uvedeny přípustné činnosti v dotčených plochách a koridorech územních rezerv, umožňující provádění a řešení různých situací, ke kterým může dojít po dobu prověřování jako např. možnosti provádění nezbytně nutné údržby, rekonstrukce, oprav apod. stávajících staveb (zejména staveb technické infrastruktury) a řešení překryvů ploch územních rezerv a koridorů.

## **II.A.11.VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

### **Změna 222.- 223.**

Na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP byly ustanovení v odst. 165.-167. změnou č.1 zrušeny.

## **II.A.12.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.**

### **Změna 224.-227.**

Změny v odst. 168.-171. ruší údaje, o již pořízené územní studii (Územní studie lokalita Ovocná-Na Panském I (k.ú. Starý Bohumín), popř. v souladu s požadavky Zprávy o uplatňování ÚP byla podmínka pořízení územní studie US7 zrušena.

Uvedené změny se promítly do tabulek vložených v odst. 169. a 171.

## **II.A.13.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.**

### **Změna 228.**

Název kapitoly je uveden do souladu s vyhl. č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhl. č. 500/2006 Sb.

Kapitola není dotčena změnou č.1.

## **II.A.14.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

### **Změna 229.**

Název kapitoly je uveden do souladu s vyhl. č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhl. č. 500/2006 Sb.

### **Změna 230.**

Odst. 174. je zrušena část textu, který byl v rozporu s upraveným názvem kapitoly. Zpráva o uplatňování nestanovila pro úpravu této kapitoly žádné požadavky.

## **II.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ**

### **Změna 231.**

Změny provedené v odst. 175. vyplývají ze změny filosofie významu zobrazení koridorů v územním plánu. Definice pojmů reagují na:

- požadavky Zprávy o uplatňování ÚP
- požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb. v aktuálním znění
- na jednoznačné oddělení ploch s rozdílným způsobem využití od ploch koridorů jako „nositelů“ podmínek pro umístění stavby pro jakou jsou vymezeny
- na změněný způsob zobrazení koridorů v ÚP
- doplnění definice koridorů vymezených změnou č.1 ÚP

V závěru odst. se upozorňuje, že výčet činnosti a staveb uvedený v definicích nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb vhodných k umístění v ploše. Uvedené příklady činnosti a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6.

V odst. 176. se doplňují a upřesňují pojmy použité ve změně ÚP.

## **II.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

### **Změna 232.- 234.**

V grafické části výroku byly provedeny tyto podstatné změny:

#### **I.B.1.Výkres základního členění území 1 : 5000**

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- požadavky vyhl. č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhl. č. 500/2006 Sb. (upravující rozsah zobrazovaných jevů);
- změnou DKM (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů včetně ploch ÚSES dle nových hranic parcel);
- dalšími požadavky na změny ploch vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP;
- upřesněním rozsahu ploch pro protipovodňová opatření (ohrázování a úpravy na vodních tocích);
- průmětem a upřesněním požadavků vyplývajících z Akt. č. 1 ZÚR MSK (zejména koridorů nadmístního významu a protipovodňových staveb);
- dořešením návaznosti jevů na sousední obce;
- zapracováním územních studií, které jsou již vloženy do evidence územně plánovací činnosti. Podstatné části z těchto US byly zapracovány do změny ÚP;
- měněné plochy jsou v tomto výkresu zobrazeny v plném rozsahu, tj. jak plochy navržené ke zrušení, tak i nové návrhy ploch. Rušené části jsou označeny symbolem X.;
- změnou filosofie zobrazování koridorů (neprůhledné koridory D, SK, TI byly nahrazeny průhlednými koridory KD, KT a KW) a důslednému oddělení státních silnic od místních komunikací. Byly zobrazeny v plném rozsahu plochy pro dopravu, ve kterých se nacházejí státní silnice a plochy veřejných prostranství, ve kterých se nacházejí mimo jiné místní komunikace. Pokud jsou koridory T, SK rušeny v nezastavěném území chápe se, že budou plochy navraceny do zemědělské půdy, pokud v grafické a textové části není uvedeno jinak. Podmínky pro vymezování nových staveb v nezastavěném území upřesňuje kap. I.A.5.;
- pokud jsou zastavitelné a přestavbové plochy dotčeny navrženými změnami, jsou plochy zobrazeny lemem v celém rozsahu;
- v případě nejjasnosti lze porovnat vizuálně návrh změn s výkresem zachycujícím úplné znění po změně č.1;

Byla provedena aktualizace hranice zastavěného území, včetně zohlednění realizovaných zastavitelných ploch, popř. jejich částí.



### **I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5000**

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- dalšími požadavky na změny ploch vyplývající ze zprávy o uplatňování ÚP;
- změnou DKM (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů včetně ploch ÚSES dle nových hranic parcel);
- změnou filosofie zobrazování koridorů (neprůhledné koridory D, SK, TI byly nahrazeny průhlednými koridory KD, KT a KW) a důslednému oddělení státních silnic od místních komunikací. Byly zobrazeny v plném rozsahu plochy pro dopravu, ve kterých se nacházejí státní silnice a plochy veřejných prostranství, ve kterých se nacházejí mimo jiné místní komunikace. Pokud jsou koridory T, SK rušeny v nezastavěném území chápe se, že budou plochy navraceny do zemědělské půdy, pokud v grafické a textové části není uvedeno jinak. Podmínky pro vymezení nových staveb v nezastavěném území upřesňuje kap. I.A.5.. Změna zobrazení koridorů se promítá do všech dotčených ploch;
- upřesněním rozsahu ploch pro protipovodňová opatření (ohrázování a úpravy na vodních tocích);
- zapracováním územních studií, které jsou již vloženy do evidence územně plánovací činnosti. Podstatné části z těchto US byly zapracovány do změny ÚP;
- průmětem a upřesněním požadavků vyplývajících z Akt. č. 1 ZÚR MSK (zejména koridorů nadmístního významu a protipovodňových staveb);
- dořešením návaznosti jevů na sousední obce;
- pokud jsou stabilizované, zastavitelné a přestavbové plochy dotčeny navrženými změnami, jsou plochy zobrazeny v celém rozsahu, přičemž měněná nová plocha zpravidla překrývá plochu původní;
- v případě nejasnosti lze porovnat vizuálně návrh změn s výkresem zachycujícím úplné znění po změně č.1;

Byla provedena aktualizace hranice zastavěného území, včetně zapracování dotčených realizovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

Vzhledem k rozsahu změn byly zobrazeny pouze měněné plochy (nebyly již zobrazovány rušené části ploch, vzhledem k zajištění srozumitelnosti zobrazení provedených změn a akceptaci překryvů plných ploch).

Plochy s rozdílným způsobem využití změněné vlivem změny mapového podkladu, jejichž odchylky od hranic parcel v DKM jsou v měřítku 1 : 5000 zobrazitelné a pouhým okem zjistitelné a současně jsou dotčeny aktualizací současného stavu jsou zahrnuty do změn ÚP.

Plochy, jejichž změna by byla vyvolána výhradně zpřesněním mapového podkladu se v řešení vzhledem k nezobrazitelným rozdílům ve změnách hranic po posouzení jako změna ÚP nezobrazují.

### **I.B.3. VÝKRES DOPRAVY 1 : 5 000**

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- požadavky Zprávy o uplatňování ÚP;
- změnou DKM (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů dle nových hranic parcel);
- průmětem a upřesněním požadavků vyplývajících z Akt. č. 1 ZÚR MSK (zejména koridorů nadmístního významu);
- změnou filosofie zobrazování koridorů (neprůhledné koridory D, SK byly nahrazeny průhlednými koridory KD) a důslednému oddělení státních silnic od místních komu-

nikací. Byly zobrazeny v plném rozsahu plochy pro dopravu, ve kterých se nacházejí státní silnice a plochy veřejných prostranství, ve kterých se nacházejí mimo jiné místní komunikace.

Vzhledem k rozsahu zobrazovaných změn a zajištění srozumitelnosti je původní výkres I.B.3. zrušen a nahrazen novým výkresem v úplném znění. Dopravní koncepce není změnou ÚP dotčena.

#### **I.B.4. VÝKRES VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ 1 : 5 000**

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- požadavky Zprávy o uplatňování ÚP;
- změnou DKM (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů dle nových hranic parcel);
- upřesněním rozsahu ploch pro protipovodňové stavby a opatření (ohrázování a úpravy na vodních tocích);
- průmětem a upřesněním požadavků vyplývajících z Akt. č. 1 ZÚR MSK (zejména upřesněním vymezení protipovodňových staveb);
- změnou filosofie zobrazování koridorů (neprůhledné koridory SK, TI byly nahrazeny průhlednými koridory KD, KT a KW) a důslednému oddělení státních silnic od místních komunikací včetně upřesnění podmínek pro umístování staveb TI v plochách a koridorech. Pokud jsou koridory T, SK rušeny v nezastavěném území chápe se, že budou plochy navraceny do zemědělské půdy, pokud v grafické a textové části není uvedeno jinak. Podmínky pro vymezení nových staveb v nezastavěném území upřesňuje kap. I.A.5.;
- změnami provedenými v ÚAP - změna v situování TI, realizace části TI, nové stavby TI apod.;

Vzhledem k rozsahu zobrazovaných změn a zajištění srozumitelnosti je původní výkres I.B.4. zrušen a nahrazen novým výkresem v úplném znění. Pokud jsou zobrazeny zařízení technické infrastruktury (např. čerpací stanice apod.) je nutno chápat zakres tak, že se nestanovuje tímto přesná poloha zařízení, ale jde o doporučení a návrh zpracovatele zařízení v ploše umístit. Vlastní lokalizace zařízení bude upřesněna podrobnou dokumentací.

Koncepce vodního hospodářství není změnou ÚP dotčena.

#### **I.B.5. VÝKRES ENERGETIKY A SPOJŮ 1 : 5 000**

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- požadavky Zprávy o uplatňování ÚP;
- změnou DKM (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů dle nových hranic parcel);
- změnou filosofie zobrazování koridorů (neprůhledné koridory SK, TI byly nahrazeny průhlednými koridory KD, KT) a důslednému oddělení státních silnic od místních komunikací včetně upřesnění podmínek pro umístování staveb TI v plochách a koridorech. Pokud jsou koridory T, SK rušeny v nezastavěném území chápe se, že budou plochy navraceny do zemědělské půdy, pokud v grafické a textové části není uvedeno jinak. Podmínky pro vymezení nových staveb v nezastavěném území upřesňuje kap. I.A.5.;
- změnami provedenými v ÚAP - změna v situování TI, realizace části TI, nové stavby TI apod.;

Vzhledem k rozsahu zobrazovaných změn a zajištění srozumitelnosti je původní výkres I.B.5. zrušen a nahrazen novým výkresem v úplném znění.

Pokud jsou zobrazeny zařízení technické infrastruktury (např. DTR apod.) je nutno chápat zakres tak, že se nestanovuje tímto přesná poloha zařízení, ale jde o doporučení a návrh zpracovatele zařízení v ploše umístit. Vlastní lokalizace zařízení bude upřesněna podrobnou dokumentací.

Koncepce energetiky a spojů není změnou ÚP dotčena.

#### **I.B.6. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1:5000**

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- požadavky Zprávy o uplatňování ÚP;
- změnou DKM (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů dle nových hranic parcel);
- prověření vlastnických vztahů;
- změnou způsobu zobrazení koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu;
- změnou podmínek v kap. I.A.4.2. a I.A.4.7.;

Vzhledem k rozsahu zobrazovaných změn a zajištění srozumitelnosti je původní výkres I.B.6. zrušen a nahrazen novým výkresem v úplném znění.

Schválená koncepce dotčených staveb se přepracováním výkresu nemění.

### **G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo ve zprávě o uplatňování ÚP uplatněno.

Zpráva konstatuje, že v uplynulém (hodnoceném) období nebyly na území obce umístěny žádné stavby, zařízení a opatření, resp. povoleny žádné činnosti s výrazným negativním vlivem na území, tedy že nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Dosavadním naplňováním Územního plánu Bohumína nedošlo ke střetům se zájmy ochrany přírody, nedošlo k narušení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) ani negativnímu ovlivnění celistvosti a předmětů ochrany soustavy Natura 2000.

Změnou č.1 ÚP se nemění koncepce územního rozvoje území v platném ÚP. Dochází zejména k upřesnění vymezení a ke změně způsobu zobrazení koridorů, rušení části zastavitelných ploch a jejich změna na krajinnou zeleň a vymezení nových zastavitelných ploch převážně v prolukách a v návaznosti na zastavěné území.

U nově vymezených zastavitelných ploch se negativní vlivy na životní prostředí nepředpokládají.

Ostatní provedené změny jsou nevýznamné (upřesnění vymezení dle aktuální KM, aktualizace již realizovaných částí zastavitelných ploch, změna označení a využití ploch bez vlivu na okolí).

Změnou č. 1 nedochází ke změnám podmínek, za jakých již byly posouzeny vlivy na plochy NATURA 2000.

### **H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.**

Posouzení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch, bylo provedeno ve Zprávě o uplatňování územního plánu Bohumína (kap. d)). Z posouzení vyplynulo, že je potřeba vymezit nové zastavitelné plochy pro bydlení. Potřeba byla stanovena rozdílem mezi potřebou (nároky) města Bohumína na plochy pro bydlení (112,3 ha) a disponibilními zastavitelnými plochami určenými pro bydlení (82,0 ha), tj. celkem 30,3 ha.

Z vyhodnocení je patrné, že město má celkovou potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v rozsahu 30 ha. Bylo rozhodnuto prověřit nové záměry na změnu v území, schválené zastupitelstvem, v rámci pořízení změny č. 1 územního plánu. Vymezení nových zastavitelných ploch bude současně kompenzováno navrácením (změnou) některých zastavitelných ploch do nezastavěného

území – ploch zemědělských, nebo ploch zeleně. V porovnání se stávajícím územním plánem se předpokládá redukce ploch určených k zastavění o nejméně 20,4 ha.

Rozsah navržených změn je blíže vyspecifikován v kap. E.1.) odůvodnění.

Vznik nových satelitních sídel, není změnou navrhován a ani podporován, stejně jako rozvolňování zástavby do krajiny.

Změna ÚP respektuje stávající založenou sídelní strukturu a zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

Vliv zastavitelných ploch na zemědělskou půdu je popsán a odůvodněn v kap. J.

## **I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.**

Změna územního plánu nevymezuje žádné významnější záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, a bylo by nutné je odůvodňovat s výjimkou lávky pro pěší a cyklisty v koridoru KD-O1 propojující území Bohumína s územím Polské republiky. Tato lávka je již obsažena v platném ÚP, změnou č.1 dochází vzhledem ke změně KM k upřesnění vymezení koridoru.

## **J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **a) Úvod, podklady**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa zohledňuje požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn, vyhlášky č. 271/2019Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vyhlášky č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ve znění pozdějších změn, zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších změn.

### **b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.**

Ozn. plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekult. na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah <sup>2</sup>	Informace o existenci odvodnění <sup>2</sup>	Inf. o existenci stav. k ochraně pozem- ku před erozní činností vody <sup>2</sup>	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) <sup>2</sup>
			I.	II.	III.	IV.	V.					
BI	bydlení individuální											
BI-Z1		0,2348			0,2348							
BI-Z75		0,0722			0,0722							
BI-Z76		4,0099			4,0099							
BI-Z77		0,2037			0,2037							
BI-Z78		0,13			0,13							
BI-Z79		0,2319		0,2319								
BI-Z80		0,2304		0,2304								
BI-Z81		1,0306		1,0306						ano		
BI-Z82		1,332			0,665	0,667						
BI-Z83		0,6803				0,6803						
BI-Z84		0,0501		0,0501						ano		
BI-Z85		0,7143		0,7143						ano		
BI-Z86		2,576		2,576								
BI-Z87		0,405		0,405						ano		
BI-Z88		0,0933		0,0933								
BI-Z90		0,1257				0,1257						
BI	celkem	12,1202	0	5,3316	5,3156	1,473	0	0				
OS	tělovýchova a sport											
OS-Z2		1,0836		1,0836								
OS	celkem	1,0836	0	1,0836	0	0	0	0				
DS	silniční doprava (plochy)											
DS-Z41		0,1279		0,1279								
DS	celkem	0,1279	0	0,1279	0	0	0	0				
P	veřejná prostran- ství											
P-Z22		0,0837		0,0837						ano		
P-Z39		0,0642		0,0642						ano		
P	celkem	0,1479	0	0,1479	0	0	0	0				

Ozn. plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekult. na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah <sup>2</sup>	Informace o existenci odvodnění <sup>2</sup>	Inf. o existenci stav. k ochraně pozem- ku před erozní činností vody <sup>2</sup>	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) <sup>2</sup>
			I.	II.	III.	IV.	V.					
SO	smíšené obytné											
SO-Z3		0,6242		0,6242								
SO-Z20		0,1067			0,1067							
SO-Z21		0,0447	0,0447									
SO-Z23		0,4512			0,4512							
SO-Z24		0,1188			0,1188							
SO-Z25		0,2818		0,0688	0,213							
SO-Z26		0,0734			0,0734							
SO-Z28		0,5119		0,4985	0,0134							
SO-Z29		0,0834		0,0834						ano		
SO-Z30		0,2453		0,2453						ano		
SO-Z31		0,1317		0,1317						ano		
SO-Z32		0,1016		0,1016						ano		
SO-Z34		0,2689		0,2689								
SO-Z35		0,1619		0,1619								
SO-Z36		0,1385		0,1385								
SO	celkem	3,344	0,0447	2,3228	0,9765	0	0	0				
ZX	zeleň ostatní a specifická											
ZX-O1		0,0569		0,0569								
ZX-O2		0,1319		0,1319						ano		
ZX-O3		0,2291		0,2291						ano		
ZX-O4		0,1002	0,1002									
ZX	celkem	0,5181	0,1002	0,4179	0	0	0	0				
KZ	krajinná zeleň											
KZ-O		0,3594		0,3594								
KZ	celkem	0,3594	0	0,3594	0	0	0	0				
ZA	zahrady v nezast. území											
ZA-O		0,2606		0,2606						ano		
ZA	celkem	0,2606	0	0,2606	0	0	0	0				



Ozn. plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekult. na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah <sup>2</sup>	Informace o existenci odvodnění <sup>2</sup>	Inf. o existenci stav. k ochraně pozem- ku před erozní činností vody <sup>2</sup>	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. q) <sup>2</sup>
			I.	II.	III.	IV.	V.					
zábor ZPF celkem		17,9617	0,1449	10,0517	6,2921	1,473	0	0				

### c) Odůvodnění záboru zemědělských pozemků

Nově navržené plochy, popř. úprava vymezení zastavitelných ploch vyplývá zejména:

- ze schválené zprávy o uplatňování územního plánu Bohumín
- z aktualizované DKM

Změnou č. 1 se nevytvářejí nové satelity pro bydlení v odtržené poloze a v max. možné míře se využívají k zástavbě volné proluky. Nové plochy se umísťují v návaznosti na zastavěné území. Návrhy zastavitelných ploch nevytvářejí hůře obdělávatelné půdní celky.

Odůvodnění záboru zemědělských pozemků je uvedeno v níže uvedené tabulce (s výjimkou ploch jejichž odůvodnění je uvedeno v podkap. d) tj. ploch vyskytujících se na ZPF III., IV. a V. tř. ochrany):

Kód plochy:	Odůvodnění záboru zemědělských pozemků
BI-Z1	Vymezení plochy je provedeno na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Plocha navazuje na zastavěné území a na již vymezené zastavitelné plochy, které tvarově upravuje dle aktuální katastrální mapy. Vynětím se podstatně nezhorší obdělávání ostatních zemědělských pozemků.
BI-Z75	Vymezení plochy je provedeno na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Změna ÚP č.1 mění funkční využití plochy části zahrad na plochy pro bydlení. Plocha se nachází v zastavěném území. Vynětím se neovlivní obdělávání ostatních zemědělských pozemků
BI-Z76	Plocha je v platném ÚP vymezena jako územní rezerva pro bydlení. Na základě prověření využitelnosti plochy byla tato plocha Zprávou o uplatňování ÚP navržena ke změně na zastavitelnou plochu pro bydlení.
BI-Z77	Vymezení plochy vyplývá z požadavku zprávy o uplatňování ÚP. Plocha vyplňuje volnou proluku mezi zastavěným územím a ochrannou hrází.
BI-Z78	Změna ÚP č.1 mění funkční využití plochy zahrady na plochu pro bydlení. Plocha se nachází v zastavěném území. Vynětím se neovlivní obdělávání ostatních zemědělských pozemků.
BI-Z82	Plocha je v platném ÚP vymezena jako územní rezerva pro bydlení. Na základě prověření využitelnosti plochy byla tato plocha Zprávou o uplatňování ÚP navržena ke změně na zastavitelnou plochu pro bydlení.
BI-Z83	Plocha je v platném ÚP vymezena jako územní rezerva pro bydlení. Na základě prověření využitelnosti plochy byla tato plocha Zprávou o uplatňování ÚP navržena ke změně na zastavitelnou plochu pro bydlení. Plocha se nachází v proluce uvnitř zastavěného území.
BI-Z90	Vymezení plochy je provedeno na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Změna ÚP č.1 mění funkční využití plochy části zahrady na plochu pro bydlení. Plocha se nachází v zastavěném území. Vynětím se neovlivní obdělávání ostatních zemědělských pozemků.
SO-Z20	Plocha již byla v platném ÚP vyhodnocena. Změnou ÚP č.1 dochází pouze ke změně části plochy navržené pro zahrádkářskou osadu na plochu smíšenou obytnou.
SO-Z23	Změna ÚP č.1 mění funkční využití plochy sídelní zeleně na plochu smíšenou obytnou. Plocha se nachází v zastavěném území. Vymezením plochy se racionalizuje využití stávající DI a TI.
SO-Z24	Změna ÚP č.1 mění funkční využití plochy zahrady na plochu smíšenou obytnou. Plocha se nachází v zastavěném území. Vymezením plochy se racionalizuje využití stávající DI a TI.

Kód plochy:	Odůvodnění záboru zemědělských pozemků
SO-Z26	Plocha již byla v platném ÚP vyhodnocena. Plocha se nachází v centrální části města. Změnou ÚP č.1 dochází pouze ke změně plochy navržené pro veřejnou zeleň na plochu smíšenou obytnou.

**d) Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. tř. ochrany ZPF (pouze ploch dosud nevyhodnocených v platné ÚPD):**

Veřejný zájem na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení (chápu se plochy B, BH, BI, SO) je deklarován městem Bohumín ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Bohumína (dále jen Zpráva o uplatňování), jako výchozího podkladu pro zpracování změny ÚP č.1. Vzhledem k tomu, že město z opodstatněných důvodů rezignovalo na cca 20ha zastavitelných ploch vymezených pro bydlení v platném ÚP, vzniká potřeba nahradit vzniklý deficit v plochách bydlení novými plochami vymezenými v lokalitách nezastavěného území méně problémových a snáze dostupných dopravní a technickou infrastrukturou.

Město je dotčeno situováním významných záměrů nadmístního významu, které omezují společně se stanoveným záplavovým územím a stávajícími liniovými zdroji hluku využitelnost území pro situování zastavitelných ploch pro bydlení v prostředí s přijatelnými hygienickými podmínkami.

Část zastavitelných ploch pro bydlení nacházejících se v blízkosti významných zdrojů hluku a na půdě II. tř. ochrany, se navrhuje změnit na krajinnou zeleň. Hlavním důvodem pro tuto změnu je dlouhodobě špatná situace města ve stavu kvality ovzduší (viz ÚAP ORP Bohumín). Zvýšením ploch krajinné zeleně vytváří město podmínky pro částečné zlepšení nepříznivého stavu kvality ovzduší, který je způsoben zejména dálkovým přenosem emisí do území města a také i velkými zdroji znečištění, které se nacházejí na území města.

PÚR ČR v prioritě 24a deklaruje veřejný zájem státu na eliminaci zhoršování stavu v kvalitě životního prostředí a preferuje v následných řešeních ochranu zdraví.

ÚAP ORP Bohumín negativně hodnotí v oblasti vyváženosti sociodemografického, environmentálního a hospodářského pilíře, zejména environmentální pilíř (špatný stav kvality ovzduší, zhoršený stav povrchových a podzemních vod, nízký koeficient ekologické stability a nízkou lesnatost řešeného území), což zapříčiňuje nevyváženost v celkovém hodnocení udržitelného rozvoje území.

Cílem navržených změn ve vymezení nových zastavitelných ploch je i zamezení dalšího prohlubování negativních trendů projevujících se v postupném snižování přirozeného přírůstku počtu obyvatel a zvyšování záporné migrace v území.

Z vyhodnocení potřeby nových ploch ve Zprávě o uplatňování ÚP je patrné, že obec má celkovou potřebu na vymezení cca 30 ha nových zastavitelných ploch, což změnou č.1 nebylo po posouzení v plném rozsahu naplněno.

Odůvodnění vymezení ploch, které jsou do změny ÚP zapracovány na základě Zprávy o uplatňování ÚP Bohumína je níže doplněno zpracovatelem v tabulce.

Z celkového záboru zemědělské půdy I. a II. tř. ochrany 10,2 ha vymezuje změna ÚP č.1 k záboru dosud nevyhodnoceného v plném rozsahu v platném ÚP tyto plochy:

Ozn. plochy / koridoru	Souhrn výměry záboru ZPF I. a II. tř. (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)		Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. tř. ochrany ZPF (pouze ploch dosud nevyhodnocených v platné ÚPD)
		I.	II.	
BI-Z79	0,2319		0,2319	plocha se nachází v zastavěném území (proluka), v současnosti je plocha využívána jako zahrada. Plocha není vhodná pro velkoplošné obhospodařování. Využitím plochy pro bydlení dojde k intenzifikaci využití zastavěného území a racionálnímu využití vložených prostředků z veřejných rozpočtů (stávající DI+TI)
BI-Z80	0,2304		0,2304	plocha se nachází v nezastavěném území (proluka), v současnosti je plocha využívána jako zahrada. Plocha není vhodná pro velkoplošné obhospodařování. Využitím plochy pro bydlení dojde k intenzifikaci zastavěného území a racionálnímu využití

Ozn. plochy / koridoru	Souhrn výměry záboru ZPF I. a II. tř. (ha)	Výměra záboru podle tříd ochra- ny (ha)		Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. tř. ochrany ZPF (pouze ploch dosud nevyhodnocených v platné ÚPD)
		I.	II.	
				vložených prostředků z veřejných rozpočtů (stávající DI+TI)
BI-Z81	1,0306		1,0306	plocha vyplňuje větší proluku a nachází se u jednostranně obestavěné ulice. Realizací plochy dojde k racionálnímu využití stávající komunikace a technické infrastruktury a tím i vložených prostředků z veřejných rozpočtů. Využitím plochy dojde k ucelené kompaktní dostavbě lokality.
BI-Z84	0,0501		0,0501	plocha se nachází mezi pozemky využívanými jako zahrady v zastavěném území a vhodně vyplňuje proluku. Využití plochy pro rozšíření ploch pro bydlení nezhorsí obdělávání sousedních ucelených zemědělsky obhospodařovaných ploch.
BI-Z85	0,7143		0,7143	plocha pro bydlení vyplňuje plochu vymezenou jako územní rezerva pro bydlení v platném územním plánu. Využitím plochy, která se nachází u jednostranně zastavěné ulice se vyplní volná plocha, která bude ukončena nadregionálním biokoridorem ÚSES. Realizací plochy dojde k racionálnímu využití stávající komunikace a technické infrastruktury a tím i vložených prostředků z veřejných rozpočtů. Využitím plochy pro bydlení dojde k ucelené kompaktní dostavbě této lokality v návaznosti na již schválené zastavitelné plochy v platném územním plánu
BI-Z86	2,576		2,576	plocha vyplňuje volný prostor, který je obklopen zastavěným územím. Využitím plochy lze minimalizovat budoucí požadavky na rozšíření zastavitelných ploch do ucelených lánů (bloků) orné půdy. Realizací plochy dojde k racionálnímu využití stávající komunikace a technické infrastruktury a tím i vložených prostředků z veřejných rozpočtů. Dojde k intenzifikaci využití území této části města.
BI-Z87	0,405		0,405	plocha pro bydlení navazuje na zastavěné území a s výhodou využívá napojitelnost pozemku na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Realizací plochy dojde k racionálnímu využití stávající komunikace a technické infrastruktury a tím i vložených prostředků z veřejných rozpočtů.
BI-Z88	0,0933		0,0933	plocha se nachází v zastavěném území (proluka), v současnosti je plocha využívána jako zahrada. Plocha není vhodná pro velkoplošné obhospodařování. Realizací plochy pro bydlení dojde k intenzifikaci využití zastavěného území a racionálnímu využití vložených prostředků z veřejných rozpočtů (stávající DI+TI).
BI	5,3316	0	5,3316	
OS-Z2	1,0836		1,0836	plocha se nachází v proluce mezi zastavěným územím, silnicí a vodní plochou. Plocha není zemědělsky obdělávána a nachází se na ní rozptýlená zeleň. Vzhledem k blízkosti stávajícího hřiště a vodní plochy, která bude potencionálně využívána ke sportu a rekreaci, je plocha pro navržený účel vhodná.
OS	1,0836	0	1,0836	
DS-Z41	0,1279		0,1279	plocha je navržena pro parkoviště Dětského diagnostického ústavu a vyplňuje volnou proluku. Plocha není zemědělsky využívána a nachází se na ní náletová zeleň. Vymezená plocha nezhorsuje obdělávání navazujících zemědělsky využívaných ploch. Vymezením parkoviště se zamezí odstavování vozidel na Šunychelské ul. a zvýší se bezpečnost provozu na komunikaci.
DS	0,1279	0	0,1279	
P-Z22	0,0837		0,0837	plocha veřejného prostranství je vymezena za účelem naplnění požadavku §22 vyhl. č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn. Vymezením plochy P-Z22 se zajistí zpřístupnění ploch BI-53 a BI-52 pro dopravní a technickou infrastrukturu a zvýšení bezpečnosti provozu na místní komunikaci.
P-Z39	0,0642		0,0642	vymezením plochy P-Z39 se zajistí zpřístupnění stabilizovaných ploch SO-152, SO-153, SO-154, SO-155 a SO-156 a zastavitelných ploch SO-Z30 a SO-Z31 pro dopravní a technickou infrastrukturu a zvýšení bezpečnosti provozu na místní komunikaci v parametrech stanovených §22 vyhl. č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn.
P	0,1479	0	0,1479	
SO-Z3	0,6242		0,6242	plocha se nachází v zastavěném území, v současnosti není plocha zemědělsky ob-

Ozn. plochy / koridoru	Souhrn výměry záboru ZPF I. a II. tř. (ha)	Výměra záboru podle tříd ochra- ny (ha)		Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. tř. ochrany ZPF (pouze ploch dosud nevyhodnocených v platné ÚPD)
		I.	II.	
				hospodařovaná a plní funkci sídelní zeleně. Využitím plochy pro bydlení dojde k intenzifikaci využití zastavěného území a racionálnímu využití vložených prostředků z veřejných rozpočtů (stávající DI+TI).
SO-Z21	0,0447	0,0447		plocha navazuje na hranici zastavěného území a územně rozšiřuje stabilizovanou plochu SO-8. Plocha není intenzivně zemědělsky obhospodařovaná.
SO-Z25	0,0688		0,0688	plocha se nachází v zastavěném území, v současnosti je plocha využita jako zahrada. Realizací plochy pro bydlení dojde k intenzifikaci ve využití zastavěného území a racionálnímu využití vložených prostředků z veřejných rozpočtů (stávající DI+TI).
SO-Z28	0,4985		0,4985	plocha vyplňuje volnou proluku mezi zastavěným územím a krajinnou zelení. Plocha nezasahuje do velkých bloků zemědělsky obhospodařované půdy, nezhoršuje podmínky pro její obdělávání. S výhodou lze využít možnost napojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu.
SO-Z29	0,0834		0,0834	plocha navazuje na zastavěné území. Plochu lze napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
SO-Z30	0,2453		0,2453	plocha vyplňuje proluku mezi zastavěným územím a nachází se u jednostranně obestavěné ulice. Realizací plochy dojde k racionálnímu využití stávající komunikace a technické infrastruktury a tím i vložených prostředků z veřejných rozpočtů. Plocha nezasahuje do velkých bloků zemědělsky obhospodařované půdy, nezhoršuje podmínky pro její obdělávání.
SO-Z31	0,1317		0,1317	plocha vyplňuje proluku mezi zastavěným územím a nachází se u jednostranně obestavěné ulice. Realizací plochy dojde k racionálnímu využití stávající komunikace a technické infrastruktury a tím i vložených prostředků z veřejných rozpočtů. Plocha nezasahuje do velkých bloků zemědělsky obhospodařované půdy, nezhoršuje podmínky pro její obdělávání.
SO-Z32	0,1016		0,1016	plocha navazuje na zastavěné území a rozšiřuje velikostně nevyhovující hospodářské zázemí stávajícího RD.
SO-Z34	0,2689		0,2689	plocha se nachází v zastavěném území (proluka). Plocha není vhodná pro velkoplošné obhospodařování. Realizací plochy pro bydlení dojde k intenzifikaci využití zastavěného území a racionálnímu využití vložených prostředků z veřejných rozpočtů (stávající DI+TI).
SO-Z35	0,1619		0,1619	plocha se nachází v zastavěném území a je v současnosti využívána jako zahrady. Plocha není vhodná pro velkoplošné obhospodařování. Využitím plochy pro bydlení dojde k intenzifikaci využití zastavěného území a racionálnímu využití vložených prostředků z veřejných rozpočtů (stávající DI+TI).
SO-Z36	0,1385		0,1385	plocha se nachází v zastavěném území a je v současnosti využívána jako zahrada. Plocha není vhodná pro velkoplošné obhospodařování. Realizací plochy pro bydlení dojde k intenzifikaci využití zastavěného území a racionálnímu využití vložených prostředků z veřejných rozpočtů (stávající DI+TI).
SO	2,3675	0,0447	2,3228	
ZX-O1	0,0569		0,0569	plocha se nachází v proluce a návrh na změnu ve využití ZPF legalizuje současné využití plochy
ZX-O2	0,1319		0,1319	plocha rozšiřuje hospodářské využití stávajících ploch RD pro zahrady
ZX-O3	0,2291		0,2291	plocha rozšiřuje hospodářské využití plochy stávajícího RD pro zahradu
ZX-O4	0,1002	0,1002		plocha vyplňuje volný prostor mezi zastavěným územím a protipovodňovou hrází. Využitím plochy pro zahradu nedojde ke ztížení obhospodařování ucelených ploch orné půdy.
ZX	0,5181	0,1002	0,4179	
KZ-O	0,3594		0,3594	návrh na rozšíření ploch krajinné zeleně se nachází na sanovaných plochách, na kterých se v minulosti nacházely stavby
KZ	0,3594	0	0,3594	

Ozn. plochy / koridoru	Souhrn výměry záboru ZPF I. a II. tř. (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)		Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. tř. ochrany ZPF (pouze ploch dosud nevyhodnocených v platné ÚPD)
		I.	II.	
ZA-O	0,2606		0,2606	plocha rozšiřuje hospodářské využití stávajících ploch RD pro zahrady. Využitím plochy pro zahrady nedojde ke ztížení obhospodařování ucelených ploch orné půdy
ZA	0,2606	0	0,2606	
	10,1966	0,1449	10,0517	

Ostatní zde neuvedené pozemky nacházející se na zemědělské půdě II. tř. ochrany již byly vyhodnoceny v platném ÚP.

#### e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Číslo lokality	Způsob využití plochy	zábor PUPFL v ha	kategorie lesních pozemků
V-Z2	Plocha výroby a skladování	0,0131	lesy hospodářské
	Plocha výroby a skladování celkem	0,0131	

Ovlivnění pozemků určených k plnění funkce lesa a vlastní zábor PUPFL je nevýznamné. Důvodem je aktualizace současného stavu v území.

#### f) Odůvodnění lokalizace zastavitelných ploch ve vzdálenosti do padesáti metrů od PUPFL:

Ozn. plochy	Odůvodnění návrhu
BI-Z83	V ploše dotčené 50m pásmem od okraje lesa se nepředpokládá realizace významnějších a hodnotných staveb, u kterých by mohlo dojít ke kolizním situacím vlivem polomů a jejich likvidace.
BI-Z87	50m pásmo od okraje lesa zasahuje do plochy pouze okrajově.
BI-Z90	50m pásmo od okraje lesa zasahuje do plochy pouze okrajově.

#### g) Územní systém ekologické stability - ÚSES

V hlavním výkresu dochází pouze ke zpřesnění zákresů vymezení ploch pro založení ÚSES vzhledem k aktualizované DKM, bez vlivu na zábor ZPF, popř. PUPFL.

## K) ZÁSADY PRO ZOBRAZOVÁNÍ A ČTENÍ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová a grafická část spolu úzce souvisí, a aby nedocházelo k nedorozuměním při čtení jevů z výkresů, jsou dále v textu uvedena vysvětlující ustanovení pro správné odčítání grafických značek z výkresové části dokumentace (zde zejména v Hlavním výkresu):

- vymezení ploch dokumentujících **stabilizovaný stav**
  - plocha příslušné barvy, která znamená převažující (hlavní) způsob využití (viz legenda); plocha je bez lemu + označena kódem názvu plochy v černé barvě s číselným označením za pomlčkou (např. SO-2)
- vymezení **zastavitelných ploch**



- plocha příslušné barvy, která znamená převažující (hlavní) způsob využití (viz legenda), překrytá bílou mřížkou (šrafováním plochy pod úhly 45° a 315°); plocha je ohraničena plným lemem v červené barvě + označena kódem názvu plochy v červené barvě s písmenem **Z..** za pomlčkou a číselným označením (např. **SO-Z2**)
- vymezení **přestavbových území**
  - plocha příslušné barvy, která znamená převažující (hlavní) způsob využití (viz legenda), překrytá bílou mřížkou (šrafováním plochy pod úhly 45° a 315°); plocha je ohraničena čárkovaným lemem v černé barvě + označena kódem názvu plochy v modré barvě s písmenem **P..** za pomlčkou a číselným označením plochy (např. **SO-P2**)
- vymezení **ostatních ploch s rozdílným způsobem využití**
  - plochy návrhové v krajině (plochy změn v krajině), jsou vyznačeny příslušnou barvou, která znamená převažující (hlavní) způsob využití (viz legenda); plocha je překrytá bílou mřížkou (šrafovanou plochou pod úhly 45° a 315°), není výrazně olemovaná a je označena kódem v zelené barvě (např. **ZK-O1**). Takto se graficky vymezují plochy s omezenou, popř. zcela zakázanou možností umístění staveb.
- vymezení **územních rezerv**
  - územní rezervy jsou graficky vyznačeny plochou, která je šrafovaná pouze jedním směrem (pod úhlem 45°) červenou barvou a pod šrafaturou je plocha příslušné barvy vyjadřující současné využití (viz legenda); plocha je ohraničena tečkovaným lemem ve fialové barvě + označena kódem názvu plochy ve fialové barvě s písmenem **R..** za pomlčkou a číselným označením plochy (např. **SO-R1**)

Barva plochy a uvedený kód názvu plochy u jednotlivých ploch vyjadřují převládající (hlavní) způsob využití. Jejich význam viz kap. I.A.15).

Aby nedocházelo k nedorozuměním při čtení grafické části územního plánu, stanovují se tyto priority pro čtení grafické části územního plánu:

1. nejvýznamnější pro čtení výkresů je **barva plochy** a grafická značka liniového jevu, popř. bodová značka. Každá plocha např. v hlavním výkresu je pokryta určitou barvou, které je v legendě přisouzena určitá funkce (využití plochy). Barva a její význam pro plochu dle legendy je zásadní. Dalšími pomocnými znaky je lemování plochy, šrafatura apod. kterými se odlišují plochy stabilizované od zastavitelných (návrhových), přestavbových, případně ploch územních rezerv (viz výše uvedené vysvětlivky);
2. pokud jsou pochybnosti při odčítání barvy, v ploše jsou navíc další pomocné znaky, které umožní číst funkci (využití) plochy. Jsou to **kódy** (viz výše uvedené vysvětlení a kap. I.A.15.). Tyto kódy usnadňují vyhledávání určité plochy, stanovování podmínek a vymezení ploch pro další úkony (např. vymezení změny v územním plánu).
3. obecně platí, že nejdůležitější pro čtení např. hlavního výkresu je barva plochy (a její význam dle legendy) a pomocné znaky jako lemování plochy, šrafatura. Až následně při pochybnostech se uplatňují pomocné znaky – kódy. Není tedy chybou, pokud v některé ploše, vzhledem k její velikosti a použitému zobrazovacímu měřítku, není uveden kód, nebo naopak jsou ve velké ploše, která zasahuje do několika mapových sekcí uvedeny dva i více stejných kódů. Není ani chybou, pokud je přerušena souvislá číselná řada označení ploch. Znamená to pouze, že pravděpodobně došlo k vyřazení (zrušení) plochy na základě projednání, úpravy dokumentace, nebo zpracované změny ÚP.

## L) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ZKRATKA	VYSVĚTLENÍ
BD	bytový dům
BPEJ	bonitní půdně ekologické jednotky
ČOV	čistiřna odpadních vod
DI	dopravní infrastruktura
DKM	digitální katastrální mapa
DTR, DTS, TR	distribuční trafostanice
k.ú.	katastrální území
KM	katastrální mapa
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MK	místní komunikace
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MSK	Moravskoslezský kraj
NP	nadzemní podlaží
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PHO	pásmo hygienické ochrany
PUPFL	pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
STL	rozvody plynu – středotlak
TI	technická infrastruktura
TKO	tuhý komunální odpad
TTP	trvalé travní porosty
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vedení vysokého napětí
VTL	rozvody plynu – vysokotlak
VVN	vedení velmi vysokého napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

## M) ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUMÍN S VYZNAČENÍM ZMĚN



## Obsah územního plánu Bohumín - úplné znění po změně č. 1 [s vyznačením změn](#)

### I.A.Textová část

I.A.1.	Vymezení zastavěného území	2
I.A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
I.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně <a href="#">urbanistické kompozice</a> , vymezení <a href="#">ploch s rozdílným způsobem využití</a> , zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, <a href="#">vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</a>	40
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch <a href="#">s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině</a> a stanovení podmínek pro <del>změny</del> v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	53
I.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ( <a href="#">například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití</a> )	59
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	117
I.A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo <a href="#">s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona</a>	123
I.A.9.	Stanovení kompenzačních opatření <a href="#">podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</a>	123
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	124
I.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	133
I.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	135
I.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, <a href="#">zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání</a>	137
I.A.14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, <del>pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,</del>	138
I.A.15.	Vymezení pojmů	138
I.A.16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	149

## **I.B. Grafická část**

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1: 5 000
- I.B.3. Výkres dopravy 1 : 5 000
- I.B.4. Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000
- I.B.5. Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000
- I.B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

~~Grafická část územního plánu Bohumína je nedílnou součástí opatření obecné povahy.~~

## I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území bylo aktualizováno v ~~lednu 2019~~ dubnu 2014.
2. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
  - I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1: 5 000

## I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

3. Návrhem územního plánu vytvářet předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích).
4. Koncepce rozvoje území akceptuje zařazení města v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK)<sup>1</sup> do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava.
5. ZÚR MSK koncepti územního rozvoje města ovlivňují v těchto částech:
  - 5.1. v severní a západní části města je koncepce rozvoje významným způsobem ovlivněna požadavkem na akceptaci územní rezervy ozn. dle ZÚR MSK D517, ~~pro zabezpečení zájmů státu, vyplývajících z mezinárodních závazků – koridor vodní cesty Dunaj – Odra – Labe (v ÚP vymezena plocha D-R1) - koridor pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (v ÚP vymezena plocha KD-R7)~~; koridor pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (v ÚP vymezena plocha KD-R7);
  - 5.2. územní rozvoj části Nová Ves ovlivňuje požadavek na akceptaci koridoru pro stavbu ozn. dle ZÚR MSK DZ-5 - Silnice I/67 Bohumín – Karviná (v ÚP ~~vymezena plocha SK-Z7~~ vymezen koridor KD-O7);
  - 5.3. územní rozvoj západní a jižní části k.ú. Pudlov je ovlivněn požadavkem na akceptaci protipovodňových opatření ozn. dle ZÚR MSK PO23 (v ÚP ~~vymezena plocha, W-O10 a W-O11~~ vymezeny koridory KW-O49, KW-O10 a KW-O11);
  - 5.4. územní rozvoj střední části k.ú. Nový Bohumín a k.ú. Skřečůň ovlivňuje požadavek na akceptaci územní rezervy ozn. dle ZÚR MSK D507 pro vysokorychlostní trať VRT (Studénka) - Ostrava - Petrovice u Karviné (v ÚP ~~vymezena plocha DZ-R1~~ vymezen koridor KD-R6);
  - 5.5. územní rozvoj jižní části k.ú. Vrbice nad Odrou ovlivňuje požadavek na akceptaci koridoru pro stavbu ozn. dle ZÚR MSK D15 - D 47 (MÚK Vrbice) – MÚK s II/470 (Orlovská), nová stavba, čtyřpruhová, směrově dělená silnice I. třídy (v ÚP ~~vymezena plocha DS-Z32 a SK-Z44~~ je vymezen koridor KD-O32);
  - 5.6. územní rozvoj jižní části k.ú. Nový Bohumín ovlivňuje požadavek na akceptaci územní rezervy pro dopravní koridor dle ZÚR MSK DR-1 - Silnice II/471 Bohumín - Rychvald - Radvanice, dvoupruhová, směrově nedělená silnice (v ÚP ~~vymezena plocha DS-R1~~ vymezen koridor KD-R1);

<sup>1</sup> ~~vydané opatřením obecné povahy dne 22. 12. 2010~~ ve znění platných aktualizací

- 5.7. ~~zrušeno~~územní rozvoj ve střední části k.ú. Nový Bohumín a Skřečůň je ovlivněn akceptací koridoru pro technickou infrastrukturu – ozn. dle ZÚR MSK T4 – výstavba tepelného napáječe 2x DN 350 Dětmárovice – Bohumín (v ÚP vymezena plocha T-Z103, T-Z40);
- 5.8. v k.ú Vrbice nad Odrou se stanovuje požadavek na akceptaci plochy nadmístního významu pro terminál s logistickým centrem Bohumín – Vrbice - ozn. dle ZÚR MSK D188 (v ÚP vymezena plocha DK-P1);
- 5.9. ve všech katastrálních územích města je nutno akceptovat průchod nadregionálního a regionálního ÚSES;
- 5.10. koncepce územního rozvoje města tyto závazné jevy akceptuje a není s nimi v rozporu;
6. Hlavní cíle koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
- 6.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
- 6.1.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
- 6.1.1.1. regenerace ploch s hromadnou bytovou výstavbou;
- 6.1.1.2. regenerace stávajících ploch a příprava nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, přípravě ploch a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
- 6.1.1.3. příprava ploch a realizace protipovodňových opatření;
- 6.1.1.4. příprava zastavitelných ploch pro bydlení, napojení ploch na dopravní a technickou infrastrukturu;
- 6.1.1.5. zlepšení dopravních vazeb mezi městskými částmi;
- 6.1.1.6. zlepšení kvality veřejných prostranství;
- 6.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
- 6.2.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
- 6.2.1.1. příprava ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
- 6.2.1.2. opětovné využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
- 6.2.1.3. řešení dopravních vazeb ~~na dokončované nové dopravní stavby (dálnice D-1, přeložka sil. I/67);~~
- 6.2.1.4. rozvoj technické infrastruktury;
- 6.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území
- 6.3.1. pozornost věnovat:
- 6.3.1.1. ochraně přírodních hodnot;
- 6.3.1.2. ochraně kulturních památek;
- 6.3.1.3. regeneraci památkových objektů a historického centra Starého Bohumína s cílem zachovat původní urbanistickou strukturu historického centra
- 6.3.1.4. ochraně a údržbě zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
- 6.3.1.5. péči o vodní ekosystémy,
- 6.3.1.6. snížení negativních vlivů z výroby a dopravy na životní prostředí;

- 6.3.1.7. zabezpečení průchodnosti krajiny a zpřístupnění pozemků v souvislosti s realizovanými dopravními stavbami;
- 6.3.1.8. rekultivací území se starou ekologickou zátěží;
- 6.3.2. Podporovat:
  - 6.3.2.1. novou výstavbu rodinných domů v lokalitách ekonomicky dostupných (napojitelných na kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu);
  - 6.3.2.2. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hypostezky, aj.);
  - 6.3.2.3. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
  - 6.3.2.4. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
  - 6.3.2.5. záměnu lokálního vytápění za centrální vytápění v lokalitách s koncentrovanou výstavbou bytů, občanského vybavení a služeb;
  - 6.3.2.6. napojení na síť CZT ~~velkým průmyslovým podnikům~~ velkých průmyslových podniků;
  - 6.3.2.7. záměnu ~~klasických paliv za~~ fosilních paliv (zejména uhlí) za zemní plyn a obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
  - 6.3.2.8. výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb;

7. Koncepce rozvoje města akceptuje tato kritéria:

- 7.1. ve střednědobém časovém horizontu se předpokládá stagnace počtu obyvatel až mírný pokles a mírný nárůst počtu bytů. Město ve své koncepci rozvoje zohledňuje tyto faktory:
  - 7.1.1. výhodná poloha města v blízkosti významného centra osídlení – Ostravy;
  - 7.1.2. výhodná poloha města na významných dopravních tazích zajišťujících příznivé dopravní napojení jak na Ostravu, tak i na město Karviná a Polskou republiku;
  - 7.1.3. dobře zastoupená občanská vybavenost (druhy zařízení a jejich kapacita);
  - 7.1.4. existence silných ekonomických subjektů v území a tradice průmyslové výroby;
  - 7.1.5. kvalita životního prostředí, která snižuje atraktivitu pro bydlení;
  - 7.1.6. významné zastoupení chráněných částí přírody;
  - 7.1.7. existenci ČOV, velmi dobrá úroveň zásobování pitnou vodou, elektřinou, plynem včetně rozvinutého systému CZT;
  - 7.1.8. nevýhodné odtokové poměry v území a častý rozliv vodních toků. V k.ú. Starý Bohumín, Nový Bohumín a Skřečoň se nachází v geologickém podloží subglaciální koryto, které významně ovlivňuje podmínky pro zakládání staveb a zhoršuje odtokové poměry v území;
- 7.2. Rozvoj v jednotlivých částech (katastrálních územích) města bude připravován vzhledem k složitým územním podmínkám a limitům využití území diferencovaně:
  - 7.2.1. v k.ú. Nový Bohumín a v m. č. Šunychl bude podporován rozvoj zejména ploch pro bydlení a rekreaci, bude prověřována možnost rozšíření ploch pro bydlení do území chráněném před účinky povodní ohrožováním. V ostatních částech k.ú. bude podporován rozvoj bydlení, komerčních aktivit a

intenzifikace a regenerace využití zastavěného území, při akceptaci jeho současného převažujícího využití;

7.2.2. v k.ú. Starý Bohumín, v části území severně od dálnice D1 a v území jižně od dálnice D1, v plochách mimo stanovené záplavové území, bude podporován rozvoj zejména bydlení a ploch smíšených obytných a bude podporována intenzifikace a regenerace využití zastavěného území při akceptaci jeho současného převažujícího využití. Plochu současné těžby štěrkopísků ve vodní ploše Kališčák považovat za perspektivní rekreační území celoměstského významu;

7.2.3. v k.ú. Pudlov vzhledem ke stanovenému záplavovému území a složitým podmínkám pro zakládání staveb, bude podporován do doby realizace protipovodňových opatření zejména územní rozvoj v blízkosti ul. Jateční a intenzifikace a regenerace využití zastavěného území při akceptaci jeho současného převažujícího využití. Pro zabezpečení přepravy zboží šetrnější formou k životnímu prostředí, bude akceptován záměr nadmístního významu na výstavbu logistického centra s dopravním terminálem (konverze nevyužitých pozemků ČD), jehož cílem bude zejména zvýšení přepravy nákladů po železnici;

7.2.4. v k.ú. Vrbice na Odrou bude vzhledem ke stanovenému záplavovému území, do doby realizace protipovodňových opatření, podporována intenzifikace a regenerace využití zastavěného území při akceptaci jeho současného převažujícího využití;

7.2.5. v k.ú. Skřečoň bude v části území severně od železniční tratě, vzhledem k složitým odtokovým poměrům v území, omezen územní rozvoj pouze na plochy pro bydlení v m. č. Nová Ves u ul. Boční. V části území jižně od železniční tratě bude podporován rozvoj bydlení v lokalitě kolem ulic U Borku, 1. máje a kolem ul. Úvozní. Tato část území města je pro rozvoj bydlení perspektivní. Podmínkou dalšího rozvoje této lokality je zlepšení podmínek pro dopravní prostupnost územím a v kultivovaných plochách veřejných prostranství, jejichž šířkové parametry budou úměrné předpokládané dopravní zátěži (automobilové, pěší, cyklistické) a budou umožňovat doplnění inženýrských sítí. V lokalitě mezi ul. U hřiště a 1.máje budou rozšířeny stávající plochy výroby a skladů.

~~7.2.5.~~ V prostoru mezi dálnicí D1 a železniční trati č.320, bude část území vázána ochranou území pro prověření možností situování záměrů nadmístního významu. V ostatních částech k.ú. bude podporována intenzifikace a regenerace využití zastavěného území, při akceptaci jeho současného převažujícího využití. V části území východně od navrženého nadregionálního biokoridoru ÚSES, nebude podporováno rozšiřování zastavěného území (rozšíření „slezské“ zástavby), s výjimkou intenzifikace území kolem ul. Úvozní;

7.2.6. v k.ú. Kopytov, vzhledem k odloučené poloze a přírodním hodnotám, bude podporována zejména rekreace a bydlení v rozsahu stávajícího zastavěného území. Velká část území bude i nadále vázána podmínkami ochrany přírody a

ochranou území pro prověření možností situování záměrů nadmístního významu;

- 7.2.7. v k.ú. Záblatí u Bohumína bude podporován rozvoj bydlení zejména v lokalitě kolem ulice Rychvaldské a Sokolské. Tato část území města je pro rozvoj bydlení perspektivní. V části území zasahujícího do ochranného pásma vodního zdroje 2.st., bude rozvoj bydlení a dalších aktivit omezen do doby napojení zastavitelných ploch na kanalizační síť vyúsťující v ČOV. V části území východně za navrženým nadregionálním biokoridorem ÚSES, nebude podporováno rozšiřování zastavěného území (rozšíření „slezské“ zástavby);

~~7.3. návrh dopravní obsluhy území ve svém řešení respektuje dokončované významné dopravní tahy (dálnici D-1 a přeložku sil.I/67);~~

### **I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

8. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci~~Územní plán člení řešené území:~~

řešené území:	<u>řešené území:</u>		<u>v ÚP je vymezeno hranicí obce</u>
	<u>zastavěné území<sup>2</sup></u>		<u>v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.</u>
		<u>stabilizovaný stav<sup>1</sup></u>	<u>v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.</u>
		<u>plochy přestavby<sup>1</sup></u>	<u>v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 15 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.</u>
		<u>zastavitelné plochy<sup>1</sup></u>	<u>v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 15 této kapitoly a ve výkresu I.B.2</u>
	<u>zastavitelné plochy<sup>1</sup></u>		
	<u>nezastavěné území<sup>1</sup></u>		<u>v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2</u>
	<u>plochy územních rezerv<sup>1</sup></u>		<u>v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2</u>
	<u>plochy koridorů<sup>3</sup></u>		<u>v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou a jsou uvedeny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.7. a ve výkresu I.B.2</u>

<sup>2</sup> vysvětlení pojmů viz kap. I.A.16.

<sup>3</sup> vysvětlení pojmů viz kap. I.A.16.



~~8.1. na území zastavěné a v něm vymezuje:~~

~~8.1.1. stabilizovaný stav~~

~~8.1.2. plochy přestavby;~~

~~8.2. na plochy zastavitelné;~~

~~8.3. nezastavěné území (území mimo území zastavěné a zastavitelné);~~

~~8.4. plochy územních rezerv;~~

9. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:

I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000

~~I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000~~

10. Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách přestavby, zastavitelných plochách a nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
<b>Pro bydlení se vymezují:</b>	
B	Plochy bydlení
BI	Plochy bydlení individuálního
BH	Plochy bydlení hromadného
<b>Pro rekreaci se vymezují:</b>	
R	Plochy rekreace
<u>RI</u>	<u>Plochy rodinné rekreace – chatové lokality</u>
RZ	Plochy <del>individuální</del> <u>rodinné</u> rekreace - zahrádkářské osady
<b>Pro veřejnou infrastrukturu se vymezují:</b>	
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
D	Plochy <del>a koridory</del> dopravní infrastruktury
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
DK	Plochy logistických center
<del>TI</del>	<del>Plochy a koridory technické infrastruktury</del>
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
P	Plochy veřejných prostranství
<b>Pro smíšené využití se vymezují:</b>	
SO	Plochy smíšené obytné
SP	Plochy smíšené výrobní
<del>SK</del>	<del>Koridory smíšené bez rozlišení</del>
<b>Pro výrobu a skladování se vymezují:</b>	
V	Plochy výroby a skladování

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
<b>Pro vodní plochy a toky se vymezují:</b>	
W	Plochy vodní a vodohospodářské
<b>Pro zeleň sídelní se vymezují:</b>	
ZS	Plochy sídelní zeleně
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
<b>Pro zeleň v krajině se vymezují:</b>	
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
<b>Pro plochy přírodní se vymezují:</b>	
PP	Plochy přírodní
<b>Pro plochy zemědělské se vymezují:</b>	
Z	Plochy zemědělské
<b>Pro plochy lesní se vymezují:</b>	
L	Plochy lesní
<b>Pro smíšené využití krajiny se vymezují:</b>	
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
<b>Pro těžbu se vymezují:</b>	
NT	Plochy těžby nerostů
<b>Pro specifické využití území se vymezují:</b>	
X	Plochy specifické

Kód (*)	Koridory
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu <sup>4</sup>
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu <sup>5</sup>
KW	Koridory pro vodohospodářské stavby <sup>6</sup>

Pozn.

(\*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch [a koridorů](#) v grafické části

11. Plochy s rozdílným způsobem využití ~~dle bodu 3~~ [a koridory dle odst. 10](#) jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

12. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci [a kompozici](#) obce považovat:

12.1. administrativní hranice obce;

<sup>4</sup> [kap.I.A.16. Vymezení pojmů](#)

<sup>5</sup> [kap.I.A.16. Vymezení pojmů](#)

<sup>6</sup> [kap.I.A.16. Vymezení pojmů](#)

- 12.2. ~~dopravní koridory nadmístního významu (zejména železniční koridor a silniční koridor s dálnicí a silnicemi I.třídy)~~ stávající silniční a železniční síť a dopravní koridory pro stavby nadmístního významu (zejména železniční koridor a silniční koridory), které výrazným způsobem člení zastavěné území a snižují prostupnost území;
- 12.3. stávající sídelní strukturu obce, která je rozvolněná a sestává z jádrového území a několika částí obce dnes již stavebně srostlých s jádrovým územím. V odloučené poloze se nachází pouze místní část Kopytov. Jižní a východní část obce přechází v tzv. slezskou zástavbu;
- 12.4. vodní toky a vodní plochy;
- 12.5. kulturní a přírodní hodnoty (zejména nemovitě kulturní památky, meandry řeky Odry, Heřmanický rybník s přilehlým okolím, les Baginec);
- 12.6. plochý terén, který v jihovýchodní části území přechází v pahorkovitý terén (Záblatí); ~~12.6.~~
13. Urbanistická koncepce ~~Koncepce územního rozvoje města~~ bude respektovat tyto zásady:
- 13.1. Rozvoj bydlení:
- 13.1.1. plochy pro bydlení přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;
- 13.1.2. převážnou část ploch bydlení připravovat v plochách bydlení a smíšených obytných;
- 13.1.3. bytové domy situovat zejména v plochách bydlení (B) a plochách smíšených obytných, pokud v kap.I.A.6 není stanoveno jinak;
- 13.1.4. nepřipouštět vznik nových „satelitu“ (lokalit bydlení v odloučené poloze od zastavěného území) a nepodporovat rozšíření bydlení ve formě tzv. „slezské zástavby“ (stavba jednotlivých domků v rozptýlené poloze volně v krajině, bez návaznosti na zastavěné území a stávající komunikace a vybudované inženýrské sítě);
- 13.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:
- 13.2.1. zařízení občanského vybavení s významem pro spádové území města přednostně lokalizovat v centrální části města a komerční zařízení u významných komunikací;
- 13.2.2. zařízení občanského vybavení s významem pro obyvatele města, přednostně lokalizovat v centrální části města, popř. v návaznosti na připravované zastavitelné plochy pro bydlení s velkou koncentrací bytů;
- 13.2.3. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména:
- 13.2.3.1. využití ploch a objektů nevyužitých;
- 13.2.3.2. vznik nových zařízení v plochách bydlení s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
- 13.3. Hospodářský rozvoj:
- 13.3.1. zastavitelné plochy pro výrobu a skladování přednostně lokalizovat v polohách, ve kterých již lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení, zejména v blízkosti významných dopravních tepen;
- 13.3.2. intenzifikovat využití stávajících ploch pro výrobu a skladování a upřednostnit doplnění volných proluk ve stávajících plochách výroby a skladů;

- 13.3.3. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení;
- 13.3.4. pozornost bude věnována plochám přestavbovým s cílem jejich opětovného začlenění do organismu obce a snížení negativních vlivů na plochy bydlení;
- 13.4. Rozvoj rekreace:
  - 13.4.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):
    - 13.4.1.1. hraniční meandry Odry;
    - 13.4.1.2. Vrbické jezero;
    - 13.4.1.3. Záblatský rybník;
    - 13.4.1.4. plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím [\(NR-O1, NR-O2\)](#) a návrh parku v lokalitě Na Panském [\(ZP-O1\)](#);
    - 13.4.1.5. vodní plocha Kališčák (po ukončení těžby);
    - 13.4.1.6. plochy pro tělovýchovu a sport;
  - 13.4.2. nebude podporováno:
    - 13.4.2.1. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat **individuální** **rodinná** rekreace v nezastavěném území a v plochách zastavitelných pro bydlení;
  - 13.4.3. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;
- 13.5. Koncepce rozvoje zeleně:
  - 13.5.1. za základní kostru rozvoje krajinné zeleně považovat:
    - 13.5.1.1. plochy doprovodné zeleně podél toku řeky Odry (včetně zeleně hraničních meandrů Odry) a Olše;
    - 13.5.1.2. nelesní doprovodnou zeleň podél ostatních vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
  - 13.5.2. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
    - 13.5.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
    - 13.5.2.2. ostatní návrhy na doplnění sídelní a krajinné zeleně dle řešení ÚP;

### **Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

- 14. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:
  - I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- 15. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

## Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B-Z1	Plochy bydlení	zastavitelná plocha	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	ano	ne	ne	ne	D1 – požadavek na dopravní propojení ul. Ovocné s ul. Slezskou E2 – požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV do doby jeho přeložení E6 – požadavek na umístění kabelového vedení VN v ploše (propojení T-Z20 a T-Z18) K1 – požadavek na akceptaci průchodu kanalizace v ploše (*)
B-Z2	Plochy bydlení	zastavitelná plocha	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	ano	ne	ne	ne	E2 – požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV do doby jeho přeložení(*) V1 – požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řádu v ploše (*) P1 – požadavek na akceptaci průchodu plynovodního potrubí v ploše (*) E1 – požadavek na akceptaci lokalizace kabelové přípojky VN a DTS D1 – požadavek na dopravní propojení v ploše
B-Z3	Plochy bydlení	zastavitelná plocha	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	E2 – požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV do doby jeho přeložení(*) E1 – požadavek na akceptaci lokalizace

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejím využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt- autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								kabelové přípojky VN a DTS V2 – požadavek na zabezpečení průchodu vodovodního řadu přes plochu, včetně umístění zařízení souvisejícího s jeho provozem K3 – požadavek na zabezpečení průchodu kanalizačního sběrače přes plochu, včetně umístění zařízení souvisejícího s jeho provozem
BI-Z1	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z2	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ano	ne	ne	
BI-Z3	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z4	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z5	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z6	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z7	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	K1 – požadavek na akceptaci průchodu kanalizace v ploše (*)
BI-Z8	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	K1 – požadavek na akceptaci průchodu kanalizace v ploše (*)
BI-Z9	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	P1 – požadavek na akceptaci průchodu plynovodního potrubí v ploše (*)

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z10	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z11	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	V1 – požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řádu v ploše (*)
BI-Z12	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	V1 – požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řádu v ploše (*)
BI-Z13	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	V1 – požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řádu v ploše (*)
BI-Z14	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	D3 – požadavek na zachování průchodu v ploše o šířce min.3,5m E2 – požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV do doby jeho přeložení(*)
BI-Z15	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z16	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z17	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z18	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z19	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z20	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z21	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z22	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	



Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt- autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z23	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z24	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z25	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z26	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z27	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z28	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z29	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z30	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z31	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z32	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z33	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z34	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	V1 požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řádu v ploše (*)
BI-Z35	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	V1 požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řádu v ploše (*)
BI-Z36	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	E4 požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV (*) V1 požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řádu v ploše (*)

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z37	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z38	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	E5 požadavek na akceptaci vedení VN22kV a DTS(*)
BI-Z39	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z40	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	V1 požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řádu v ploše (*)
BI-Z41	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	požadavek na akceptaci koridoru T-Z59 pro kanalizaci
BI-Z42	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z43	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z44	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z45	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	E4 požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV (*)
BI-Z46	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano(část)	ne	ne	ne	K1 požadavek na akceptaci průchodu kanalizace v v koridoru T-Z61(*)
BI-Z47	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	V1 požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řádu v ploše (*)
BI-Z48	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	V1 požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řádu v ploše (*)
BI-Z49	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	V1 požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řádu v ploše (*)
BI-Z50	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z51	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	V1—požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řádu v ploše (*)
BI-Z52	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z54	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ano	ne	ne	V1—požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řádu v ploše (*) E4—požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV (*)
BI-Z55	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	V1—požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řádu v ploše (*)
BI-Z56	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	P1—požadavek na akceptaci průchodu plynovodního potrubí v ploše (*) V1—požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řádu v ploše (*)
BI-Z57	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	P1—požadavek na akceptaci průchodu plynovodního potrubí v ploše (*)
BI-Z58	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z59	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	V1—požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řádu v ploše (*)
BI-Z60	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z61	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z62	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z63	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt- autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z64	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z65	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	E5-požadavek na akceptaci vedení VN 22kV a DTS(*)
BI-Z66	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z67	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	P1-požadavek na akceptaci průchodu plynovodního potrubí v ploše (*)
BI-Z68	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	V1-požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řadu v ploše (*)
BI-Z69	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z70	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z71	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z72	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z73	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z74	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-P1	Plochy bydlení individuálního	přestavbová plocha	bydlení individuální na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z1	Plochy individuální rekreace -zahradkářské osady	zastavitelná plocha	zahradkářská osada na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z2	Plochy individuální rekreace -zahradkářské osady	zastavitelná plocha	zahradkářská osada na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	E4-požadavek na akceptaci průchodu ol. vedení VN22kV (*)

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejím využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt- autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
RZ-Z3	Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady	zastavitelná plocha	zahrádkářská osada na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	E4 – požadavek na akceptaci průchodu ol. vedení VN22kV (*) P1 – požadavek na akceptaci průchodu plynovodního potrubí v ploše (*)
R-P1	Plocha rekreace	přestavbová plocha	rekreace na ploše ostatní s nevyužitými objekty	ne	ne	ne	ne	
OH-Z1	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	zastavitelná plocha	plocha pro rozšíření hřbitova na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
OH-Z2	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	zastavitelná plocha	plocha pro rozšíření hřbitova na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
OH-Z3	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	zastavitelná plocha	plocha pro rozšíření hřbitova na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	E5 požadavek na akceptaci vedení VN22kV a DTS(*)
OK-Z1	Plochy komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	E2 – požadavek na akceptaci průchodu ol. vedení VN22kV do doby jeho přeložení(*)
OK-Z2	Plochy komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-Z3	Plochy komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše ostatní, zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
OK-Z4	Plochy komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše ostatní a veřejné zeleně	ne	ne	ne	ne	
OK-P1	Plochy komerčních zařízení	přestavbová plocha	komerční zařízení na ploše ostatní a nevyužitých objektů	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejím využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt- autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
OK-P2	Plochy komerčních zařízení	přestavbová plocha	komerční zařízení na ploše ostatní a částečně nevyužitých objektů	ne	ne	ne	ne	
OK-P3	Plochy komerčních zařízení	přestavbová plocha	komerční zařízení na ploše ostatní a objektů využitých pro bydlení a podnikání	ne	ne	ne	ne	P1—požadavek na akceptaci průchodu plynovodního potrubí v ploše (*) K1—požadavek na akceptaci průchodu kanalizace v ploše (*)
OK-P4	Plochy komerčních zařízení	přestavbová plocha	komerční zařízení na ploše ostatní a objektů využitých pro bydlení a podnikání	ne	ne	ne	ne	
OS-Z1	Plochy tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OS-P1	Plochy tělovýchovy a sportu	přestavbová plocha	sportovní zařízení na ploše zahradnictví a zahrádkářské osady	ne	ne	ne	ne	
DS-Z1	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro účelovou komunikaci (cyklostezku) na ploše zemědělské a lesní půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z3	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	ne	zlepšení šířkových parametrů komunikace
DS-Z4	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
DS-Z5	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	ne	dopravní napojení plochy B-Z2
DS-Z6	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše ostatní	ano(část)	ne	ne	ne	dopravní napojení plochy B-Z2
DS-Z7	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro cyklostezku na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z8	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství	ano(část)	ne	ne	ne	
DS-Z9	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace	ne	ne	ne	ne	rekonstrukce zemního tělesa křižovatky

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejím využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			v ploše veřejného prostranství					(změna průsečné křižovatky na okružní
DS-Z10	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	ne	rekonstrukce zemního tělesa křižovatky (změna průsečné křižovatky na okružní
DS-Z11	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	ne	rekonstrukce zemního tělesa křižovatky (změna průsečné křižovatky na okružní
DS-Z12	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha pro parkoviště na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z13	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství, zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	zlepšení šířkových parametrů komunikace
DS-Z14	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z15	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	zlepšení šířkových parametrů komunikace
DS-Z16	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství, zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	zlepšení šířkových parametrů komunikace
DS-Z17	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství a ostatní	ne	ne	ne	ne	rekonstrukce zemního tělesa křižovatky (změna průsečné křižovatky na okružní
DS-Z18	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z19	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství, zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	zlepšení šířkových parametrů komunikace
DS-Z20	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	ne	stavba chodníku
DS-Z21	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro pěší komunikaci na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z22	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství, zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	zlepšení šířkových parametrů komunikace



Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt- autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
DS-Z23	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství, zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	zlepšení šířkových parametrů komunikace
DS-Z24	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	ne	stavba chodníku
DS-Z25	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství, zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	zlepšení šířkových parametrů komunikace
DS-Z26	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
DS-Z27	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na zemědělské a ostatní půdě	ne	ne	ne	ne	
DS-Z28	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství, zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	zlepšení šířkových parametrů komunikace
DS-Z29	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na zemědělské a ostatní půdě	ne	ne	ne	ne	vybudování úrovněového železničního přejezdu
DS-Z30	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše ostatní a zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	nápojení plochy DK-P1
DS-Z31	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství, zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	zlepšení šířkových parametrů komunikace
DS-Z32	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše ostatní a zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
DS-Z33	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro úpravu zemního tělesa komunikace v ploše veřejného prostranství, zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z34	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro cyklostezku na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z35	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
DS-Z36	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše ostatní, zemědělské a lesní půdě	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt- autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
DS-Z37	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
DK-P1	Plochy logistického centra	přestavbová plocha	logistické centrum v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	záměr ZÚR MSK přestavba nevyužitých drážních pozemků E4 – požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV (*) P1 – požadavek na akceptaci průchodu plynovodního potrubí v ploše (*)
T-Z1	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
T-Z2	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
T-Z3	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
T-Z4	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
T-Z5	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
T-Z6	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
T-Z7	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	
T-Z8	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	
T-Z9	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejím využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
± Z10	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
± Z11	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
± Z14	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z15	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
± Z16	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z17	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z18	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ano(část)	ne	ne	ne	
± Z19	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ano(část)	ne	ne	ne	
± Z20	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
± Z21	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z22	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ano(část)	ne	ne	ne	
± Z23	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
± Z25	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejím využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt- autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
± Z26	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z27	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z28	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z29	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z30	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z31	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z32	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z33	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z34	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z35	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z36	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z38	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z39	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejím využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt- autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
± Z40	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
± Z41	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z42	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z43	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z44	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z45	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z46	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z47	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z48	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
± Z49	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
± Z50	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z51	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z52	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt- autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
† Z53	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
† Z54	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
† Z55	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
† Z56	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
† Z57	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
† Z58	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
† Z59	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
† Z60	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
† Z61	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ano(část)	ne	ne	ne	
† Z62	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
† Z63	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše lesní a ostatní	ne	ne	ne	ne	
† Z65	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní, zahrad, lesní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
† Z66	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejím využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
± Z67	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z68	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	
± Z69	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
± Z70	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše lesní a ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z71	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z72	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z73	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
± Z74	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z75	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z76	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z77	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z78	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z79	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	



Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt- autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
± Z80	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z81	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z82	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z83	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z84	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z85	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z86	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z87	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z88	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z89	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z90	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z91	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z92	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejím využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
± Z93	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z94	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z95	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z96	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z97	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z98	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z99	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z100	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z101	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z102	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z103	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z104	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
± Z105	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
TV-Z1	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	E2 – požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV do doby jeho přeložení(*) T2 – požadavek na akceptaci průchodu návrhu horkovodního vedení v ploše(*) E1 – požadavek na akceptaci lokalizace kabelové přípojky VN a DTS V2 – požadavek na zabezpečení průchodu vodovodního řadu přes plochu, včetně umístění zařízení souvisejícího s jeho provozem K3 – požadavek na zabezpečení průchodu kanalizačního sběrače přes plochu, včetně umístění zařízení souvisejícího s jeho provozem
SO-Z4	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	E2 – požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV do doby jeho přeložení(*)
SO-Z5	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy, ostatní a zahrad	ne	ne	ne	ne	D1 – požadavek na dopravní propojení ul. Jateční s plochou SO-R4 E4 – požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV (*)
SO-Z6	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SO-Z7	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	E4 – požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV (*)
SO-Z8	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z9	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z10	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	E4 – požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV (*)
SO-Z11	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z12	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z13	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	E4 – požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV (*)
SO-Z14	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	V1 – požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řádu v ploše (*)
SO-Z15	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z16	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z17	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-Z18	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z19	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-P1	Plochy smíšené obytné	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ne	E4 – požadavek na akceptaci průchodu el. vedení VN22kV (*)
SP-Z1	Plochy smíšené výrobní	zastavitelná plocha	výrobní na ploše zemědělské půdy					

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejím využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SP-P1	Plochy smíšené-výrobní	přestavbová plocha	plocha smíšená-výrobní na ploše zahrad, a ostatní (plochy bydlení, komerčních zařízení, dopravy silniční)	ne	ne	ne	ne	
SP-P2	Plochy smíšené-výrobní	přestavbová plocha	plocha smíšená-výrobní na ploše ostatní (plochy občanské vybavenosti, doprava silniční) výroby a skladů	ne	ne	ne	ne	K1—požadavek na akceptaci průchodu kanalizace v ploše (*) P1—požadavek na akceptaci průchodu plynovodního potrubí v ploše (*)
SK-Z1	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ano(část)	ne	ne	zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace
SK-Z2	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu a úpravu vodního toku na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z3	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z6	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu a protipovodňová opatření na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SK-Z7	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu a protipovodňová opatření na ploše zahrad, bydlení, ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SK-Z8	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace
SK-Z9	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace
SK-Z10	Koridory smíšené-bez	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na	ne	ne	ne	ne	rekonstrukce zemního tělesa křižovatky

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejím využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	rozlišení		ploše ostatní					(změna průsečné křižovatky na okružní
SK-Z11	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace a napojení dopravní plochy SO-Z8
SK-Z12	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	stavba chodníku
SK-Z13	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace
SK-Z14	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace
SK-Z15	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SK-Z16	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SK-Z17	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace
SK-Z18	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SK-Z19	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	rekonstrukce zemního tělesa křižovatky (změna průsečné křižovatky na okružní
SK-Z20	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ano(část)	ne	ne	ne	dopravní napojení plochy B-Z2
SK-Z21	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace
SK-Z22	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejím využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt- autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SK-Z23	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	
SK-Z24	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	
SK-Z25	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SK-Z26	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu a protipovodňová opatření na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SK-Z27	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z28	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace
SK-Z29	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace
SK-Z30	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z31	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ano(část)	ne	ne	zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace
SK-Z32	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	stavba chodníku
SK-Z33	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ano(část)	ne	ne	ne	stavba chodníku
SK-Z34	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu a protipovodňová opatření na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace



Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt- autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SK-Z35	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ano	ne	ne	ne	zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace
SK-Z37	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace
SK-Z38	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	rekonstrukce křižovatky na okružní a stavba chodníku
SK-Z39	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace
SK-Z40	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu a protipovodňová opatření na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace
SK-Z41	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace
SK-Z42	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z43	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu a protipovodňová opatření na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	zlepšení šířkových parametrů stávající komunikace
SK-Z44	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SK-Z45	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z46	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	stavba chodníku
SK-Z47	Koridory smíšené-bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SK-Z49	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro protipovodňová opatření, dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
V-Z1	Plocha výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
V-P1	Plocha výroby a skladování	přestavbová plocha	plocha výroby a skladování na ploše ostatní (plochy s objekty bydlení a zahrad)	ne	ne	ne	ne	
V-P2	Plocha výroby a skladování	přestavbová plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy a ostatní (plochy s objekty bydlení a zahrad)	ne	ne	ne	ne	E5 požadavek na akceptaci vedení VN22kV a DTS(*)
V-P3	Plocha výroby a skladování	přestavbová plocha	plocha výroby a skladování na ploše ostatní (plochy s objekty bydlení a veřejné zeleně)					
VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	V1 požadavek na akceptaci průchodu vodovodního řádu v ploše (*)
VD-P1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	přestavbová plocha	plochy drobné výroby a výrobních služeb na ploše ostatní (nevyužité objekty a plochy výroby)	ne	ne	ne	ne	E5 požadavek na akceptaci vedení VN22kV a DTS(*)
W-O1	Plochy vodní a vodo hospodářské	zastavitelná plocha	ochranná protipovodňová hráz na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
W-O2	Plochy vodní a vodo hospodářské	zastavitelná plocha	revitalizace a úprava vodního toku	ne	ne	ne	ne	
W-O3	Plochy vodní a vodo hospodářské	zastavitelná plocha	ochranná protipovodňová hráz na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
W-O4	Plochy vodní a vodo hospodářské	zastavitelná plocha	odvodňovací příkop na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt- autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
W-07	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	ochranná protipovodňová hráz na ploše zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
W-08	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	ochranná protipovodňová hráz na ploše zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
W-010	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	ochranná protipovodňová hráz na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
W-011	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	ochranná protipovodňová hráz na ploše zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
W-012	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	ochranná protipovodňová hráz na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
W-013	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	ochranná protipovodňová hráz na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
W-014	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	ochranná protipovodňová hráz na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
W-015	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	ochranná protipovodňová hráz na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
W-016	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	ochranná protipovodňová hráz na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
W-017	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	hráz pro suchou nádrž v ploše lesní	ne	ne	ne	ne	
W-018	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	ochranná protipovodňová hráz na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
W-019	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	ochranná protipovodňová hráz na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
W-020	Plochy vodní a	zastavitelná plocha	ochranná protipovodňová hráz	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejím využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	vodohospodářské		na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy					

**Pozn.**

(sl. 1) — kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

- jako výchozí pro stanovení základní (zjednodušené) charakteristiky navržené změny ve využití území (sl.4) je zařazení plochy dle evidence nemovitosti v katastrální mapě (zemědělská půda, zahrada a plocha ostatní, která zahrnuje plochy zpevněné, nezemědělské plochy, zборы, plochy staveb, apod.). Podstatné pro rozhodování v území je uvedení druhu plochy, pro jaký je změna prováděna (uvedená ve sl. 2)
- podmínky pro vymezené plochy jsou uvedeny v kap. A.6.
- ve sl.8 se u ploch koridorů smíšených bez rozlišení (SK), v případech, kdy je již jeho součástí stávající plocha komunikace uvádí důvod zařazení do plochy SK — např. rozšíření stávající komunikace, provedení souběžného chodníku, rekonstrukce zemního tělesa křižovatky (změna průsečné křižovatky na okružní,) apod.
- pokud se u ploch vodních a vodohospodářských (kód je W-O1-O17) uvádí ve sl.3, že jsou zastavitelné, chápe se možnost umístění pouze určitého velmi omezeného druhu staveb (viz kap.A.6.)

<u>Označ. plochy</u>	<u>Druh plochy s rozdílným způsobem využití</u>	<u>Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití</u>	<u>Charakteristika změny ve využití ploch</u>	<u>Požadavek na porovnání/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území</u>	<u>Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území</u>	<u>Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území</u>	<u>Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)</u>	<u>poznámka</u>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<a href="#">B-Z1</a>	<a href="#">Plochy bydlení</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">☑</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">Územní studie lokalita Ovocná-Na Panském I (k.ú. Starý Bohumín)</a>
<a href="#">B-Z2</a>	<a href="#">Plochy bydlení</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ano</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">B-Z3</a>	<a href="#">Plochy bydlení</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z1</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z2</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ano</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z4</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z5</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z6</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z7</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z8</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z10</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z12</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z13</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z14</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z15</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z16</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z17</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z18</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z19</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše ostatní a zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z20</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z21</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<a href="#">BI-Z22</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z23</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z25</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z26</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z27</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z28</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z29</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z30</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z31</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z32</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z33</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z35</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z36</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z37</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z38</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z39</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z40</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z41</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z42</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z44</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z46</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ano (část)</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z47</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z48</a>	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">BI-Z50</a>	<a href="#">Plochy bydlení</a>	<a href="#">Z</a>	<a href="#">bydlení individuální na ploše</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	individuálního		zemědělské půdy					
BI-Z51	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z52	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z54	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ano	ne	ne	
BI-Z55	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z56	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z57	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z59	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z60	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z61	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
BI-Z62	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z63	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z64	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z65	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z66	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z67	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z68	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z69	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z70	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z72	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z75	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z76	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z77	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z78	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	



Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z79	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z80	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z81	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z82	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
BI-Z83	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z84	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z85	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z86	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z87	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z88	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z89	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z90	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení individuální na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-P1	Plochy bydlení individuálního	P	bydlení individuální na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z1	Plochy rodinné rekreace - zahrádkářské osady	Z	zahrádkářská osada na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
R-P1	Plocha rekreace	P	rekreace na ploše ostatní s nevyužitými objekty	ne	ne	ne	ne	
OH-Z1	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Z	plocha pro rozšíření hřbitova na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
OH-Z3	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Z	plocha pro rozšíření hřbitova na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
OK-Z1	Plochy komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
OK-Z2	Plochy komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-Z3	Plochy komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše ostatní, zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
OK-Z4	Plochy komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše ostatní a veřejné zeleně	ne	ne	ne	ne	
OK-P1	Plochy komerčních zařízení	P	komerční zařízení na ploše ostatní a nevyužitých objektů	ne	ne	ne	ne	
OK-P2	Plochy komerčních	P	komerční zařízení na ploše ostatní a	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	zařízení		částečně nevyužitých objektů					
OK-P3	Plochy komerčních zařízení	P	komerční zařízení na ploše ostatní a objektů využitých pro bydlení a podnikání	ne	ne	ne	ne	
OK-P4	Plochy komerčních zařízení	P	komerční zařízení na ploše ostatní a objektů využitých pro bydlení a podnikání	ne	ne	ne	ne	
OS-P1	Plochy tělovýchovy a sportu	P	sportovní zařízení na ploše zahradnictví a zahrádkářské osady	ne	ne	ne	ne	
DS-Z9	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní a veřejné zeleně	ne	ne	ne	ne	
DS-Z10	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní a veřejné zeleně	ne	ne	ne	ne	
DS-Z11	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní a veřejné zeleně	ne	ne	ne	ne	
DS-Z13	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z38	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z39	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z40	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní a vodní ploše	ne	ne	ne	ne	
DS-Z41	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z42	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z43	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z44	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z45	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DK-P1	Plocha logistického centra	P	logistické centrum v ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	záměr ZÚR MSK
TV-Z1	Plochy pro vodní hospodářství	Z	plocha pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z1	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z2	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z3	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z4	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
P-Z5	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z6	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z7	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z8	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z9	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z10	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z11	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z12	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z13	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z14	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z15	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z16	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z17	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z18	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z19	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z20	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z21	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z22	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z23	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z24	Plochy veřejných prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
P-Z25	Plochy veřejných prostranství	<u>Z</u>	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z26	Plochy veřejných prostranství	<u>Z</u>	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z27	Plochy veřejných prostranství	<u>Z</u>	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z28	Plochy veřejných prostranství	<u>Z</u>	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy, ostatní a vodní plochy	ne	ne	ne	ne	
P-Z29	Plochy veřejných prostranství	<u>Z</u>	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z30	Plochy veřejných prostranství	<u>Z</u>	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z31	Plochy veřejných prostranství	<u>Z</u>	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z32	Plochy veřejných prostranství	<u>Z</u>	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z33	Plochy veřejných prostranství	<u>Z</u>	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z34	Plochy veřejných prostranství	<u>Z</u>	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z35	Plochy veřejných prostranství	<u>Z</u>	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z36	Plochy veřejných prostranství	<u>Z</u>	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z37	Plochy veřejných prostranství	<u>Z</u>	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ano	ne	ne	ne	
P-Z38	Plochy veřejných prostranství	<u>Z</u>	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plochy smíšené obytné	<u>Z</u>	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plochy smíšené obytné	<u>Z</u>	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plochy smíšené obytné	<u>Z</u>	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z5	Plochy smíšené obytné	<u>Z</u>	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy, ostatní a zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z6	Plochy smíšené obytné	<u>Z</u>	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-Z7	Plochy smíšené obytné	<u>Z</u>	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-Z8	Plochy smíšené obytné	<u>Z</u>	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z9	Plochy smíšené obytné	<u>Z</u>	plocha smíšená obytná na ploše	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zemědělské půdy					
SO-Z10	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z12	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z13	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z14	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z15	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z16	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z17	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-Z18	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-P1	Plochy smíšené obytné	P	plocha smíšená obytná na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ne	
SP-Z1	Plochy smíšené výrobní	P	plocha smíšená výrobní na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SP-P1	Plochy smíšené výrobní	P	plocha smíšená výrobní na ploše zahrad, a ostatní (plochy bydlení, komerčních zařízení, dopravy silniční)	ne	ne	ne	ne	
V-Z1	Plocha výroby a skladování	Z	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
V-P1	Plocha výroby a skladování	P	plocha výroby a skladování na ploše ostatní (plochy s objekty bydlení a zahrad)	ne	ne	ne	ne	
V-P2	Plocha výroby a skladování	P	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy a ostatní (plochy s objekty bydlení a zahrad)	ne	ne	ne	ne	
V-P3	Plocha výroby a skladování	P	plocha výroby a skladování na ploše ostatní (plochy s objekty bydlení a veřejné zeleně)	ne	ne	ne	ne	
VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Z	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
VD-P1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	P	plochy drobné výroby a výrobních služeb na ploše ostatní (nevyužité objekty a plochy výroby)	ne	ne	ne	ne	

**Pozn. vysvětlivky:**

sl.1	kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části
	pokud se pro stanovení základní (zjednodušené) charakteristiky navržené změny ve využití území uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy,

	manipulační plochy, pozemky určené k dopravě, zastavěné plochy a nádvoří apod.
<input checked="" type="checkbox"/>	US je vložena do evidence územně plánovací činnosti
<u>Z</u>	plocha zastavitelná
<u>P</u>	plocha přestavbová

Význam použitého označení plochy:

**BI - Z 2**

- označení plochy s rozdílným způsobem využití „kódem“. Význam plochy je vysvětlen v kap. I.A.15.
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. Z = zastavitelná plocha, P= plocha přestavby.
- pořadové číslo

- 15.1. Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby ~~a ploch částečně (podmíněně) zastavitelných~~ stanovuje kap.I.A.6.;

## I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

#### a) Komunikační síť

16. Cílem návrhu dostavby a úprav stávající dopravní infrastruktury je zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu zastavitelných ploch.
17. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.3.
18. Na území města Bohumín respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena komunikačním křížem tahů:
  - 18.1. dálnice D1, kterou tvoří úsek vedoucí od Ostravy přes místní část Starý Bohumín dále ke státní hranici s Polskou republikou;
  - 18.2. silnice I. třídy I/67, která je vedena od hraničního přechodu Chalupki/Starý Bohumín přes MÚK s dálnicí D1 a souběžně s ní dále přes skřečošský dálniční přivaděč směrem na Dětmárovice. ~~Původní úsek sil. I/67 vedoucí přes centrum Bohumína je aktuálně označen jak sil. I/67I a I/67H (tento úsek již v současnosti není v provozu);~~
19. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
  - 19.1. návrh na dostavbu dálniční mimoúrovňové křižovatky (MÚK);
  - 19.2. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající síť,
  - 19.3. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací,
  - 19.4. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících křižovatek,
  - 19.5. návrhy na výstavbu cyklistických stezek a úpravu cyklistických tras a stezek;
20. Na území města hájit koridor (~~DS-Z32~~KD-O32, ~~SK-Z44~~) pro dostavbu dálniční MÚK v jihozápadní části řešeného území (místní část Vrbice) pro dopravní napojení



čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy (koridor R48 – Havířov – Orlová – dálnice D1) do dálniční křižovatky. V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR) je záměr veden pod označením D15. Koridor uvedený v ZÚR pro tuto stavbu byl upřesněn.

21. Na území města hájit plochy a koridory pro návrhové prvky na silniční síti:

21.1. ~~cílová trasa přeložky sil. I/67 ve východní části řešeného území (Skřečoň), včetně úpravy křižovatky se sil. III/46813. Koridor (SK-Z7) je veden od výhledové křižovatky sil. I/67 x sil. III/46813 v souběhu s dálnicí D1 dále východním směrem.~~ koridor KD-O7 pro přeložku sil. I/67 ve východní části řešeného území (Skřečoň), včetně úpravy křižovatky se sil. III/46813. Záměr spojuje významná centra osídlení a rozvojová území bezprostředně podél hranice s Polskou republikou v ose Bohumín – Karviná – Český Těšín, s přímou návazností na páteřní koridor sil. I/11 ve směru na Slovensko. ZÚR eviduje tuto stavbu pod označením DZ5. Koridor uvedený v ZÚR pro tuto stavbu byl upřesněn,

21.2. ~~zrušenopřestavba zemního tělesa stávající sil. III/46816 v jihozápadní části území (Pudlov, ul. Drátovenská), včetně přestavby mimoúrovňového železničního křížení na zabezpečené úrovňové, pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení zastavěných ploch (v koridoru DS-Z29);~~

21.3. ~~přestavba zemního tělesa stávajících křižovatek pro zlepšení dopravních parametrů~~ plochy pro přestavbu zemního tělesa stávajících křižovatek pro zlepšení dopravních parametrů a zvýšení bezpečnosti:

21.3.1. sil. I/671 x sil. III/4711 v centrální části města (ul. Štefánikova x tř. Dr. E. Beneše) – v koridoru DS-Z10;

21.3.2. sil. I/67 x sil. II/471 x III/46812 ve východní části území (Skřečoň, ul. 1. Máje x ul. Rychvaldská) – v koridoru ~~SK-Z10~~DS-Z44,

21.3.3. sil. ~~III/46818~~I/671 x sil. III/46814 v centrální části města (ul. Štefánikova x ul. Jana Palacha x ul. Mírová) – v koridoru DS-Z9;

21.3.4. sil. ~~I/671~~III/46818 a místní komunikace v centrální části města (tř. Dr. E. Beneše x ul. Čs. armády x ul. Okružní) – v koridoru DS-Z11;

21.3.5. sil. III/4711 x sil. III/46817 v centrální části města (Nový Bohumín, ul. Bezručova x ul. Lidická) – v koridoru DS-Z13;

21.3.6. sil. II/471 x sil. III/4712 x MK v jižní části města (Záblatí, ul. Sokolská x ul. Hraniční x ul. Záblatská) – v koridoru ~~SK-Z38~~DS-Z38;

~~21.3.7. sil. III/4711 a místní komunikace v jižní části města (ul. Bezručova x ul. Revoluční) – v koridoru DS-Z17;~~

~~21.3.8.~~21.3.7. sil. III/46814 x sil. III/46815 v severní části území (Šunychl, ul. Šunychelská x ul. Ovocná) – v koridoru ~~SK-Z3~~DS-Z39;

22. Na území města hájit plochy a koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:

22.1. ~~výstavba místní komunikace v centrální části města (Nový Bohumín) pro dopravní napojení zastavěné plochy a zastavitelných ploch OK-P2 a VD-P1 (v koridoru DS-Z14P-Z5)~~ výstavba místní komunikace v centrální části města (Nový Bohumín) pro dopravní napojení stabilizovaných ploch a ploch přestavbových OK-P2 a VD-P1 (v ploše P-Z5);



- 22.2. výstavba místních komunikací v centrální části města pro dopravní napojení zastavitelné plochy bydlení B-Z3 a její napojení na sil. I/67 ~~(v koridorech DS-Z4 a SK-Z25)~~III/46818 (v plochách P-Z1 a P-Z3);
- 22.3. ~~výstavba místních komunikací v centrální části města pro dopravní napojení zastavitelné plochy bydlení B-Z3 (v koridorech DS-Z3, SK-Z21, SK-Z23 a SK-Z24)~~zrušeno;
- 22.4. ~~výstavba místní komunikace v centrální části města pro dopravní napojení zastavěné plochy a zastavitelné plochy SO-Z3 (v koridoru SK-Z22)~~výstavba místní komunikace v centrální části města pro dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelné plochy SO-Z3 (v ploše P-Z2);
- 22.5. ~~výstavba místní komunikace v centrální části města pro dopravní napojení zastavitelné plochy bydlení B-Z2 a její napojení na nadřazenou komunikační síť sil. III/46818,, II/471 a sil. I/67 (v koridoru SK-Z20)~~výstavba místní komunikace v centrální části města pro dopravní napojení zastavitelné plochy bydlení B-Z2 na nadřazenou komunikační síť sil. III/46814 (v ploše P-Z37);
- 22.6. ~~výstavba místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v centrální části města pro dopravní napojení zastavěné plochy a zastavitelné plochy B-Z2 a její napojení na nadřazenou komunikační sil. III/46814 (v koridoru DS-Z6)~~zrušeno;
- 22.7. ~~výstavba komunikačního roštu místních komunikací a přestavba zemního tělesa stávající místních komunikací v jihovýchodní části města (Skřečůň, ul. Úvozní) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení zastavěných ploch, zastavitelných ploch BI-Z19 až BI-Z34, včetně dopravního napojení na nadřazenou komunikační síť sil. I/67 a sil. III/4711 (v koridorech DS-Z26, DS-Z27, SK-Z13, SK-Z14, SK-Z15, SK-Z16, SK-Z17, SK-Z18)~~výstavba komunikačního roštu místních komunikací a přestavba zemního tělesa stávající místních komunikací v jihovýchodní části města (Skřečůň, ul. Úvozní) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení zastavěných ploch, zastavitelných ploch BI-Z18 až BI-Z23 a BI-Z25 až BI-Z33, včetně dopravního napojení na nadřazenou komunikační síť sil. I/67 a sil. II/471 (v plochách P-Z11, P-Z12, P-Z13, P-Z14, P-Z15, P-Z16, P-Z17, P-Z18);
- 22.8. ~~výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části území (Skřečůň, ul. Polní) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení zastavěné plochy a zastavitelné plochy SO-Z8 (v koridoru SK-Z11)~~výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části území (Skřečůň, ul. Polní) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelné plochy SO-Z8 (v ploše P-Z30);
- 22.9. ~~výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jižní části území (Záblatí, ul. Rovná) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení zastavěné plochy a zastavitelných ploch BI-Z47 a BI-Z54 (v koridoru SK-Z31)~~výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jižní části území (Záblatí, ul. Rovná) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelné plochy BI-Z54 (v ploše P-Z32);

- 22.10. ~~přestavba zemního tělesa stávající křižovatky místních komunikací a napojovacího úseku dálničního přívaděče sil. I/67 v centrální části města, ul. Koperníkova x ul. Palackého, pro zlepšení dopravních parametrů (v koridoru SK-Z19)~~[zrušeno](#);
- 22.11. ~~přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části města pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy bydlení B-Z2 (v koridoru DS-Z5)~~[zrušeno](#);
- 22.12. ~~přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části města pro dopravní napojení zastavitelné plochy bydlení B-Z2 a její napojení na sil. III/46814 (v koridoru DS-Z8P-Z)~~[zrušeno](#);
- 22.13. ~~přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v severní části města (Šunychl, ul. V Chalupkách) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z1, BI-Z2 a BI-Z3 na sil. III/46814 (v koridoru SK-Z1)~~[přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v severní části města \(Šunychl, ul. V Chalupkách\) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z1 a BI-Z2 na sil. III/46814 \(v ploše P-Z36 a DS-Z40\)](#);
- 22.14. ~~přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v severní části města (Šunychl, ul. Mlýnská) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z4, BI-Z5 a BI-Z6 na sil. III/46814 (v koridoru SK-Z2)~~[přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v severní části města \(Šunychl, ul. Mlýnská\) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z4, BI-Z5, BI-Z76 a BI-Z6 na sil. III/46814 \(v plochách P-Z28 a P-Z29\)](#);
- 22.15. ~~přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v západní části města (Pudlov, ul. Rolnická) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení zastavěných ploch a jejich napojení na sil. II/647 (v koridoru DS-Z31P-Z20, SK-Z40, SK-Z41)~~[přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v západní části města \(Pudlov, ul. Rolnická\) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní obsluhy a napojení zastavěného území na sil. II/647 \(v ploše P-Z20\)](#);
- 22.16. ~~přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části města (Pudlov, ul. Školní) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení zastavěných ploch a zlepšení dopravních parametrů (v koridoru DS-Z15P-Z6)~~[přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části města \(Pudlov, ul. Školní\) pro zlepšení dopravního napojení stabilizovaných ploch a zlepšení dopravních parametrů \(v ploše P-Z6\)](#);
- 22.17. ~~přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jihozápadní části města (Pudlov/Vrbice, ul. Lounská, ul. U Garáží) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy SO-Z10 a jejich napojení na sil. II/647 (v koridoru SK-Z43)~~[přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jihozápadní části města \(Pudlov/Vrbice, ul. Lounská, ul. U Garáží\) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelné plochy SO-Z10 a jejich napojení na sil. II/647 \(v ploše P-Z34\)](#);
- 22.18. ~~přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části obce (Skřečoch, ul. Boční) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení zastavěných ploch, zastavitelné plochy individuálního bydlení BI-Z7 a jejich napojení na sil. III/46813 (v koridoru DS-Z33P-Z21, SK-Z8)~~[přestavba zemního](#)

- tělesa stávající místní komunikace ve východní části obce (Skřečůň, ul. Boční) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch individuálního bydlení BI-Z7, BI-Z8 a BI-Z81 a jejich napojení na sil. III/46813 (v plochách P-Z21 a P-Z22);
- 22.19. ~~přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Skřečůň, ul. U Borku) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z10 až BI-Z13, včetně dopravního napojení na sil. III/46813 a sil. III/46812 (v koridoru SK-Z9)~~přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Skřečůň, ul. U Borku) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z10, BI-Z12 a BI-Z13, včetně dopravního napojení na sil. III/46813 a sil. III/46812 (v ploše P-Z29);
- 22.20. ~~přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Skřečůň, ul. Blatná) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch bydlení BI-Z17 a její napojení na sil. II/471 (v koridoru DS-Z28P-Z19)~~přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Skřečůň, ul. Blatná) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z17 a BI-Z66 a její napojení na sil. II/471 (v ploše P-Z19);
- 22.21. ~~přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací ve východní části města (Záblatí, ul. Budovatelská, ul. Tovární a ul. Na Úvoze) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch bydlení BI-Z35, BI-Z36, BI-Z37 a dopravní napojení na nadřazenou komunikační síť sil. III/4711 a sil. III/46817 (v koridorech DS-Z16KD-O16, DS-Z19)~~přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací ve východní části města (Záblatí, ul. Budovatelská, ul. Tovární a ul. Na Úvoze) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch bydlení BI-Z35, BI-Z36, BI-Z37 a dopravní napojení na nadřazenou komunikační síť sil. III/4711 a sil. III/46817 (v koridoru KD-O16, ploše P-Z38 a stávajících plochách P);
- 22.22. ~~přestavba zemního tělesa komunikačního roštu stávajících místních komunikací v jižní části města (Záblatí, ul. Rybniční, ul. Na Pískách a ul. Bezručova) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z59 až BI-Z64, včetně dopravního napojení na sil. II/471 (v koridorech DS-Z22P-Z7, DS-Z23P-Z10, SK-Z27, SK-Z28, SK-Z29, SK-Z30)~~přestavba zemního tělesa komunikačního roštu stávajících místních komunikací v jižní části města (Záblatí, ul. Rybniční, ul. Na Pískách a ul. Bezručova) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z59 až BI-Z64 a BI-Z91, včetně dopravního napojení na sil. II/471 (v plochách P-Z7, P-Z8, P-Z9, P-Z10 a P-Z31);
- 22.23. ~~přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací v jihovýchodní části města (Záblatí) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z44, BI-Z48, BI-Z46 a BI-Z43 a jejich napojení na nadřazenou komunikační síť sil. II/471 a III/4711 (v koridoru DS-Z25, SK-Z35, SK-Z37)~~přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací v jihovýchodní části města (Záblatí) pro zlepšení dopravních

- parametrů komunikací a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z44, BI-Z42, BI-Z41, BI-Z85, BI-Z48, BI-Z46 a jejich napojení na nadřazenou komunikační síť sil. II/471(v plochách P-Z27, P-Z26 a koridoruKD-O25);
- 22.24. ~~přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Záblatí, ul. Anenská) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z38 (v koridoru SK-Z34)~~přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Záblatí, ul. Anenská) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z38 a BI-Z72 (v ploše P-Z33);
- 22.25. ~~přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Záblatí, ul. Sokolská) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelných ploch BI-Z51 a BI-Z52 (v koridoru SK-Z47)~~přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Záblatí, ul. Sokolská) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z51 a BI-Z52 (v ploše P-Z35);
- 22.26. ~~výstavba a přestavba zemního tělesa účelové komunikace v jihozápadní části města (Pudlov) pro dopravní napojení zastavitelné plochy dopravního terminálu DK-P1 (v koridoru SK-Z42)~~výstavba účelové komunikace a přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v jihozápadní části města (Pudlov) pro dopravní napojení přestavbové plochy dopravního terminálu DK-P1 (v koridorech KD-O30 a KD-O42);
- 22.27. ~~výstavba účelové komunikace v jihozápadní části města (Pudlov) pro dopravní napojení zastavitelné plochy dopravního terminálu DK-P1 a její napojení na sil. III/46816 (v koridoru DS-Z30)~~zrušeno;
- 22.28. ~~výstavba účelové komunikace v jižní části města (Záblatí) pro dopravní napojení zastavěných ploch a jejich napojení na nadřazenou komunikační síť (v koridoru DS-Z18KD-O18)~~zrušeno;-
- 22.29. ~~přestavba účelových komunikací v ploše navržených protipovodňových opatření pro zajištění dopravní obsluhy stávajících ploch zemědělských a těžby nerostů a pro vedení stávající cyklistické trasy (SK-Z49)~~přestavba účelových komunikací v koridoru KW-O49 (vymezeného pro protipovodňová opatření) pro zajištění dopravní obsluhy stávajících ploch zemědělských a pro stabilizaci stávající cyklistické trasy;
- 22.30. ~~výstavba účelové komunikace ve východní části města (Záblatí) pro zajištění obsluhy navržené přírodní plochy a vedení cyklistické trasy (v koridoru DS-Z36KD-O36);~~
23. Zrušeno. ÚP připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
- 23.1. ~~úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných), zastavitelných a přestavbových ploch vymezených územním plánem;~~

~~23.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;~~

~~23.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství);~~

24. ~~Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit optimální dopravní obsluhu území, podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí~~[Zrušeno.](#)

#### c) Železniční síť

25. Respektovat železniční tratě a vlečky procházející řešeným územím, a to:
- 25.1. vedení stávajících celostátních železničních tratí č. 270 (Bohumín – Přerov) a č. 320 (Bohumín – Petrovice u Karviné – Polsko), které jsou obě zařazeny do evropského železničního systému – II. tranzitní koridor;
  - 25.2. vedení regionální příhraniční tratě č. 832 vedoucí z Bohumína do Chalupek (PL);
  - 25.3. vedení železničních vleček využívaných místními průmyslovými areály, které se nacházejí zejména jižně stávající celostátní tratě;

#### d) Ostatní doprava

26. V území hájit záměr stavby dopravního terminálu s logistickým centrem (v ~~koridoru~~ [přestavbové ploše](#) DK-P1) v jihozápadní části města (Pudlov). V ZÚR je stavba vedena pod označením D188.
27. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy. ~~Z hlediska pěší dopravy je nutno hájit navrhované prvky chodníků podél stávající sil. II/471 a sil. III/4711 a pro napojení zastavěných ploch (v koridorech DS-Z20, DS-Z21, DS-Z24, SK-Z12, SK-Z26, SK-Z32, SK-Z33)~~[Z hlediska pěší dopravy je nutno hájit navrhované prvky chodníků podél stávající sil. II/471 a sil. III/4711 a pro napojení stabilizovaných ploch \(realizace se předpokládá zejména v rámci stávajících ploch DS a P a v koridoru KD-O24\).](#)
28. Síť cyklistických tras doplnit o tyto návrhové prvky:
- 28.1. výstavba nového cyklistického propojení v severní části území (Kopytov) směrem do Polské republiky, včetně nové lávky a napojení na stávající účelovou komunikaci (v koridoru ~~DS-Z1~~[KD-O1](#));
  - ~~28.2. výstavba cyklistického propojení ve východní části území (Nový Bohumín/Skřečůň) propojující Nový Bohumín od skřečůňského dálničního přivaděče přes přírodní partii dále na Skřečůň (v koridoru DS-Z7);~~
  - ~~28.3. výstavba cyklistického propojení v jihovýchodní části území (Záblatí/Skřečůň) umožňující lepší propojení stávajících cyklistických tras mimo silniční síť (v koridoru DS-Z34);~~
29. ~~Nově se navrhuje výstavba parkoviště v centrální oblasti města (Nový Bohumín) pro potřeby stávajících zastavěných ploch (v ploše DS-Z12~~[DS-22](#)~~). Požadavky na plochy parkovišť v zastavitelných plochách zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace jednotlivých zastavitelných ploch~~[Požadavky na plochy parkovišť v zastavitelných plochách budou zajištěny v rámci jejich územní přípravy . Lokalizace parkovacích ploch](#)



bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace jednotlivých zastavitelných ploch.

30. ~~V zastavěném území mimo plochy sídelní zeleně (parků a zeleně ostatní), ploch lesních se připouští umístění parkovacích ploch, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví, nedojde ke zhoršení obytného prostředí a nebude v rozporu s podmínkami stanovenými v kap.I.A.6.~~Podmínky pro umístění parkovacích ploch v plochách s rozdílným způsobem využití stanoví kap. I.A.6.:-

#### **I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů**~~s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů dopravy~~

31. ~~Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).~~Koridor pro dopravní infrastrukturu (KD) je vymezen územním plánem zejména pro umístění liniových staveb dopravní infrastruktury. V koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
32. ~~Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:~~Koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:

~~32. —~~

- 32.1. plochy pro dopravu silniční (zastavitelné označené kódy DS-Z+pořadové číslo, popř. stabilizované ozn. DS+pořadové číslo);
- 32.2. koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy KD-O+pořadové číslo);
- 32.3. plochy veřejných prostranství, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (zastavitelné ozn. kódy P-Z+pořadovým číslem, popř. stabilizované ozn. kódy P+pořadovým číslem);
- 32.4. koridory vodní a vodohospodářské označené kódy KW-O+pořadové číslo, jejichž součástí budou kromě staveb k ochraně území před povodněmi i související přeložky zejména místních a účelových komunikací;
- 32.5. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb dopravní infrastruktury;

~~I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000~~

~~I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000~~

~~I.B.3. Doprava 1 : 5 000~~

33. Nepředpokládá se, že plocha koridoru pro dopravní infrastrukturu bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu.~~Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).~~

34. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrhy změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

- ~~34. — Akceptuje se členění koridorů pro dopravní infrastrukturu na koridory:~~

~~34.1. vyhrazené pouze pro vedení dopravních staveb bez dalšího členění. Ve výkresu se označují DS-Z.;~~

~~34.2. společné s technickou infrastrukturou, ve výkresu označené SK-Z. (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);~~

35. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Ve vymezeném koridoru by měly být obsaženy i související stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud pro tyto stavby nejsou graficky vymezeny samostatné plochy), pokud v kap. I.A.5. a I.A.6. není stanoveno jinak. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a jejich poloha v rámci koridoru budou upřesněny podrobnou dokumentací.~~Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, zemní tělesa, apod., pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah stavby, velikost stavby a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.~~
36. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen znemožnily, popř. ztížily. V koridoru se připouští umístění liniových vedení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby a pokud to právní předpisy a ČSN nevylučují. Případné další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.~~Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.~~
37. Při řešení překryvů koridorů pro dopravní infrastrukturu a ploch veřejných prostranství budou stavby a záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve, přičemž platí, že stavba dopravní nesmí znemožnit naplnění účelu vymezení veřejného prostranství. K řešení překryvů koridoru pro dopravní infrastrukturu a ploch územních rezerv viz. kap. I.A.10.~~Využití plochy koridoru pro umístění dopravní stavby nesmí znemožnit její budoucí umístění. Dosavadní využití území uvnitř koridorů se nemění (t.j. bude plnit stávající funkci) do doby upřesnění a stabilizace dopravní stavby a vydání rozhodnutí o umístění stavby.~~
38. Zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:
- 38.1. v zastavěném území a zastavitelných plochách začlenit mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nizká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.)
  - 38.2. mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň, apod.)
39. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
- 39.1. v případě překročení hygienických limitů stanovených pro hluk se připouští v rámci vymezených ploch realizace opatření ke snížení vlivů hluku z dopravy. Podrobnější specifikace těchto opatření bude předmětem návazné dokumentace.
  - 39.2. pro snížení dopravního hluku a částečnou eliminaci zplodin dopravy se doporučuje realizovat výsadbu vegetace podél silnic I. třídy. Polohu, velikost ploch k výsadbě



a druh výsadby upřesní podrobná dokumentace. Výsadbu realizovat zejména v rámci vymezeného koridoru;

40. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

40.a. Koridory pro dopravní infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KD-O1	cyklistická stezka propojující m.č. Kopytov s územím Polské republiky, včetně nové lávky a napojení na stávající účelovou komunikaci	ne	ne	ne	
KD-O7	přeložka sil. I/67 ve východní části řešeného území, včetně úpravy křižovatky se sil III/46813.	ne	ne	ne	záměr ZÚR MSK
KD-O16	výstavba místní komunikace / přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace (ul. Tovární)	ne	ne	ne	
KD-O24	výstavba chodníků podél stávající sil. II/471	ne	ne	ne	
KD-O25	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	ne	ne	ne	
KD-O30	účelová komunikace v jihozápadní části města pro zpřístupnění plochy DK-P1 pro nákladní a osobní dopravu, cyklisty	ne	ne	ne	
KD-O32	koridor pro dostavbu dálniční MÚK - dopravní napojení čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy (koridor R48 – Havířov – Orlová – dálnice D1) do stávající dálniční křižovatky.	ne	ne	ne	záměr ZÚR MSK
KD-O36	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-O37	výstavba účelové komunikace pro pěší a cyklisty	ne	ne	ne	
KD-O42	výstavba nové komunikace / přestavba zemního tělesa účelové komunikace pro zpřístupnění plochy DK-P1 pro osobní dopravu a cyklisty	ne	ne	ne	

40. —

Význam použitého označení koridorů:

**KD - O 2**

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen
- pořadové číslo

### I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

#### a) Zásobování pitnou vodou

41. Akceptovat zásobování města Bohumín z Ostravského oblastního vodovodu (OOV) s napojením na odbočku DN400 přivaděče DN700 přes zemní vodojem v Záblatí.
42. Akceptovat zásobování jižní části Záblatí z vodovodu napojeného na věžový vodojem Rychvald.
43. ~~Respektovat koridor T-Z46 pro propojení vodovodní sítě mezi hlavním řadem v Nové Vsi a přivaděčem DN700 ve Skřečoni v ul. Opletalova s podchodem pod tratí ČD~~Respektovat propojení vodovodní sítě mezi hlavním řadem v Nové Vsi a přivaděčem DN700 ve Skřečoni (ul. Opletalova) v ploše DS-29.
44. Zásobování pitnou vodou zastavitelné plochy B-Z2 upřesní územní studie.~~Respektovat koridory T-Z46, T-Z42, T-Z43, T-Z16, SK-Z7 pro napojení zastavitelných ploch v Dolní Lutyni na přivaděč DN700 ve Skřečoni a na vodovod provozní vody z Olše do Nového Bohumína.~~
45. ~~Pro lokality navržené k zastavění respektovat tyto koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou:~~Respektovat návrhy ploch pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou:
  - 45.1. ~~koridor T-Z47 v Nové Vsi~~plochu veřejného prostranství P-Z22 v Nové Vsi;
  - 45.2. ~~koridory SK-Z21 až SK-Z25, T-Z29, T-Z33, T-Z34 pro napojení zastavitelných ploch SO-Z3, B-Z3 u ul. Petra Cingra~~plochy veřejných prostranství P-Z1, P-Z2, P-Z3 pro napojení zastavitelných ploch SO-Z3, B-Z3 u ul. Petra Cingra;
  - 45.3. ~~koridory SK-Z9 až SK-Z11, SK-Z13 až SK-Z15, SK-Z17, SK-Z18, T-Z49, T-Z52, T-Z54 pro napojení zastavitelných ploch ve Skřečoni ;~~plochy veřejných prostranství P-Z29, P-Z30, P-Z11, P-Z12, P-Z14, P-Z15, P-Z17, P-Z25 a plochu pro silniční dopravu DS-Z44 pro napojení zastavitelných ploch ve Skřečoni;
  - 45.4. ~~koridory SK-Z27, SK-Z29, SK-Z31, SK-Z34, SK-Z35, SK-Z47, T-Z66, T-Z101 pro napojení zastavitelných ploch v Záblatí~~plochy veřejných prostranství P-Z31, P-Z10, P-Z32, P-Z33, P-Z27, P-Z35 pro napojení zastavitelných ploch v Záblatí;
- 45.a. Možnosti umístění vodovodních řadu, včetně souvisejících zařízení, v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

#### **b) Odvádění a čištění odpadních vod**

46. Akceptovat navržený systém kombinované kanalizace (jednotná kanalizace doplněná splaškovou kanalizací) v celé obci, ukončený ~~na~~ve stávající centrální městské ČOV Bohumín v Šunychlu.
47. ~~Respektovat koridory T-Z1 až T-Z10, T-Z14, T-Z17, SK-Z1, SK-Z2 navržené pro splaškovou kanalizaci včetně čerpací stanice s výtlačkem na pravém břehu Bohumínské Stružky, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v Šunychlu~~Respektovat plochy P-5, P-6, P-7, P-8, DS-25, DS-35, DS-26 až DS-Z40, P-Z28 a koridory KT-O5, KT-O7, ve kterých se navrhuje splašková kanalizace včetně čerpací stanice s výtlačkem na pravém břehu Bohumínské Stružky, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v Šunychlu.
48. ~~Respektovat koridory T-Z4, T-Z41, T-Z42, T-Z44 až T-Z46, navržené pro splaškovou kanalizaci včetně 2 čerpacích stanic s výtlačkem u Lutyňky, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v Nové Vsi výtlačkem do ul. V Chalupkách v Šunychlu s podchodem pod dálnicí a koridory SK-Z8, T-Z48 pro dešťovou kanalizaci~~Respektovat plochy P-8, P-9, P-10, DS-29 a koridor KT-O106, ve kterých je navržena splašková

- kanalizace včetně 2 čerpacích stanic s výtlačkem u Lutyňky, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v Nové Vsi výtlačkem do ul. V Chalupkách v Šunychlu, s podchodem pod dálnicí, a koridor KT-O48 a plochu P-Z21 pro dešťovou kanalizaci.
49. ~~Respektovat koridory T-Z15, T-Z16, T-Z9, T-Z10, SK-Z3, SK-Z7 pro výtlačný řad splaškových vod ze zastavitelných ploch v Dolní Lutyni.~~Zrušeno
50. ~~Respektovat koridor T-Z21 navržený pro splaškovou kanalizaci ve Starém Bohumíně pro doplnění stávající jednotné kanalizace v této místní části města~~Zrušeno.
51. ~~Respektovat koridory T-Z29, T-Z31, T-Z33 až T-Z36, SK-Z22, SK-Z23, SK-Z25 navržené pro kanalizaci odvádějící odpadní vody ze zastavitelných ploch SO-Z3, B-Z3 a z přilehlé stávající zástavby u ul. Petra Cingra. V těchto plochách respektovat průchody kanalizačních sběračů pro odkanalizování sousedící zástavby~~Respektovat plochy DS-34, P-Z2, P-Z1 a P-Z3, ve kterých je navržena kanalizace odvádějící odpadní vody ze zastavitelných ploch SO-Z3, B-Z3 a z přilehlé stávající zástavby u ul. Petra Cingra.
52. Respektovat koridor ~~T-Z58~~KT-O58 pro výtlak odpadních vod z areálu Bochemie na kanalizaci do ul. 1.máje.
53. ~~Respektovat koridory T-Z46, T-Z49 až T-Z57, SK-Z9 až SK-Z15, SK-Z17. navržené pro gravitační splaškovou kanalizaci odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby ve Skřečoni na kanalizační síť města s napojením v ulicích 1.máje, Myslivecká a Blatná~~Respektovat plochy DS-29, DS-30, P-Z25, P-Z29, DS-Z44, P-Z30, P-Z11, P-Z14, P-Z15, ve kterých je navržena gravitační splašková kanalizace odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby ve Skřečoni na kanalizační síť města, s napojením v ulicích 1.máje, Myslivecká a Blatná.
54. ~~Respektovat koridory T-Z71 až T-Z84, T-Z100, T-Z104, SK-Z40 až SK-Z43, SK-Z48 navržené pro splaškovou kanalizaci včetně 6 čerpacích stanic s výtlačky odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby v Pudlově na kanalizační síť města s napojením v ulici Na Chalupách~~Respektovat plochy DS-33, P-15, P-16, P-17, P-18, P-19, P-20, P-21, P-22, P-23, P-24, P-25, P-26, P-Z34, ve kterých je navržena splašková kanalizace včetně čerpacích stanic s výtlačky odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby v Pudlově na kanalizační síť města s napojením v ulici Na Chalupách.
55. ~~Respektovat koridory T-Z85 až T-Z98, T-Z102, SK-Z43 navržené pro splaškovou kanalizaci včetně 3 čerpacích stanic s výtlačky odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby ve Vrbici s napojením do navržené kanalizace v Pudlově~~Respektovat plochy P-27, P-28, P-Z34, ve kterých je navržena splašková kanalizace včetně čerpacích stanic s výtlačky odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby ve Vrbici, s napojením do navržené kanalizace v Pudlově.
56. ~~Respektovat koridory T-Z59 až T-Z61, SK-Z26, SK-Z27, SK-Z31 až SK-Z35, SK-Z37, SK-Z39, T-Z101 navržené pro splaškovou kanalizaci včetně 3 lokálních čerpacích stanic s výtlačky odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v Záblatí s gravitačním napojením do kanalizace v ulicích Bezručova a Na Úvoze~~Respektovat plochy P-Z26, P-Z31, P-Z32, DS-32, P-Z33, P-Z27, P-Z26 a koridory KT-O61, KD-O24, KD-O25, ve kterých je navržena splašková kanalizace včetně lokálních čerpacích stanic s výtlačky odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v Záblatí s gravitačním napojením do kanalizace v ulicích Bezručova a Na Úvoze.
57. ~~Respektovat koridory T-Z62, T-Z63, T-Z65 až T-Z69, SK-Z28 až SK-Z31, SK-Z38 navržené pro splaškovou kanalizaci včetně čerpací stanice u Bystřinky s výtlačkem do~~

~~kanalizace v ulici Bezručova, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v jižní části Záblatí~~Respektovat plochy P-Z26, P-Z31, P-Z32, DS-32, P-Z33, P-Z27, P-Z26 a koridory KT-O61, KD-O24, KD-O25, ve kterých je navržena splašková kanalizace včetně lokálních čerpacích stanic s výtlaky odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v Záblatí s gravitačním napojením do kanalizace v ulicích Bezručova a Na Úvoze.

58. Respektovat plochu TV-Z1 pro umístění čerpací stanice, případně lokální ČOV Záblatí u vodního toku Bystřinka, pro odkanalizování jižní části Záblatí.
  59. Ponechat stávající jednotnou kanalizaci v místech nově vybudované splaškové kanalizace ve funkci kanalizace dešťové, napojení srážkových vod do ní z návrhových ploch řešit přes retenční zařízení umístěná v těchto návrhových plochách, splaškové odpadní vody do ní napojené musí být přepojeny na novou splaškovou kanalizaci.
  60. Odkanalizování nové zástavby řešit převážně oddílnou kanalizací, kdy přednostně je třeba řešit vsakování srážkových vod na pozemcích stavebníků.
  61. Zneškodňování odpadních vod v odloučených lokalitách řešit bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, případně domovními ČOV vyústěnými do vodoteče za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
  62. Při rozhodování v území bezprostředně navazujícím na plochy ČOV a kolem návrhů čerpacích stanic splašků, do doby stanovení pásem ochrany prostředí nepovolovat umístění staveb, které vyžadují zvýšenou ochranu prostředí (např. bydlení, zařízení školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská, rekreační, potravinářské objekty apod.).
- 62.a. Možnosti umístění kanalizace včetně souvisejících zařízení v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

#### c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

63. ~~Respektovat plochu W-01 pro doplnění navrženého ohrazování Šunychlu~~Zrušeno.
64. ~~Respektovat plochy W-02 a koridor SK-Z2 navržené pro zkapacitnění a revitalizaci bezejmenné vodoteče v Šunychlu~~Respektovat plochy W-8 a P-Z28, ve kterých se navrhuje zkapacitnění a revitalizaci bezejmenné vodoteče v Šunychlu.
65. ~~Respektovat plochu W-03 pro protipovodňovou hráz a doprovodné objekty u Kališčáku~~Zrušeno.
66. ~~Respektovat plochy W-07, W-08, SK-Z6, W-013 až W-016, W-018 až W-020 pro protipovodňové hráze a doprovodné objekty u Bohumínské Stružky a odlehčovacího koryta ve Skřečoni a Záblatí~~Respektovat koridory KW-O7, KW-O8, KW-O8, KW-O13, KW-O14, KW-O15, KW-O16, KW-O18, KW-O19, KW-O20 pro protipovodňové hráze a doprovodné objekty u Bohumínské Stružky a odlehčovacího koryta ve Skřečoni a Záblatí.
67. ~~Respektovat plochu W-017 pro protipovodňovou hráz a doprovodné objekty u Lutyňky~~Respektovat koridor KW-O17 pro protipovodňovou hráz a doprovodné objekty u Lutyňky.
68. ~~Respektovat plochy W-010, W-011 pro ohrazování a doprovodné objekty Vrbické Stružky~~Respektovat koridory KW-O10, KW-O11 pro ohrazování a doprovodné objekty Vrbické Stružky.
69. ~~Respektovat plochy SK-Z49 a W-012 pro odsazené ohrazování Odry a doprovodné objekty v Pudlově a Vrbici včetně plochy pro rozliv vnitřních vod v Pudlově~~Respektovat

koridor KW-O49 pro odsazené ohrazování Odry a doprovodné objekty v Pudlově a Vrbici včetně plochy pro rozliv vnitřních vod v Pudlově.

70. ~~Respektovat plochu W-04 pro umístění zasakovacích travnatých pásů a příkopu pro odvodnění území za Pudlovskou hrází~~ Respektovat koridor KW-O4 pro umístění zasakovacích travnatých pásů a příkopu pro odvodnění území za Pudlovskou hrází.
71. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací nebo jiných zařízení s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
72. Respektovat využití stávajících rybníků stávajícím způsobem k chovu ryb nebo rekreaci.
73. Respektovat plochu stávající suché nádrže na Skřečošském potoku, včetně její zátopy umístěné v lesním pozemku pro zajištění protipovodňové ochrany Skřečoně,

73.a. Seznam ploch, ve kterých jsou situovány stávající hráze:

Označ. plochy	Stavba (stavby), která je v ploše situována	Poznámka
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
W-6	protipovodňová hráz	
W-9	protipovodňová hráz	
W-10	protipovodňová hráz	
W-11	protipovodňová hráz	
W-12	protipovodňová hráz	
W-13	protipovodňová hráz	
W-14	protipovodňová hráz	
W-15	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-16	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-17	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-18	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-19	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-20	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-21	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-22	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-23	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	

Význam použitého označení ploch:

**W - 2**

- označení plochy „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- pořadové číslo

73.b. Seznam koridorů, ve kterých jsou navrženy stavby ke snižování ohrožení území živelnými, nebo jinými pohromami (protipovodňové hráze, protipovodňové stěny, příkopy apod.):

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
-----------------	--	---	--	---	----------

<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>
<a href="#">KW-O4</a>	<a href="#">Přikopy a zasakovací travnaté pásy pro odvodnění území za protipovodňovou hrází</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">KW-O7</a>	<a href="#">protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">KW-O8</a>	<a href="#">protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">KW-O10</a>	<a href="#">protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">záměr ZÚR MSK</a>
<a href="#">KW-O11</a>	<a href="#">protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">záměr ZÚR MSK</a>
<a href="#">KW-O13</a>	<a href="#">protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">KW-O14</a>	<a href="#">protipovodňová hráz včetně souvisejících staveb a zařízení</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">KW-O15</a>	<a href="#">protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">KW-O16</a>	<a href="#">protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">KW-O17</a>	<a href="#">protipovodňová hráz včetně souvisejících staveb a zařízení</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">KW-O18</a>	<a href="#">protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">KW-O19</a>	<a href="#">protipovodňová hráz včetně souvisejících staveb a zařízení</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">KW-O20</a>	<a href="#">protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	
<a href="#">KW-O49</a>	<a href="#">protipovodňová hráz včetně souvisejících staveb a zařízení</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">ne</a>	<a href="#">záměr ZÚR MSK</a>

#### Význam použitého označení koridorů:

##### **KW - O 10**

- [označení koridoru „kódem“](#). Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- [návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území](#). O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen
- [pořadové číslo](#)

#### **I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace**

##### **a) Zásobování elektrickou energií**

74. Na území města Bohumín respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkrese I.B.3. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem limituje rozvoj obce a ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení elektrizační soustavy 110 kV a 22 kV.
75. Na území Bohumína respektovat stávající zařízení a vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV a 22 kV, jak je vymezeno ve výkrese I.B.3.:
  - 75.1. elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Bohumín Pudlov;
  - 75.2. vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV:
    - 75.2.1. venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV Bohumín Pudlov – Elektrárna Dětmarovice;



- 75.2.2. dvojité venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV Bohumín Pudlov – Teplárna Ostrava;
- 75.2.3. dvojité venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV Bohumín Pudlov – Orlová a Bohumín Pudlov - Doubrava;
- 75.2.4. dvojité venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV Bohumín Pudlov – Bohumín Železářny 1;
- 75.2.5. dvojité venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV Bohumín Železářny 1 – Bohumín Železářny 2;
- 75.3. vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy VN 22 kV:
  - 75.3.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV nadmístního a místního významu;
  - 75.3.2. elektrickou stanicí distribuční 22 kV Bohumín Jateční;
  - 75.3.3. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV a stožárové transformační stanice 22/0,4 kV;
- 76. Hájit koridory pro navržené přeložky vedení distribuční elektrizační soustavy VN 22 kV místního významu tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3.
- 77. Hájit plochy a koridory pro navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a vedení distribuční elektrizační soustavy VN 22 kV místního významu tak, jak jsou vymezené ve výkrese I.B.3.
- 78. Pro zabezpečení zásobování elektrickou energií zastavitelných ploch B-Z1, B-Z2, B-Z3 a SO-Z3 v rámci zpracování podrobné dokumentace umístit v uvedených plochách distribuční transformační stanice včetně kabelových přípojek VN 22 kV.
- 79. ~~V zastavitelné ploše B-Z1 akceptovat přeložku části venkovního vedení VN 22kV. Vlastní poloha přeložky bude upřesněna v ploše v rámci zpracování podrobné dokumentace~~  
[V zastavitelné ploše B-Z1 akceptovat přeložku části venkovního vedení VN 22kV v koridoru KT-O18. Upřesnění vlastní polohy přeložky se přípouští v rámci zpracování podrobné dokumentace.](#)
- [79.a. Možnosti umístění nových vedení a zařízení elektrizační soustavy a provádění případných přeložek v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.](#)

#### b) Elektronické komunikace

- 80. Na území města Bohumín respektovat koncepci provozu a rozvoje ~~veřejných~~ komunikačních sítí, s cílem zajištění služeb elektronických komunikací, zejména provoz ~~veřejných~~ širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
- 81. Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
  - 81.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
  - 81.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
  - 81.3. základnové stanice veřejných komunikačních sítí operátorů elektronických komunikací;
  - 81.4. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozujících veřejnou komunikační síť na území obce;

#### c) Zásobování plynem



82. Stávající rozvody plynu považovat za stabilizované.
83. Respektovat vymezené koridory pro rozvody plynu k zastavitelným plochám a k provedení přeložek STL plynovodu tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.5.
84. Zastavitelné plochy plynofikovat rozšířením místní středotlaké rozvodné sítě, přitom vycházet z kapacitních možností plynárenské soustavy a generelu.
- 84.a. Možnosti umístění nových vedení a zařízení rozvodné plynovodní sítě v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

#### d) Zásobování teplem

85. Respektovat koridor KT-O103 pro umístění horkovodu v úseku ulic Fibichova - Bezručova - Revoluční do podniku Bonatrans a.s.
86. Do systému CZT napojit Starý Bohumín – nemocnici, ŽDB-závod Drátovny v Pudlově a umožnit napojení ostatním subjektům.
87. Zásobování teplem u individuální bytové zástavby řešit lokálním vytápěním z vlastních tepelných zdrojů. Bytové domy, objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry situované mimo dosah CZT, vytápět -z domovních a blokových kotlen.
88. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu a využití obnovitelných zdrojů energie.
- 88.a. Možnosti umístění nových vedení a zařízení pro zásobování teplem v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

#### I.A.4.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů **Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury**

~~89.— Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:~~

- ~~I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000~~
- ~~I.B.2. Hlavní výkres 1: 5 000~~
- ~~I.B.3. Výkres dopravy 1 : 5 000~~
- ~~I.B.4. Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000~~
- ~~I.B.5. Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000~~
- ~~I.B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000~~

89. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:
  - 89.1. koridory pro technickou infrastrukturu pro umístění zejména liniových staveb a souvisejících zařízení (označené KT-O+ pořadovým číslem, nebo pro stavby hrází a souvisejících zařízení KW-O+ pořadovým číslem);
  - 89.2. plochy s rozdílným způsobem využití pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury:
    - 89.2.1. plochy pro energetiku ozn. TE+pořadovým číslem (plochy stabilizované);
    - 89.2.2. plochy pro vodní hospodářství ozn. TV+pořadovým číslem (plochy stabilizované, popř. TV-Z + pořadovým číslem (návrh zastavitelné plochy));
    - 89.2.3. plochy veřejných prostranství, ve kterých bude umístěna kromě komunikací i technická infrastruktura (označené kódy P+pořadovým číslem (plochy stabilizované), popř. P-Z+pořadovým číslem (návrh zastavitelné plochy));
  - 89.3. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb technické infrastruktury;

90. Koridory pro technickou infrastrukturu (ozn. KT, KW) jsou vymezeny územním plánem zejména pro umístění liniových staveb technické infrastruktury. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. V ploše koridoru lze umístit liniová vedení technické infrastruktury a protipovodňová opatření v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Přípustné výjimky pro zastavěné i nezastavěné území vymezuje kap. I.A.6. a podkap. I.A.5.1. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací. ~~Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. V ploše koridoru lze umístit liniové vedení technické infrastruktury a protipovodňových opatření v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění staveb, pro které jsou koridory vyhrazeny.~~
91. Nepředpokládá se, že plocha koridoru pro technickou infrastrukturu bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. stavby technické infrastruktury včetně staveb nezbytných k zajištění funkceschopnosti liniového vedení např. čerpací stanice, shybky, DTS apod., pokud pro tato zařízení nejsou vymezeny samostatné plochy, nebo se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6. ~~Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniového vedení (např. čerpací stanice, shybky, DTS, apod., pokud pro tato zařízení nejsou vymezeny samostatné plochy, nebo se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách).~~
92. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridorech KT-O..., popř. KW-O.. se připouští umístění staveb dopravní infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci stavby technické infrastruktury a pokud to právní předpisy a ČSN nevylučují. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru. ~~Po upřesnění a stabilizaci liniové stavby včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou, bude plnit stávající funkci.~~
93. Koridory ozn. KT-O..., popř. KW-O.. jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství, protipovodňové ochrany území a energetiky. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury (stavby vodovodu, kanalizace, plynovodu, kabelového vedení VN apod.), územní plán vymezuje zpravidla pouze koridor pro dopravní infrastrukturu, ve kterém se připouští umístění nových staveb technické infrastruktury (viz. podkap. I.A.4.2. odst. 7). Od koridorů vymezených pro stavby kanalizace, vodovodu, plynovodu, kabelového vedení VN se lze odchýlit, a stavbu pro kterou byl koridor vymezen realizovat v jiné poloze, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a výškového zaměření navrhne jiné vhodnější a ekonomičtější řešení v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití. ~~Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor~~

- vymezen. Po zabudování liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna:
- ~~93.1. do plochy se stejným využitím jako mají plochy, které koridor rozčlenil (pouze v případech kdy koridor stávající plochu, popř. plochu zastavitelnou člení na dvě nebo více části se stejným hlavním využitím);~~
  - ~~93.2. do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, chodníky, apod.);~~
  - ~~93.3. do původní kultury – orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch lesa a ostatních;~~
94. Po upřesnění a stabilizaci liniové stavby včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou, bude plnit stávající funkci, popř. využití dotčených ploch upřesní podrobná dokumentace. ~~Akceptuje se umístění liniových vedení technické infrastruktury do koridorů:~~
- ~~94.1. technické infrastruktury vyhrazených pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresech se označují T-Z..;~~
  - ~~94.2. smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a protipovodňová opatření. Ve výkresech jsou označeny SK-Z..;~~
95. Zrušeno. ~~Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min.vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN.~~
96. K řešení překryvů koridorů pro technickou infrastrukturu a ploch územních rezerv viz kap. I.A.10. odst. 4. ~~Ve stávajících veřejných prostranstvích se připouští mimo již vymezené koridory výstavba inženýrských sítí.~~
97. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
- |               |  |
|---------------|--|
| <u>I.B.1.</u> | <u>Základní členění území 1 : 5 000</u>                                |
| <u>I.B.2.</u> | <u>Hlavní výkres 1: 5 000</u>  |
| <u>I.B.4.</u> | <u>Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000</u>                           |
| <u>I.B.5.</u> | <u>Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000</u>                             |
| <u>I.B.6.</u> | <u>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000</u> |
- ~~97. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.~~
98. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
- 98.1. nemění nároky na území;
  - 98.2. nemění nároky na vymezený koridor;
  - 98.3. nedojde ke zhoršení využití území;
- nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
- ~~98. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresech I.B.4.a I.B.5. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění situování stavby technické infrastruktury a souvisejících zařízení podrobnou dokumentací.~~

99. — Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:

99.1. — nemění nároky na území;

99.2. — nemění nároky na vymezený koridor;

99.3. — nedojde ke zhoršení využití území;

nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

#### 99. Seznam koridoru pro technickou infrastrukturu

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-O5	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O18	přeložka venkovního vedení VN 22 kV	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	
KT-O19	horkovod	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	
KT-O48	přeložka dešťové kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O58	výtlač splašků	ne	ne	ne	
KT-O61	kanalizační stoky včetně čerpacích stanic splašků s výtlačem	ne	ne	ne	
KT-O63	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O65	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O68	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O69	kanalizační stoky s výtlačem	ne	ne	ne	
KT-O103	horkovod	ne	ne	ne	
KT-O105	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O106	splašková kanalizace	ne	ne	ne	

#### Pozn. vysvětlivky:

sl.1	kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části
<input checked="" type="checkbox"/>	US je již vložena do evidence územně plánovací činnosti

#### Význam použitého označení koridorů:

**KT : O 10**

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen
- pořadové číslo

#### I.A.4.6. Občanské vybavení

100. Akceptuje se členění občanského vybavení v územním plánu na:

- 100.1. plochy občanského vybavení - kteře zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a církev. V těchto plochách územní plán nepředurčuje druh občanského vybavení (viz další členění občanského vybavení a vysvětlení pojmů v kap.I.A.15.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;
- 100.2. plochy veřejné vybavenosti – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, –veřejné –správě, ochraně obyvatelstva;
- 100.3. plochy komerčních zařízení – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, apod.;
- 100.4. plochy pro tělovýchovu a sport;
- 100.5. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb;
- součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení;
101. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
102. Zařízení občanského vybavení umísťovat dle převažujícího využití zejména v centrální části města do ploch:
- 102.1. občanského vybavení (ozn. v grafické části O) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, kulturu, zdravotní služby, maloobchodní prodej (s výjimkou velkoplošných prodejen), služby nevýrobní, ubytovací a stravovací zařízení;
- 102.2. veřejné vybavenosti (ozn. v grafické části OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, sociálním službám, kultuře a zdravotním službám;
- 102.3. komerčních zařízení (ozn. v grafické části OK) – zejména zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby;
- 102.4. ploch smíšených obytných (ozn. v grafické části SO) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby;
103. Zařízení náročná na dopravní obsluhu umísťovat v rámci vymezených ploch u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení.
104. Nová zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící zejména obyvatelům obce) umísťovat zejména:
- 104.1. v zastavitelných plochách bydlení B-Z1, B-Z2, B-Z3, BI-Z2, BI-Z19, BI-Z30, BI-Z47;
- 104.2. v zastavitelných plochách smíšených obytných, SO-Z3, SO-Z5;
- 104.3. v přestavbových plochách OK-P1, OK-P3 a OK-P4
- 104.4. ve stávajících lokalitách bydlení se soustředěnou bytovou zástavbou;
105. Nová zařízení občanského vybavení nadlokálního významu (sloužící i obyvatelům okolních -obcí) umísťovat přednostně:
- 105.1. v zastavitelné ploše smíšené obytné SO-Z3;

- 105.2. v ploše přestavbové OK-P2;
- 105.3. v zastavitelných plochách bydlení OK-Z3, OK-Z1 a OK-Z2;
106. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení a možnosti situování ploch občanského vybavení v ~~jiných~~ plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kapitola I.A.6.

#### I.A.4.7. Veřejná prostranství

107. Veřejná prostranství graficky znázorněná a označená P, P+pořadovým číslem, popř. P-Z+pořadovým číslem ve výkresu:
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují současně i prostupnost území.
108. Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:
- 108.1. ~~stávající pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně návrhu na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky)~~stávající pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně návrhu na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky, přestavbu křižovatky apod.), nebo výstavbu nových místních komunikací;
- ~~108.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);~~
- ~~108.3.~~108.2. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
- ~~108.4.~~108.3. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, apod.);
- pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.
109. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která nejsou samostatně graficky znázorněna (vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce) a ~~jsou~~ součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
- 109.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
- 109.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
- 109.3. ~~nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (doprava vozidlová, cyklistická a pěší)~~nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (přístup pro jednotlivé složky záchranného systému, doprava obslužná - vozidlová, cyklistická a pěší);
- 109.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (územní studii);
110. Pokud je ve stávajícím ~~veřejném~~ prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
111. Územní plán za účelem zajištění:
- 111.1. dopravní obsluhy zastavitelných a stabilizovaných ploch pro bydlení v parametrech umožňující bezpečný pohyb vozidel (případně jejich odstavování), pěších a cyklistů na vozovce;



- 111.2. vytvoření podmínek pro situování nových inženýrských sítí v polohách a vzájemných odstupech odpovídajících požadavkům právních předpisů a norem;  
111.3. zajištění údržby technické infrastruktury, aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění navazujících ploch;

111.4. přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích;

111.5. vytvoření klidových společenských prostor k setrvání, komunikaci a relaxaci občanů;

~~111.4.~~ 111.6. akceptace požadavků stanovených právními předpisy<sup>7</sup>;

vymezuje k akceptaci v území tyto plochy veřejných prostranství: ~~navrhuje tyto koridory pro dopravní, nebo technickou infrastrukturu, popř. koridory smíšené bez rozlišení, ve kterých se navrhuje umístění staveb dopravních a inženýrských sítí:~~

- ozn. kódem P, P-1 - P-28 (stávající, stabilizované plochy veřejných prostranství);
- ozn. kódem P-Z1, P-Z2, P-Z4, P-Z6, P-Z7, P-Z8, P-Z9, P-Z10, P-Z11, P-Z12, P-Z14, P-Z15, P-Z19, P-Z20, P-Z21, P-Z22, P-Z23, P-Z24, P-Z25, P-Z26, P-Z27, P-Z28, P-Z29, P-Z30, P-Z31, P-Z32, P-Z33, P-Z34, P-Z35, P-Z36, P-Z37 a P-Z38 – pro návrh lokálního rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství za účelem splnění cílů specifikovaných v odst. 111 této podkapitoly, popř. pro návrh rozšíření stávající šířkově nevyhovující komunikace;
- ozn. kódem P-Z3, P-Z5, P-Z13, P-Z16, P-Z17 a P-Z18 – nové plochy veřejných prostranství k zpřístupnění zastavitelných ploch, zajištění prostupnosti územím a umístění dopravní a technické infrastruktury;

~~koridory pro technickou infrastrukturu: T-Z47, T-Z48, T-Z59, T-Z66, T-Z71, T-Z73~~

~~koridory dopravní: DS-Z3P-Z1, DS-Z4, DS-Z8P-Z, DS-Z14P-Z5, DS-Z15P-Z6, DS-Z16KD-O16, DS-Z19, DS-Z20, DS-Z21, DS-Z22P-Z7, DS-Z23P-Z10, DS-Z25KD-O25, DS-Z26P-Z18, DS-Z27P-Z13, DS-Z28P-Z19, DS-Z31P-Z20, DS-Z33P-Z21,~~

~~koridory smíšené bez rozlišení: SK-Z1, SK-Z2, SK-Z8, SK-Z9, SK-Z11, SK-Z13, SK-Z14, SK-Z15, SK-Z16, SK-Z17, SK-Z18, SK-Z21, SK-Z22(\*), SK-Z23(\*), SK-Z24(\*), SK-Z25(\*), SK-Z27, SK-Z28, SK-Z29, SK-Z30, SK-Z31, SK-Z32, SK-Z33, SK-Z34, SK-Z35, SK-Z36, SK-Z37, SK-Z39, SK-Z40, SK-Z41, SK-Z47, SK-Z48.~~

~~V uvedených koridorech se předpokládá, že se po realizaci staveb, pro které jsou vymezeny, přeřadí v následných aktualizacích územního plánu v upraveném rozsahu mezi plochy veřejných prostranství (\* – v šířce min. 10m), popř. budou přeřazeny v plochách mimo hranice zastavěného území mezi pozemní komunikace, které budou zajišťovat prostupnost územím).~~

112. V zastavitelných plochách pro bydlení a smíšených obytných o výměře větší než 2 ha, budou v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy<sup>8</sup> se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto požadavky:

<sup>7</sup> §22 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

<sup>8</sup> vyhl. 501/2006 Sb ve znění pozdějších změn



- 112.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);
- 112.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;
- 112.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy, popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (náměstí, rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny, apod.);
- 112.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;
- 112.5. další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap.I.A.6.;

## **I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### **I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

- 113. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap.I.A.3.
- 114. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.
- 115. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
- 116. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- 117. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat a při rozhodování v nezastavěném území respektovat zejména tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území)-:  
117.1. území přírodní památky Hraniční meandry Odry, které je totožné s EVL Meandry Dolní Odry;

- 117.2. ochránářsky významnou lokalitu (OVL) Mokřady u Heřmanického rybníka;
- 117.3. evropsky významnou lokalitu (EVL) Niva Olše – Věrnovice;
- 117.4. evropsky významnou lokalitu (EVL) Heřmanický rybník;
- 117.5. Ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší;
- 117.6. všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES;
- 117.7. ostatní plochy určené k plnění funkce lesa (ozn. L);
- 117.8. ostatní nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a vodních ploch a rozptýlenou zeleň v krajině (ozn.KZ) tak, jak je zobrazena ve výkresu I.B.2.

Plochy ve své výměře považovat za minimální a bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;

- 118. Akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat a při rozhodování v území respektovat zejména tyto nové návrhy na doplnění systému krajinné a sídelní zeleně:

- 118.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území [\(včetně ploch přírodních ozn. PP, PP-O1 - PP-O15\)](#);
- 118.2. návrh krajinné zeleně v návaznosti na dálnici D1 a přeložku silnice I/67 (ozn. KZ-O);
- 118.3. návrh krajinné zeleně v návaznosti na vodní toky a vodní plochy (ozn. KZ-O, [KZ-O1](#));
- 118.4. návrh plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (ozn. NR-O1, [NR-O2](#));
- 118.5. ~~návrh sídelní zeleně (ozn. ZX-O a ZP-O1, ZP-O2)~~ [návrh ploch sídelní zeleně \(ozn. ZX-O a ZP-O1, ZP-O4, ZP-O5 a ZP-O6\)](#);

tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2.

- 119. Při rozhodování [o změnách](#) v nezastavěném území respektovat:

- 119.1. části zeleně uvedené v odst. 117 a 118;
- 119.2. stávající a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu, [včetně podmínek pro provádění jejich změn stanovených v kap. I.A.4. a podkap. I.A.5.1. odst.120](#);
- 119.3. stávající vodní plochy a toky;
- 119.4. ložiska nerostných surovin;
- 119.5. archeologické hodnoty;

- 120. V nezastavěném území **se připouští**:

- [120.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;](#)
- [120.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny. Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. KD-O.. v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby \(popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.\) mimo vymezený koridor \(chápe se min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru\) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody;](#)
- [120.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;](#)
- [120.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství \(např. úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření\). Při návrhu a realizaci](#)

- biotechnických protieročních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
- 120.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- 120.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- 120.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);
- 120.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);
- ~~120.1. realizovat stavby dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I.B.3., I.B.4. a I.B.5. Návrhy na změny v nezastavěném území realizovat tak, aby nedošlo ke ztížení jeho dosavadního užívání;~~
- ~~120.2. využití stávajících účelových cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;~~
- ~~120.3. umístění dalších polních (účelových) cest na základě pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině, k zajištění obdělávání a údržby;~~
- ~~120.4. umístění technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například umístění mobiliáře-označení, odpočívky, informační tabule, apod., umístění hygienických zařízení, ekologických a informačních center) zejména u turistických tras a cyklotras nadmístního významu;~~
- ~~120.5. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (pro mostky pro pěšiny a komunikace, vjezdy na pozemky apod.);~~
- ~~120.6. provádění protieročních a vodo hospodářských opatření prováděných v rámci pozemkových úprav;~~
- pokud v odst. 121.1. této kapitoly, podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.2. odst.123., v kap. I.A.6. odst. 15., v kap. I.A.10., I.A.11 a v kap. I.A.12, není pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak, pokud v podmínkách stanovených v kap.I.A.6. není stanoveno pro jednotlivé druhy ploch jinak.

## 121. V nezastavěném území:

### 121.1. se nepřípouští:

- 121.1.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;
- 121.1.2. povolovat ekologická a informační centra;
- 121.1.3. povolovat stavby ve vzdálenosti menší jak 10m od břehových čar koryta řeky Odry, 8m od břehových čar koryta řeky Olše a 6m od břehových čar koryt ostatních drobných vodních toků s výjimkou staveb:
- 121.1.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
- 121.1.3.2. dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že územní podmínky neumožní jejich situování ve větší vzdálenosti od břehové čáry;

121.1.4. povolovat tyto stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů:

121.1.4.1. větrné elektrárny;

121.1.4.2. fotovoltaické elektrárny;

121.1.4.3. vodní elektrárny;

~~121.1.5.~~ 121.1.5. povolovat doplňkovou funkci bydlení, či pobytové rekreace, u staveb uvedených v odst. 120. této podkapitoly;

~~121.1.~~ 121.2. bude podporováno:

~~121.1.1.~~ 121.2.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umisťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu kultury z orné půdy na lesní, případně trvalé travní porosty;

~~121.1.2.~~ 121.2.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;

~~121.1.3.~~ 121.2.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;

~~121.1.4.~~ 121.2.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;

~~121.1.5.~~ 121.2.5. revitalizace dříve zregulovaných vodních toků;-

~~121.2.~~ se nepřípouští:

~~121.2.1.~~ povolovat stavby ve vzdálenosti menší jak 10m od břehových čar koryta řeky Odry, 8m od břehových čar koryta řeky Olše a 6m od břehových čar koryt ostatních drobných vodních toků s výjimkou staveb:

~~121.2.1.1.~~ protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;

~~121.2.1.2.~~ dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;

~~121.2.2.~~ povolovat tyto stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů:

~~121.2.2.1.~~ větrné elektrárny;

~~121.2.2.2.~~ fotovoltaické elektrárny;

~~121.2.2.3.~~ vodní elektrárny;

~~121.2.3.~~ povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;

122. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):

122.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;

122.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);

122.3. volné plochy v prolukách;

122.4. plochy navazující na zastavěné území;

122.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;

#### **I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)**

123. ~~Při využití území respektovat vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady~~Při využití území respektovat návrh ploch pro založení územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:
- 123.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES (skladebných částí s významem nadregionálním, regionálním a lokálním);
- 123.2. v plochách vymezených pro ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně oplocení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány a které by snížily úroveň ekologické stability. Výjimku lze učinit pouze pro:  
~~plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:~~
- 123.2.1. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury a provádění jejich rekonstrukcí minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (zejména do ploch biocenter), přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory (KD, KT), popř. plochy již stávajících ochranných pásem, sdružovat vedení a minimalizovat fragmentaci krajiny;
- 123.2.2. křížení ploch ÚSES liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí (podrobněji viz odst. 123.9., 123.10., 123.12. této podkap);
- 123.2.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření (stavby hrází v koridorech KW-O.) v krajině. Věnovat pozornost provázání biotechnických a protierozních opatření v krajině s plochami ÚSES;
- 123.2.4. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- 123.2.5. oplocení pozemků, které se připouští realizovat v nezastavěném území pouze jako dočasné po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří. Dále se akceptuje oplocení:
- 123.2.5.1. zařízení technické infrastruktury, pro které vzhledem k jejich velikosti nebyla vymezována samostatná plocha. Oplocení těchto pozemků a zařízení vyplývá z ČSN (např. ochrana regulačních stanic plynu, vodojemů, čerpacích stanic, komunikačních zařízení apod.);
- 123.2.5.2. pozemků ploch bydlení a zahrad v zastavěném území;
- ~~123.2.1. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí;~~
- ~~123.2.2. provádění melioračních zásahů, protipovodňových opatření, úprav vodních toků a protierozních opatření, apod;~~
- ~~Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.~~

- ~~123.3. na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;~~
- ~~123.4. vymezená biocentra a biokoridory nelze trvale oddělovat od volné krajiny oplocením, pouze po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) a jejího zajištění;~~
- ~~123.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;~~
- ~~123.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;~~
- ~~123.7.~~ 123.3. návhy na doplnění ~~další~~ krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;
- ~~123.8.~~ 123.4. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
- ~~123.9.~~ 123.5. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
- ~~123.9.1.~~ 123.5.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;
- ~~123.9.2.~~ 123.5.2. přerušení biokoridoru nebude větší, než je uvedeno v odst. ~~123.12~~ 123.8;
- ~~123.10.~~ 123.6. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
- ~~123.10.1.~~ 123.6.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
- ~~123.10.2.~~ 123.6.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
- ~~123.10.3.~~ 123.6.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 123.12.;
- ~~123.11.~~ 123.7. vzhledem k tomu, že některé úseky regionálního a některé části lokálního ÚSES vedou po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.
- ~~123.12.~~ 123.8. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady<sup>9</sup>:

ÚSES	charakter	vzdálenost - v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou

<sup>9</sup> (Löw et al. 1995)



ÚSES	charakter	vzdálenost -v m	druh přerušení
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500m	

124. V místech, kde se vymezení prvků ÚSES ~~(včetně regionálních)~~ překrývá se schválenými dobývacími prostory, je realizaci ÚSES nutno posuzovat individuálně;
125. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
- 125.1. lokální biocentra (LBC);
- 125.2. lokální biokoridory (LBK);
- 125.3. úseky nadregionálních biokoridorů K 98 a K100 s vloženými lokálními biocentry;
- ~~125.4. úseky regionálního biokoridoru RK 947~~ úsek regionálního biokoridoru RK 581;
- ~~125.4.~~ 125.5. regionální biocentra RBC 225, 129 a 148;
- tak, jak jsou vymezeny ve ~~výkresech~~ výkresu I.B.2. ~~a I.B.6~~

#### I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

126. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu vhodná a přípustná. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, a to zejména pěší turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, hippoturistiky, u vodních ploch sportovní rybaření a vodní sporty a vodácká turistika, apod., pokud v kap.I.A.6 není stanoveno jinak.
127. Příznivé podmínky pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit má zejména lokalita hraniční meandry Odry (turistika, cykloturistika, vodní sporty), vodní plocha Vrbického jezera (vodní sporty a rybaření), Záblatský rybník (rybaření), lokalita Střelnice ve Skřečoni (sportovní střelba).
128. ~~Rozvojovou lokalitou pro příměstskou rekreaci bude návrh plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (ozn. NR-O1) a návrh parku (ozn. ZP-O1) v lokalitě Na Panském.~~ Rozvojovou lokalitou pro příměstskou rekreaci budou návrhy ploch krajinné smíšené s rekreačním využitím (ozn. NR-O1 a NR-O2) a návrhy parku (zejména plochy ozn. ZP-O1 a ZP-O5) v lokalitě Na Panském a mezi ul. P. Cingra a ČS. armády.
129. Plnohodnotné využití celé vodní plochy Kališčák je podmíněno celkovým ukončením těžby štěrku.
130. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

#### I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

131. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I.A.6. stanovuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
132. ~~Zvýšenou pozornost věnovat v rámci zpracování územní studie US1 výškovému zónování a kompozičnímu uspořádání budoucí zástavby ve vztahu k historickému jádru Starého Bohumína a vodní ploše Kališčák~~ Zvýšenou pozornost věnovat výškovému zónování a kompozičnímu uspořádání zástavby v ploše B-Z1 ve vztahu k historickému jádru Starého Bohumína a vodní ploše Kališčák.



133. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
134. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

#### **I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.**

135. Na území města Bohumín budou respektovány tyto plochy pro dobývání nerostů a podmínky pro jejich využití:
- 135.1. plochy ve výkresu I.B.2. označené jako plochy pro těžbu nerostných surovin NT1 (plocha těžby štěrkopísků) a NT-2 (plocha těžby štěrkopísků);
- 135.2. v plochách NT1 a NT2 se nepřipouští povolování činnosti, které by znemožnily, nebo ztížily hospodárné využití nerostů;
- 135.3. využití ploch NT1 a NT2 -nesmí:
- 135.3.1. ztížit odtokové poměry v navazujících plochách;
- 135.3.2. narušit či ohrozit funkceschopnost stávajících protipovodňových opatření;
- 135.3.3. ztížit či jinak omezit a zhoršit užívání:
- 135.3.3.1. ploch bydlení individuálního v k. ú. Nový Bohumín a Starý Bohumín;
- 135.3.3.2. ploch bydlení a smíšených obytných v k.ú. Vrbice nad Odrou;
- 135.4. další podmínky stanoví kap. I.A.6.;
136. Pro těžbu zemního plynu vázaného na uhelné sloje (dotčené plochy se nacházejí v k.ú. Vrbice nad Odrou) územní plán nevymezuje samostatné plochy těžby a nestanovují se podmínky pro využití těchto ploch.

#### **I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi**

137. Pro území ohrožené povodněmi (pro které jsou stanovena záplavová území -a aktivní zóna stanoveného záplavového území) územní plán pro využití ploch a provádění změn v území stanovuje tyto podmínky:
- 137.1. v území budou respektovány:
- 137.1.1. stávající protipovodňové hráze v k.ú. Starý Bohumín, Nový Bohumín a Skřečoň (kolem Odry, potoků Bajčůvka a Bohumínská Stružka)-;
- 137.1.2. návrhy protipovodňových opatření uvedených v kap.I.A.4.3. odd.c);
- 137.1.3. plochy územních rezerv W-R1 a W-R2 pro prověření umístění staveb suchých nádrží;
- 137.2. v lokalitách, kde jsou situovány protipovodňová opatření, musí být zajištěn přístup k vodotečím a vlastním protipovodňovým stavbám pro zajištění jejich údržby a řešení krizových situací;

#### **I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů**

138. Při rozhodování o změnách v území respektovat:
- 138.1. zóny havarijního plánování kolem podniku Bochémie (v ploše V-7)
- 138.2. v rozsahu celého řešeného území zájmy obrany a bezpečnosti státu (ochrana leteckých radiových zabezpečovacích zařízení)

139. Nestanovují se žádné další podmínky k ochraně zařízení civilní ochrany.

140. V řešeném území budou při rozhodování o změnách v území akceptována:

140.1. poddolovaná území:

140.1.1. k.ú. Vrbice nad Odrou;

140.1.2. v jižní část k.ú. Pudlov, Nový Bohumín a Záblatí;

vyplyvajících z dřívější hlubinné těžby černého uhlí (území CHLÚ Čs. část Hornoslezské pánve)

140.2. sesuvná území.

KÚ	Aktivita
<del>Záblatí u Bohumína - západ</del>	aktivní
<del>Záblatí u Bohumína - sever</del>	aktivní
<del>Záblatí u Bohumína - jihozápad</del>	potenciální

<u>KÚ</u>	<u>Aktivita</u>
<u>Záblatí u Bohumína - západ</u>	<u>aktivní</u>
<u>Záblatí u Bohumína - sever</u>	<u>potenciální</u>
<u>Záblatí u Bohumína - jihozápad</u>	<u>potenciální</u>

140.3. svahová nestabilita přírodního původu (sesuv dočasně uklidněný)

~~140.3.~~ 140.4. objekt starého důlního díla v k.ú. Vrbice nad Odrou (u ul. Ostravské)

141. Na území Bohumína nahlížet jako na území s archeologickými nálezy s výjimkou ploch dotčených těžbou nerostných surovin a ploch skládek. Při provádění změn v území budou respektovány platné právní předpisy k ochraně archeologického dědictví.

141.1. Při rozhodování o změnách v území budou respektovány podmínky ochrany kulturních památek a ochranného pásma historického centra Starého Bohumína.

#### **I.A.5.8. Nakládání s odpady**

142. Likvidace tuhých komunálních odpadů, bude prováděna svozem na městskou skládku v Novém Bohumíně (plocha ozn. V-13-jihovýchodní část a V-14).

143. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.

**I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO**

**USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY  
KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY,  
CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ  
VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY  
JEJICH VYUŽITÍ)**

144. ~~Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v zastavěném území, plochách zastavitelných a přestavbových budou respektovány~~Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v řešeném území budou respektovány:

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;

~~O navrhovaném využití, o kterém nelze jednoznačně rozhodnout dle ustanovení uvedených v bodu 144 kap. I.A.6., rozhodne příslušný stavební úřad na základě převažujícího účelu využití a posouzení místních podmínek.~~

**a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:**

145. vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;

146. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových respektovat:

146.1. vymezení ploch ve struktuře, jak je vymezena ve výkresu I.B.2.;

146.2. stávající trasy dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu;

147. ~~pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat (popř. akceptovat) vedení technické infrastruktury, chápe se tímto povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše, přičemž se připouští změna polohy trasy technické infrastruktury v rámci dotčené plochy. Změna trasy nesmí znemožnit popř. ohrozit účel, pro jaký byla technická infrastruktura vybudována, popř. navržena~~pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat (popř. akceptovat) vedení technické infrastruktury, chápe se tímto povinnost strpět průchod technické infrastruktury v poloze, která je nejvhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura navržena a která neznemožní racionální využití plochy.

148. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští:**

148.1. ~~ve vymezených zastavitelných plochách realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu~~realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, obratiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy.

- Uvedené stavby se přípouští realizovat v kapacitě potřebné pro provoz situovaných staveb, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;
- 148.2. ~~ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy~~umístění parkovacích a odstavných ploch pro os. automobily v plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných, občanského vybavení a plochách výroby a skladování v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umísťovaných staveb, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch a pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 152.3.) nevylučují. Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace;
- 148.3. ~~v zastavěném území realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití~~realizovat nové stavby, opravy a modernizaci technické infrastruktury. Upřednostnit situování technické infrastruktury zejména v plochách veřejných prostranství a v plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách pro silniční dopravu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití. Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy umísťovat tato vedení přednostně do země;
- 148.4. ~~ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových~~ realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.) pro které vzhledem k významu a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
- 148.4.1. základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu  
I.B.3. Výkres dopravy 1 : 5 000
- 148.4.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresech:  
I.B.4. Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000  
I.B.5. Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000
- ~~Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace. Ustanovení v bodě 148.4. platí, pokud v podrobných podmínkách v odst. 153 není stanoveno jinak~~Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury zejména v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace. Ustanovení v odst. 148.4. platí, pokud v podrobných podmínkách v odst. 152.3. není stanoveno jinak.
- 148.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresech uvedených v bodě odst. 148.4.2. ~~Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení,~~

~~popř. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch~~ Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno, využití stabilizovaných, přestavbových a zastavitelných ploch. Při provádění přeložek přednostně využít stabilizované, popř. zastavitelné plochy ozn. D (D-Z) a P (P-Z) a k tomuto účelu vymezené koridory KD-O.. a KT-O..;

148.6. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);

148.7. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):-

148.7.1. pokud jsou součástí staveb, jejichž hlavní a přípustné využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. ~~153~~ 152.3.;

148.7.2. na nezastavěné části pozemků za podmínky, že budou respektovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu stanovené pro plochu (chápe se zejména koeficient míry využití území KZP (koeficient zastavění plochy) a koeficient -min. zastoupení zeleně KZ);

148.7.3. s výjimkou ploch uvedených v odst. 150.2. této kapitoly;

148.8. umísťovat další plochy (kromě již územním plánem vymezených) veřejných prostranství, včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro denní rekreaci a relaxaci obyvatel apod.

148.9. využití zastavitelných ploch za podmínky, že před územním rozhodnutím bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny v územním rozhodnutí podmínky k zajištění její funkceschopnosti;

148.10. pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. KD-O.. v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.

149. V zastavěném území a zastavitelných plochách se připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek: ~~realizace přípustných činností uvedených pod bodem 148. této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;~~

149.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem;

149.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;

149.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství);

~~149.~~

150. v zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných se **nepřipouští**:
- 150.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;
  - 150.2. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely) na plochách veřejných prostranství, sídelní zeleně (parky, zeleň ostatní a specifická), vodních a vodohospodářských a zemědělských;
  - 150.3. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu s podmínkami stanovenými v ~~bedu~~odst. 148 a podrobnými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovenými v ~~bedu~~odst. 153 152.3. této kapitoly;
  - 150.4. povolování staveb ve vzdálenosti menší jak 10m od břehových čar koryta řeky Odry, 8m od břehových čar koryta řeky Olše a 6m od břehových čar koryt ostatních drobných vodních toků s výjimkou staveb:
    - 150.4.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
    - 150.4.2. dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;
151. pro nezastavěné území stanoví všeobecné podmínky kap. I.A.5.1. a podmínky pro plochy koridorů (pro dopravní a technickou infrastrukturu) v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.

**b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

152. obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a podrobné podmínky pro rozhodování o změnách ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:
- 152.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
- 152.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu přestavbovou, popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se návrhem ÚP způsob stávajícího využití plochy);
  - 152.1.2. ~~převažující účel využití (hlavní využití) – uvádí stávající, nebo požadovaný (navrhovaný) převažující způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně převažuje. Ostatní (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, pokud nebude v rozporu s platnými právními předpisy k ochraně zdraví, nebude bránit realizaci hlavního využití a pokud nebude v rozporu s dalšími podmínkami uvedenými v tabulce~~ převažující účel využití (hlavní využití) - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývající z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen;
  - 152.1.3. **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní)



způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Pripouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřipustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;

152.1.4. **nepřipustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);

152.1.5. **podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, předložení průkazu že nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, provedení přeložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, akceptace průchodu nové technické infrastruktury, akceptace stanoveného záplavového území, popř. aktivní zóny stanoveného záplavového území apod.). Pokud se stanovuje požadavek na akceptaci koridoru KD-O., KT-O. a KW-O., chápe se tímto požadavek na ochranu území pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, do doby, než bude upřesněna poloha stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo rozhodnutí o jejím umístění. Podrobněji ke koridorům viz kap. I.A.4.2. a I.A.4.7.;

152.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují základní podmínky k ochraně krajinného rázu a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustota zastavění, nadměrné obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, nepřijatelné narušení architektonického uspořádání města, popř. části města, apod.), nebo zamezení naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch. Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;

~~152.2. pokud zasahuje navržený koridor (D,SK,T) do ploch zastavěných — lze stávající objekty využívat v současné funkci, nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a zařízení, které by znemožnily realizaci navržené liniové stavby~~není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřipustném, posuzuje se jeho přípustné využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní;

~~152.3. zobrazené inženýrské sítě ve výkresech I.B.4.a I.B.5. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení;~~

~~152.4. před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny v územním rozhodnutí podmínky k zajištění její funkceschopnosti~~

153. Podrobné podmínky pro rozhodování o změnách ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:



**Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

Kód (*)	Osnova tab. části
<u>B</u>	<u>Plochy bydlení</u>
<u>BH</u>	<u>Plochy bydlení hromadného</u>
<u>BI</u>	<u>Plochy bydlení individuálního</u>
<u>R</u>	<u>Plochy rekreace</u>
<u>RI</u>	<u>Plochy <del>individuální</del> rodinné rekreace – chatové lokality</u>
<u>RZ</u>	<u>Plochy rodinné rekreace - zahrádkářské osady</u>
<u>O</u>	<u>Plochy občanského vybavení</u>
<u>OV</u>	<u>Plochy veřejné vybavenosti</u>
<u>OH</u>	<u>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</u>
<u>OK</u>	<u>Plochy občanského vybavení - komerční zařízení</u>
<u>OS</u>	<u>Plochy občanského vybavení - tělovýchovy a sportu</u>
<u>DS</u>	<u>Plochy silniční dopravy</u>
<u>DZ</u>	<u>Plochy drážní dopravy</u>
<u>DK</u>	<u>Plochy logistických center</u>
<u>TV</u>	<u>Plochy pro vodní hospodářství</u>
<u>TE</u>	<u>Plochy pro energetiku</u>
<u>P</u>	<u>Plochy veřejných prostranství</u>
<u>SO</u>	<u>Plochy smíšené obytné</u>
<u>SP</u>	<u>Plochy smíšené výrobní</u>
<u>V</u>	<u>Plochy výroby a skladování</u>
<u>VD</u>	<u>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</u>
<u>W</u>	<u>Plochy vodní a vodohospodářské</u>
<u>ZS</u>	<u>Plochy sídelní zeleně</u>
<u>ZP</u>	<u>Plochy parků, historických zahrad</u>
<u>ZX</u>	<u>Plochy zeleně ostatní a specifické</u>
<u>KZ</u>	<u>Plochy krajinné zeleně</u>
<u>ZA</u>	<u>Plochy zahrad v nezastavěném území</u>
<u>PP</u>	<u>Plochy přírodní</u>
<u>Z</u>	<u>Plochy zemědělské</u>
<u>L</u>	<u>Plochy lesní</u>
<u>NR</u>	<u>Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím</u>
<u>NT</u>	<u>Plochy těžby nerostů</u>
<u>X</u>	<u>Plochy specifické</u>

**Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

**Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití**

Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
↑ Plochy bydlení B		
B-1-B-13	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → bydlení v rodinných a bytových domech</p> <p><b>2. přípustné využití pro: využití:</b> → umístění:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>staveb pro bydlení hromadné</del></li> <li>• <del>stavby pro bydlení individuální (s výjimkou ploch B-5, B-8, B-6, B-7, B-9)</del></li> <li>• → <u>veřejné vybavenosti</u> (zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, <u>veřejná správa, sociální služby</u>)</li> <li>• → <u>komerčních zařízení</u> (maloobchodní prodejny malé, stravovací zařízení, administrativa, výrobní služby)</li> </ul> <b>včetně:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</del></li> <li>• <del>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)</del></li> <li>• <del>veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství</del></li> <li>• <del>ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)</del></li> </ul> <p><u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u></p> <p><b>3. nepřípustné využití pro: využití:</b>  → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru  → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (<u>s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím</u>), drobnou výrobu, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny <del>specializované střední</del> <u>specializované střední</u>, velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní, garáže pro nákladní a spec. vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.  → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla  → stavby pro rodinnou <del>individuální</del> rekreaci (chaty, zahradní domky)  → stavby ubytovacích zařízení  → v plochách B-5 – B-9 výstavba nových RD a přírůstky bytů  → činnosti v ploše B-13, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro: využití:</b>  → v plochách B-185, B-186 <u>respektovat průchod koridorů W-O10, W-O11 pro stavby protipovodňových hrází (stěn)</u>  → v plochách B-185, B-186 <u>respektovat průchod koridoru SK-Z43 pro rozšíření komunikace a umístění kanalizace</u>  → <u>využití plochy B-1, B-3 je podmíněno akceptací návrhu plochy veřejného prostranství</u></p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>  → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,40  • → <u>koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25</u>  → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 16m nad okolním terénem</p> </p>	
B-Z1-B-Z3	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → bydlení (v bytových a rodinných domech)</p> <p><b>2. přípustné využití pro: využití:</b> → <del>veřejnou vybavenost</del> (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, <del>správa</del> <u>veřejná</u>)</p>	

správa}

- ~~komerční zařízení~~ (maloobchod, stravovací služby, administrativa)
- nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením ~~a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše~~
- ~~tělovýchovu~~ tělovýchova a sport
- ~~kulturu~~ kultura a církevní účely,

~~včetně:~~

- ~~\* technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy~~
- ~~\* dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)~~
- ~~\* veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství~~
- ~~\* ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)~~

pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak

### 3. nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru
- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; hypermarkety, maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.
- zakládání nových zahrádkářských osad
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)
- ~~→ povolování nových staveb a zařízení v navržených ochranných pásmech pohřebišť, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova~~

### 4. podmíněně přípustné využití:

- rozhodnutí o využití plochy B-Z1 a B-Z2 je podmíněno zpracováním územních studií (US1 a US2). Požadavky na sledované cíle v řešení US jsou stanoveny v kap.I.A.12.
- výstavba v ploše B-Z1 zohlední podmínky stanovené Územní studií lokalita Ovocná-Na Panském I
- k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách B-Z1, B-Z2 a B-Z3 stanovují tyto podmínky:
  - pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena min. jedna plocha veřejného prostranství
  - vnitřní struktura veřejného prostranství (poloha a využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace
  - min. plocha veřejného prostranství, mimo plochy pozemních komunikací, se stanovuje:
    - ~~\* 4000 m<sup>2</sup> pro plochy B-Z1~~
    - ~~\* 3000 m<sup>2</sup> pro plochu B-Z2~~
    - ~~\* 1500 m<sup>2</sup> pro plochu B-Z3~~
- využití plochy B-Z1 je podmíněno:
  - ~~• provedením místní komunikace propojující ul. Ovocnou s ul. Slezskou novou místní komunikací v ploše (poloha komunikace bude upřesněna v ÚS)~~
  - respektováním ~~stávajícího vedení~~ stávajícího vedení VN22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení
  - akceptací ~~návrhu propojovacího~~ kabelového vedení VN ~~v ploše (propojení T-Z20 a T-Z18 v koridoru KT-Q18). Poloha vedení bude upřesněna v ÚS.~~
  - akceptací koridoru KT-Q19 pro horkovod ~~průchodu stávajícího kanalizačního potrubí~~
- využití plochy B-Z2 je podmíněno:
  - respektováním ~~stávajícího vedení~~ stávajícího vedení VN22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení
  - ~~• akceptací průchodu stávajícího vodovodního řádu~~
  - ~~• akceptací stávajícího STL plynovodního potrubí~~
  - ~~• provedením nové kabelové přípojky VN22kV včetně umístění DST v poloze upřesněné podrobnou dokumentací~~

• ~~využití plochy B-Z3 je podmíněno:~~

- ~~respektováním stávajícího vedení VN22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení~~
- ~~provedením nové kabelové přípojky VN22kV včetně umístění DST v poloze upřesněné podrobnou dokumentací~~
- ~~akceptací průchodu nového vodovodního řadu přes plochu, včetně umístění zařízení souvisejícího s jeho provozem (poloha vedení technické infrastruktury a zařízení bude upřesněna podrobnou dokumentací)~~
- ~~zabezpečením průchodu nového kanalizačního sběrače přes plochu, včetně umístění zařízení souvisejícího s jeho provozem (poloha sběrače bude upřesněna podrobnou dokumentací)~~

→ ~~využití plochy B-Z3 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství~~

#### **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

• → ~~koeficient míry zastavění pozemků~~ KZP = 0,35

• → ~~koeficient min.~~ ~~koeficient min.~~ zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25~~30~~

→ výšková hladina zástavby se stanovuje:

- pro plochu B-Z1 max. 18m nad okolním terénem
- pro plochu B-Z2 max. 22m nad okolním terénem
- pro plochu B-Z3 max. 26m nad okolním terénem

	Plochy bydlení hromadného BH	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
BH-1 – BH-13	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ bydlení v bytových domech,</li> </ul> <p><b>2.přípustné využití pro využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ umístění:</li> <li>→ staveb pro bydlení hromadné</li> <li>→ umístění staveb a zařízení zejména lokálního významu: <ul style="list-style-type: none"> <li>→ veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa veřejná správa)</li> <li>→ komerční vybavení (maloobchod, stravovací služby, nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>→ pro tělovýchovu a sport</li> <li>→ pro kulturu a církevní účely</li> </ul> </li> <li>včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>→ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>→ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>→ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> <li>→ ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)</li> </ul> </li> </ul> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p> <p><b>3.nepřípustné využití pro využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>→ stavby a činnosti nesouvisející neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby pro výrobu, skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) a velkoobchod,</li> <li>→ velkoplošné maloobchodní prodejny,</li> <li>→ maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</li> <li>→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,</li> <li>→ dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> </ul> </li> <li>→ rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH</li> <li>→ stavby pro rodinnou individuální rekreaci – chaty, zahrádkářské osady</li> <li>→ stavby ubytovacích zařízení</li> <li>→ povolování nových staveb a zařízení v navržených ochranných pásmech pohřebišť, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova.</li> </ul> <p><b>4.podmíněně přípustné využití pro využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ využití ploch v plochách BH-11, 12 a 13 akceptovat, je podmíněno akceptací rozšíření veřejného prostranství (uličního prostoru) P-Z38 pro dopravní a technickou infrastrukturu</li> </ul> <p><b>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,35</li> <li>→ koeficient min.koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,30</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>→ max.15 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č.BH-1, 2, 3, 11, 13</li> <li>→ max.25 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č.BH-4, 6, 7, 8, 9, 10, 12,</li> <li>→ max.36 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č.BH-6</li> <li>→ max.40 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č.BH-5</li> </ul> </li> </ul>	

↑ Plochy bydlení hromadného BH		
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení hromadného
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b>  → bydlení v bytových domech,</p> <p><b>2.přípustné využití:</b>  → umístění staveb a zařízení zejména lokálního významu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa</u></li> <li>• <u>maloobchod, stravovací služby, nevýrobní služby, administrativa</u></li> <li>• <u>pro tělovýchovu a sport</u></li> <li>• <u>pro kulturu a církevní účely</u></li> </ul> <p><u>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</u></p> <p><b>3.nepřípustné využití:</b>  → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru  → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>stavby pro výrobu, skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) a velkoobchod,</u></li> <li>• <u>velkoplošné maloobchodní prodejny,</u></li> <li>• <u>maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</u></li> <li>• <u>parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,</u></li> <li>• <u>dopravní terminály a centra dopravních služeb</u></li> </ul> <p>→ <u>rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH</u>  → <u>stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, zahrádkářské osady</u>  → <u>stavby ubytovacích zařízení</u></p> <p><b>4.podmíněně přípustné využití:</b>  → <u>nestanovuje se</u></p> <p><b>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>  → <u>koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,75</u>  → <u>výšková hladina zástavby se stanovuje max.10 m nad okolním terénem</u></p>	

**BH-Z1 –  
BH-Z2**

	Plochy bydlení individuálního BI	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
BI-1- <a href="#">BI-41</a> , <a href="#">BI-43-BI-55</a> , <a href="#">BI-57-BI-63</a> , <a href="#">BI-66-BI-84</a> , <a href="#">BI-86-BI-98</a> , <a href="#">BI-100-121</a> , <a href="#">BI-123-129</a> , <a href="#">BI-131-141</a> , <a href="#">BI-143-167</a> , <a href="#">BI-169-189</a>	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ bydlení v rodinných domech</p> <p><b>2. přípustné <del>využití pro:</del> využití:</b></p> <p>→ <del>veřejnou vybavenost</del> (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa)</p> <p>→ <del>komerční zařízení</del> (maloobchod, stravovací služby, administrativa)</p> <p>→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše</p> <p>→ <del>pro kulturu</del> a církevní účely <del>stavby</del>,</p> <p>→ v ploše BI-183 stavby pro hromadné bydlení</p> <p>→ <del>pro tělovýchovu</del> <del>tělovýchova</del> a sport</p> <p><b>včetně:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <del>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</del></li> <li>– <del>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</del></li> <li>– <del>veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství</del></li> <li>– <del>ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)</del></li> </ul> <p><del>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</del> <del>pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak</del></p> <p><b>3. nepřípustné <del>využití pro:</del> využití:</b></p> <p>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (<del>s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím</del>), stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</p> <p>→ stavby ubytovacích zařízení</p> <p>→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,</p> <p>→ v ploše BI-184 stavby pro bydlení</p> <p>→ v ploše BI-32, BI-128, BI-130, BI-133, BI-134, činnosti, které by mohly rušit pietu na <del>veřejném pohřebišti</del> <del>veřejném pohřebišti</del> (zejména hlukem)</p> <p>→ <del>v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení</del></p> <p><del>pokud v bodě 4 této tabulky není stanoveno jinak</del> <del>pokud v bodě 4 není stanoveno jinak</del></p> <p><b>4. podmíněně přípustné <del>využití pro:</del> využití:</b></p> <p>→ využití plochy BI-40, <a href="#">BI-174</a>, <a href="#">BI-179</a>, <a href="#">BI-156</a>, <a href="#">BI-185</a>, <a href="#">BI-186</a> <del>163, 171, 175, 178, 180</del>, je podmíněno akceptací <del>průchodu koridorů protipovodňové</del> <del>pro protipovodňové</del> hráze v koridoru <del>W-O8</del> <a href="#">KW-O8</a>, <a href="#">KW-O4</a>, <a href="#">KW-O15</a>, <a href="#">KW-O10</a>, <a href="#">KW-O11</a>, <del>O9</del></p> <p>→ využití plochy BI-41 je podmíněno akceptací průchodu kabelové přípojky VN</p> <p>→ využití ploch BI-4, 7-11, <a href="#">14</a>, <a href="#">15</a>, <a href="#">16</a>, <a href="#">18</a>, <a href="#">20</a>, <a href="#">36</a>, <a href="#">43</a>, <a href="#">44</a>, <a href="#">45</a>, <a href="#">48</a>, <a href="#">49</a>, <a href="#">50</a>, <a href="#">51</a>, <a href="#">52</a>, <a href="#">53</a>, <del>55-58</del>, <a href="#">60</a>, <a href="#">61</a>, <a href="#">70</a>, <a href="#">71</a>, <a href="#">72</a>, <a href="#">73</a>, <a href="#">75</a>, <a href="#">76</a>, <a href="#">77</a>, <a href="#">78</a>, <a href="#">79</a>, <a href="#">80</a>, <a href="#">81</a>, <a href="#">84</a>, <a href="#">86</a>, <a href="#">88</a>, <a href="#">89</a>, <a href="#">91</a>, <a href="#">93</a>, <a href="#">97</a>, <a href="#">106</a>, <a href="#">107</a>, <a href="#">108</a>, <a href="#">109</a>, <a href="#">110</a>, <a href="#">112</a>, <del>120-122</del>, <a href="#">127</a>, <a href="#">128</a>, <a href="#">129</a>, <a href="#">133</a>-<a href="#">134</a>, <a href="#">137</a>, <a href="#">138</a>, <a href="#">139</a>, <a href="#">140</a>, <a href="#">141</a>, <a href="#">143</a>, <a href="#">144</a>, <a href="#">145</a>, <a href="#">146</a>, <a href="#">148</a>, <del>150</del>, <del>155</del>, <del>157</del>-<del>158</del>, <del>170</del>, <a href="#">174</a>, <a href="#">177</a>, <a href="#">178</a>, <a href="#">179</a>, <a href="#">180</a>, <del>181</del>, <a href="#">185</a>, <a href="#">186</a> je podmíněno akceptací rozšíření návrhů ploch veřejného prostranství (uličního prostoru) pro dopravní a technickou infrastrukturu</p> <p>→ využití plochy BI-19, <a href="#">46</a>, <a href="#">51</a>, <del>20</del>, <del>76</del>, <del>110</del>, <a href="#">120</a>, <a href="#">138</a>, <a href="#">139</a>, <a href="#">145</a>, je podmíněno akceptací průchodu koridoru pro kanalizaci, <del>pokud nebude v rámci zpracování podrobné dokumentace nalezeno jiné vhodnější řešení</del></p> <p>→ využití plochy BI-119, <a href="#">123</a>, <a href="#">128</a>, <a href="#">129</a>, <a href="#">137</a>, <a href="#">125</a>, je podmíněno akceptací průchodu koridoru pro realizaci chodníku</p> <p>→ využití ploch BI-19, 20 je podmíněno akceptací koridoru pro úpravu (zkapacitnění) vodního toku</p> <p>→ využití ploch BI-2, 3, 4 je podmíněno akceptací územní rezervy pro koridory dopravní a technické</p>	



	<p><del>infrastruktury</del></p> <p>→ v plochách BI-46 a 47 respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.</p> <p>→ v plochách BI-46, BI-47 respektovat stanovené záplavové území</p> <p>→ v plochách BI-149, 152 a 153 respektovat evidované aktivní sesuvné území</p> <p>→ v plochách BI-150,155 respektovat potencionální sesuvné území</p> <p>→ v plochách BI-148, 151, 152, 153, 154 zohlednit při rozhodování o změnách v území svahovou nestabilitu (dočasně uklidněnou)</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,<del>25</del><sup>30</sup></p> <p>→ <del>koeficient min.</del>koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,<del>35</del><sup>40</sup></p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem</p>	
<p><b>BI-Z1-Z2, BI-Z4-Z8, BI-Z10, BI-Z12-Z23, BI-Z25-Z33, BI-Z35-Z42, BI-Z44, BI-Z46-Z48, BI-Z50-Z52, BI-Z52, BI-Z54 – BI-Z74 BI-Z54-Z57, BI-Z59-Z70, BI-Z72, BI-Z75-90</b></p>	<b>Význam využití ploch – zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy bydlení individuálního</b>
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ bydlení v rodinných domech</p> <p><b>2. přípustné <del>využití pro:</del>využití:</b></p> <p>→ <del>veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa veřejná správa)</del></p> <p>→ <del>komerční zařízení (maloobchod, stravovací služby, administrativa)</del></p> <p>→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše</p> <p>→ kultur<u>a</u> a církevní účely,</p> <p>→ tělovýchov<u>a</u> a sport</p> <p><b>včetně:</b></p> <p>– <del>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</del></p> <p>– <del>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</del></p> <p>– <del>veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství</del></p> <p>– <del>ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)</del></p> <p><del>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</del> pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřipustné <del>využití pro:</del>využití:</b></p> <p>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (<u>s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím</u>), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, apod.</p> <p>→ výstavb<u>a</u> bytových domů</p> <p>→ stavby ubytovacích zařízení</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel;</p> <p>→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,</p> <p>→ zakládání nových zahrádkářských osad</p> <p>→ činnosti v ploše <del>BI-Z9</del>, BI-Z47, BI-Z54, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)</p> <p>→ <u>v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení</u></p> <p><b>4. podmíněně přípustné <del>využití pro:</del>využití:</b></p> <p>→ rozhodnutí o využití ploch BI-Z2, BI-Z54 je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci (DP1 a DP3);</p> <p>→ rozhodnutí o využití plochy BI-Z46 je podmíněno zpracováním územní studie (US7). Požadavky na sledované cíle v řešení US jsou stanoveny v ka.I.A.12.</p> <p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného</p>	

	<p>prostranství se v zastavitelné ploše BI-Z14 a BI-Z30, stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení sloučitelých s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li> <li>min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje pro plochu: <ul style="list-style-type: none"> <li>BI-Z14 a BI-Z30 &gt; 1000 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul> <p>→ využití ploch BI-Z38, 39, 40 (severní část), BI-Z41 a 42 je podmíněno napojením ploch na kanalizaci napojenou na ČOV</p> <p>→ využití ploch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>BI-Z7, 8, 46 je podmíněno akceptací průchodu stávajícího kanalizačního potrubí</li> <li>BI-Z9, 13, 56, 57 je podmíněno akceptací stávajícího VTL/STL plynovodního potrubí</li> <li>BI-Z11, 12, 13, 34, 35, 36, 40, 47, 48, 49, 51, 54, 55, 56, 59, 72 je podmíněno akceptací průchodu stávajícího vodovodního řadu</li> <li>BI-Z36, 45, 54 je podmíněno, respektováním stávajícího vedení VN22kV, včetně jeho ochranných pásem</li> <li>BI-Z38, 63 je podmíněno respektováním stávajícího vedení VN22kV, včetně stávající DTS pokud v rámci uvedených ploch, nebudou vedení přeložena do vhodnější polohy. Přeložením nesmí být zhoršeno využití zastavitelných ploch.</li> </ul> <p>→ využití plochy BI-Z14 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zachováním průchodu v ploše o šířce min. 3,5m v návaznosti na koridor T-Z52 a DS</li> <li>respektováním stávajícího vedení VN22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení</li> </ul> <p>→ využití plochy BI-Z2 je podmíněno zajištěním dopravního zpřístupnění plochy KZ-O a W-15 (při severním okraji plochy)</p> <p>→ využití ploch BI-Z1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 38, 41, 42, 44, 46, 51, 52, 54, 59, 60, 61, 62, 63, 66, 72, 76, 81, 82, 90 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,25-30</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,35-40</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem</p>				
BI-P1	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="454 1321 970 1384">Význam využití ploch - plocha přestavby</th><th data-bbox="970 1321 1497 1384">Plochy bydlení individuálního</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" data-bbox="454 1384 1497 2042"> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ bydlení v rodinných domech</p> <p><b>2. přípustné využití pro využití:</b></p> <p>→ veřejnou vybavenost (sociální, sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa veřejná správa)</p> <p>→ komerční zařízení (maloobchod, stravovací služby, administrativa)</p> <p>→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše</p> <p>→ kulturní a církevní účely,</p> <p>→ tělovýchovný a sport</p> <p><b>včetně:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství</li> <li>ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)</li> </ul> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p> </td></tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy bydlení individuálního	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ bydlení v rodinných domech</p> <p><b>2. přípustné využití pro využití:</b></p> <p>→ veřejnou vybavenost (sociální, sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa veřejná správa)</p> <p>→ komerční zařízení (maloobchod, stravovací služby, administrativa)</p> <p>→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše</p> <p>→ kulturní a církevní účely,</p> <p>→ tělovýchovný a sport</p> <p><b>včetně:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství</li> <li>ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)</li> </ul> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy bydlení individuálního				
<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ bydlení v rodinných domech</p> <p><b>2. přípustné využití pro využití:</b></p> <p>→ veřejnou vybavenost (sociální, sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa veřejná správa)</p> <p>→ komerční zařízení (maloobchod, stravovací služby, administrativa)</p> <p>→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše</p> <p>→ kulturní a církevní účely,</p> <p>→ tělovýchovný a sport</p> <p><b>včetně:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství</li> <li>ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)</li> </ul> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>					

### 3. nepřipustné ~~využití pro:~~ využití:

- činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru
- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné; apod.
- stavby ubytovacích zařízení
- garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel;
- parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,
- zakládání nových zahrádkářských osad
- v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení

### 4. podmíněně přípustné ~~využití pro:~~ využití:

- → ne stanovuje se

### 5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0, ~~25~~ 35
- → ~~koeficient min.~~ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0, ~~35~~ 40
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem

↑ Plochy rekreace R		
R-1-R-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rekreace
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ rekreace <u>rodinná a hromadná</u></li> </ul> <p><b>2.přípustné využití pro: využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ <del>rekreaci</del></li> <li>→ <del>pro</del> tělovýchovu a sport</li> <li>→ <del>pro</del> kulturu a <del>zájmovou</del> <u>zájmová</u> činnost, včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemků a dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných tábořišť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami</li> <li>– <del>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</del></li> <li>– <del>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</del></li> <li>– <del>veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství</del></li> </ul> </li> </ul> <p><b>3.nepřípustné využití pro: využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>→ stavby a činnosti <del>nesouvisející</del> <del>neslučitelné s</del> s přípustným využitím <u>hlavním využitím</u></li> </ul> <p><b>4.podmíněně přípustné využití pro: využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ <u>v ploše R-2 respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území</u> <del>nestanovuje se</del></li> </ul> <p><b>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0, <del>10</del> <u>20</u></li> <li>→ <del>koeficient min.</del> koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0, <del>30</del> <u>40</u></li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.6m nad okolním terénem</li> </ul>	
R-P1	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy rekreace
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ rekreace <u>rodinná a hromadná</u></li> </ul> <p><b>2.přípustné využití pro: využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ <del>hromadnou rekreaci</del></li> <li>→ <del>pro</del> tělovýchovu a sport</li> <li>→ <del>pro</del> kulturu a <del>zájmovou</del> <u>zájmová</u> činnost,</li> <li>→ stravovací a ubytovací zařízení</li> </ul> <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemků a dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných tábořišť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami</li> <li>– <del>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</del></li> <li>– <del>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</del></li> <li>– <del>veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství</del></li> </ul> <p><u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u></p> <p><b>3.nepřípustné využití pro: využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v</li> </ul>	

	<p>příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti <del>nesouvisející</del> <u>neslučitelné</u> s hlavním, <del>přípustným</del> a <del>podmíněně přípustným</del> využitím</li> <li>→ rodinnou <del>individuální</del> rekreaci (samostatné rekreační chaty, zahrádkářské osady, zahradní domky, apod.)</li> </ul> <p><b>4.podmíněně přípustné <del>využití pro:</del> využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ respektovat -el. vedení VN 22kV</li> <li>→ využití ploch ve vazbě na vodní plochu jezera Kališćák je podmíněno ukončením těžby štěrkopísků a zrušením dobývacího prostoru</li> </ul> <p><b>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4</li> <li>→ koeficient -min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0, <del>30</del> <u>40</u></li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.13m nad okolním terénem</li> </ul>
--	---

↑ Plochy rodinné <del>individuální</del> rekreace – chatové lokality RI		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné <del>individuální</del> rekreace – chatové lokality
<u>RI-1</u>	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b> → rodinná rekreace – chatové lokality</p> <p><b>2.přípustné využití:</b> → rekreační chaty a stavby <u>slučitelné s individuální rekreací</u></p> <p><b>3.nepřípustné využití:</b> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí <u>překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</u> → stavby a činnosti <u>neslučitelné s hlavním, využitím</u></p> <p><b>4.podmíněně přípustné využití:</b> → v ploše respektovat koridor pro umístění stavby protipovodňové hráze (stěny) KW-O49.</p> <p><b>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15</li> <li>→ -koeficient -min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,75</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem</li> </ul>	

↑ Plochy rodinné <b>individuální</b> rekreace – zahrádkářské osady RZ		
RZ-1 – RZ-18	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné <b>individuální</b> rekreace – zahrádkářské osady
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ <del>individuální</del> <b>rodinná</b> rekreace – zahrádkářské osady</li> </ul> <p><b>2.přípustné <del>využití pro:</del> využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost, apod.)</li> <li><del>provedení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</del></li> <li><del>plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</del></li> <li><del>veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</del></li> </ul> <p><del>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</del> <b>pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak</b></p> <p><b>3.nepřípustné <del>využití pro:</del> využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>→ stavby a činnosti <del>nesouvisející</del> <b>neslučitelné</b> s <del>hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</del> <b>hlavním využitím</b></li> <li>→ v ploše RZ- 9, <del>14, 15, 16</del> se nepřipouští realizace nových staveb. Dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.</li> <li>→ v <del>plochách</del> <b>ploše</b> RZ- 8 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících</li> </ul> <p><b>4.podmíněně přípustné <del>využití pro:</del> využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ v ploše RZ-13 respektovat koridor pro umístění stavby protipovodňové hráze (stěny) <del>W-08KW-08</del></li> </ul> <p><b>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15</li> <li>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,75</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem</li> </ul>	
RZ-Z1 –RZ-Z3	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy rodinné <b>individuální</b> rekreace – zahrádkářské osady
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ <del>individuální</del> <b>rodinná</b> rekreace – zahrádkářské osady</li> </ul> <p><b>2.přípustné <del>využití pro:</del> využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost, skleníky, sklady nářadí, apod.),</li> <li><del>technické infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</del></li> <li><del>dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</del></li> <li><del>veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</del></li> </ul> <p><b>3.nepřípustné <del>využití pro:</del> využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>→ stavby a činnosti <del>nesouvisející</del> <b>neslučitelné</b> s <del>hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</del></li> </ul> <p><b>4.podmíněně přípustné <del>využití pro:</del> využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ <del>respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.</del></li> <li>→ <del>využití ploch RZ-Z2 a RZ-Z3 je podmíněno:</del></li> <li>• <del>respektováním stávajícího vedení VN22kV, včetně jeho ochranných pásem</del></li> </ul> <p><b>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany</b></p>	

**krajinného rázu:**

- → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15
- → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,75
- → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem



## Plochy občanského vybavení O

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení
O-1 – O-87	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ občanské vybavení - veřejná vybavenost a občanské vybavení - komerční zařízení občanská vybavenost</p> <p><b>2. přípustné využití pro využití:</b></p> <p>→ bydlení integrované v objektech občanského vybavení včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>• dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>• veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod.</li> <li>• ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)</li> </ul> <p>→ nevýrobní služby, drobná výroba a výrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak pokud v bodě 3 a 4 není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro využití:</b></p> <p>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), drobnou výrobu, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</p> <p>→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla</p> <p>→ stavby pro rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)</p> <p>→ v ploše O-8 činnosti, které by mohly rušit pietu hřbitova</p> <p>→ v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro využití:</b></p> <p>→ v ploše O-1 respektovat koridor pro umístění stavby protipovodňové hráze (stěny) W-07 KW-07</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků -KZP = 0,4</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v ploše O-1 - max. 18 m nad okolním terénem</li> <li>• v ploše O-2, 3, 4, 5, 6, 8 - max. 15m nad okolním terénem</li> <li>• v ploše O-7 - max. 10m nad okolním terénem</li> </ul>	

↑ Plochy veřejné vybavenosti OV		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → veřejná vybavenost</p> <p><b>2. přípustné <del>využití pro:</del> využití:</b>  → sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, ochrana obyvatel  → kulturu  → tělovýchovu a sport  → bydlení  → <del>komerční zařízení:</del>  → stravovací služby, nevýrobní služby (slučitelné s hlavním využitím), ubytování, administrativa  <b>včetně:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><del>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</del></li> <li><del>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</del></li> <li><del>veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod.</del></li> <li><del>ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)</del></li> </ul> <p><u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u> <del>pokud v bodě 3 není stanoveno jinak</del></p> <p><b>3. nepřípustné <del>využití pro:</del> využití:</b>  → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru  → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (<u>s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím</u>), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.  → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel <u>souvisejících s hlavním a přípustným využitím (např. vozidla pro ochranu obyvatel a údržbu obce apod.)</u>  → <u>v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřípouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení</u>  → rekreaci</p> <p><b>4. podmíněně přípustné <del>využití pro:</del> využití:</b>  → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>  → koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>KZP = 0,4 pro plochy OV-1, 6, 7, 9,</li> <li>KZP = 0,35 pro plochy OV-2, 3, 4, 8, 10, 11</li> <li>KZP = 0,7 pro plochu OV-5</li> </ul> → koeficient -min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15  → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>max. 20m nad okolním terénem, pro plochu OV-1</li> <li>max. 15m nad okolním terénem pro plochy -OV-2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11</li> <li>max. 22m pro plochu OV-5 (převažující hmota objektu do 15m),</li> <li>max. 10m pro plochu OV-8</li> </ul> </p> </p>	

OV-1 – OV-11

↑ Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH		
OH-1 – OH-5	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → <del>stavby a činnosti související s pohřebnictvím</del> veřejné pohřebiště a související služby</p> <p><b>2. přípustné využití pro: využití:</b> → služby a prodej související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím); → technickou infrastrukturu v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) → veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.</p> <p><b>3. nepřipustné využití pro: využití:</b> → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro: využití:</b> → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,25 (pouze objekty související s provozem hřbitova) → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • max. 12m nad okolním terénem (výjimečně 22m pro vertikální arch. prvek-zvonici)</p>	
OH-Z1, OH-Z3	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → <del>stavby a činnosti související s pohřebnictvím</del> veřejné pohřebiště a související služby</p> <p><b>2. přípustné využití pro: využití:</b> → služby a prodej související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím) – pouze v ploše OH-1; → technickou infrastrukturu v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) → veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. → pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřipustné využití pro: využití:</b> → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro: využití:</b> → využití plochy OH-Z3 je podmíněno respektováním stávajícího vedení VN22kV, včetně stávající DTS → využití plochy OH-Z3 je podmíněno akceptací návrhu plochy veřejného prostranství → ploše OH-Z1 respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → koeficient míry zastavění pozemků (KZP) se stanovuje: • pro plochy OH-Z1, 2 KZP = 0,15 • pro plochu OH-Z3 KZP = 0,25 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • max. 12m nad okolním terénem (výjimečně 22m pro vertikální arch. prvek-zvonici)</p>	

↑ Plochy komerčních zařízení OK		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → občanské vybavení-komerční zařízení</p> <p><b>2. přípustné využití pro využití:</b> → komerční zařízení</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maloobchodní prodejny malé (včetně prodejen specializovaných), prodejny ostatní spojené s bydlením majitele</li> <li>• stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa</li> </ul> <p>→ veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa veřejná správa, sociální služby, školská zařízení)</p> <p>→ tělovýchova a sport</p> <p>→ kultura kultura a církevní účely,</p> <p>→ bydlení</p> <p>→ v ploše OK-9 se připouští pouze zařízení pro kulturu, stravování</p> <p>→ drobnou drobná výroba a výrobní služby - pouze v plochách OK-6 (za podmínky, že činnost nebude negativně ovlivňovat plochy bydlení, tělovýchovy a sportu a parku) a OK-15,</p> <p>→ maloobchodní prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované -střední – pouze v plochách OK-6, 7, 8, 10,</p> <p>→ maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné pouze v ploše OK-12</p> <p><b>včetně:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>– veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství</li> <li>– ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)</li> </ul> <p><u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u> pokud v bodě 3 není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro využití:</b></p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, hypermarkety, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</p> <p>→ plochy pro odstavování (parkování) nákladních a spec. vozidel</p> <p>→ činnosti v ploše OK-5, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)</p> <p>→ v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ v ploše OK-12 prověřit rozsah rizik vyplývajících ze staré ekologické zátěže a upřesnit podmínky pro využití území</p> <p>→ v ploše OK-1 akceptovat průchod koridoru T-Z10 pro tlakovou kanalizaci</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků (KZP) se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OK- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18 KPZ=0,5</li> <li>• pro plochy OK- 9, 11, 14 -KPZ=0,7</li> </ul> <p>• → koeficient -min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p>	

OK-1—OK-  
418  
OK-6-OK18

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu OK-9, 11, 17 max. 8m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochy OK-1, 2, 3, 4, <del>5</del>-6, 7, 8, 10, 16, 18 max. 10m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochy OK-12, 13, 14, 15 <del>-</del>max. 14m nad okolním terénem</li> </ul>	
OK-Z1 – OK-Z4	<b>Význam využití ploch – zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy komerčních zařízení</b>
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → občanské vybavení-komerční zařízení</p> <p><b>2. přípustné <del>využití pro:</del> využití:</b> → <del>komerční zařízení</del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>maloobchodní prodejny malé (včetně prodejen specializovaných), prodejny ostatní spojené s bydlením majitele</del></li> <li>• <del>stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa</del></li> </ul> <p>→ <del>veřejná vybavenost</del> (zdravotnická zařízení, <del>správa</del><u>veřejná správa</u>, sociální služby, školská zařízení)</p> <p>→ tělovýchova<u>a</u> a sport</p> <p>→ kultur<u>a</u> a církevní účely,</p> <p>→ bydlení</p> <p>→ drobnou výrobu a výrobní služby - pouze v ploše OK-Z2,3</p> <p>→ maloobchodní <del>prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované</del> -střední – pouze v plochách OK-Z1,2,3</p> <p><b>včetně:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— <del>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</del></li> <li>— <del>plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</del></li> <li>— <del>veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství</del></li> <li>— <del>ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)</del></li> </ul> <p><u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u><del>pokud v bodě 3 není stanoveno jinak</del></p> <p><b>3. nepřípustné <del>využití pro:</del> využití:</b></p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (<u>s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím</u>), stavby pro velkoobchod, hypermarkety, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</p> <p>→ maloobchodní <del>prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované</del> -velké a velkoplošné</p> <p>→ plochy pro odstavování (parkování) nákladních a spec. vozidel</p> <p>→ <u>v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení</u></p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → využití plochy OK-Z1 je podmíněno</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• → respektováním <u>ochranného pásma</u> stávajícího vedení V<del>V</del><u>N</u>22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení</li> </ul> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků (KZP) se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OK- Z1, 2, 3, 4 KZP=0,5</li> </ul> <p>• → koeficient <del>min.</del> zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,20</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OK- Z1, 2, 3, 4 max. 10m nad okolním terénem</li> </ul>	
OK-P1 – OK-P4	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	<b>Plochy komerčních zařízení</b>
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p>	

→ občanské vybavení-komerční zařízení

## 2. přípustné ~~využití pro:~~ využití:

→ ~~komerční zařízení~~

- ~~maloobchodní prodejny malé (včetně prodejen specializovaných), prodejny ostatní spojené s bydlením majitele~~

- ~~stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa~~

→ ~~veřejná vybavenost~~ (zdravotnická zařízení, ~~správa~~ veřejná správa, sociální služby, školská zařízení)

→ tělovýchova ~~a~~ a sport

→ kultura ~~a~~ a církevní účely,

→ bydlení

→ maloobchodní ~~prodejny velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované~~ -střední a velké pouze v ploše OK-P2

~~včetně:~~

- ~~— technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy~~

- ~~— plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)~~

- ~~— veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství~~

- ~~— ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)~~

pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak ~~pokud v bodě 3 není stanoveno jinak~~

## 3. nepřípustné ~~využití pro:~~ využití:

→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, hypermarkety, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.

→ maloobchodní ~~prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované~~ -velké a velkoplošné

→ plochy pro odstavování (parkování) nákladních a spec. vozidel

## 4. podmíněně přípustné využití:

→ využití plochy OK-P3 ~~je~~ podmíněno:

- akceptací průchodu stávajícího kanalizačního potrubí, pokud nebude přeloženo v rámci plochy do vhodnější polohy

→ využití plochy OK-P2 je podmíněno prověřením rozsahu rizik vyplývajících ze staré ekologické zátěže a upřesněním podmínek pro využití území

• → využití plochy OK-P2 je podmíněno akceptací návrhu plochy veřejného prostranství

## 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

→ koeficient míry zastavění pozemků (KZP) se stanovuje:

- pro plochy OK- P1, 2 a 4 KPZ=0,5

- pro plochy OK- P3 KPZ=0,6

• → koeficient -min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,20

→ výšková hladina zástavby se stanovuje:

- pro plochy OK- P1 max.10m nad okolním terénem

- pro plochu OK-P4 max. 12m nad okolním terénem

- pro plochu OK-P2, 3 -max. 14m nad okolním terénem

↑ Plochy tělovýchovy a sportu OS		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → <u>stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky</u> <del>tělovýchova a sport</del></p> <p><b>2. přípustné využití <del>pro:</del> využití:</b> → <del>stavby a činnosti související se sportovními aktivitami</del> → komerční zařízení - administrativu, ubytování, stravování <del>včetně:</del> — <del>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</del> — <del>dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</del> — <del>veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství</del> → v ploše OS-7 stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní prodejny ostatní → <u>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</u></p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b> → povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (<u>s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím</u>), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. <del>s výjimkou plochy OS-7</del> → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím) → <del>v ploše OS-7 stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</del> → činnosti v ploše OS-2, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → <u>nestanovuje se další využití plochy OS-1 je podmíněno zrušením dobývacího prostoru (v ploše NT-1)</u></p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje: • pro plochy OS-<del>1</del>-2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 KZP = 0,35 • pro plochu OS-7 KZP = 0,15 → <del>koeficient</del> <u>min. zastoupení zeleně</u> na ploše pozemku KZ = 0,30 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem</p>	
OS- <del>1</del> -2 – OS-10		
OS-Z <del>1</del> 2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy tělovýchovy a sportu
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → <u>stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky</u> <del>zařízení pro tělovýchovu a sport</del></p> <p><b>2. přípustné využití <del>pro:</del> využití:</b> → <del>stavby a činnosti související se sportovními aktivitami</del> <del>včetně:</del> — <del>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</del> — <del>dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</del> <del>veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné</del></p>	



	<p><del>architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</del></p> <p>→ <u>stravování, ubytování</u></p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b></p> <p>→ pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím,</p> <p>→ <del>individuální</del> <u>rodinná</u> rekreace (<del>soukromé</del> chaty, zahradní domky, zakládání zahrádkářských osad)</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,20</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.8m nad okolním terénem</p>	
OS-P1	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	<b>Plochy tělovýchovy a sportu</b>
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ <u>stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky zařízení pro tělovýchovu a sport</u></p> <p><b>2. přípustné využití pro: využití:</b></p> <p>→ <del>stavby a činnosti související se sportovními aktivitami</del></p> <p>→ <del>komerční zařízení</del> administrativ<u>au</u>, ubytování, stravování</p> <p><del>včetně:</del></p> <p><del>— technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</del></p> <p><del>— dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</del></p> <p><del>— veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</del></p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b></p> <p>→ pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p> <p>→ <del>rekreace</del> <u>stavby pro rodinnou rekreaci</u></p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,3</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,20</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem</p>	

## Plochy **a koridory** dopravní infrastruktury **D**

### Plochy silniční dopravy **DS**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
<b>DS, DS-1 - DS- 2435</b>	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → <u>stavby a zařízení pro silniční dopravu</u> <b>dopravní infrastruktura</b></p> <p><b>2. přípustné <del>využití pro:</del> využití:</b> → <del>pozemní komunikace</del> → <del>umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)</del> → <del>umístění parkovišť, chodníků, cyklistických stezek, manipulačních ploch včetně:</del> → <del>technické infrastruktury</del> → plochy pro odstavování a garážování motorových vozidel – pouze v plochách DS-2, 3, 4, 8, 9, 12, 15, 19. V těchto plochách se připouští výstavba vícepodlažních garáží. → zařízení související s užíváním pozemních komunikací (autobusové nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, pneuservisy, apod.) - pouze v plochách DS- 7, 11, 16, 17, → výstavbu hromadných garáží a parkovacích domů – v plochách DS-5, 6, 14 → <u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u></p> <p><b>3. nepřipustné <del>využití pro:</del> využití:</b> → <u>stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</u> → <u>stavby s</u> činnosti neslučitelné s hlavním <b>a přípustným</b> využitím → činnosti v ploše DS-2, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)</p> <p><b>4. podmíněně přípustné <del>využití pro:</del> využití:</b> → <del>nestanovuje se využití</del> plochy DS-13 je podmíněno <u>akceptací návrhů ploch veřejných prostranství</u> → <u>akceptovat vymezené koridory územních rezerv a stanovené podmínky v kap. I.A.10., pokud překrývají plochy vymezené pro silniční dopravu</u></p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochy DS-5, 6, 14 max. 14m nad okolním terénem • pro plochy DS-2, 3, 4, 8, 9, 12, 15, 19 max. 8m nad okolním terénem</p>	
<b>DS-Z1 DS-Z3-DS- Z37 DS-Z9-Z11, DS-Z13, DS-Z38-Z45</b>	<p><b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b></p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → <u>stavby a zařízení pro silniční dopravu</u> <b>dopravní infrastruktura-silniční doprava</b></p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → <del>umístění (popř. rozšíření stávající) pozemní komunikace</del> → <del>umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, apod.)</del> → <del>cyklostezky</del> → <del>pěší komunikace</del> → <del>parkování vozidel</del> → <del>autobusová stanoviště a zastávky</del> → <del>manipulační plochy, obratiště včetně:</del> → <del>technické infrastruktury</del> → <del>souvisejících veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</del> → <u>umístění technické infrastruktury</u></p> <p><b>3. nepřipustné využití:</b> → <del>stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad</del></p>	<b>Plochy silniční dopravy</b>

přípustnou míru

**4. podmíněně přípustné využití:**

- ploše DS-Z13, respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10. ~~nestanovuje se~~
- v plochách DS-Z41, DS-Z43 respektovat ochranné pásmo VN22kV
- v ploše DS-Z42 respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území

**5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby se stanovuje:

→ ● pro plochy DS-Z41, 42, 43, 45 max. 8m nad okolním terénem ~~nestanovuje se~~

↑ Plochy drážní dopravy DZ		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ <u>stavby a zařízení pro železniční dopravu</u> <del>dopravní infrastruktura-železniční doprava</del></li> </ul> <p><b>2.přípustné <del>využití pro:</del> využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ <u>zařízení související s provozem, výstavbou a údržbou dráhy</u> (objekty k odbavení cestujících, výroba a sklady, nevýrobní a výrobní služby, drobná výroba, apod.)</li> <li>→ <u>komerční vybavení</u> maloobchod, stravovací zařízení, administrativa</li> </ul> <p><b>včetně:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><del>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch</del></li> <li><del>plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy, lávky, apod.)</del></li> <li><del>veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, apod.</del></li> </ul> <p><b>3.nepřípustné <del>využití pro:</del> využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ <u>stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</u></li> <li>→ <u>stavby a činnosti neslučitelné s hlavním <del>a přípustným</del> využitím;</u></li> </ul> <p><b>4.podmíněně přípustné <del>využití pro:</del> využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ <u>plochách DZ-1 a DZ-2 respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10. <del>nestanovuje se</del></u></li> </ul> <p><b>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ <u>výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem</u></li> </ul>	

DZ,  
DZ-1-DZ-4

↑ Plochy logistických center DK		
	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy logistických center
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ logistické centrum</li> </ul> <p><b>2.přípustné <del>využití pro:</del> využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><del>sklady</del></li> <li>→ rozšíření, popř. úprava zařízení dráhy (kolejiště)</li> <li>→ <del>komerční vybavení</del> maloobchod, stravovací zařízení, nevýrobní služby, administrativa</li> </ul> <p><b>včetně:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><del>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</del></li> <li><del>plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. a nákladní automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)</del></li> <li><del>veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně, apod.</del></li> </ul> <p><b>3.nepřípustné <del>využití pro:</del> využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním <del>a přípustným</del> využitím;</li> </ul> <p><b>4.podmíněně přípustné <del>využití pro:</del> využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ <u>respektovat stanovené záplavové území, vedení a ochranná pásma VN a VVN</u><del>nestanovuje se</del></li> </ul> <p><b>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.14m nad okolním terénem</li> <li>→ při severozápadním okraji (na styku s plochami zemědělskými) v rámci vymezené plochy DK-P1, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně <u>o</u> min. šířce 15m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.</li> </ul>	

Plochy a koridory technické infrastruktury – T		
	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy a koridory technické infrastruktury
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>  → technická infrastruktura</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b>  → vedení liniových staveb technické infrastruktury  → umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachtice, sloupy, apod.) pro kterou je koridor navrhován;  → úpravy zemního tělesa stávající dopravní stavby (pozemní komunikace) včetně umístění všech souvisejících staveb (úpravy křižovatek, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, zábradlí, apod.) za podmínky, že neznemožní provedení hlavního účelu vymezení koridoru  → cyklostezky  → pěší komunikace  → veřejné prostranství včetně souvisejících ploch zeleně</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b>  → povolování staveb a činností neslučitelných s hlavním a přípustným využitím  → povolování staveb a činností v ploše koridoru, které by znemožnily hlavní využití</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b>  → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>  → nestanovují se</p>	

**T-Z1 – T-Z11**  
**T-Z14 – T-Z23,**  
**T-Z25 – T-Z36**  
**T-Z38 – T-Z63**  
**T-Z65 – T-Z105**

↑ Plochy pro vodní hospodářství TV		
TV-1 – TV811	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → <u>technická infrastruktura - vodní hospodářství</u> <del>plochy pro vodní hospodářství</del></p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → <del>stavby pro vodní hospodářství</del> → <del>stavby a zařízení související s hlavním využitím</del> <b>včetně:</b> → <del>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)</del> → <u>pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím</u> <del>ploch zeleně apod.</del></p> <p><b>3. nepřipustné využití:</b> → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním <del>a přípustným</del> využitím</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → koeficient míry zastavění pozemků <del>KZP = 0,7</del> <u>se nestanovuje</u> → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 13m nad okolním terénem (s výjimkou věžových vodojemů)</p>	
TV-Z1	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy pro vodní hospodářství
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → <u>technická infrastruktura - vodní hospodářství</u> <del>plocha pro vodní hospodářství</del></p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → <del>stavby pro vodní hospodářství</del> → <del>stavby a zařízení související s hlavním využitím</del> <b>včetně:</b> → <del>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)</del> → <del>ploch zeleně apod.</del></p> <p><b>3. nepřipustné využití:</b> → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním <del>a přípustným</del> využitím</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,7 → výšková hladina zástavby bude upřesněna podrobnou dokumentací</p>	



↑ Plochy pro energetiku TE		
TE-12 – TE-10	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ technická infrastruktura-energetika</li> </ul> <p><b>2.přípustné <del>využití pro:</del> využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím</li> </ul> <p><b>včetně:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><del>• plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)</del></li> <li><del>• veřejných prostranství a ploch zeleně apod.</del></li> </ul> <p><b>3.nepřípustné <del>využití pro:</del> využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním <del>a přípustným</del> využitím</li> </ul> <p><b>4.podmíněně přípustné <del>využití pro:</del> využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovuje se</li> </ul> <p><b>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ <del>nestanovuje</del> <del>nestanovují</del> se</li> </ul>	

↑ Plochy veřejných prostranství P		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení veřejná prostranství</p> <p><b>2. přípustné využití pro využití:</b> → umístění technické infrastruktury v nezbytném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění apod.) → plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, → plochy související veřejně přístupná zeleň, zpevněných zpevněné terasy, opěrných opěrné zdi, parkových parková schodiště, apod. → pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro využití:</b> → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím → v části ploch veřejných prostranství, ve kterých vede státní silnice, činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy o pozemních komunikacích</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro využití:</b> → umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užitnou hodnotu prostranství nestanovuje se → akceptovat vymezené koridory územních rezerv a stanovené podmínky v kap. I.A.10., pokud překrývají vymezené plochy veřejných prostranství.</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → výšková hladina zástavby se stanovuje max.3m nad okolním terénem</p>	

P,  
P-1 – P-28

↑ Plochy veřejných prostranství P		
	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → umístění technické infrastruktury → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění apod.) → rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, → veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b> → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užitnou hodnotu prostranství → akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území v plochách P-Z20 a P-Z38</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → výšková hladina zástavby se stanovuje max.3m nad okolním terénem</p>	

P-Z1-P-Z38

**Plochy smíšené obytné SO**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
SO-1 – SO-14, SO-16 – SO-107 <del>2</del> , SO-104-SO-107, SO-109 – SO-117, SO-120 – SO-154, SO-156-SO-173, SO-175-SO-179 <del>8</del> , SO-180-SO-182	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → <u>bydlení a občanská vybavenost</u> <b>plochy smíšené obytné</b></p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → <u>pro bydlení</u> → <u>pro občanské vybavení:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby)</u></li> <li>• <u>komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa)</u></li> </ul> <p>→ <u>pro tělovýchovu a sport včetně:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— <u>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</u></li> <li>— <u>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</u></li> <li>— <u>veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství</u></li> </ul> <p>→ <u>stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením</u></p> <p>→ <u>pro umístění staveb, popř. přeměnu</u> <u>bydlení na rodinnou individuální rekreaci v plochách SO-1-SO-14</u> <u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u> <b>pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</b></p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b></p> <p>→ <u>stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních</u></p> <p>→ <u>stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.</u></p> <p>→ <u>stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavební a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, opravy a servis nákladních vozidel apod.</u></p> <p>→ <u>maloobchodní prodejny:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>velkoplošné</u></li> <li>• <u>velké prodejny (s výjimkou plochy SO-78):</u></li> </ul> <p>→ <u>maloobchodní prodejny specializované</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>střední (s výjimkou plochy SO-78),</u></li> <li>• <u>velké</u></li> <li>• <u>velkoplošné</u></li> </ul> <p>→ <u>garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)</u> <b>pro výstavbu nových RD v plochách SO-148</b></p> <p>→ <u>pro realizaci výstavby nových bytů RD v plochách ploše SO-148, SO-1 – SO-13, SO-63 – SO-79</u></p> <p>→ <u>pro činnosti v plochách SO-62 a SO-124, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hluken)</u></p> <p>→ <u>v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení</u></p> <p>→ <u>povolování nových staveb v části ploch, ovlivněných vymezením aktivní zóny stanoveného záplavového území - SO-3, 12, 26, 34, 39, 40, 41, 42, 43, 81, 82, 86, 133, 134 a 173</u></p> <p>→ <u>v plochách SO-29, se připouští zvyšování počtu bytů až po prověření, zda v plochách nejsou překročeny povolené limity k ochraně zdraví stanovené právními předpisy (zejména emise, zápach,</u></p>	

	<p><a href="#">hluk)</a></p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ v <del>ploše</del> plochách SO-3, 11, 17, 18, 19, 42, 54 a 134, <del>SO-21</del> respektovat <a href="#">podmínky stanovené v kap. I.A.10. územní rezervu pro koridor SK-R1</a></p> <p>→ v plochách SO-2, 4, 5, 8, 9, 14, 16, 40, 41, 42, 43, 45, 48, 82, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 173, respektovat stanovené záplavové území</p> <p>→ v ploše SO-132 respektovat koridor KD-O32</p> <p>→ v plochách SO-30 a SO-32 respektovat koridor W-O2 pro provedení zkapacitnění vodního toku</p> <p>→ v ploše SO-39 respektovat průchod koridoru <del>SK-Z7</del> KD-O7 pro provedení stavby silnice I. třídy</p> <p>→ v ploše SO-87 respektovat koridor T-Z35 pro výstavbu přeložky VN 22kV</p> <p>→ v plochách SO-106, 109, 161, 162, 117, -121, 120, 124, -respektovat průchod koridorů <del>W-O10, W-O12</del> pro stavby protipovodňových hrází</p> <p>→ v ploše SO-162 akceptovat koridor KT-O103</p> <p>→ v plochách SO-121, 111, 115 respektovat průchod koridoru SK-Z43 pro rozšíření komunikace a umístění kanalizace využití ploch SO-49, SO-50, SO-51, SO-71, SO-73, SO-94, SO-95, SO-111, SO-112, SO-115, SO-152, SO-153, SO-154, SO-156, SO-182 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy SO- 1-14, SO-16-34, SO-38-102, SO-104-107, SO-109-117, SO-120-134, SO-145, SO-146, <del>148</del> SO-148-154, SO-156-160, SO-163-170, SO-173, SO-175-177, SO-180 KZP = 0,35</li> <li>• plochy SO-<del>135</del>138, <del>SO-141-142</del>, SO-147, 161, 162, 171, 172, 178, <del>181, 182</del> KZP = 0,5</li> <li>• plochy SO - 35, 36, 37, 135, 136, 137, 139, 140, 143, 144 KZP = 0,7</li> <li>• plochu SO-179 KZ = 0,35</li> </ul> <p>→ <del>koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25</del></p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách SO- 1-14, SO-16-34, SO-38-69, SO-72-73, SO-80-90, SO-92-102, SO-104-107, SO-109-117, SO-120-134, SO-145, SO-147-154, SO-156-160, SO-162-171, SO-173, SO-175-177, SO-180, SO-181 KZ = 0,40</li> <li>• v plochách SO - 70, 71, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 91, 138, 141, 142, 146, 161, 172, 178, 182 KZ = 0,2</li> </ul> <p>→ <del>• v plochách SO - 35, 36, 37, 135, 136, 137, 139, 140, 143, 144 KZ = 0,1</del></p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• SO - 135-140, SO-142-145, SO-162 – max. -20m nad okolním terénem</li> <li>• SO - 1-14, SO-16-102, SO-104-107, SO-109-117, SO-120-134, SO-148-154, SO-156-160, SO-163-170, SO-173, SO-175-177, SO-180 max. 12m nad okolním terénem</li> <li>• SO -141, 146, 147, 161, 171, 172, 178, <del>181, 182</del> 179 max. 15m nad okolním terénem</li> </ul>				
<p><del>SO-Z2–SO-Z10, SO-Z12-SO-Z198, SO-Z20-SO-Z36</del></p>	<table border="1"> <tr> <th data-bbox="459 1451 970 1509">Význam využití ploch - zastavitelné plochy</th><th data-bbox="970 1451 1495 1509">Plochy smíšené obytné</th></tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="459 1509 970 2033"> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ <a href="#">bydlení a občanská vybavenost</a> <del>plochy smíšené obytné</del></p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p>→ pro bydlení</p> <p>→ pro občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby)</li> <li>• komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa);</li> <li>• pro tělovýchovu a sport</li> </ul> <p>→ maloobchodní -prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované -střední - pouze v ploše SO-Z3</p> <p>→ <a href="#">stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením</a></p> <p>včetně:</p> <p>→ <del>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu</del></p> </td></tr> </table>	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ <a href="#">bydlení a občanská vybavenost</a> <del>plochy smíšené obytné</del></p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p>→ pro bydlení</p> <p>→ pro občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby)</li> <li>• komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa);</li> <li>• pro tělovýchovu a sport</li> </ul> <p>→ maloobchodní -prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované -střední - pouze v ploše SO-Z3</p> <p>→ <a href="#">stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením</a></p> <p>včetně:</p> <p>→ <del>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu</del></p>	
Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné				
<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ <a href="#">bydlení a občanská vybavenost</a> <del>plochy smíšené obytné</del></p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p>→ pro bydlení</p> <p>→ pro občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby)</li> <li>• komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa);</li> <li>• pro tělovýchovu a sport</li> </ul> <p>→ maloobchodní -prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované -střední - pouze v ploše SO-Z3</p> <p>→ <a href="#">stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením</a></p> <p>včetně:</p> <p>→ <del>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu</del></p>					

~~plochy~~

~~—dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)~~

~~—veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství~~

pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak

### 3. nepřipustné využití:

→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, — snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních

→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné prodejny; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, opravny a servis nákladních vozidel, apod.

→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)

→ v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení

### 4. podmíněně přípustné využití:

→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, nevýrobní služby ostatní, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných zastavitelné plochách ploše, SO-Z3 a SO-Z5 stanovují tyto podmínky:

- pro ~~každou z těchto~~ ploch u bude samostatně vymezena min. jedna plocha veřejného prostranství
- vnitřní struktura veřejného prostranství (poloha a využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace
- min. plocha veřejného prostranství, mimo plochy pozemních komunikací, se stanovuje:
  - ~~2000m<sup>2</sup> pro plochu SO-Z3~~
  - ~~1000m<sup>2</sup> pro plochu SO-Z5~~

→ využití plochy SO-Z3 je podmíněno:

- respektováním stávajícího ~~vedení~~ VN22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení provedením nové kabelové přípojky VN22kV ~~včetně~~ umístění DST v poloze upřesněné podrobnou dokumentací
- zabezpečením průchodu nového horkovodu (poloha trasy horkovodu bude upřesněna podrobnou dokumentací)
- ~~akceptací průchodu nového vodovodního řadu přes plochu, včetně umístění zařízení souvisejícího s jeho provozem (poloha vedení technické infrastruktury a zařízení bude upřesněna podrobnou dokumentací)~~
- ~~zabezpečením průchodu nového kanalizačního sběrače přes plochu, včetně umístění zařízení souvisejícího s jeho provozem (poloha komunikace bude upřesněna podrobnou dokumentací)~~

→ využití plochy SO-Z4 je podmíněno:

- respektováním stávajícího vedení VN22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení
- respektováním koridoru KW-O8
- respektováním stanoveného záplavového území

• ~~využití plochy SO-Z5 je podmíněno:~~

- ~~respektováním stávajícího vedení VN22kV, včetně jeho ochranných pásem~~

→ využití ploch SO-Z7, SO-Z10 a SO-Z13, SO-Z22, SO-Z34 a SO-Z36 je podmíněno:

- respektováním stávajícího ~~vedení~~ VN22kV, včetně jeho ochranných pásem

• ~~využití plochy SO-Z14 je podmíněno:~~

- ~~akceptací průchodu stávajícího vodovodního řadu~~

Uvedené podmínky pro plochy ~~SO-Z3, SO-Z4, SO-Z5, SO-Z7, SO-Z7, SO-Z10, SO-Z13 a SO-Z14~~

	<p>platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude navrženo a realizováno -vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území.</p> <p>→ <u>povolení staveb pro bydlení v plochách SO-Z3, SO-Z8 a umístění zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb</u></p> <p>→ <u>využití ploch SO-Z10, 30 a 31 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství</u></p> <p>→ <u>v ploše SO-Z4, SO-Z21 respektovat stanovené záplavové území</u></p> <p>→ <u>v plochách SO-Z22, SO-Z23, SO-66, SO-63, SO-64 a SO-65, se připouští zvyšování počtu bytů až po prověření, zda v plochách nejsou překročeny povolené limity k ochraně zdraví stanovené právními předpisy (zejména, emise, zápach, hluk)</u></p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ <u>koeficient míry zastavění pozemků se stanovuje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>pro plochy SO-Z2-Z5, SO-Z8-Z10, SO-Z12-Z16, SO-Z18, SO-Z20-Z36 KZP = 0,5</u></li> <li>→ • <u>pro plochy SO-Z6, SO-Z7 SO-Z17 KZP = 0,7</u></li> </ul> <p>→ <u>koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku</u></p> <p>→ <u>pro plochy SO-Z2-Z5, SO-Z8-Z10, SO-Z12-Z16, SO-Z18, SO-Z20-Z36 KZ = 0,25</u></p> <p>→ <u>pro plochy SO-Z6, SO-Z7, SO-Z17 KZ = 0,1</u></p> <p>→ <u>výšková hladina zástavby se stanovuje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• max.20m nad okolním terénem, pro plochy <del>u</del> SO-Z17 <u>a SO-Z26</u></li> <li>• max.18m nad okolním terénem, pro plochy <del>u</del> SO-Z 3, 5, 6, 7, <u>27</u></li> <li>• max.15m nad okolním terénem, pro plochu SO-Z4<del>7</del></li> <li>• max.13m nad okolním terénem, pro plochy <del>u</del> SO-Z2, SO-Z8-<u>10, SO-Z12-16</u>, SO-Z18<del>,19</del>, <u>SO-Z20-25, SO-Z28-35</u></li> </ul>		
SO-P1-SO-P2	<table border="1" data-bbox="459 1003 1495 1059"> <tr> <th data-bbox="459 1003 970 1059">Význam využití ploch - plocha přestavby</th> <th data-bbox="970 1003 1495 1059">Plochy smíšené obytné</th> </tr> </table> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ <u>bydlení a občanská vybavenost</u> <del>plochy smíšené obytné</del></p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p>→ <del>pro bydlení</del></p> <p>→ <del>pro občanské vybavení:</del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby)</del></li> <li>• <del>komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa, maloobchodní prodejny ostatní)</del></li> </ul> <p>→ <del>pro tělovýchovu a sport</del></p> <p>→ <u>pro drobnou výrobu a výrobní služby, nevýrobní služby ostatní za podmínky, že stavby a činnosti nebudou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením</u></p> <p>→ <u>stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením</u></p> <p><b>včetně:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— <del>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</del></li> <li>— <del>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</del></li> <li>— <del>veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství</del></li> </ul> <p>— <u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u></p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b></p> <p>→ <u>stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních</u></p> <p>→ <u>stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavební a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované</u></p>	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné		

	<p>střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, <a href="#">opravny a servis nákladních vozidel</a> apod.</p> <p>→ v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ využití plochy SO-P1 - je podmíněno respektováním stávajícího - vedení VN22kV, včetně jeho ochranných pásem</p> <p>• → v ploše SO-P2 respektovat stanovené záplavové území</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4</p> <p>→ koeficient -min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,3</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 13m nad okolním terénem</p>
--	---



↑ Plochy smíšené výrobní SP		
SP-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené výrobní
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura <del>plochy smíšené výrobní</del></li> </ul> <p><b>2.přípustné využití pro využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>veřejná vybavenost (školská zařízení-učňovské obory, zařízení stavby pro ochranu obyvatelstva)</li> <li>komerční vybavení (maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>zařízení pro tělovýchovu a sport</li> </ul> </li> <li>→ zařízení pro vědu a výzkum, vědeckotechnický park, podnikatelský inkubátor, apod.</li> <li>→ sběrné dvory</li> <li><del>drobnou výrobu, výrobní služby a nevýrobní služby ostatní</del></li> <li><del>objekty pro silniční dopravu – garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel</del></li> </ul> <p><b>včetně:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><del>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</del></li> <li><del>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</del></li> <li><del>veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</del></li> <li><del>sídelní zeleň</del></li> </ul> <p><u>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</u> <del>pokud v odst.3 není stanoveno jinak</del></p> <p><b>3.nepřípustné využití pro využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách BI-160, SO-90, <u>SO-91</u> a BI-169</li> <li>→ stavby a činnosti <del>nesouvisející neslučitelné</del> s hlavním, <del>podmíněně přípustným a přípustným</del> využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro sociální služby, zařízení péče o děti</li> <li>stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce ploch)</li> <li>stavby hromadné a rodinné <del>individuální</del> rekreace</li> </ul> </li> </ul> <p>→ <del>pro</del> stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</p> <p>→ <u>stavby pro těžký průmysl</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ <u>zemědělská výroba (živočišná)</u></li> </ul> <p><b>4.podmíněně přípustné využití pro využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovuje se</li> </ul> <p><b>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,65</li> <li>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem (<u>výjimku lze učinit pouze pro stavby kominu k zajištění příznivých rozptylových podmínek a anténních stožárů</u>)</li> <li>→ po obvodě, v rámci vymezené plochy SP-1, v místech dosud nezastavěných a nezpevněných, jako součást stanoveného koef. min. zastoupení zeleně, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 10m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.</li> </ul>	
SP-Z1	Význam využití ploch – zastavitelná plocha	Plochy smíšené výrobní
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura</li> </ul>	

	<p><b>2.přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>školská zařízení-učňovské obory, stavby pro ochranu obyvatelstva</li> <li>maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa</li> <li>zařízení pro tělovýchovu a sport</li> </ul> </li> <li>→ zařízení pro vědu a výzkum, vědeckotechnický park, podnikatelský inkubátor apod.</li> <li>→ stavby pro velkoobchod</li> <li>→ sběrné dvory</li> </ul> <p>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</p> <p><b>3.nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení (BI-160)</li> <li>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se s nimi vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro sociální služby, zařízení péče o děti</li> <li>stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce ploch)</li> <li>stavby hromadné a rodinné rekreace</li> </ul> </li> <li>→ pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</li> <li>→ zemědělská výroba (živočišná)</li> <li>→ stavby pro těžký průmysl</li> </ul> <p><b>4.podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovuje se</li> </ul> <p><b>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,65</li> <li>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem (výjimku lze učinit pouze pro stavby komínů a anténních stožárů)</li> </ul>				
<p><b>SP-P1 — SP-P2</b></p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="459 1160 970 1220">Význam využití ploch - plocha přestavby</th><th data-bbox="970 1160 1495 1220">Plochy smíšené výrobní</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" data-bbox="459 1220 970 2027"> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura</li> </ul> <p><b>2.přípustné využití pro využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ komerční vybavení (maloobchodní prodejny, stravovací zařízení, nevýrobní služby a administrativa, ubytování)</li> <li>→ drobnou výrobu a výrobní služby</li> <li>→ sběrné dvory</li> <li>→ podnikatelské a technologické parky</li> <li>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel</li> <li>→ stavby pro velkoobchod</li> <li>→ zařízení pro vědu a výzkum</li> <li>→ včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> <li>sídelní zeleň</li> </ul> </li> </ul> <p>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</p> <p><b>3.nepřípustné využití pro využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a</li> </ul> </td></tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené výrobní	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura</li> </ul> <p><b>2.přípustné využití pro využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ komerční vybavení (maloobchodní prodejny, stravovací zařízení, nevýrobní služby a administrativa, ubytování)</li> <li>→ drobnou výrobu a výrobní služby</li> <li>→ sběrné dvory</li> <li>→ podnikatelské a technologické parky</li> <li>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel</li> <li>→ stavby pro velkoobchod</li> <li>→ zařízení pro vědu a výzkum</li> <li>→ včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> <li>sídelní zeleň</li> </ul> </li> </ul> <p>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</p> <p><b>3.nepřípustné využití pro využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a</li> </ul>	
Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené výrobní				
<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura</li> </ul> <p><b>2.přípustné využití pro využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ komerční vybavení (maloobchodní prodejny, stravovací zařízení, nevýrobní služby a administrativa, ubytování)</li> <li>→ drobnou výrobu a výrobní služby</li> <li>→ sběrné dvory</li> <li>→ podnikatelské a technologické parky</li> <li>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel</li> <li>→ stavby pro velkoobchod</li> <li>→ zařízení pro vědu a výzkum</li> <li>→ včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> <li>sídelní zeleň</li> </ul> </li> </ul> <p>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</p> <p><b>3.nepřípustné využití pro využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a</li> </ul>					

pohody bydlení v navazujících plochách bydlení (B-9)

- → stavby a činnosti ~~nesouvisející~~ neslučitelné s hlavním, ~~podmíněně přípustným a přípustným~~ využitím, ~~popř. se s nimi vylučují~~ a to, zejména:

- stavby pro ~~veřejnou vybavenost~~ (sociální služby, zařízení péče o děti)

- ~~stavby pro výrobu a skladování~~

- ~~velkoplošné a velké maloobchodní prodejny~~

- ~~velkoplošné a velké maloobchodní prodejny specializované~~

- hromadná a rodinná ~~individuální~~ rekreace

- stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitelé, popř. nájemce areálu nebo jeho části)

→ stavby pro těžký průmysl

→ stavby pro zemědělskou výrobu

→ velkoplošné a velké maloobchodní prodejny

→ velkoplošné a velké maloobchodní prodejny specializované

- → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování

#### **4. podmíněně přípustné ~~využití pro:~~ využití:**

- → nestanovuje se

#### **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5

→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25

- → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem

Koridory smíšené bez rozlišení SK		
	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Koridory smíšené bez rozlišení
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → smíšené koridory bez rozlišení</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → společné vedení liniových staveb dopravní, technické infrastruktury a staveb protipovodňových opatření → vedení technické infrastruktury v koridorech SK-Z7 a SK-Z44 se musí podřídit koridoru nadmístního významu dopravních staveb v těchto koridorech → v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy dopravní infrastruktury (pozemní komunikace, případně jejich rozšíření)</li> <li>• umístění všech nezbytných souvisejících staveb pozemních komunikací (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)</li> <li>• plochy statické dopravy (parkoviště pro os. automobily)</li> <li>• plochy pro pěší a cyklistickou dopravu</li> <li>• ostatní dopravní plochy – manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod.</li> <li>• veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.</li> <li>• umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)</li> <li>• technickou infrastrukturu v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních)</li> <li>• přeložky vodních toků</li> <li>• stavby k ochraně území před povodněmi (protipovodňové hráze a stěny včetně souvisejících zařízení)</li> </ul> <p>→ v části koridoru, který vede nezastavěným územím pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy dopravní infrastruktury (pozemní komunikace)</li> <li>• umístění všech nezbytných souvisejících staveb pozemních komunikací (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)</li> <li>• stavby k ochraně území před povodněmi (protipovodňové hráze a stěny včetně souvisejících zařízení)</li> <li>• protipovodňová opatření – rozlivné plochy</li> <li>• plochy pro pěší a cyklistickou dopravu pokud to charakter stavby a podmínky umožní</li> <li>• ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.</li> <li>• umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)</li> <li>• technickou infrastrukturu v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních)</li> <li>• krajinnou zeleň (volné plochy po provedení staveb se připouští osázet vhodnou zelení)</li> <li>• plochy zemědělské</li> </ul> <p>uvedené přípustné využití vymezuje možnosti různých kombinací využití, neznamena to ovšem, že v každém vymezeném koridoru budou umístěny všechny uvedené stavby. Konkrétní využití plochy koridoru upřesní dle místních podmínek podrobná dokumentace.</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b> → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci vymezených staveb (pro dopravní a technickou infrastrukturu)</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p>	

SK-Z1 –  
SK-Z3  
SK-Z6 –  
SK-Z35  
SK-Z37 –  
SK47  
SK-Z49

→ nestanovuje se

**5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany  
krajinného rázu:**

→ nestanovuje se

## Plochy výroby a skladování V

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
V-1 – V-18	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ výroba a skladování</p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p><del>→ výroba a sklady</del></p> <p><del>→ drobná výroba a výrobní služby</del></p> <p>→ nevýrobní služby včetně ostatních</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</p> <p>→ velkoobchod</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ skládky odpadů (pouze v ploše V-14 a jihovýchodní části plochy V-13)</p> <p>→ <u>vědecká a výzkumná centra</u></p> <p>→ <u>podnikatelské inkubátory</u></p> <p>→ <del>komerční zařízení</del> maloobchod, stravování, <del>ubytování</del>, administrativa</p> <p>→ <del>pro tělovýchovu</del> <u>tělovýchova</u> a sport</p> <p>→ dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra</p> <p><b>včetně:</b></p> <p><del>— technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</del></p> <p><del>— dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</del></p> <p><del>— veřejných prostranství a ploch zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</del></p> <p><u>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</u> <del>pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</del></p> <p><b>3. nepřipustné využití:</b></p> <p>→ <del>všechny</del> stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných <u>zejména - BI-20, BH-2, BI-66, B-8, B-9, B-5, BI-782, SO-27, SO-28, SO-29, SO-75, SO-76, SO-99, SO-105, SO-146, SO-147, SO-162, SO-172 a SO-25.</u></p> <p>→ povolování nových staveb pro chov hospodářských zvířat (v plochách V-1, V-12 a V-17)</p> <p>→ <del>všechny</del> stavby a činnosti neslučitelné s hlavním <del>a přípustným</del> využitím, <del>popř. se vylučují</del> <u>zejména</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost</li> <li>• stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu)</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> </ul> <p>→ zemědělská živočišná výroba (v plochách – V-3, V-5, V-6, V-16)</p> <p>→ stavby pro maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké v plochách V-3, V-5, V-12, V-11, V-16</p> <p>→ pro stavby a činnosti jejich umístění vylučuje stanovené ochr. pásmo <del>v kolem ploše plochy</del> <u>V-7</u></p> <p>→ <u>pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování (v plochách V-1, V-3, V-5, V-17, V-11, V-12, V-6, V-16)</u></p> <p>→ <u>v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby</u></p> <p>→ <u>stavby pro těžký průmysl v plochách V-1, V-2, V-3, V-5, V-6, V-11, V-12, V-15, V-17, V-18</u></p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,6</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,20</p>	

	<p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• v plochách V- 1, 2, 3, 5, 6, 11, 12, 14, 16, 17, 18 max.12m nad okolním terénem (<a href="#">výjimku lze učinit v ploše V-1, 2, 3, 5, 6, 14, 17, 18 pouze pro stavby komínu k zajištění příznivých rozptylových podmínek a anténních stožárů</a>)</li><li>• v plochách V- 4, 7, 8, 9, 10, 13, 15 -max.18m nad okolním terénem (výjimky lze učinit pouze pro stavby komínu k zajištění příznivých rozptylových podmínek <a href="#">a anténních stožárů</a>)</li></ul> <p>→ v rámci těchto vymezených ploch:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• jižní okraj plochy V-4 (na styku s plochami SO-75 a SO-76),</li><li>• jihovýchodní okraj plochy V-13 (u ul. Revoluční),</li><li>• po obvodu plochy V-17,</li><li>• při západním a severním okraji plochy V-9</li><li>• při západním okraji V-10</li><li>• při jižním a západním okraji plochy V-3</li><li>• po obvodě V-1 a V-2,</li><li>• při severním a východním okraji plochy V-12</li></ul> <p>v místech dosud nezastavěných, jako součást stanoveného koef. min. zastoupení zeleně, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 10m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.</p>	
V-Z1-V-Z2	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ výroba a skladování</p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p>→ výroba a sklady</p> <p>→ drobná výroba a výrobní služby</p> <p>→ nevýrobní služby včetně ostatních nevýrobních služeb</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</p> <p>→ stavby pro maloobchod a velkoobchod</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ administrativní, výzkumná centra</p> <p>→ maloobchodní prodejny specializované a ostatní vědecká a výzkumná centra</p> <p>→ podnikatelské inkubátory</p> <p>→ stravování, administrativní</p> <p>→ tělovýchova a sport</p> <p>→</p> <p><b>včetně:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>→ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li><li>→ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li><li>→ veřejných prostranství a ploch zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li></ul> <p><del>pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</del></p> <p><del>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</del></p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b></p> <p>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných (SO-63, SO-64, SO-65, SO-66)</p> <p>→ pro všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním <del>a přípustným</del> využitím, <del>popř. se vylučují</del> zejména</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• stavby pro veřejnou vybavenost</li><li>• stavby pro rekreaci</li><li>• stavby pro bydlení (<a href="#">výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu</a>)</li></ul>	



	<p>→ <a href="#">stavby pro těžkou průmyslovou výrobu</a></p> <p>→ zemědělská živočišná výroba</p> <p>→ pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</p> <p>→ stavby pro maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ <a href="#">nestanovuje se</a></p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5060</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 13m nad okolním terénem (<a href="#">s výjimkou komínů a anténních stožárů</a>)</p>				
V-P1 – V-P23	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="459 636 970 696">Význam využití ploch - plocha přestavby</th><th data-bbox="970 636 1495 696">Plochy výroby a skladování</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" data-bbox="459 696 970 2029"> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ výroba a skladování</p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p>→ <del>výroba a sklady</del></p> <p>→ <del>drobná výroba a výrobní služby</del></p> <p>→ nevýrobní služby včetně ostatních nevýrobních služeb</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</p> <p>→ stavby pro maloobchod a velkoobchod</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ administrativa, výzkumná centra</p> <p>→ <a href="#">maloobchodní prodejny specializované a ostatní</a></p> <p>→ <a href="#">dopravní terminály, logistická centra (pouze V-P1)</a></p> <p><b>včetně:</b></p> <p>→ <del>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</del></p> <p>→ <del>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</del></p> <p>→ <del>veřejných prostranství a ploch zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</del></p> <p><a href="#">pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</a> <del>pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</del></p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b></p> <p>→ <del>všechny</del> stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ <del>využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných (SO-63, SO-64), SO-65, SO-66) a bydlení v ploše V-P1 do doby ukončení přestavby plochy na plochu výroby a skladování</del></p> <p>→ pro všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním <del>a přípustným</del> využitím, <del>popř. se vylučují</del> zejména</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> <li>• nové stavby pro bydlení (<a href="#">s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu</a>)</li> </ul> <p>→ <a href="#">zemědělská živočišná výroba</a></p> <p>→ <a href="#">stavby pro těžkou průmyslovou výrobu</a></p> <p>→ pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování (<a href="#">v ploše V-P2</a>)</p> <p>→ stavby pro maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké v ploše V-P2</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ <del>nestanovuje se</del> <del>bydlení do doby ukončení realizace přestavby plochy V-P1</del></p> </td></tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy výroby a skladování	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ výroba a skladování</p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p>→ <del>výroba a sklady</del></p> <p>→ <del>drobná výroba a výrobní služby</del></p> <p>→ nevýrobní služby včetně ostatních nevýrobních služeb</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</p> <p>→ stavby pro maloobchod a velkoobchod</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ administrativa, výzkumná centra</p> <p>→ <a href="#">maloobchodní prodejny specializované a ostatní</a></p> <p>→ <a href="#">dopravní terminály, logistická centra (pouze V-P1)</a></p> <p><b>včetně:</b></p> <p>→ <del>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</del></p> <p>→ <del>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</del></p> <p>→ <del>veřejných prostranství a ploch zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</del></p> <p><a href="#">pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</a> <del>pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</del></p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b></p> <p>→ <del>všechny</del> stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ <del>využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných (SO-63, SO-64), SO-65, SO-66) a bydlení v ploše V-P1 do doby ukončení přestavby plochy na plochu výroby a skladování</del></p> <p>→ pro všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním <del>a přípustným</del> využitím, <del>popř. se vylučují</del> zejména</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> <li>• nové stavby pro bydlení (<a href="#">s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu</a>)</li> </ul> <p>→ <a href="#">zemědělská živočišná výroba</a></p> <p>→ <a href="#">stavby pro těžkou průmyslovou výrobu</a></p> <p>→ pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování (<a href="#">v ploše V-P2</a>)</p> <p>→ stavby pro maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké v ploše V-P2</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ <del>nestanovuje se</del> <del>bydlení do doby ukončení realizace přestavby plochy V-P1</del></p>	
Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy výroby a skladování				
<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ výroba a skladování</p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p>→ <del>výroba a sklady</del></p> <p>→ <del>drobná výroba a výrobní služby</del></p> <p>→ nevýrobní služby včetně ostatních nevýrobních služeb</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</p> <p>→ stavby pro maloobchod a velkoobchod</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ administrativa, výzkumná centra</p> <p>→ <a href="#">maloobchodní prodejny specializované a ostatní</a></p> <p>→ <a href="#">dopravní terminály, logistická centra (pouze V-P1)</a></p> <p><b>včetně:</b></p> <p>→ <del>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</del></p> <p>→ <del>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</del></p> <p>→ <del>veřejných prostranství a ploch zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</del></p> <p><a href="#">pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</a> <del>pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</del></p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b></p> <p>→ <del>všechny</del> stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ <del>využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných (SO-63, SO-64), SO-65, SO-66) a bydlení v ploše V-P1 do doby ukončení přestavby plochy na plochu výroby a skladování</del></p> <p>→ pro všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním <del>a přípustným</del> využitím, <del>popř. se vylučují</del> zejména</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> <li>• nové stavby pro bydlení (<a href="#">s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu</a>)</li> </ul> <p>→ <a href="#">zemědělská živočišná výroba</a></p> <p>→ <a href="#">stavby pro těžkou průmyslovou výrobu</a></p> <p>→ pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování (<a href="#">v ploše V-P2</a>)</p> <p>→ stavby pro maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké v ploše V-P2</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ <del>nestanovuje se</del> <del>bydlení do doby ukončení realizace přestavby plochy V-P1</del></p>					

**5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5060
- koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 13m nad okolním terénem (s výjimkou komínů a anténních stožárů)

↑ Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → drobná výroba a výrobní služby</p> <p><b>2. přípustné využití pro využití:</b> → <del>stavby drobné výroby a výrobních služeb</del> → <del>komerční zařízení</del> (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa) → zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních → <del>stavby pro</del> velkoobchod (s výjimkou plochy VD-3, <del>VD-10</del>, VD-11) → <del>samostatné</del> sklady (s výjimkou plochy VD-3, <del>VD-5</del>, VD-11) → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami → <del>sběrné dvory</del> → <del>stavby pro lehkou průmyslovou výrobu v ploše VD-12</del> <del>včetně:</del> → <del>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</del> → <del>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</del> → <del>veřejných prostranství a ploch zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</del> <del>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</del> <del>pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</del> <b>3. nepřípustné využití pro využití:</b> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → <del>stavby a činnosti využití</del>, u <del>kterého</del> <del>kterých</del> nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách pro bydlení a smíšených obytných (SO-85, SO-90, B-Z3, BI-47, BI-34, SO-136, SO-145, SO-112) → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, -zařízení pro kulturu), stavby pro rekreaci → <del>stavby pro těžkou průmyslovou výrobu</del> → <del>stavby samostatných skladů v plochách VD-3, VD-5, VD-11 (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou hlavní činností)</del> → <del>dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb (s výjimkou ploch VD-2, VD-4, VD-6, VD-12)</del> → <del>zemědělskou živočišnou výrobu</del> → <del>pre</del>stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované -velkoplošné a velké v ploše VD-<del>23</del>, VD-5, VD-7, VD-8, <del>VD-9</del>, → bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy) → <del>v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřípouští povolovat stavby</del> <b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → <del>v ploše VD-10 akceptovat koridor SK-Z49 pro realizaci protipovodňových opatření</del> → <del>v ploše VD-11 akceptovat koridor T-Z22 pro realizaci přípojky VN-22kV</del> <del>nestanovuje se</del> <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0, <del>5-60</del> → koeficient -min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochy VD-3, <del>10</del>, 11 max. 10m nad okolním terénem</p>	

VD-1 – VD-  
~~129~~,  
VD-11, VD-  
12

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy VD-1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 -max.12m nad okolním terénem (<u>u ploch VD-2, 4, 6, 9 lze učinit výjimku pro komíny a anténní stožáry</u>)</li> <li>• pro plochu VD- 12 max. 15m nad okolním terénem (<u>s výjimkou komínů a anténních stožárů</u>)</li> <li>• → v rámci těchto vymezených ploch: <ul style="list-style-type: none"> <li>• jižní a západní okraj plochy VD-12 (na styku s plochami OK-15 a SO-76)</li> <li>• jižní okraj plochy VD-2</li> <li>• při severním a západním okraji plochy VD-7 a VD-6</li> </ul> </li> </ul> <p>v místech dosud nezastavěných, jako součást stanoveného koef. min. zastoupení zeleně, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 10m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.</p>		
VD-Z1	<table border="1"> <tr> <th>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</th><th>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</th></tr> </table> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → drobná výroba a výrobní služby</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → <del>stavby drobné výroby a výrobních služeb</del> → <del>komerční zařízení</del> (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa) → zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních → <u>stavby pro</u> velkoobchod → <u>samostatné</u> sklady → <u>dopravní terminály, logistická centra</u> → <u>stavby pro lehkou průmyslovou výrobu</u> → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami <b>včetně:</b> — <del>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</del> — <del>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</del> — <del>veřejných prostranství a ploch zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</del></p> <p><u>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</u></p> <p><b>3. nepřípustné využití pro využití:</b> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, -zařízení pro kulturu), stavby pro rekreaci → <u>stavby pro</u> zemědělskou živočišnou výrobu → <del>pro</del> stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované -velkoplošné a velké → bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy) → <u>stavby pro těžký průmysl</u></p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → koeficient míry zastavění pozemků -KZP = 0,560 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem (<u>s výjimkou komínů a anténních stožárů</u>) → při západním okraji (na styku s plochami OK-Z4 a OK-13) v rámci vymezené plochy VD-Z1, v místech dosud nezastavěných a nepevněných, jako součást stanoveného koef. min. zastoupení zeleně, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 10m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.</p>	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy drobné výroby a výrobních služeb		

	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
VD-P1	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ drobná výroba a výrobní služby</p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p>→ <del>stavby drobné výroby a výrobních služeb</del></p> <p>→ <del>komerční zařízení</del> (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa)</p> <p>→ zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních</p> <p>→ <u>stavby pro</u> velkoobchod</p> <p>→ sklady <u>související s hlavním využitím</u></p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s- <u>drobnou</u> výrobou a výrobními službami</p> <p><b>včetně:</b></p> <p>→ <del>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</del></p> <p>→ <del>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</del></p> <p>→ <del>veřejných prostranství a ploch zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</del></p> <p><u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u> <del>pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</del></p> <p><b>3. nepřípustné <del>využití pro:</del> využití:</b></p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, -zařízení pro kulturu), stavby pro rekreaci</p> <p>→ <u>stavby pro těžký průmysl</u></p> <p>→ <u>stavby pro</u> zemědělskou živočišnou výrobu</p> <p>→ <del>pro</del> stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</p> <p>→ maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované -velkoplošné</p> <p>→ bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy)</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ <del>respektovat stávající vedení VN22kV, včetně stávající DTS. Uvedená podmínka pro plochu platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude v ploše navrženo k realizaci vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území. U stávajícího vedení VN se připouští přeložení do vhodnější polohy v rámci plochy</del> <u>využití plochy je podmíněno akceptací návrhu plochy veřejného prostranství P-Z5</u></p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,560</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem <u>(s výjimkou antén)</u></p>	

↑ Plochy vodní a vodohospodářské W		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>  → <u>pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití</u>  <del>plochy vodní a vodohospodářské</del></p> <p><b>2. přípustné využití:</b>  → rekreační využití-sportovní rybolov (W-1,3,4,5)  → <del>chov ryb</del>  → <del>zdroj užitkové a požární vody</del>  → provádění vegetačních úprav břehových části vodní ploch  → krátkodobé zadržení dešťové vody (pouze W-2)  → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a <u>revitalizací vodních toků</u>  <del>řešením protipovodňových opatření</del>  → provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace  → umístění staveb protipovodňové ochrany (hráze, stěny, odlehčovací koryta, jezy, spádové stupně, zpevnění břehů, provedení výustí, opatření ke zkapacitnění průtoku apod.)  → stavby technické infrastruktury  → plnění funkce ÚSES  včetně:  — technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy  — dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (účelové komunikace, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)  <u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u></p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b>  → <del>všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití</del>  → <del>všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné v rozporu s hlavním a přípustným využitím</del>  → <del>oplocování vodních ploch a vodotečí</del>  → <del>stavby a činnosti v plochách W-6,9-14 a W-15-23, jejichž realizace by mohla narušit funkci stávajících staveb protipovodňové ochrany</del></p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b>  → <u>respektovat koridory KW-O.. pro stavby protipovodňové ochrany</u><del>nestanovuje se</del></p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>  → nestanovují se</p>	
W, W-1 – W- <del>7</del> <u>23</u>		
W-O1 – W-O4 W-O7 – W-O8 W-O10 – W-O20	Význam využití ploch – zastavitelná plocha	Plochy vodní a vodohospodářské
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>  → plochy vodní a vodohospodářské</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b>  → výstavba protipovodňových opatření (ochranných hrází, stěn)  → provádění úprav vodního toku za účelem zvýšení jeho průtočnosti, zpevnění břehů, apod.  → provádění staveb pro zlepšení odtokových poměrů v území  → provádění vegetačních úprav břehových části vodní ploch  → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy  včetně:  — technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy  — dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (účelové komunikace, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b>  → činnosti, které by znemožnily, popř. ztížily uplatnění přípustného využití</p>	

	<p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ po upřesnění a stabilizaci staveb protipovodňových hrází (stěn) včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, se připouští, aby zbylá část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou protipovodňových opatření, navazující na sousední plochy, plnila stejný účel využití (stane se jejich součástí)</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ nestanovují se</p>	
	<p><b>↑ Plochy sídelní zeleně ZS</b></p>	
	<p><b>Plochy sídelní zeleně ZS</b></p>	
	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<b>Plochy sídelní zeleně</b>
ZS-O	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ sídelní zeleň</p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p>→ veřejně přístupná zeleň</p> <p>→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod.</p> <p>→ umístění zpevněných hřišť a dalších zařízení pro tělovýchovu a sport (lezecké stěny, U rampy, dopravní hřiště, apod.)</p> <p>→ umístění stezky pro cyklisty, inline</p> <p>→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány.</p> <p>→ umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch apod.)</p> <p>→ umístění protipovodňových staveb (ochranných zdí a hrází), pokud je nebude možné v plném rozsahu situovat ve vyhrazených plochách a koridorech</p> <p>→</p> <p><del>včetně</del></p> <p><del>— technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy a ploch navazujících</del></p> <p><del>— dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy včetně parkoviště pro návštěvníky plochy a pro zajištění údržby plochy (chodníky, manipulační plochy, apod.)</del></p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b></p> <p>→ <del>pro všechny</del> stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem</p>	
	<p><b>↑ Plochy parků, historických zahrad ZP</b></p>	
	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy parků, historických zahrad</b>
ZP	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ parky a historické zahrady <del>sídelní zeleň — park,</del></p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p><del>→ veřejně přístupná zeleň</del></p> <p>→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod.</p> <p>→ umístění malých zpevněných hřišť,</p> <p>→ umístění stezky pro cyklisty, inline</p> <p>→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické</p>	



	<p><u>infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány.</u></p> <p>→ <u>umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch apod.)</u></p> <p>→ <u>vyhrazení části plochy pro venčení psů</u> včetně</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— <del>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících</del></li> <li>— <del>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, apod.)</del></li> </ul> <p><u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u> <del>pokud v odst. 4 není stanoveno jinak.</del></p> <p><b>3. nepřipustné využití:</b></p> <p>→ <del>všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití</del></p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ <del>provádění změn ve využití plochy je podmíněno souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody</del> <u>nestanovuje se</u></p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 4m nad okolním terénem</p>				
<p>ZP-O1 ZP-O34 – ZP-O46</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="454 784 970 840">Význam využití ploch - návrh</th><th data-bbox="970 784 1497 840">Plochy parků, historických zahrad</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" data-bbox="454 840 970 1977"> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ <u>parky a historické zahrady</u> <del>sídelní zeleně – park,</del></p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p>→ <del>veřejně přístupná zeleně</del></p> <p>→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu, označení odpočívky, informační tabule, odpadkové koše apod.</p> <p>→ umístění malých zpevněných hřišť</p> <p>→ <del>umístění stezky pro cyklisty, inline</del> <u>umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány.</u></p> <p>→ <u>umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch apod.)</u></p> <p>→ <u>plnění funkce ÚSES</u> včetně</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— <del>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících</del></li> <li>— <del>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, pěší stezky, lávky, mostky apod.)</del></li> </ul> <p><u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u> <del>pokud v odst. 4 není stanoveno jinak.</del></p> <p><b>3. nepřipustné využití:</b></p> <p>→ <del>pro všechny</del> <u>stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</u></p> <p>→ <u>stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví</del></li> <li>• <del>stavby a zařízení pro těžbu nerostů</del></li> </ul> <p>→ <del>ostatní podmínky stanovují právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</del></p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ <u>respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území</u></p> <p>→ <del>provádění změn ve využití plochy je podmíněno souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody</del> <u>využití plochy ZP-O4 je podmíněno akceptací návrhu plochy veřejného prostranství</u></p> <p>• → <u>v ploše ZP-O6 respektovat koridor KD-O42</u></p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. <del>4m</del> <u>6m</u> nad okolním terénem</p> </td></tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - návrh	Plochy parků, historických zahrad	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ <u>parky a historické zahrady</u> <del>sídelní zeleně – park,</del></p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p>→ <del>veřejně přístupná zeleně</del></p> <p>→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu, označení odpočívky, informační tabule, odpadkové koše apod.</p> <p>→ umístění malých zpevněných hřišť</p> <p>→ <del>umístění stezky pro cyklisty, inline</del> <u>umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány.</u></p> <p>→ <u>umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch apod.)</u></p> <p>→ <u>plnění funkce ÚSES</u> včetně</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— <del>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících</del></li> <li>— <del>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, pěší stezky, lávky, mostky apod.)</del></li> </ul> <p><u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u> <del>pokud v odst. 4 není stanoveno jinak.</del></p> <p><b>3. nepřipustné využití:</b></p> <p>→ <del>pro všechny</del> <u>stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</u></p> <p>→ <u>stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví</del></li> <li>• <del>stavby a zařízení pro těžbu nerostů</del></li> </ul> <p>→ <del>ostatní podmínky stanovují právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</del></p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ <u>respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území</u></p> <p>→ <del>provádění změn ve využití plochy je podmíněno souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody</del> <u>využití plochy ZP-O4 je podmíněno akceptací návrhu plochy veřejného prostranství</u></p> <p>• → <u>v ploše ZP-O6 respektovat koridor KD-O42</u></p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. <del>4m</del> <u>6m</u> nad okolním terénem</p>	
Význam využití ploch - návrh	Plochy parků, historických zahrad				
<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ <u>parky a historické zahrady</u> <del>sídelní zeleně – park,</del></p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p>→ <del>veřejně přístupná zeleně</del></p> <p>→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu, označení odpočívky, informační tabule, odpadkové koše apod.</p> <p>→ umístění malých zpevněných hřišť</p> <p>→ <del>umístění stezky pro cyklisty, inline</del> <u>umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány.</u></p> <p>→ <u>umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch apod.)</u></p> <p>→ <u>plnění funkce ÚSES</u> včetně</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— <del>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících</del></li> <li>— <del>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, pěší stezky, lávky, mostky apod.)</del></li> </ul> <p><u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u> <del>pokud v odst. 4 není stanoveno jinak.</del></p> <p><b>3. nepřipustné využití:</b></p> <p>→ <del>pro všechny</del> <u>stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</u></p> <p>→ <u>stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví</del></li> <li>• <del>stavby a zařízení pro těžbu nerostů</del></li> </ul> <p>→ <del>ostatní podmínky stanovují právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</del></p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ <u>respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území</u></p> <p>→ <del>provádění změn ve využití plochy je podmíněno souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody</del> <u>využití plochy ZP-O4 je podmíněno akceptací návrhu plochy veřejného prostranství</u></p> <p>• → <u>v ploše ZP-O6 respektovat koridor KD-O42</u></p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. <del>4m</del> <u>6m</u> nad okolním terénem</p>					

↑ Plochy zeleně ostatní a specifické ZX		
ZX ZX-1-ZX-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → <del>sídelní</del> zeleň - ostatní a specifická</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → veřejně přístupná zeleň → <del>vyhrazená zeleň-soukromé zahrady</del> → <del>zeleň s okrasnou popř. ochranou funkcí</del> → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.) → ve veřejně přístupné zeleni s okrasnou funkcí umístění uličního (parkového) mobiliáře, uměleckých děl, apod. → u oplocených zahrad se připouští umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad náradí, apod.) → oplocení pozemku → <u>umístění protipovodňových staveb (ochranných zdí a hrází), pokud je nebude možné v plném rozsahu situovat ve vyhrazených plochách a koridorech</u> → <u>plnění funkce ÚSES</u> <del>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</del> <del>pokud v odst. 4 není stanoveno jinak.</del></p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b> → stavby a činnosti <del>nesouvisející s hlavním a přípustným</del> <u>neslučitelné s hlavním a přípustným</u> využitím → v ploše ZX-1 pro jakékoliv stavby s výjimkou technické infrastruktury a staveb protipovodňových opatření</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → <u>respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území</u> → <u>respektovat koridor KD-O7</u> → <u>respektovat koridory pro protipovodňové stavby</u> → <u>v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.</u> → <u>respektovat návrhy na rozšíření ploch veřejných prostranství</u> → <del>umístění staveb (uvedených v odst. 2), výsadba nových dřevin, změny ve využití lze provádět v částech, do kterých zasahují VKP, pouze na základě souhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody</del></p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem</p>	
ZX-O, ZX-O1	Význam využití ploch – návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → <del>sídelní</del> zeleň - ostatní a specifická</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → <del>oplocené zahrady (soukromá zeleň)</del> → veřejně přístupná zeleň → <del>zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, vodotečí, ploch výroby a skladů, apod.)</del> → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → <u>dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty - chodníky, cyklistické stezky</u> → <u>oplocení pozemku</u> → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → ve veřejně přístupné zeleni umístění uličního (parkového) mobiliáře, uměleckých děl, apod. → <u>u oplocených zahrad se připouští umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad náradí, apod.)</u> → <u>umístění protipovodňových staveb (ochranných zdí a hrází), pokud je nebude možné v plném</u></p>	

rozsahu situovat ve vyhrazených plochách (W) a koridorech (KW-O..)

→ pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak

### **3. nepřipustné využití:**

→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím ~~všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití~~

→ ~~v ploše ZX-O1 stavby a činnosti, které by mohly znemožnit prověřované využití (BI-R9)~~

→ v nezastavěném území stavby a činnosti uvedené v odst. 121.1.

### **4. podmíněně přípustné využití:**

→ ~~dočasné zahrady v ploše ZX-O1 (do doby rozhodnutí o prověřovaném využití plochy BI-R9)~~

→ respektovat návrhy na rozšíření ploch veřejných prostranství

### **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem

↑ Plochy krajinné zeleně KZ		
KZ	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné zeleně
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → krajinná zeleň</p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ <del>zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES</del></li> <li>→ <del>pro přípravu a realizaci ploch ÚSES</del></li> <li>→ <u>umístění včelínů</u></li> <li>→ <u>vodní plochy a vodní toky</u></li> <li>→ <u>stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120.</u></li> <li>→ <del>zeleň s ochrannou funkcí mimo zastavěné území</del></li> <li>→ <del>umístění mobiliáře souvisejícího s hlavním využitím (informační tabule, lávky pro pěší a cyklisty);</del></li> <li>→ <del>umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění obsluhy stávajících a zastavitelných ploch pokud je v souladu s územním plánem</del></li> <li>→ <del>pěši, cyklistické stezky a účelové cesty (k zajištění údržby a zpřístupnění ploch) pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch</del></li> <li>→ <del>umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch a nejsou součástí VKP;</del></li> <li>→ <del>změna na pozemky určené k plnění funkce lesa (s výjimkou ploch, které jsou VKP)</del></li> <li>→ <del>realizace protipovodňových opatření</del></li> <li>→ <del>provádění protierozních a vodohospodářských opatření prováděných v rámci pozemkových úprav</del></li> <li>→ <del>umístění staveb, a realizovat opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</del></li> </ul> <p><u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u> <del>pokud v odst. 4 není stanoveno jinak</del></p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ <del>všechny</del> stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním <del>a přípustným</del> využitím</li> <li>→ <del>změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability</del></li> <li>→ <u>stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 121.1.</u></li> <li>→ <u>stavby a činnosti uvedené v odst. 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)</u></li> <li>→ činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) <u>s výjimkou oplocení zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN (vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod.) a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována plocha s rozdílným způsobem využití</u></li> <li>→ povolování staveb a zařízení pro zemědělství <del>a těžbu nerostů</del></li> </ul> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ <del>změny ve využití ploch KZ, do kterých zasahují registrované VKP, lze provádět na základě souhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody</del></li> <li>→ <u>v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.</u></li> </ul> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → nestanovují se</p>	
KZ-O, KZ-O1	Význam využití ploch – návrh	Plochy krajinné zeleně
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → krajinná zeleň</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES</p>	

- ~~pro přípravu a~~ realizaci ploch ÚSES
- umístění včelínů
- stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120.
- vodní plochy a vodní toky
- v plochách KZ-O lemuujících významné dopravní tahy (D1, I/67, železniční trať č. 320 a 270) se připouští realizace protihlukových staveb
- ~~zeleně s ochrannou funkcí mimo zastavěné území~~
- umístění mobiliáře souvisejícího s hlavním využitím (informační tabule, lávky);
- umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění obsluhy stávajících a zastavitelných ploch pokud je v souladu s územním plánem
- pěší, cyklistické stezky a účelové cesty (k zajištění údržby a zpřístupnění ploch) pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch
- umístění vodních ploch
- změna na pozemky určené k plnění funkce lesa
- realizace protipovodňových opatření
- provádění protierozních a vodo hospodářských opatření prováděných v rámci pozemkových úprav
- umístění staveb, a realizovat opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak

### 3. nepřipustné využití:

- ~~všechny~~ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním ~~a přípustným~~ využitím ~~zejména:~~
- → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) s výjimkou oplocení zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN (vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod.) a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována plocha s rozdílným způsobem využití
- → umístění, popřípadě změna využití na zahradu
- staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby a činnosti uvedené v odst. 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)
- → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 121.1.
- ~~staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů~~
- povolování činnosti, které by v plochách krajinné zeleně, kterými prochází ~~zastavitelné~~ koridory ~~KT-O, SKKD-O, KW-O~~ znemožnily, popř. ztížily realizaci staveb pro, které jsou koridory vymezeny

### 4. podmíněně přípustné využití:

- plocha KZ-O1 bude plnit funkci krajinné zeleně až po ukončení sanace skládky (haldy)
- v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.

### 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nestanovují se

↑ Plochy zahrad v nezastavěném území ZA		
ZA	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zahrad v nezastavěném území
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → plochy zahrad v nezastavěném území</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → vyhrazená zeleň-soukromé zahrady → změna na krajinnou zeleň → oplocení pozemku → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. → stavba včelínu → stavba související s užíváním plochy (zastavěná plocha &lt;16m<sup>2</sup>).<sup>10</sup> → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.) → stavby související s provozovanou činností — oplocení pozemku pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak pokud v odst. 4 není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b> → stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → pro stavby neuvedené v odst. 2 a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, zejména: → stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví → stavby pro rekreaci → stavby a zařízení pro těžbu nerostů v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 121.1.</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → změny ve využití ploch ZA, do kterých zasahují registrované VKP, lze provádět na základě souhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody → využití plochy je podmíněno akceptací manipulačního území ke zpřístupnění koryta toku pro zajištění jeho údržby a řešení mimořádných situací o šířce max. 6 m od břehové hrany. V tomto území nepovolovat stavby, které by znemožnily řešení mimořádných situací (zpřístupnění koryta vodního toku), respektovat koridor KT-O65 → v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10. →</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → nestanovuje se výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem</p>	
ZA-O	Význam využití ploch – návrh	Plochy zahrad v nezastavěném území
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → plochy zahrad v nezastavěném území</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → vyhrazená zeleň-soukromé zahrady → zeleň s okrasnou popř. ochrannou funkcí → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, stezky pro cyklisty, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.) → stavby související s provozovanou činností — oplocení pozemku → oplocení pozemku → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120.</p>	

<sup>10</sup> kap. I.A.15 Vysvětlení pojmů

→ stavba včelínu

→ stavba související s užíváním plochy (zastavěná plocha <16m<sup>2</sup>)<sup>11</sup>

pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak ~~pokud v odst. 4 není stanoveno jinak~~

### **3. nepřipustné využití:**

→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím

~~→ pro všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím, zejména:~~

→ stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví

• → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1.odst. 121.1.

- ~~stavby a zařízení pro těžbu nerostů~~

### **4. podmíněně přípustné využití:**

~~→ změny ve využití ploch ZA, do kterých zasahují registrované VKP, lze provádět na základě souhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody~~

~~→ využití plochy v blízkosti vodního toku je podmíněno akceptací manipulačního území ke zpřístupnění koryta toku pro zajištění jeho údržby a řešení mimořádných situací o šířce max. 6 m od břehové hrany. V tomto území nepovolovat stavby, které by znemožnily řešení mimořádných situací (zpřístupnění koryta vodního toku). nestanovuje se~~

### **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem ~~nestanovuje se~~

---

<sup>11</sup> kap. I.A.15 Vysvětlení pojmů



↑ Plochy přírodní PP		
PP	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy přírodní
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → plochy přírodní</p> <p><b>2. přípustné <del>využití pro:</del> využití:</b> → založení a realizace ploch ÚSES → <a href="#">stavby včelínů</a> → činnosti, které jsou v souladu s účelem vymezené plochy – ochrana hodnotných částí přírody → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění obsluhy zastavěných a zastavitelných ploch, pokud je v souladu s územním plánem → povolení technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například pěší, cyklistické stezky a účelové cesty (k zajištění údržby a zpřístupnění ploch) pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch, umístění mobiliáře – označení odpočívky, informační tabule, odpadkové koše apod.) <a href="#">pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</a> další podmínky stanovují právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</p> <p><b>3. nepřípustné <del>využití pro:</del> využití:</b> → <del>pro všechny</del> stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím, zejména: → <a href="#">stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2.</a> → <a href="#">stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví</a> → <a href="#">stavby a činnosti uvedené v odst. 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)</a> → <a href="#">stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 121.1.</a> → <a href="#">v částí ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřípouští povolovat stavby</a> → <del>stavby a zařízení pro těžbu nerostů</del> → <del>činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)</del> → <del>nepřípouští se činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability plochy</del> → <del>další podmínky stanovují právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</del></p> <p><b>4. podmíněně přípustné <del>využití pro:</del> využití:</b> → <a href="#">v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.</a> → <del>nestanovují se</del></p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → <del>nestanovují se</del></p>	
PP-O1 – PP-O3, PP-O4-PP-O15	Význam využití ploch - návrh	Plochy přírodní
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → plochy přírodní</p> <p><b>2. přípustné <del>využití pro:</del> využití:</b> → založení ÚSES → <a href="#">zalesnění</a> → <a href="#">stavby včelínů</a> → činnosti, které jsou v souladu s účelem vymezené plochy – ochrana hodnotných částí přírody → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění obsluhy zastavěných a zastavitelných ploch, pokud je v souladu s územním plánem → povolení technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například pěší, cyklistické stezky a účelové cesty (k zajištění údržby a zpřístupnění ploch) pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch, umístění mobiliáře – označení odpočívky, informační tabule, odpadkové</p>	

koše apod.)

pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak ~~další podmínky stanovují právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody~~

**3. nepřipustné ~~využití pro:~~ využití:**

→ ~~pro všechny~~ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím, zejména:

→ stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví

• → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1.odst. 121.1.

• ~~stavby a zařízení pro těžbu nerostů~~

→ ~~činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)~~ v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby

• → stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2.

→ ~~nepřipouští se činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability plochy~~

→ ~~ostatní podmínky stanovují právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody~~

**4. podmíněně přípustné ~~využití pro:~~ využití:**

→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.

→ respektovat koridor KT-O63 a návrhy na rozšíření veřejných prostranství

→ ~~změny ve využití ploch PP-O1 – PP-O15, do kterých zasahují registrované VKP, lze provádět na základě souhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody~~

**5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**


→ nestanovují se

↑ Plochy zemědělské Z	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
Z	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → plochy zemědělské</p> <p><b>2. přípustné využití:</b> → <del>umístění technické infrastruktury</del> → <del>pro dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.)</del> → založení a realizaci ploch ÚSES → <u>umístění včelinů</u> → <u>stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120.</u> → vodní toky a plochy → <del>pro realizaci protipovodňových opatření</del> → změna na krajinnou zeleň → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → <del>provádění protierozních a vodo hospodářských opatření prováděných v rámci pozemkových úprav</del> → <del>umístění staveb, a realizovat opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</del> → <del>v zastavěném území realizovat oplocení pozemků a změny pozemků na zahrady pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</del> <b>3. nepřípustné využití:</b> → <del>všechny</del> stavby a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím, zejména: • → <del>stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní úkryt hospodářských zvířat)</del> • <del>stavby a zařízení pro těžbu nerostů</del> → <u>stavby a činnosti uvedené v odst. 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)</u> → <u>stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 121.1.</u> → <del>mimo zastavěné území</del> povolovat změny kultury na oplocené zahrady → <del>mimo zastavěné území</del> oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat <u>a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES</u> → <u>v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby</u> → <del>povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability</del> <b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → <del>dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití v plochách US1, US2, US7 a DP1-DP3</del> → <del>změny ve využití částí ploch Z, do kterých zasahují registrované VKP, lze provádět na základě souhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody</del> → <u>v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.</u> → <u>v plochách Z dotčených vymezením koridoru KD, KT a KW akceptovat podmínky v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.</u> <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → <u>výšková hladina zástavby se stanovuje max.7m nad okolním terénem</u><del>nestanovují se</del> </p>	

Plochy lesní L		
L	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>  → pozemky určené k plnění funkce lesa <del>plochy lesní</del></p> <p><b>2. přípustné <del>využití pro:</del> využití:</b>  → založení a realizace ploch ÚSES  → <del>stanoví příslušné platné právní předpisy</del>  → umístění vodních ploch, mokřadů  → stavby včelínů  → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120.  → pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřipustné <del>využití pro:</del> využití:</b>  → stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím  → stavby a zařízení pro zemědělství  → stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)  → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 121.1. <del>stanoví příslušné platné právní předpisy</del>  → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení nových výsadeb  → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby  →</p> <p><b>4. podmíněně přípustné <del>využití pro:</del> využití:</b>  → <del>stanoví příslušné platné právní předpisy</del>  → v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>  → nestanovují se</p>	
L-O	Význam využití ploch - návrh	Plochy lesní
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>  → pozemky určené k plnění funkce lesa <del>plochy lesní</del></p> <p><b>2. přípustné <del>využití pro:</del> využití:</b>  → <del>založení a realizace ploch ÚSES</del>  → <del>stanoví příslušné platné právní předpisy</del>  → stavby včelínů  → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120.  → pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřipustné <del>využití pro:</del> využití:</b>  → stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím  → stavby a zařízení pro zemědělství  → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 121.1.  → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení nových výsadeb  → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby <del>stanoví příslušné platné právní předpisy</del></p> <p><b>4. podmíněně přípustné <del>využití pro:</del> využití:</b>  → <del>stanoví příslušné platné právní předpisy</del> nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>  → nestanovují se</p>	

Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím **NR**

	Význam využití ploch – návrh	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
NR-O1-NR-O2	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím</li> </ul> <p><b>2.přípustné využití pro využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rekreační využití plochy</li> <li>→ vodní plochy</li> <li>• nepevněné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní aktivity <ul style="list-style-type: none"> <li>→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES</li> <li>→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění obsluhy stávajících a zastavitelných ploch pokud je v souladu s územním plánem</li> <li>→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa</li> <li>→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120.</li> <li>→ realizace protipovodňových opatření</li> <li>→ povolení technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například pěší, cyklistické stezky, lávky, mostky a účelové cesty (k zajištění údržby a zpřístupnění ploch) pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch, umístění mobiliáře – označení odpočívky, informační tabule, odpadkové koše apod.)</li> </ul> </li> </ul> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak další podmínky stanovují právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</p> <p><b>3.nepřípustné využití pro využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví</li> </ul> </li> <li>• stavby pro rodinnou a hromadnou rekreaci <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro těžbu nerostů</li> </ul> </li> <li>→ činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)</li> <li>→ v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby</li> <li>• stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 121.1.</li> <li>• nepřipouští se činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability plochy</li> <li>• ostatní podmínky stanovují právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</li> </ul> <p><b>4.podmíněně přípustné využití pro využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10. <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> </li> </ul> <p><b>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul>	

 Plochy těžby nerostů NT		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy těžby nerostů
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ těžba nerostů</li> </ul> <p><b>2.přípustné <del>využití pro:</del> využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ plochy zemědělské</li> <li>→ plochy lesní</li> <li>→ plochy přírodní</li> <li>→ krajinná zeleň</li> <li>→ plochy vodní a vodohospodářské (včetně umístění staveb protipovodňových opatření)</li> <li><del>→ těžba nerostných surovin</del></li> <li>→ rekultivační opatření směřující k zahlazení těžební činnosti</li> <li>→ <u>založení ploch pro plnění funkce ÚSES (po ukončení těžební činnosti)</u></li> <li>→ <u>stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120.</u></li> <li>→</li> <li>→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění těžby</li> <li>→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a prostupnosti krajiny (účelové cesty, pěšiny, cyklistické stezky, apod.)</li> <li>• <u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u></li> </ul> <p><b>3.nepřípustné <del>využití pro:</del> využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ <u>stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím</u></li> <li>→ <u>povolovat činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</u></li> <li>→ <u>stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 121.1.</u></li> <li>• <del>podmínky stanoví příslušné právní předpisy</del></li> </ul> <p><b>4.podmíněně přípustné <del>využití pro:</del> využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ <u>v plochách NT1-NT2 akceptovat stávající protipovodňová opatření a vodohospodářské plochy k realizaci nových protipovodňových opatření</u></li> <li>→ <u>v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.</u></li> <li>• <del>stanoví příslušné právní předpisy</del></li> </ul> <p><b>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ <u>nestanovují se</u></li> </ul>	

NT-1 – NT-2

↑ Plochy specifické X		
X-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy specifické
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1.převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ plochy specifické</li> </ul> <p><b>2.přípustné využití pro využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ kulturní účely</li> <li>včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně, uličního mobiliáře, apod.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>3.nepřípustné využití pro využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovuje se</li> </ul> <p><b>4.podmíněně přípustné využití pro využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovuje se</li> </ul> <p><b>5.podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovují se</li> </ul>	

(\*) → podmínka platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude navrženo k realizaci vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území

## I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

154. ~~Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s platnými právními předpisy<sup>12</sup> odejmout nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám.~~ Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

154.1. ~~stavby pro dopravní infrastrukturu~~ plochy a koridory pro stavby dopravní infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
DS-Z32KD-O32, SK-Z44	koridor pro dostavbu dálniční MÚK v jihozápadní části řešeného území pro dopravní napojení čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy (koridor R48 – Havířov –	Vrbice nad Odrou	

<sup>12</sup> § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn



Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
	Orlová — dálnice D1) do stávající dálniční křižovatky.		
SK-Z7	přeložka sil. I/67 ve východní části řešeného území, včetně úpravy křižovatky se sil. III/46813. Koridor je veden od výhledové křižovatky sil. I/67 x sil. III/46813 v souběhu s dálnicí D1 dále východním směrem. Součástí stavby přeložky bude i demolice RD na p.č.2329/3	Skřečoň	
DS-Z29	přestavba zemního tělesa stávající sil. III/46816 v jihozápadní části území (ul. Drátovenská), včetně přestavby mimoúrovňového železničního křížení na zabezpečené úrovňové, pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení zastavěných ploch	Pudlov	
DS-Z10	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. I/671 x sil. III/4711 v centrální části města (ul. Štefánikova x tř. Dr. E. Beneše)	Nový Bohumín	
SK-Z10	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. I/67 x sil. II/471 x III/46812 ve východní části území (ul. 1. Máje x ul. Rychvaldská)	Skřečoň	
DS-Z9	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. I/671 x sil. III/46814 v centrální části města (ul. Štefánikova x ul. Jana Palacha x ul. Mírová) pro zlepšení dopravních parametrů	Nový Bohumín	
DS-Z11	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. I/671 a místní komunikace v centrální části města (tř. Dr. E. Beneše x ul. Čs. armády x ul. Okružní)	Nový Bohumín	
DS-Z13	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. III/4711 x sil. III/46817 v centrální části města (ul. Bezručova x ul. Lidická)	Nový Bohumín	
SK-Z38	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. II/471 x sil. III/4712 x MK v jižní části města (ul. Sokolská x ul. Hraniční x ul. Záblatská)	Záblatí u Bohumína	
DS-Z17	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. III/4711 a místní komunikace v jižní části města (ul. Bezručova x ul. Revoluční)	Nový Bohumín	
SK-Z3	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. III/46814 x sil. III/46815 v severní části území (ul. Šunychelská x ul. Ovočná)	Nový Bohumín	m.č. Šunychl
DS-Z14P-Z5	výstavba místní komunikace v centrální části města	Nový Bohumín, Pudlov	
DS-Z4, SK-Z25	výstavba místních komunikací v centrální části města	Starý Bohumín, Pudlov	
DS-Z3P-Z1, SK-Z21, SK-Z23, SK-Z24, SK-Z45	výstavba místních komunikací v centrální části města	Starý Bohumín	
SK-Z22	výstavba místní komunikace v centrální části města pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z3	Starý Bohumín	
SK-Z20	výstavba místní komunikace v centrální části města	Starý Bohumín	
DS-Z6	výstavba místní komunikace a přestavba zemního tělesa	Nový	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
	stávající účelové komunikace v centrální části města	Bohumín	
DS-Z26P-Z18, DS-Z27P-Z13, SK-Z13, SK-Z14, SK-Z15, SK-Z16, SK-Z17, SK-Z18	výstavba komunikačního roštu místních komunikací a přestavba zemního tělesa stávající místních komunikací v jihovýchodní části města (ul. Úvozni)	Skřečoň	
SK-Z11	výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části území (ul. Polní)	Skřečoň	
SK-Z31	výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jižní části území (ul. Rovná)	Záblatí u Bohumína	
SK-Z19	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky místních komunikací a napojovacího úseku dálničního přivaděče sil. I/67 v centrální části města, ul. Koperníkova x ul. Palackého	Nový Bohumín	
DS-Z5	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části města, ul. Nerudova	Nový Bohumín	
DS-Z8P-Z4	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části města	Nový Bohumín	
SK-Z1	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v severní části města (ul. V Chalupkách)	Nový Bohumín	m.č. Šunychl
SK-Z2	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v severní části města (ul. Mlýnská)	Nový Bohumín	m.č. Šunychl
DS-Z31P-Z20, SK-Z40, SK-Z41	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v západní části města (ul. Rolnická)	Pudlov	
DS-Z15P-Z6	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části města (ul. Školní)	Pudlov	
SK-Z43	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jihozápadní části města (ul. Lounská, ul. U Garáží)	Pudlov, Vrbice nad Odrou	
DS-Z33P-Z21, SK-Z8	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části obce (ul. Boční)	Skřečoň	
SK-Z9	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. U Borku)	Záblatí u Bohumína	
DS-Z28P-Z19	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. Blatná)	Skřečoň	
DS-Z16KD-O16, DS-Z19	přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací ve východní části města (ul. Budovatelská, ul. Tovární a ul. Na Úvoze)	Záblatí u Bohumína	
DS-Z22P-Z7, DS-Z23P-Z10, SK-Z27, SK-Z28, SK-Z29, SK-Z30	přestavba zemního tělesa komunikačního roštu stávajících místních komunikací v jižní části města (ul. Rybníční, ul. Na Pískách a ul. Bezručova)	Záblatí u Bohumína	
DS-Z25KD-O25, SK-Z35, SK-Z37	přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací v jihovýchodní části města	Záblatí u Bohumína	
SK-Z34	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. Anenská)	Záblatí u Bohumína	
SK-Z47	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. Sokolská)	Záblatí u Bohumína	
SK-Z42	výstavba a přestavba zemního tělesa účelové komunikace v jihozápadní části města	Pudlov	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
DS-Z30KD-O30	výstavba účelové komunikace v jihozápadní části města	Pudlov	
SK-Z49	přestavba účelových komunikací v ploše navržených protipovodňových opatření	Pudlov	
<b>Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu</b>			
DK-P1	záměr stavby dopravního terminálu s logistickým centrem v jihozápadní části města	Pudlov	
DS-Z20, DS-Z21, DS-Z24KD-O24, SK-Z12, SK-Z26, SK-Z32, SK-Z33, SK-Z46,	výstavba chodníků v jihovýchodní části města podél stávající sil. II/471 a sil. III/4711 a pro napojení stávajících ploch	Záblatí u Bohumína	
DS-Z1KD-O1	výstavba nového cyklistického propojení v severní části území směrem do Polské republiky, včetně nové lávky a napojení na stávající účelovou komunikaci	Kopytov	
DS-Z7	výstavba cyklistického propojení ve východní části území propojující Nový Bohumín od skřečošského dálničního přivaděče přes přírodní partii dále na Skřečoš	Nový Bohumín, Skřečoš	
DS-Z34DS	výstavba cyklistického propojení v jihovýchodní části území umožňující lepší propojení stávajících cyklistických tras mimo silniční síť	Záblatí u Bohumína, Skřečoš	

Označení plochy/ koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha / koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
<u>V-D1</u>	dostavba dálniční MÚK v jihozápadní části řešeného území pro dopravní napojení čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy (koridor R48 – Haviřov – Orlová – dálnice D1) do stávající dálniční křižovatky.	Vrbice nad Odrou	VPS ZÚR MSK D15
<u>V-D2</u>	přeložka sil. I/67 ve východní části řešeného území, včetně úpravy křižovatky se sil. III/46813.	Skřečoš	VPS ZÚR MSK DZ5
<u>V-D3</u>	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. I/67 x sil. II/471 x III/46812 ve východní části území (ul. 1. Máje x ul. Rychvaldská)	Skřečoš	
<u>V-D4</u>	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. III/4711 x sil. III/46817 v centrální části města (ul. Bezručova x ul. Lidická)	Nový Bohumín	
<u>V-D5</u>	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. II/471 x sil. III/4712 x MK v jižní části města (ul. Sokolská x ul. Hraniční x ul. Záblatská)	Záblatí u Bohumína	
<u>V-D6</u>	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. III/46814 x sil. III/46815 v severní části území (ul. Šunychelská x ul. Ovocná)	Nový Bohumín	
<u>V-D16</u>	výstavba místní komunikace v centrální části města (propojení ul.9.května a ul. Okružní)	Nový Bohumín, Pudlov	
<u>V-D17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24</u>	výstavba komunikačního roštu místních komunikací a přestavba zemního tělesa stávající místních komunikací v jihovýchodní části města (ul. Úvozní)	Skřečoš	
<u>V-D25</u>	výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části území (ul. Polní)	Skřečoš	

Označení plochy/ koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha / koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
<a href="#">V-D26</a>	výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jižní části území (ul. Rovná)	<a href="#">Záblatí u Bohumína</a>	
<a href="#">V-D12</a>	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části města	<a href="#">Nový Bohumín</a>	
<a href="#">V-D8</a>	přestavba zemního tělesa místní komunikace (ul. V Chalupkách) v severní části města - napojení na sil. III/46814 (ul. Šunychelská), včetně rekonstrukce přemostění Bohumínské stružky	<a href="#">Nový Bohumín</a>	
<a href="#">V-D27</a>	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v severní části města (ul. Mlýnská)	<a href="#">Nový Bohumín</a>	
<a href="#">V-D29</a>	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v západní části města (ul. Rolnická)	<a href="#">Pudlov</a>	
<a href="#">V-D30</a>	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části města (ul. Školní)	<a href="#">Pudlov</a>	
<a href="#">V-D31</a>	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jihozápadní části města (ul. Vrbická)	<a href="#">Pudlov, Vrbice nad Odrou</a>	
<a href="#">V-D32</a>	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části obce (ul. Boční)	<a href="#">Skřečůň</a>	
<a href="#">V-D28</a>	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. Mlýnská)	<a href="#">Nový Bohumín</a>	
<a href="#">V-D34</a>	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. Blatná)	<a href="#">Skřečůň</a>	
<a href="#">V-D13</a>	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace / výstavba místní komunikace ve východní části města (ul. Tovární)	<a href="#">Záblatí u Bohumína</a>	
<a href="#">V-D35, 36, 37, 38</a>	přestavba zemního tělesa komunikačního roštu stávajících místních komunikací v jižní části města (ul. Bezručova, ul. Na Pískách)	<a href="#">Záblatí u Bohumína</a>	
<a href="#">V-D39, 40</a>	přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací v jihovýchodní části města	<a href="#">Záblatí u Bohumína</a>	
<a href="#">V-D41</a>	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. Anenská)	<a href="#">Záblatí u Bohumína</a>	
<a href="#">V-D42</a>	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. Sokolská)	<a href="#">Záblatí u Bohumína</a>	
<a href="#">V-D9</a>	výstavba / přestavba zemního tělesa účelové komunikace v jihozápadní části města pro zpřístupnění plochy DK-P1 pro osobní dopravu, cyklisty	<a href="#">Pudlov</a>	
<a href="#">V-D10</a>	výstavba účelové komunikace v jihozápadní části města pro zpřístupnění plochy DK-P1 pro nákladní a osobní dopravu, cyklisty	<a href="#">Pudlov</a>	
<a href="#">V-D15</a>	stavba dopravního terminálu s logistickým centrem v jihozápadní části města	<a href="#">Pudlov</a>	<a href="#">VPS ZÚR MSK D188</a>
<a href="#">V-D14</a>	výstavba chodníků podél stávající sil. II/471	<a href="#">Záblatí u Bohumína</a>	
<a href="#">V-D7</a>	výstavba nového cyklistického propojení v severní části území směrem do Polské republiky, včetně nové lávky a napojení na stávající účelovou komunikaci	<a href="#">Kopytov</a>	
<a href="#">V-D33</a>	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části obce (ul. Opletalova)	<a href="#">Skřečůň</a>	
<a href="#">V-D43</a>	přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací ve východní části obce (ul. U Borku)	<a href="#">Skřečůň</a>	

Označení plochy/ koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha / koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
<b>V-D11</b>	výstavba účelové komunikace v jihozápadní části města	Záblatí u Bohumína	
<b>V-D44</b>	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	Nový Bohumín	
<b>V-D45</b>	výstavba účelové komunikace pro pěší a cyklisty	Starý Bohumín	
<b>V-D46</b>	výstavba místní komunikace	Skřečoň	
<b>V-D47</b>	výstavba místní komunikace	Starý Bohumín	
<b>V-D48</b>	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace (ul. Polní)	Skřečoň	

154.2. plochy a koridory pro stavby technické infrastruktury: ~~Stavby pro technickou infrastrukturu:~~

<b>Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>			
<b>Vodní hospodářství</b>			
T-Z46	Vodovodní řád pro propojení vodovodní sítě v Nové Vsi a Skřečoni v ul. Opletalova	Skřečoň	
T-Z1 až T-Z10, T-Z14, T-Z17, SK-Z1, SK-Z2, SK-Z3	Kanalizační stoky včetně čerpací stanice splašků s výtlakem, vodovod. řád a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení v m.č. Šunychl	Nový Bohumín, Skřečoň	
T-Z4, T-Z41, T-Z42, T-Z44 až T-Z47, SK-Z7, SK-Z8	Kanalizační stoky včetně 2 čerpacích stanic splašků s výtlakem, vodovod. řád a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení v Nové Vsi	Skřečoň	
T-Z24	Kanalizační stoka a objekty na ní	Starý Bohumín	
T-Z20, T-Z31, T-Z33 až T-Z36, SK-Z24 až SK-Z25, T-Z39	Kanalizační stoky, vodovod. řady a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení u ul. Petra Cingra a Jateční	Nový Bohumín, Starý Bohumín, Pudlov	
SK-Z9 až SK-Z18, T-Z46, T-Z49 až T-Z57	Kanalizační stoky, vodovod. řady a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení	Skřečoň	
SK-Z27, SK-Z29, SK-Z31, SK-Z33 až SK-Z36, SK-Z47, T-Z66, T-Z104	Vodovodní řady a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení na veřejný vodovod	Záblatí u Bohumína	
T-Z59 až T-Z61, SK-Z26, SK-Z27, SK-Z31 až SK-Z37, SK-Z39, T-Z70	Kanalizační stoky včetně čerpacích stanic splašků s výtlakem pro napojení zástavby na kanalizační síť v ul. Bezručova a Na Úvoze	Záblatí u Bohumína	
T-Z62 až T-Z69, SK-Z28 až SK-Z31, SK-Z38, SK-Z31 až SK-Z37, SK-Z39	Kanalizační stoky včetně čerpací stanice splašků s výtlakem pro napojení zástavby v jižní části Záblatí na kanalizační síť přečerpáváním do ul. Bezručova	Záblatí u Bohumína	
TV-Z1	Plocha pro čerpací stanici, případně lokální ČOV v jižní části Záblatí u Bystřinky	Záblatí u Bohumína	
T-Z71 až T-Z84, T-	Kanalizační stoky včetně čerpacích stanic splašků	Pudlov	

Z100, T-Z104 SK-Z40 až SK-Z43, SK-Z48	s-výtlačkem pro napojení zástavby na kanalizační síť přečerpáváním do ul. Na Chalupách		
T-Z85 až T-Z98, T- Z102, SK-Z43	Kanalizační stoky včetně čerpacích stanic splašků s-výtlačkem pro napojení zástavby ve Vrbici na kanalizační síť přečerpáváním do Pudlova	Vrbice nad Odrou, Pudlov	
T-Z105	Kanalizace — napojení Krzyżanowic v Polsku	Starý Bohumín	
<b>Protipovodňová ochrana území</b>			
W-01, W-03, W-05 až W-08, W-010 — W- 020, SK-Z6, SK- Z7, SK-Z49	Protipovodňové hráze (stěny) a doprovodné objekty	Pudlov, Vrbice nad Odrou, Starý Bohumín, Nový Bohumín, Skřečoň	
W-02, SK-Z2	Zkapacitnění a revitalizace vodoteče v m.č. Šunychl pro odvodnění území za protipovodňovou hrází	Nový Bohumín	
W-04	Příkop a zasakovací travnaté pásy pro odvodnění území za protipovodňovou hrází	Pudlov	
<b>Energetika</b>			
T-Z35, SK-Z49, SK- Z20, T-Z29	Přeložka venkovního vedení 22 kV, přeložky vedení přípojek 22 kV k DTS,	Pudlov, Starý Bohumín, Nový Bohumín	
T-Z22, T-Z29, T- Z27, SK-Z6	Přeložka venkovního vedení 22 kV čís. 159, přeložky vedení přípojek 22 kV k DTS,	Starý Bohumín, Nový Bohumín	
T-Z20, T-Z18	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV	Starý Bohumín	
T-Z25, SK-Z19, T- Z26	Přeložka odbočky venkovního vedení 22 kV, přeložka vedení přípojky 22 kV k DTS	Nový Bohumín	
T-Z11, T-Z10	Nová DTS 22/0,4 kV včetně vedení přípojky 22 kV	Nový Bohumín	m.č. Šunychl
T-Z51, SK-Z9	Nová DTS 22/0,4 kV včetně vedení přípojky 22 kV	Skřečoň	
SK-Z13, SK-Z18, SK-Z17	Nová DTS 22/0,4 kV včetně vedení přípojky 22 kV	Skřečoň	
T-Z70, SK-Z27	Nová DTS 22/0,4 kV včetně vedení přípojky 22 kV	Záblatí u Bohumína	
SK-Z29	Nová DTS 22/0,4 kV včetně vedení přípojky 22 kV	Záblatí u Bohumína	
SK-Z31	Nová DTS 22/0,4 kV včetně vedení přípojky 22 kV	Záblatí u Bohumína	
T-Z32	Kabelové distribuční vedení 22 kV napojené z rozvodny 22 kV Jateční	Starý Bohumín, Nový Bohumín	
<b>Energetická infrastruktura – plynoenergetika</b>			
SK-Z9	Stl plynovod místní rozvodné sítě	Skřečoň	
SK-Z11	Stl plynovod místní rozvodné sítě	Skřečoň	
SK-Z15, SK-Z16, SK-Z17	Stl plynovod místní rozvodné sítě	Skřečoň	
SK-Z22	Stl plynovod místní rozvodné sítě	Starý Bohumín	
SK-Z23, SK-Z24,	Stl plynovod místní rozvodné sítě	Starý	

SK-Z25		Bohumín	
SK-Z29	Stl-plynovod místní rozvodné sítě	Záblatí u Bohumína	
SK-Z31	Stl-plynovod místní rozvodné sítě	Záblatí u Bohumína	
SK-Z35	Stl-plynovod místní rozvodné sítě	Záblatí u Bohumína	
SK-Z36	Stl-plynovod místní rozvodné sítě	Záblatí u Bohumína	
T-Z28	Stl-plynovod místní rozvodné sítě	Nový Bohumín	
T-Z47	Stl-plynovod místní rozvodné sítě	Skřečůň	
T-Z101	Stl-plynovod místní rozvodné sítě	Nový Bohumín	
SK-Z49	Přeložky VTL plynovodu	Pudlov	
<b>Energetická infrastruktura – topení</b>			
SK-Z20, SK-Z21, SK-Z22, T-Z10, T-Z30	Vedení horkovodu	Starý Bohumín, Nový Bohumín	
T-Z40	Vedení horkovodu	Pudlov, Nový Bohumín	
T-Z103	Vedení horkovodu	Nový Bohumín	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha / koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
V-T4, V-T5	Kanalizační stoky	Nový Bohumín	
V-T6	Kanalizační stoka-výtlač	Nový Bohumín	
V-T3, V-T15	Kanalizační stoka	Skřečůň	
V-T7	Kanalizační stoky včetně čerpacích stanic splašků s výtlačem	Záblatí u Bohumína	
V-T8, 9, 10, 11	Kanalizační stoky s výtlačem	Záblatí u Bohumína	
V-T1	Plocha pro čerpací stanici, případně lokální ČOV	Záblatí u Bohumína	
V-T2	Kanalizace pro napojení Krzyżanowic v Polsku na kanalizační síť Bohumína	Starý Bohumín	
V-T12	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV	Starý Bohumín	
V-T13	Vedení horkovodu	Starý Bohumín	
V-T14		Nový Bohumín	

154.3. Koridory pro stavby ke snižování ohrožení území živelnými, nebo jinými pohromami:



Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
<b>V-P1</b>	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Pudlov	VPS ZÚR MSK PO23
<b>V-P2</b>	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Vrbice nad Odrou	
<b>V-P3</b>	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Vrbice nad Odrou	
<b>V-P4</b>	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Skřečoch	
<b>V-P5</b>	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
<b>V-P6</b>	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
<b>V-P7</b>	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
<b>V-P8</b>	Přikop a zasakovací travnaté pásy pro odvodnění území za protipovodňovou hrází	Pudlov	
<b>V-P9</b>	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín Skřečoch Záblatí u Bohumína	
<b>V-P10</b>	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
<b>V-P11</b>	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
<b>V-P12</b>	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Záblatí u Bohumína	
<b>V-P13</b>	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
<b>V-P14</b>	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	

155. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

156. Za součást vymezených koridorů pro veřejně prospěšné stavby považovat:

156.1. plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby-trafostanice, čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice, apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, apod.), pokud nejsou vymezeny samostatnou plochou;

157. Územní plán vymezuje v souladu s platnými právními předpisy<sup>13</sup> plochy pro tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
<b>Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):</b>		
v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.6-	plochy biocenter a biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	vymezení ploch pro ÚSES se dotýká všech k.ú. na území města Bohumín

<sup>13</sup> § 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

<u>Označení plochy dle výkresu I.B.6., ve kterém je veřejně prospěšné opatření navrženo</u>	<u>Popis veřejně prospěšného opatření</u>	<u>Poznámka</u>
<u>V-U1</u>	<u>biokoridory pro založení územního systému ekologické stability</u>	
<u>V-U2</u>	<u>plochy biocenter pro založení územního systému ekologické stability</u>	

158. Veřejně prospěšné opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy<sup>14</sup> odejmout, nebo omezit, jsou graficky zobrazena ve výkresu:

I.B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

## I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

159. ~~Předkupní právo v souladu s platnými právními předpisy<sup>15</sup> lze uplatnit na stavby uvedené v kap. I.A.7. odst. 1.1.~~ Předkupní právo se uplatňuje na tyto stavby:

Označení plochy dle výkresu I.B.6. ve které je stavba navržena (popř. do plochy stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro:	Katastrální území	Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo
<b>Stavby pro občanskou vybavenost</b>				
<del>QH-Z1</del>	<del>rozšíření stávajícího hřbitova</del>	<del>město Bohumín</del>	<del>Skřečoň</del>	<del>1802</del>
<del>QH-Z2</del>	<del>rozšíření stávajícího hřbitova</del>	<del>město Bohumín</del>	<del>Skřečoň</del>	<del>1901/4</del>
<del>QH-Z3</del> <del>PP-O1</del>	<del>rozšíření stávajícího hřbitova</del>	<del>město Bohumín</del>	<del>Záblatí u Bohumína</del>	<del>1316</del>

160. ~~Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze v souladu s platnými právními předpisy<sup>16</sup> uplatnit předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve~~

<sup>14</sup> § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

<sup>15</sup> ~~§ 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn~~

<sup>16</sup> ~~§ 101 zákona č. 183/2006 Sb.~~

výkresu Veřejně prospěšné stavby, pro které se v souladu s platnými právními předpisy<sup>17</sup> uplatňuje předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:

I.B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

## I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

161. Pro územní plán nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

## I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

162. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
4	2	3	4
B-R1	plocha zemědělská	plocha bydlení	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>— k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplaviteláním;</li> <li>— k možnosti přeložení el. vedení VVN, popř. využitelnosti plochy při akceptaci ochranných pásem VVN;</li> <li>— k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu;</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení popř. pro jiné využití.
B-R2	plocha zemědělská	plocha bydlení	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>— dálnici D1 (eliminace vlivu hluku)</li> <li>— k možnosti přeložení el. vedení VN, popř. využitelnosti plochy při akceptaci ochranných pásem VN;</li> <li>— k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu;</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení popř. pro jiné využití (občanskou vybavenost, plochy smíšené, krajinná zeleň, parková zeleň, apod.)

<sup>17</sup> § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
BI-R2	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>účinnosti provedených protipovodňových opatření v území (vyloučení zaplavování území)</li> <li>ke stávajícím plochám bydlení</li> <li>k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení popř. pro jiné využití.
BI-R3	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>účinnosti provedených protipovodňových opatření v území (vyloučení zaplavování území)</li> <li>ke stávajícím plochám bydlení</li> <li>k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení popř. pro jiné využití.
BI-R4	plocha zemědělská, zahrada	plocha bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>účinnosti provedených protipovodňových opatření v území (vyloučení zaplavování území)</li> <li>ke stávajícím plochám bydlení</li> <li>k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>k potřebě provedení úpravy vodního toku v koridorech W-O2 a SK-Z2</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení popř. pro jiné využití.
BI-R5	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>k nevyhovujícím odtokovým poměrům v území</li> <li>ke stávajícímu vzdušnému vedení VN 22kV a DTR</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení popř. pro jiné využití.
BI-R6	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>k nevyhovujícím odtokovým poměrům v území</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení popř. pro jiné využití.
BI-R7	plocha individuální rekreace zahrádkářské osady	plocha bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>k přeměně stávajícího využití (zahrádky) na navrhované</li> </ul>

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
			využití Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení popř. pro jiné využití.
BI-R8	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>— k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení popř. pro jiné využití.
BI-R9	plocha zemědělská, zahrady	plocha bydlení individuálního	Současné využití se připouští změnit do doby rozhodnutí o prověřovaném využití na individuální zahrady. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>— k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>— k akceptaci vedení VN 22 kV a jeho ochranných pásem</li> <li>— ke stabilizaci nerušivého využití plochy SO-P1</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení popř. pro jiné využití.
BI-R10	plocha zemědělská, bydlení individuální	plocha bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily s výjimkou plochy BI-182. Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>— k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>— nadregionálnímu biokoridoru ÚSES</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení popř. pro jiné využití.
BI-R11	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>— k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>— k akceptaci vedení VN 22 kV a jeho ochranných pásem včetně trafostanice</li> <li>— k dalšímu využití plochy výroby a skladování V-12</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení popř. pro jiné využití.
BI-R12	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>— k zjištěné nestabilitě svahu (sesuvné území)</li> <li>— k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení.
BI-R13	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>— k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
4	2	3	4
			bydlení.
OK-R1	plocha ostatní zeleně	plocha komerčních zařízení	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro komerční zařízení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>— k realitě budoucího propojení prověřované plochy s plochou OK-P1</li> <li>— k přeměně stávajícího využití na navrhované využití</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro komerční zařízení popř. pro jiné využití (např. plocha pro tělovýchovu a sport, parková zeleň, apod.).
OS-R1	plochy silniční dopravy	plocha tělovýchovy a sportu	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro tělovýchovu a sport ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>— k realitě přeměny stávajícího využití (garáže v ploše DS-3) na navrhované využití</li> <li>— k navazujícím plochám OS-4, OS-5 a OS-P1</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport popř. pro jiné využití.
D-R1	plochy lesní, vodní, zemědělské, plochy bydlení, těžby, rekreace a dopravy	plochy a koridory dopravní infrastruktury	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Připouští se využití dotčených ploch pro činnosti, které prověřované budoucí využití neovlivní (např. pro situování zahrádek, zahrádkářských osad bez objektů nebo s objekty dočasného charakteru). Vzhledem k tomu, že územní rezerva (plocha D517—pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků, dle označení v ZÚR MSK) byla stanovena v ZÚR MSK, přísluší Moravskoslezskému kraji a ČR prověřování dotčeného území pro budoucí využití.
DS-R1	plochy lesní, krajinné zeleně, vodní, silniční dopravy, výroby a skladů	plocha silniční dopravy	Současné využití se nemění. Připouští se realizace stavby teplovodu v koridoru T-Z103 do plochy výroby a skladů V-13. Nelze připustit povolení dalších staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Vzhledem k tomu, že územní rezerva (plocha DR1—pro přeložku silnice II/471 Bohumín—Rychvald—Radvanice dle označení v ZÚR MSK) byla stanovena v ZÚR MSK, přísluší Moravskoslezskému kraji prověřování dotčeného území pro budoucí využití.
DS-R2	plocha silniční dopravy	plocha silniční dopravy	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost využití plochy pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>— přestavbu zemního tělesa stávající účelové komunikace na místní komunikaci</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro silniční dopravu v navrhovaném využití (zvýšení významu této dopravní plochy v dopravní koncepci města).
DS-R3	plocha zemědělská	plocha silniční dopravy	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost a potřebnost využití plochy pro výstavbu nové místní komunikace ve vztahu k navrženým šířkovým úpravám stávajících komunikací v koridorech DS-Z22P-Z7 a DS-Z23P-Z10
DS-R4	plocha zemědělská	plocha silniční dopravy	Současné využití se nemění. Akceptuje se vedení cyklostezky v koridoru DS-Z7. Nelze připustit povolení dalších staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost a potřebnost využití plochy pro výstavbu nové

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
4	2	3	4
			účelové komunikace napojující plochy ZP-O1 a NR-O1.
DS-R5	plocha ostatní, výroba a skladování	plocha silniční dopravy	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit potřebnost a reálnost napojení plochy B-R2 (případně i B-Z1) na sil. III/46814 (ul. Šunychelskou)
DZ-R1	plochy drážní dopravy, zemědělské, výroby a skladů, lesní plochy, krajinná zeleň, bydlení, plochy smíšené obytné, rekreace, veřejné pohřebiště a vodní plochy	plocha drážní dopravy	Současné využití se nemění. Připouští se realizace těchto staveb: <ul style="list-style-type: none"> <li>logistické centrum v ploše DK-P1</li> <li>realizace okružní křižovatky v ploše DS-Z13</li> <li>realizace silnice I/68 v ploše DS-Z32 a SK-Z44</li> <li>plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby VD-Z1</li> <li>realizace technické infrastruktury v koridorech T-Z58, T-Z49, T-Z46,</li> </ul> realizace rozšíření hřbitova v plochách OH-Z2 a OH-Z2V ostatních dotčených plochách výše neuvedených se nepřipouští povolování staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Vzhledem k tomu, že územní rezerva (plocha D507) pro vysokorychlostní trať VRT dle označení v ZÚR-MSK) byla stanovena v ZÚR-MSK, přísluší Moravskoslezskému kraji prověřování dotčeného území pro budoucí využití. Cílem prověření bude mimo jiné i ověření nezbytnosti zachování vlečkových napojení průmyslových areálů, které se kříží s prověřovanou VRT.
T-R1	plochy veřejného prostranství, bydlení a drážní dopravy	koridor pro provedení technické infrastruktury (kanalizace)	Současné využití se nemění. Prověřit nezbytnost ochrany koridoru (prověřit i jiné způsoby odvedení dešťových vod z plochy SO-R4)
T-R2	plochy bydlení	koridor pro provedení technické infrastruktury (kanalizace)	Současné využití se nemění. Prověřit nezbytnost ochrany koridoru (prověřit i jiné způsoby odvedení splaškových vod z plochy BI-R2)
SO-R1	zeleň ostatní	plocha smíšená obytná	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>k navazujícím plochám a blízkosti významných komunikací</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné popř. zvážit jiné využití.
SO-R2	individuální rekreace – zahrádkářské osady	plocha smíšená obytná	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>k navazujícím plochám a blízkosti významných komunikací</li> <li>k přeměně stávajícího využití na navrhované využití</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné popř. zvážit jiné využití.
SO-R3	individuální rekreace – zahrádkářské osady	plocha smíšená obytná	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>k navazujícím plochám a blízkosti významných komunikací</li> <li>k přeměně stávajícího využití na navrhované využití</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné popř. zvážit jiné využití.
SO-R4	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.



Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
4	2	3	4
			<p>Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— k navazujícím plochám (zejména k ploše SO-Z5)</li> <li>— k nevyhovujícím odtokovým poměrům v území (vazba na T-R1)</li> <li>— k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>— k akceptaci vedení VN 22 kV a jeho ochranných pásem</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné popř. zvážit jiné využití.</p>
SO-R5	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	<p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.</p> <p>Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— k navazujícím plochám bydlení</li> <li>— k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>— k zajištění odvodnění plochy (v koridoru W-O4</li> <li>— k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavováním</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné popř. zvážit jiné využití.</p>
SO-R6	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	<p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.</p> <p>Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— k navazujícím plochám</li> <li>— k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>— k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavováním</li> <li>— nevhodným odtokovým poměrům v území</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné popř. zvážit jiné využití.</p>
SO-R7	individuální rekreace – zahrádkářské osady	plocha smíšená obytná	<p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.</p> <p>Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— k navazujícím plochám smíšeným obytným</li> <li>— k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>— k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavováním</li> <li>— k přeměně stávajícího využití na navrhované využití</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné popř. zvážit jiné využití.</p>
SO-R8	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	<p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.</p> <p>Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— k navazujícím plochám</li> <li>— k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavováním</li> <li>— nevhodným odtokovým poměrům</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné popř. zvážit jiné využití.</p>
SK-R1	plocha veřejného prostranství, bydlení a	koridor smíšený bez rozlišení	<p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.</p>

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
4	2	3	4
	zemědělská		Prověřit vhodnost lokalizace koridoru smíšeného bez rozlišení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>— k navazujícím stávajícím plochám</li> <li>— k zajištění vhodného zpřístupnění ploch a BI R2 pro dopravní obsluhu (prověřit šířkové parametry veřejných prostranství) a napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu tohoto koridoru.
W-R1	plochy lesní	plochy a koridory vodní a vodohospodářské	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost a potřebu lokalizace suché nádrže ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>— k reálným zásahům do záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.</li> <li>— přínosům v území při ochraně před přívalovými srážkami v území</li> </ul>
W-R2	plochy lesní, krajinné zeleně	plochy a koridory vodní a vodohospodářské	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost a potřebu lokalizace suché nádrže ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>— k reálným zásahům do záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.</li> <li>— přínosům v území při ochraně před přívalovými srážkami v území</li> </ul>
ZP-R1	zahrady, zahrádkářské osady	plochy parků, historických zahrad	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost lokalizace plochy parku ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>— k navazujícím plochám</li> <li>— k přeměně stávajícího využití na navrhované využití</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu plochy parku v této lokalitě popř. zvážit jiné využití.
NR-R1	plocha zemědělská, krajinná zeleň	plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	Současné využití se připouští změnit na krajinnou zeleň. Nelze připustit povolení staveb a další rozšíření těžby, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost lokalizace plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>— k ploše těžby nerostů</li> <li>— k akceptaci vedení VN 22 kV a jeho ochranných pásem</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím v této lokalitě popř. zvážit jiné využití.
NR-R2	plocha zemědělská, krajinná zeleň	plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	Současné využití se připouští změnit na krajinnou zeleň. Nelze připustit povolení staveb a další rozšíření těžby, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost lokalizace plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>— k ploše těžby nerostů</li> <li>— k akceptaci vedení VN 22 kV a jeho ochranných pásem</li> <li>— k návrhu protipovodňových opatření v koridoru W-O3</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím v této lokalitě popř. zvážit jiné využití.

<u>Označ. plochy</u>	<u>Současné využití plochy</u>	<u>Budoucí využití plochy/koridoru</u>	<u>Podmínky současného využití a prověření budoucího využití</u>
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>

<u>Označ. plochy</u>	<u>Současné využití plochy</u>	<u>Budoucí využití plochy/koridoru</u>	<u>Podmínky současného využití a prověření budoucího využití</u>
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
<a href="#">B-R1</a>	<a href="#">plocha zemědělská</a>	<a href="#">plocha bydlení</a>	<p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 163.a. není stanoveno jinak.</p> <p>Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplaviteláním;</li> <li>• k možnosti přeložení el. vedení VVN, popř. využitelnosti plochy při akceptaci ochranných pásem VVN;</li> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu;</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení, popř. pro jiné využití.</p>
<a href="#">BI-R5</a>	<a href="#">plocha zemědělská</a>	<a href="#">plocha bydlení individuálního</a>	<p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 163.a. není stanoveno jinak.</p> <p>Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>• k nevyhovujícím odtokovým poměrům v území</li> <li>• ke stávajícímu vzdušnému vedení VN 22kV a DTR</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení, popř. pro jiné využití.</p>
<a href="#">BI-R13</a>	<a href="#">plocha zemědělská</a>	<a href="#">plocha bydlení individuálního</a>	<p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 163.a. není stanoveno jinak.</p> <p>Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení.</p>
<a href="#">KD-R7</a>	<a href="#">plochy lesní, vodní, zemědělské, plochy bydlení, těžby, rekreace a dopravy</a>	<a href="#">koridor pro dopravní stavbu</a>	<p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 163.a. není stanoveno jinak.</p> <p>Vzhledem k tomu, že územní rezerva (plocha D517 – pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků, dle označení v ZÚR MSK) byla stanovena v ZÚR MSK, přísluší Moravskoslezskému kraji a ČR prověřování dotčeného území pro budoucí využití.</p>
<a href="#">KD-R1</a>	<a href="#">plochy lesní, krajinné zeleně, vodní, silniční dopravy, výroby a skladů</a>	<a href="#">koridor pro přeložku silnice II/471</a>	<p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 163.a. není stanoveno jinak.</p> <p>Vzhledem k tomu, že územní rezerva (plocha DR1 – pro přeložku silnice II/471 Bohumín - Rychvald – Radvanice dle označení v ZÚR MSK) byla stanovena v ZÚR MSK, přísluší Moravskoslezskému kraji prověřování dotčeného území pro budoucí využití.</p>
<a href="#">KD-R2</a>	<a href="#">plocha silniční dopravy</a>	<a href="#">koridor pro místní komunikaci</a>	<p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 163.a. není stanoveno jinak.</p> <p>Prověřit vhodnost využití koridoru pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• přestavbu zemního tělesa stávající účelové komunikace na místní komunikaci</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro silniční dopravu v navrhovaném využití (zvýšení významu této dopravní plochy v dopravní koncepci města).</p>

<u>Označ. plochy</u>	<u>Současné využití plochy</u>	<u>Budoucí využití plochy/koridoru</u>	<u>Podmínky současného využití a prověření budoucího využití</u>
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
<a href="#">KD-R3</a>	<a href="#">plocha zemědělská</a>	<a href="#">koridor pro místní komunikaci</a>	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 163.a. není stanoveno jinak. Prověřit vhodnost a potřebnost vymezení koridoru pro výstavbu nové místní komunikace ve vztahu k navrženým šířkovým úpravám stávajících komunikací v plochách P-Z7 a P-Z10
<a href="#">KD-R6</a>	<a href="#">plochy drážní dopravy, zemědělské, výroby a skladů, lesní plochy, krajinná zeleň, bydlení, plochy smíšené obytné, rekreace, veřejné pohřebiště a vodní plochy</a>	<a href="#">koridor pro vysokorychlostní trať</a>	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 163.a. není stanoveno jinak. Vzhledem k tomu, že územní rezerva (plocha D507 – pro vysokorychlostní trať VRT dle označení v ZÚR MSK) byla vymezena v ZÚR MSK, přísluší Moravskoslezskému kraji prověřování dotčeného území pro budoucí využití. Cílem prověření bude mimo jiné i ověření nezbytnosti zachování vlečkových napojení průmyslových areálů, které se kříží s prověřovanou VRT a umožnění napojení plochy DK-P1 na železniční síť.
<a href="#">KT-R1</a>	<a href="#">plochy dopravní, zemědělské, vodní a drobné výroby</a>	<a href="#">koridor pro výtlačný řad splaškových vod</a>	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 163.a. není stanoveno jinak. Prověřit reálnost a potřebnost napojení plochy územní rezervy průmyslové zóny v Dolní Lutyni kanalizaci na ČOV v Bohumině
<a href="#">KT-R2</a>	<a href="#">plochy dopravní, zemědělské a vodní plochy</a>	<a href="#">koridor pro VTL</a>	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 163.a. není stanoveno jinak. Prověřit reálnost a potřebnost napojení plochy územní rezervy průmyslové zóny v Dolní Lutyni na nadřazenou síť VTL plynovodu
<a href="#">KT-R3</a>	<a href="#">plochy zemědělské, zahrad a vodní plochy</a>	<a href="#">koridor pro vodovodní přivaděč</a>	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 163.a. není stanoveno jinak. Prověřit reálnost a potřebnost napojení plochy územní rezervy průmyslové zóny v Dolní Lutyni na vodovodní řad ve Skřečoni
<a href="#">SO-R1</a>	<a href="#">zeleň ostatní</a>	<a href="#">plocha smíšená obytná</a>	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 163.a. není stanoveno jinak. Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>• k navazujícím plochám a blízkosti významných komunikací</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné, popř. zvážit jiné využití.
<a href="#">SO-R5</a>	<a href="#">plocha zemědělská</a>	<a href="#">plocha smíšená obytná</a>	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 163.a. není stanoveno jinak. Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• k navazujícím plochám bydlení</li> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>• k zajištění odvodnění plochy (v koridoru KW-O4)</li> <li>• nevhodným odtokovým poměrům v území</li> <li>• k existenci aktivní zóny stanoveného záplavového území a k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavováním</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné, popř. zvážit jiné využití.

<u>Označ. plochy</u>	<u>Současné využití plochy</u>	<u>Budoucí využití plochy/koridoru</u>	<u>Podmínky současného využití a prověření budoucího využití</u>
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
<a href="#">SO-R6</a>	<a href="#">plocha zemědělská</a>	<a href="#">plocha smíšená obytná</a>	<p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 163.a. není stanoveno jinak.</p> <p>Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k navazujícím plochám</li> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>• k zajištění odvodnění plochy (v koridoru KW-O4)</li> <li>• k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavláváním</li> <li>• nevhodným odtokovým poměrům v území</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné popř. zvážit jiné využití.</p>
<a href="#">SO-R7</a>	<a href="#">rodinná rekreace – zahrádkářské osady</a>	<a href="#">plocha smíšená obytná</a>	<p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 163.a. není stanoveno jinak.</p> <p>Prověřit vhodnost změny ve využití plochy zahrádkářské osady na plochu smíšenou obytnou ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k navazujícím plochám smíšeným obytným</li> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>• k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavláváním</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné, popř. zvážit jiné využití.</p>
<a href="#">SO-R8</a>	<a href="#">plocha zemědělská</a>	<a href="#">plocha smíšená obytná</a>	<p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 163.a. není stanoveno jinak.</p> <p>Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k navazujícím plochám</li> <li>• k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavláváním</li> <li>• nevhodným odtokovým poměrům</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné, popř. zvážit jiné využití.</p>
<a href="#">W-R1</a>	<a href="#">plochy lesní</a>	<a href="#">plochy a koridory vodní a vodohospodářské</a>	<p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.</p> <p>Prověřit vhodnost a potřebu lokalizace suché nádrže ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k reálným zásahům do záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.</li> <li>• přínosům v území při ochraně před přívalovými srážkami v území</li> </ul>
<a href="#">W-R2</a>	<a href="#">plochy lesní, krajinné zeleně</a>	<a href="#">plochy a koridory vodní a vodohospodářské</a>	<p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.</p> <p>Prověřit vhodnost a potřebu lokalizace suché nádrže ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k reálným zásahům do záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.</li> <li>• přínosům v území při ochraně před přívalovými srážkami v území</li> </ul>
<a href="#">NR-R1</a>	<a href="#">plocha zemědělská, krajinná zeleň</a>	<a href="#">plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím</a>	<p>Současné využití se připouští změnit na krajinnou zeleň. Nelze připustit povolení staveb a další rozšíření těžby, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.</p> <p>Prověřit vhodnost lokalizace plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím ve vztahu:</p>

<u>Označ. plochy</u>	<u>Současné využití plochy</u>	<u>Budoucí využití plochy/koridoru</u>	<u>Podmínky současného využití a prověření budoucího využití</u>
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• k ploše těžby nerostů</li> <li>• k akceptaci vedení VN 22 kV a jeho ochranných pásem</li> <li>• k existenci stanoveného záplavového území</li> </ul> <u>Prověřit nezbytnost a potřebu plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím v této lokalitě, popř. zvážit jiné využití.</u>
<u>NR-R2</u>	<u>plocha zemědělská, krajinná zeleň</u>	<u>plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím</u>	<u>Současné využití se připouští změnit na krajinnou zeleň. Nelze připustit povolení staveb a další rozšíření těžby, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.</u> <u>Prověřit vhodnost lokalizace plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím ve vztahu:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k ploše těžby nerostů</li> <li>• k akceptaci vedení VN 22 kV a jeho ochranných pásem</li> <li>• k existenci stanoveného záplavového území</li> </ul> <u>Prověřit nezbytnost a potřebu plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím v této lokalitě, popř. zvážit jiné využití.</u>

163. Plochy a koridory územních rezerv uvedené v odst. ~~163~~–162 této kapitoly budou při rozhodování o změnách v území respektovány a současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.3, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití, pokud ve sl.4 není uvedeno jinak.

163.a. Do doby provedení prověření územních rezerv a rozhodnutí o případném převedení do zastavitelných ploch ve změně územního plánu se v plochách, popř. koridorech územních rezerv:

163.a.1. připouští realizovat opravy a údržbu ploch a stávajících staveb dotčených vymezením územních rezerv v zastavěném území;

163.a.2. připouští realizovat opravy a údržbu stávající technické infrastruktury;

163.a.3. požaduje při provádění celkových rekonstrukcí vedení technické infrastruktury nacházejících se v ploše územní rezervy, zohlednit budoucí umístění stavby, pro kterou jsou územní rezervy vymezeny;

163.a.4. připouští využití ploch dotčených vymezením koridoru KD-R7 pro činnosti, které prověřované budoucí využití významněji neovlivní (např. pro situování zahrádek, zahrádkářských osad bez objektů, nebo s objekty dočasného charakteru)

163.a.5. KT-R1 připouští realizace teplovodu v koridoru KT-O103;

163.a.6. KT-R6 připouští realizace okružní křižovatky v ploše DS-Z13; silnice I/68 v koridoru KD-O32 a rozšíření hřbitova v ploše a OH-Z1;

163.a.7. v místech překryvu koridorů ozn. KD-O., KT-O., nebo KW-O. a koridorů a ploch územních rezerv, budou záměry vzájemně koordinovány v rámci zpracování podrobné dokumentace v závislosti, která situace nastane dříve.

163.a.8. připouští realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

164. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:

I.B.1. Základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000



## I.A.11.VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

165. ~~Územní plán podmiňuje rozhodování o změnách v území dohodou o parcelaci v těchto vymezených plochách a koridorech~~ Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. ÷

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	Vymezení ploch dotčených podmínkou ve sl.1	Hlavní využití plochy
1	2	3
<del>DP1 Chalupky k.ú. Nový Bohumín</del>	<del>BI-Z2,</del>	<del>Bydlení individuální</del>
	<del>SK-Z1 (část)</del>	<del>Koridor smíšený bez rozlišení</del>
	<del>KZ-O v rozsahu vymezeného hranicí DP1</del>	<del>Krajinná zeleň</del>
<del>DP3 u hřiště k.ú. Záblatí u Bohumína</del>	<del>BI-Z54,</del>	<del>Bydlení individuální</del>
	<del>SK-Z31 (část)</del>	<del>Koridor smíšený bez rozlišení</del>

166. ~~Zrušeno. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí uzavření dohody o parcelaci, jako podmínky pro rozhodování o změnách v území:~~

ozn. plochy,	<del>specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby uzavření dohody o parcelaci (DP)</del>
<del>DP1 Chalupky k.ú. Nový Bohumín</del>	<del>do uzavření dohody o parcelaci se nepřipouští povolovat změny v území, které by uzavření dohody znemožnily. Akceptuje se do doby uzavření dohody parcelaci využití plochy BI-Z2 jako plocha zemědělská (dle zjištěného stavu při provedení doplnění průzkumů a rozborů tj. 032011) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské uvedené v kap. I.A.6. Připouští se realizace plochy KZ-O (výsadba zeleně) v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.2.</del>
<del>DP3 u hřiště k.ú. Záblatí u Bohumína</del>	<del>do uzavření dohody o parcelaci se nepřipouští povolovat změny v území, které by uzavření dohody znemožnily s touto výjimkou:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• v části SK-Z31 dotčené touto podmínkou (DP3) se připouští povolovat stavby související s účelem pro jaký je koridor vymezen (tj. stavba komunikace a technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení nezbytných k zajištění jejich provozu)</li> </ul>                     Akceptuje se do doby uzavření dohody parcelaci využití plochy BI-Z54 jako plocha zemědělská (dle zjištěného stavu při provedení doplnění průzkumů a rozborů tj. 032011) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské uvedené v kap. I.A.6..</del>

167. ~~Zrušeno. V plochách a koridorech, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci nelze rozhodovat o změnách do doby vydání regulačního plánu nebo územního rozhodnutí vydaného na základě uzavřené dohody o parcelaci, pokud v odst.166 není stanoveno jinak.~~

## I.A.12.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ



## PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

168. Územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území v těchto vymezených plochách a koridorech:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
US1 Na Panském I k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín	B-Z1, T-Z18 (část), T- Z19 (část)	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu BD a RD včetně související občanské vybavenosti. Prověřit potřebnost dopravního propojení ul. Ovocné a Slezské. Koordinace využití území s návrhy na přeložky inženýrských sítí. Pozornost věnovat odtokovým poměrům v lokalitě (eliminovat negativní vlivy povrchových vod na území po případném zrušení části odvodňovacích příkopů). Zohlednit územní vazby na územní rezervu B-R2. V ploše B-Z1 navrhnout kabelové distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV mezi koridorem T-Z20 a T-Z18 vyznačeném ve výkrese I.B.3. Kabelové distribuční vedení 22 kV bude sloužit jako přeložka venkovního distribučního vedení 22 kV čís. 138. Navrhnout plochy pro distribuční transformační stanice 22/0,4 kV včetně přípojek. Akceptovat další podmínky stanovené v kap. I.A.6. pro tuto plochu.	
US2 Na Panském II k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín	B-Z2, T-Z22 (část), TE- 4, DS-Z6, DS-Z8P-Z a plochy KZ-O, KZ, X-1, SK-Z20 a P v rozsahu vymezeného hranicí US2	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu BD a RD včetně související občanské vybavenosti. Koordinace využití území s návrhy na přeložky inženýrských sítí. Řešit vazby na plochy X-1, TE-4 a zohlednit v řešení platné územní limity. Navrhnout plochy pro distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a přípojky pro kabelové distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV. Řešit vazby na hřbitov ochranu piety. Akceptovat další podmínky stanovené v kap. I.A.6. pro tuto plochu.	
US7 Kamenec k.ú. Záblatí u Bohumína	BI-Z46 (část), SK-Z35, T-Z61, SK-Z33 (část)	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD. Při vymezení plochy BI-Z46 akceptovat min. šířku koridoru SK-Z35 8m (doporučení je 10m). Akceptovat	

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
		v koridoru SK-Z33 kromě inženýrských sítí i umístění nového chodníku pro pěší. Akceptovat návrh kanalizace v koridoru T-Z61 včetně souvisejících zařízení. Akceptovat další podmínky stanovené v kap. I.A.6. pro tuto plochu.	

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
US2 Na Panském II k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín	<u>plochy B-Z2 a P-Z37</u>	<u>prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu BD a RD, včetně související občanské vybavenosti. Zohlednit v řešení platné územní limity. Řešit územní vazby na plochy BI-36 a hřbitov-ochranu piety. Akceptovat další podmínky stanovené v kap. I.A.6. pro tuto plochu.</u>	

169. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o pořízení územní studie:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS)
US1 Na Panském I k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín	do doby pořízení územní studie se nepřipouští navrhopat změny v území, které by prověření a stanovení podrobných podmínek mohly znemožnit s výjimkou: — využití plochy B-Z1 a T-Z18 a T-Z19 jako plocha zemědělská (dle zjištěného stavu při provedení doplnění průzkumů a rozborů tj. 032011) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské uvedených v kap. I.A.6. — v plochách koridorů T-Z19 a T-Z18 (které jsou součástí plochy řešené ÚS) se připouští provádět stavby související s technickou infrastrukturou (včetně souvisejících zařízení), pokud tyto stavby nezhorší prověřovaný cíl ÚS
US2 Na Panském II k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín	do doby pořízení územní studie se nepřipouští navrhopat změny v území, které by prověření a stanovení podrobných podmínek mohly znemožnit s výjimkou: — využití plochy B-Z2 a KZ-O jako plocha zemědělská (dle zjištěného stavu při provedení doplnění průzkumů a rozborů tj. 032011) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské uvedených v kap. I.A.6. — v plochách koridorů T-Z22, DS-Z6, DS-Z8P, Z, P a SK-Z20 (které jsou součástí plochy řešené ÚS) se připouští provádět stavby související s dopravní a technickou infrastrukturou (rozšiřování vozovky, stavby technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení apod.), pokud tyto stavby nezhorší prověřovaný cíl ÚS — v ploše TE-4, X-1 a KZ se připouští činnosti, které budou v souladu s podmínkami stanovenými v kap. A.6. pro plochy TE, X, a KZ.
US7 Kamence k.ú. Záblatí u Bohumína	do doby pořízení územní studie se nepřipouští navrhopat změny v území, které by prověření a stanovení podrobných podmínek mohly znemožnit s výjimkou: — využití plochy BI-Z46 a T-Z61 jako plocha zemědělská (dle zjištěného stavu při provedení doplnění průzkumů a rozborů tj. 032011) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské uvedené v kap. I.A.6. — v ploše koridoru SK-Z35 a SK-Z46 (které jsou součástí plochy řešené ÚS) se připouští provádět stavby související s dopravní a technickou infrastrukturou (rozšiřování vozovky, stavby chodníků, stavby technické infrastruktury včetně

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS)
	<del>souvisejících zařízení apod.), pokud tyto stavby nezhorší prověřovaný cíl ÚS</del>

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS)
<a href="#">US2</a> <a href="#">Na Panském II</a> <a href="#">k.ú. Starý</a> <a href="#">Bohumín-Nový</a> <a href="#">Bohumín</a>	do doby pořízení územní studie se nepřipouští navrhopvat změny v území, které by prověření a stanovení podrobných podmínek mohly znemožnit s výjimkou: - využití plochy B-Z2 jako plocha zemědělská (dle zjištěného stavu při provedení doplňení průzkumů a rozborů tj. 032011) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské uvedených v kap. I.A.6. - v ploše P-Z37 (která je součástí plochy řešené ÚS) se připouští provádět stavby související s dopravní a technickou infrastrukturou (rozšiřování vozovky, stavby technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení apod.), pokud tyto stavby nezhorší prověřovaný cíl ÚS

170. ~~V plochách a koridorech, ve kterých je stanoveno pořízení územní studie (jsou uvedené v odst.169), nelze rozhodovat o změnách do doby jejich pořízení a vložení do evidence územně plánovací činnosti, pokud v odst.170 není stanoveno jinak~~  
[V plochách a koridorech, ve kterých je stanoveno pořízení územní studie \(jsou uvedené v odst.169.\), nelze rozhodovat o změnách do doby pořízení územní studie a vložení do evidence územně plánovací činnosti, pokud v odst.169 není stanoveno jinak.](#)
171. Stanovení lhůt pro prověření ploch a koridorů územní studii:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	lhůta pro pořízení, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti
US4 Na Panském I k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín	do 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy
US2 Na Panském II k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín	do 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy
US7 Kamenec k.ú. Záblatí u Bohumína	do 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	lhůta pro pořízení, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti
<a href="#">US2</a> <a href="#">Na Panském II</a> <a href="#">k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín</a>	do 4 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává změna ÚP č.1

172. Vymezení ploch a koridoru, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:
- I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

## I.A.13.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO

**VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ  
REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE  
PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O  
REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST,  
A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ  
PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

173. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

**I.A.14.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO  
URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ  
MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST  
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ  
ARCHITEKT,**

174. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, ~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.~~

**I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ**

175. ~~Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy takto~~ Pro účely územního plánu se vymezují použité pojmy takto:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
<b>Bydlení</b>		
<b>B</b>	Plochy bydlení	Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Plochy bydlení se pro účely územního plánu dále člení na:		
<b>BH</b>	Plochy bydlení hromadného	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
<b>BI</b>		a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
	-Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
<b>Rekreace</b>		
<b>R</b>	Plochy rekreace	Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí bez dalšího rozlišení. Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky staveb pro hromadnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
Plochy rekreace se pro účely územního plánu dále člení na:		
<b>RZ</b>	- Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady	Plochy určené pro individuální rekreaci: zahrádkářské osady a soustředění zahrádkářských chat, využití výhradně pro zahrádkářství.
<b>Veřejná infrastruktura</b>		
<b>O</b>	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
Plochy občanského vybavení se pro účely územního plánu dále člení na:		
<b>OV</b>	- Plochy veřejné vybavenosti	-Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.
<b>OH</b>	- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	-Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
<b>OK</b>	- Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
OS	-	a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
	Plochy tělovýchovy a sportu	-Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
D	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.
Plochy a koridory dopravní infrastruktury se pro účely územního plánu dále člení na:		
DS	Plochy silniční dopravy	-Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a dopravní zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
DZ	Plochy drážní dopravy	-Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a dopravního vybavení, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
DK	Plochy logistických center	-Logistická centra jako plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.
T	Plochy a koridory technické infrastruktury	Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
Plochy a koridory technické infrastruktury se pro účely územního plánu dále člení na:		
TV	Plochy pro vodní hospodářství	-Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
TE	Plochy pro energetiku	-Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla,

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
P		produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.
	Plochy veřejných prostranství	Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.
<b>Smíšené využití</b>		
Plochy smíšeného využití se pro účely územního plánu člení na:		
SO	Plochy smíšené obytné	-Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
SP	Plochy smíšené výrobní	Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. -Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.
<b>Výroba, sklady</b>		
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb



Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné.
Plochy výroby a skladování se pro účely územního plánu dále člení na:		
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	<p>Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví.</p> <p>— Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem) —:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin</li> <li>— výroba a opravy — šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, čalouněných výrobků</li> <li>— polygrafická výroba, aj.</li> </ul> <p>Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně do ploch smíšených obytných. V případě pochybnosti zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů.</p>
Vodní plochy a toky		
W	Plochy a koridory vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
Zeleň sídelní		
ZS	Plochy sídelní zeleně	<p>Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a umělé založená zeleň. Plochy veřejně přístupné zeleně, plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, zeleň na soukromých pozemcích pro veřejnost nepřístupných, apod.</p> <p>Plochy sídelní zeleně se pro účely územního plánu člení na:</p>

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
<b>ZP</b>	Plochy parků, historických zahrad	-Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
<b>ZX</b>	Plochy zeleně ostatní a specifické	-Ostatní sídelní zeleň — plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.
<b>Zeleň v krajině</b>		
<b>KZ</b>	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná, rozptýlená krajinná zeleň, plochy zahrad ve volné krajině mimo plochy přírodní.
Plochy zeleně v krajině se pro účely územního plánu dále člení na:		
<b>ZA</b>	Plochy zahrad v nezastavěném území	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) mimo zastavěné a zastavitelné plochy.
<b>Plochy přírodní</b>		
<b>PP</b>	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
<b>Plochy zemědělské</b>		
<b>Z</b>	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
<b>Plochy lesní</b>		
<b>L</b>	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
<b>Smíšené využití krajiny</b>		
<b>NR</b>	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	-Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočivná místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nepevněných hřišť a herních prvků, altány, ...)
<b>Těžba v krajině</b>		
<b>NT</b>	Plochy těžby nerostů	Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů, lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
<b>Plochy specifické</b>		
<b>X</b>	Plochy specifické	Plochy specifické se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek; do těchto ploch lze zahrnout pozemky související technické a dopravní infrastruktury.

Pozn.

(\*) — kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží — např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží — např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí — např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vě. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m <sup>2</sup> — např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m <sup>2</sup> — samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoplošná prodejna	<p>prodejna</p> <p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m<sup>2</sup> do 5000 m<sup>2</sup> – velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m<sup>2</sup>), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou &gt; 5000 m<sup>2</sup></p>
maloobchodní prodejny specializované	<p>- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prod. plocha do 400 m<sup>2</sup>), střední (prod. plocha do 401–1500 m<sup>2</sup>), velké (prod. plocha do 1501–5000 m<sup>2</sup>) a velkoplošné (prod. plocha &gt; 5001 m<sup>2</sup>)</p>
maloobchodní prodejny ostatní	<p>- maloobchodní prodejny nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy &lt; 400 m<sup>2</sup>.</li> <li>maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, apod.)</li> </ul> <p>Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.</p>
nevýrobní služby	<p>- provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služeb, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, opravny mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravny jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod.</li> </ul> <p>Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. <u>Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.</u> <u>Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí zařazují se pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.</u></p>
samostatné sklady	<p>skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz</p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
ostatní nevýrobní služby	<p>logistická centra), nebo sklady nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p> <p>- provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravny, autoservisy, opravy nábytku, zámečnictví, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, autodoprava, apod.</li> </ul> <p>Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.</p>
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem	<p>- max. výška všech konstrukcí stavby (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby). Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu tepla, staveb církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice, apod.) Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupky vzdušného vedení).</p>
koeficient míry zastavění pozemků (KZP)	<p>- vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků vytvářející jeden funkční celek). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1 000, 1 : 2 000, 1 : 2 880).</p> <p><b>KZP = z.pl./P</b>  <b>KZP</b> = koeficient zastavění  <b>z.pl.</b> = plocha zastavěná budovami  <b>P</b> = plocha pozemku (skupiny pozemků)</p>
koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku	<p>- vyjadřuje poměr plochy zeleně a plochy pozemku (skupiny pozemků nebo jejich částí tvořící jeden funkční celek):</p> <p><b>KZ = plz / P</b>  <b>KZ</b> = koeficient min.zastoupení zeleně  <b>plz</b> = plocha zeleně  <b>P</b> = plocha pozemku (skupiny pozemků)</p> <p>Pod pojmem plocha zeleně se chápe plocha půdy s travnatým pokryvem popř. osázeným rostlinami, nebo dřevinami různého vzrůstu dle místních podmínek a účelu plochy (okrasný, nebo hospodářský význam).  Koeficient vyjadřuje min. zastoupení zatravněné plochy (popř. plochy osázené rostlinami nebo dřevinami) nejlépe s rostlou zeminou umožňující přirozené zasakování dešťových srážek. Do této plochy se nezapočítávají plochy zeleně situované na stavebních konstrukcích (zelené střechy a terasy). Do zatravněné plochy lze ve zvlášť odůvodněných případech započítat i plochy zpevněné zatravněvacími tvárnici.  Hlavním smyslem stanovení koeficientu min.zastoupení zeleně je zamezení maximalistického zpevnění ploch pozemku s negativním vlivem na zhoršení odtokových poměrů v území, zhoršení mikroklima lokality, zhoršení pohody pro pobyt člověka, zhoršení estetického působení lokality kvality prostředí. V jednotlivých a výjimečných případech lze připustit na základě místního šetření snížení koeficientu za podmínky poskytnutí kompenzace (např. změna v současnosti zpevněné plochy na plochu zatravněnou ve stejné lokalitě).</p>
koridor	<p>- plocha vymezená pro umístění zejména liniových vedení dopravní a technické infrastruktury, nebo opatření nestavební povahy. V územním plánu se koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu považuje za částečně zastavitelnou plochu pouze pro stavby a v rozsahu stanoveném v podkap.</p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	I.A.4.2, I.A.4.45. a v kap. A.6.
zastavěné území	- území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů
zastavitelná plocha	- plocha vymezená k zastavění v územním plánu
nezastavěné území	- pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy
plocha přestavby	- plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	- přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápá rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).
územní rezerva	- plochy a koridory, vymezené s cílem prověřit možnosti budoucího využití. Na základě prověření lze rozhodnout zda prověřovaný záměr bude zrušen, nebo bude změnou územního plánu zařazen mezi zastavitelné plochy, popř. koridory, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
veřejně prospěšná stavba	- stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření	- opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
územní studie	- podrobná dokumentace, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkcí systémů v území, například veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, územního systému ekologické stability, apod. které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie vymezená v územním plánu je podmínkou pro další rozhodování o změnách v území, jehož rozsah je stanoven ve výkresu I.B.1 a I.B.2.
dohoda o parcelaci	- plocha nebo koridor, v němž je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací
sběrný dvůr	- místo určené obcí ke shromažďování, sběru vyříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí
sběrné místo	- místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25m <sup>2</sup>
drobná stavba	- stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16m <sup>2</sup> , výška max. 4,5m která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna
stavba pro chovatelství	- stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m <sup>2</sup> , výška stavby je max. 5 m výšky podsklepená nejvýše do hloubky 3m, která slouží pouze pro samozásobitelské účely
mobiliář	- dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit, se člení mobiliář na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky (sloupky, zábradlí), cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště, apod.)</li> <li>• uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební</li> </ul>



Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.)
stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad	- bioplynová stanice zemědělská, komunální, čistírenská a ostatní zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem získání bioplynu, tepla a el. energie
centra dopravních služeb,	- jsou zařízení, která poskytují komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů, apod.
dopravní terminál	- dopravní terminál může být osobní nebo nákladní. Je to významný přestupní uzel pro hromadnou dopravu, nebo významný uzel pro překládku zboží z jednoho druhu dopravního prostředku na jiný. Součástí ploch dopravního terminálu pro osobní (hromadnou) přepravu cestujících jsou velké rozptýlené plochy pro cestující, objekty pro odbavení cestujících včetně dalších souvisejících služeb pro cestující a řidiče, plochy pro pohyb a odstavování vozidel určených pro přepravu cestujících, apod. Výhodou bývá spojení ploch pro autobusovou přepravu cestujících s železniční dopravou. Součástí ploch dopravního terminálu pro nákladní přepravu zboží jsou velké manipulační plochy pro pohyb vozidel, jejich naložení a vyložení, odstavování vozidel, včetně souvisejících služeb a objekty pro dočasné uložení zboží před přeložením na jiný dopravní prostředek. Součástí ploch jsou zpravidla i drážní pozemky (seřadovací kolejiště, rampy, apod.).
logistické centrum	- logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojovat logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel, apod.)

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
<u>B</u>	<u>Plochy bydlení</u>	Plochy, ve kterých převažuje bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
<u>BH</u>	<u>Plochy bydlení hromadného</u>	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
<u>BI</u>	<u>Plochy bydlení individuálního</u>	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.



Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
<u>R</u>	<u>Plochy rekreace</u>	Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí bez dalšího rozlišení. Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky staveb pro hromadnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
<u>RI</u>	<u>Plochy rodinné rekreace</u>	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách, popř. chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
<u>RZ</u>	<u>Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady</u>	Plochy určené pro rodinnou rekreaci: zahrádkářské osady a soustředění zahrádkářských chat, využití výhradně pro zahrádkářství. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (např. skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.
<u>O</u>	<u>Plochy občanského vybavení</u>	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
<u>OV</u>	<u>Plochy veřejné vybavenosti</u>	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnují zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
<u>OH</u>	<u>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</u>	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (např. márnice, krematoria, obřadní síně apod.) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
<u>OK</u>	<u>Plochy komerčních zařízení</u>	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
<u>OS</u>	<u>Plochy tělovýchovy a sportu</u>	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		infrastruktury a veřejných prostranství.
<u>D</u>	<u>Plochy dopravní infrastruktury</u>	Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod.
<u>DS</u>	<u>Plochy silniční dopravy</u>	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.
<u>DZ</u>	<u>Plochy drážní dopravy</u>	Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť, správních budov apod.
<u>DK</u>	<u>Plochy logistických center</u>	Logistická centra jako plochy kombinované dopravy, zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy (silniční a kolejové) a pozemky pro manipulaci se zbožím, překladiště, kolejíšť, plochy pro pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor před jejich další distribucí. Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel, čerpací stanice PHM apod.)
<u>TV</u>	<u>Plochy pro vodní hospodářství</u>	Plochy zahrnují zejména pozemky pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících (například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod apod.). Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
<u>TE</u>	<u>Plochy pro energetiku</u>	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro energetiku (např. elektrické stanice, rozvodny, spínací stanice, kompresorové stanice, regulační stanice apod., s výjimkou zařízení na výrobu tepla, el. energie jako např. kotelny, výroby energie z obnovitelných zdrojů – např. fotovoltaické a větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování).. Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
<u>P</u>	<u>Plochy veřejných prostranství</u>	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
SO		<u>další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i komunikace (zajišťující prostupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy 18. Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku není účelné samostatně vymezovat. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.</u>
	<u>Plochy smíšené obytné</u>	<u>Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním nenarušují užívání staveb ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící drobná řemeslná výroba a služby, zemědělská výroba samozásobovacího charakteru, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a jsou slučitelné s bydlením.</u>
	<u>Plochy smíšené výrobní</u>	<u>Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech</u>
	<u>Plochy výroby a skladování</u>	<u>Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, chemickou výrobu, pro hutnictví a těžké strojírenství, pro zemědělskou a lesnickou výrobu, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výroby tepla – kotelny, výroby elektrické energie - elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod.) včetně souvisejících pozemků veřejných prostranství a pro dopravu. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné.</u>
VD	<u>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</u>	<u>Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními</u>

<sup>18</sup> Zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – <u>rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).</u>
		<p>na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví.</p> <p>Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (jde o uvedení příkladů a není konečným výčtem):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>oděvní a textilní provozy (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin</u></li> <li>• <u>výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, čalouněných výrobků</u></li> <li>• <u>polygrafická výroba, zámečnictví, truhlářství, stolařství ostatní řemeslná výroba, aj.</u></li> </ul> <p>Hlavním účelem uvedeného výčtu je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a výrobních služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od plochy výroby a skladování. Plocha drobné výroby a výrobních služeb je určena spíše pro drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco do plochy výroby a skladování lze umístit průmyslovou výrobu, velkovýrobu, samostatné sklady apod.</p> <p>Plochy drobné výroby se vymezují na obvodu ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování, v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně je lze lokalizovat do ploch smíšených obytných.</p> <p>Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do plochy výroby a skladování.</p>
<u>W</u>	<u>Plochy vodní a vodohospodářské</u>	<p>Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně např. plošně významných protipovodňových staveb a opatření – např. poldrů, rozlivných ploch, protierozních vsakovacích a odlehčovacích nádrží, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.).</p>
<u>ZS</u>	<u>Plochy sídelní zeleně</u>	<p>Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy veřejně přístupné zeleně, plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, zeleň na soukromých pozemcích pro veřejnost nepřístupných apod.</p>
<u>ZP</u>	<u>Plochy parků, historických zahrad</u>	<p>Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)</p>
<u>ZX</u>	<u>Plochy zeleně ostatní a specifické</u>	<p>Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně - samostatné nezastavitelné zahrady.</p>
<u>KZ</u>	<u>Plochy krajinné zeleně</u>	<p>Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná, rozptýlená krajinná zeleň, plochy</p>

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		<u>zahrad ve volné krajině mimo plochy přírodní.</u>
<u>ZA</u>	<u>Plochy zahrad v nezastavěném území</u>	<u>Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) mimo zastavěné a zastavitelné plochy.</u>
<u>PP</u>	<u>Plochy přírodní</u>	<u>Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</u>
<u>Z</u>	<u>Plochy zemědělské</u>	<u>Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnují zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</u>
<u>L</u>	<u>Plochy lesní</u>	<u>Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</u>
<u>NR</u>	<u>Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím</u>	<u>Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočívácná místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nepevněných hřišť a herních prvků, altány apod.)</u>
<u>NT</u>	<u>Plochy těžby nerostů</u>	<u>Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů, lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</u>
<u>X</u>	<u>Plochy specifické</u>	<u>Plochy specifické se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek; do těchto ploch lze zahrnout pozemky související technické a dopravní infrastruktury.</u>
<u>Kód (*)</u>	<u>Koridory</u>	<u>Tímto pojmem se rozumí:</u>
<u>KD</u>	<u>Koridory pro dopravní infrastrukturu</u>	<p><u>Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem.</u></p> <p><u>Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><u>• návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch</u></li> <li><u>• návrh dráhy</u></li> </ul> <p><u>Součástí takto vymezených koridorů mohou být:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><u>• zastávky, zálivy</u></li> <li><u>• parkoviště</u></li> <li><u>• technická infrastruktura</u></li> </ul>



KT

	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod.</li> </ul> <p>Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod.</p> <p>Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.</p>
Koridory pro technickou infrastrukturu	<p>Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody, apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch,</li> </ul> <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice, apod.)</li> <li>pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně, apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští</li> </ul> <p>Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začlenění technické infrastruktury do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.</p> <p>Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.</p>
Koridory pro vodohospodářské stavby	<p>Koridorem pro vodohospodářské stavby je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů staveb pro protipovodňovou ochranu území, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro vodohospodářské stavby zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>návrhy liniových vedení vodohospodářských staveb (stavby hrází, stěn, valů, nových (obtokových) koryt vodních toků apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch,</li> </ul> <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. čerpací stanice, šachtice, čerpací jímky, kanalizace, přeložky inženýrských sítí apod.)</li> <li>pozemní komunikace k zajištění zpřístupnění staveb, k údržbě vodního toku, zpřístupnění navazujících pozemků, k zajištění provozu staveb a souvisejících zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští</li> </ul>

KW

Koridory vodohospodářské stavby se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem, využitím území a významu stavby vyloučeno začlenění vodohospodářských staveb do ploch jiného způsobu využití.

Pozn.

(\*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch a koridorů v grafické části územního plánu.

(\*\*) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb vhodné k umístění v ploše. Příklady charakterizují v obecné rovině pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činnosti a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6.

176. Pokud se v textové části územním plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

<u>Další pojmy uplatněné zejména v textové části:</u>		<u>Pojmem se v územním plánu rozumí:</u>
<u>velkoobchod</u>	=	<u>nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany.</u> <u>Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží – např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů.</u> <u>Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží – např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí – např. vína nebo písků), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží.</u> <u>Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)</u>
<u>maloobchod</u>	=	<u>nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.</u>
<u>prodejna</u>	=	<u>objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.</u>
<u>malá prodejna</u>	=	<u>maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m<sup>2</sup> – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná</u>
<u>velká prodejna</u>	=	<u>maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m<sup>2</sup> – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna</u>
<u>velkoplošná prodejna</u>	=	<u>maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m<sup>2</sup> do 5000 m<sup>2</sup> – velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m<sup>2</sup>), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou &gt;5000m<sup>2</sup></u>
<u>maloobchodní prodejny specializované</u>	=	<u>maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných.</u> <u>Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prod. plocha do 400m<sup>2</sup>), střední</u>



<u>Další pojmy uplatněné zejména v textové části:</u>		<u>Pojmem se v územním plánu rozumí:</u>
		(prod. plocha do 401-1500m <sup>2</sup> ), velké (prod. plocha do 1501-5000m <sup>2</sup> ) a velkoplošné (prod. plocha > 5001m <sup>2</sup> )
<u>maloobchodní prodejny ostatní</u>	=	<p><u>maloobchodní prodejny nezařazené v prodejních malých, velkých a velkoplošných.</u></p> <p><u>Zde se zařazují:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy &lt;400m<sup>2</sup>.</u></li> <li>• <u>maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci např. prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti apod.)</u></li> </ul> <p><u>Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak.</u></p> <p><u>Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.</u></p>
<u>nevýrobní služby</u>	=	<p><u>provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku.</u></p> <p><u>Zde se zařazují zejména zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovni služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod.</u></li> </ul> <p><u>Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.</u></p> <p><u>Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí zařazují se pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.</u></p>
<u>lehký průmysl</u>		<p><u>je výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Lehký průmysl je orientován zejména na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady (nezávadná výroba, high-tech technologie, menší nároky na energie, využívání alt. zdrojů energie apod.). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (např. nejde o konečný výčet - výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů, optických přístrojů, kancelářských strojů apod.), vyrábí potravinářské výrobky, nápoje, tabákové výrobky, textilie, oděvy, usně a související výrobky, dřevěné, korkové výrobky, výrobky z papíru, základní farmaceutické výrobky a přípravky, jízdní kola a vozíky pro invalidy apod.).</u></p>
<u>těžký průmysl</u>		<p><u>těžký průmysl zahrnuje zejména báňský průmysl (těžba surovin), hutní a slévárenský průmysl, těžké strojírenství, energetika, zbrojní výroba, chemický průmysl, výroba stavebních výrobků a zprac. stavebních surovin apod. Těžký průmysl nevyrábí výrobky určené pro přímou spotřebu obyvatelstva. U těžkého průmyslu nelze vyloučit ekologické vlivy a dopady na okolní plochy (emise, hluk, ořesy, záblesky, prašnost, zápach apod. Výrobní činnost zpravidla vyžaduje vysoké nároky na plochy, velikost staveb, na dopravu, zásobování energiemi, pitnou a užitkovou vodou a množství zaměstnanců.</u></p>
<u>samostatné sklady</u>		<p><u>skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</u></p>
<u>ostatní nevýrobní služby</u>	=	<p><u>provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku.</u></p> <p><u>Zde se zařazují zejména zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a</u></p>

<u>Další pojmy uplatněné zejména v textové části:</u>		<u>Pojmem se v územním plánu rozumí:</u>
		<p>pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výčetem zařízení):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravny, autoservisy, opravy nábytku, zámečnictví, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, autodoprava apod.</li> </ul> <p>Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.</p>
<u>stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem</u>	-	<p>max. výška všech konstrukcí stavby (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby). Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu tepla, staveb církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice apod.).</p> <p>Ustanovení se nevztahují na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení) a antény. Výjimky upřesňuje pro jednotlivé plochy kap. I.A.6. odst. 152.3.</p>
<u>koeficient míry zastavění pozemků (KZP)</u>	-	<p>vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků vytvářející jeden funkční celek = plochu vymezenou ÚP). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu.</p> <p><u>Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy.</u></p> <p><u>KZP = z.pl./P</u>  <u>KZP = koeficient zastavění</u>  <u>z.pl. = plocha zastavěná budovami</u>  <u>P = plocha pozemku (skupiny pozemků)</u>  <u>Z uvedené definice koeficientu míry zastavění pozemků lze dovozovat, že v dotčené ploše lze situovat kromě staveb i zpevněné plochy v rozsahu, který limituje stanovený koef. min. zastoupení zeleně.</u></p>
<u>koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku</u>	-	<p>vyjadřuje poměr plochy zeleně a plochy pozemku (skupiny pozemků, nebo jejich částí tvořící jeden funkční celek=plochu vymezenou ÚP):</p> <p><u>KZ = plz / P</u>  <u>KZ = koeficient min. zastoupení zeleně</u>  <u>plz = plocha zeleně</u>  <u>P = plocha pozemku (skupiny pozemků)</u></p> <p>Pod pojmem plocha zeleně se chápe plocha půdy s travnatým pokryvem, popř. osázeným rostlinami, nebo dřevinami různého vzrůstu dle místních podmínek a účelu plochy (okrasný, nebo hospodářský význam).</p> <p>Koeficient vyjadřuje min. zastoupení zatravněné plochy (popř. plochy osázené rostlinami nebo dřevinami) nejlépe s rostlou zeminou umožňující přirozené zasakování dešťových srážek. Do této plochy se nezapočítávají plochy zeleně situované na stavebních konstrukcích (zelené střechy a terasy). Do zatravněné plochy lze ve zvlášť odůvodněných případech započítat i plochy zpevněné zatravněvacími tvárnicemi.</p> <p>Hlavním smyslem stanovení koeficientu min. zastoupení zeleně je zamezení maximalistického zpevnění ploch pozemku s negativním vlivem na zhoršení odtokových poměrů v území, zhoršení mikroklima lokality, zhoršení pohody pro pobyt člověka, zhoršení estetického působení lokality a kvality prostředí.</p> <p>V jednotlivých a výjimečných případech lze připustit na základě místního šetření snížení koeficientu za podmínky poskytnutí kompenzace (např. změna v současnosti zpevněné plochy na plochu zatravněnou ve stejné lokalitě).</p>
<u>koridor</u>	-	<p>plocha vymezená pro umístění zejména liniových vedení dopravní a technické infrastruktury, nebo opatření nestavební povahy. V územním plánu se koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu považuje za částečně zastavitelnou plochu pouze pro stavby a v rozsahu stanoveném v podkap. I.A.4.2, I.A.4.5. a v kap. A.6.</p>
<u>zastavitelná plocha</u>	-	<p>plocha vymezená k zastavění v územním plánu</p>
<u>nezastavěné území</u>	-	<p>pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy</p>

<u>Další pojmy uplatněné zejména v textové části:</u>		<u>Pojmem se v územním plánu rozumí:</u>
<u>plocha přestavby</u>	-	<u>plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území</u>
<u>přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)</u>	-	<u>přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).</u>
<u>územní rezerva</u>	-	<u>plochy a koridory, vymezené s cílem prověřit možnosti budoucího využití. Na základě prověření lze rozhodnout zda prověřovaný záměr bude zrušen, nebo bude změnou územního plánu zařazen mezi zastavitelné plochy, popř. koridory</u>
<u>veřejně prospěšná stavba</u>	-	<u>stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci</u>
<u>veřejně prospěšné opatření</u>	-	<u>opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci</u>
<u>územní studie</u>	-	<u>podrobná dokumentace, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, územního systému ekologické stability, apod. které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie vymezená v územním plánu je podmínkou pro další rozhodování o změnách v území, jehož rozsah je stanoven ve výkresu I.B.1 a I.B.2.</u>
<u>dohoda o parcelaci</u>	-	<u>plocha nebo koridor, v němž je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací</u>
<u>sběrný dvůr</u>	-	<u>místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytríděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí</u>
<u>sběrné místo</u>	-	<u>místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25m<sup>2</sup></u>
<u>drobná stavba</u>	-	<u>stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16m<sup>2</sup>, výška max. 4,5m která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna</u>
<u>stavba související s užíváním plochy</u>		<u>stavba o výměře &lt;16m<sup>2</sup> zastavěné plochy do 5m výšky, nepodsklepená, která souvisí s údržbou plochy, neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů a nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž, parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu.</u>
<u>stavba pro chovatelství</u>	-	<u>stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m<sup>2</sup>, výška stavby je max. 5 m podsklepená, nejvýše do hloubky 3m, která slouží pouze pro samozásobitelské účely</u>
<u>včelín</u>		<u>stavba slouží pouze k chovu včel. Je stavbou ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o velikosti max. 25m<sup>2</sup> zast. plochy, max. výška stavby je 5m, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu. Stavba je nepodsklepená, neobsahuje obytné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, garáž, parkovací přístřešek, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů.</u>
<u>lehký přístřešek</u>		<u>nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 7m nad upraveným terénem), z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 50m<sup>2</sup>. Je určen pro ukrytí hospodářských zvířat a zemědělských produktů - uskladnění sena, popř. slámy</u>
<u>mobiliář</u>	-	<u>dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit, se člení mobiliář na:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li><u>parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky (sloupky, zábradlí), cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště, apod.)</u></li> <li><u>uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky,</u></li> </ul>

<u>Další pojmy uplatněné zejména v textové části:</u>		<u>Pojmem se v územním plánu rozumí:</u>
		<u>přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.)</u>
<u>stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad centra dopravních služeb,</u>	-	<u>bioplynová stanice zemědělská, komunální, čistírenská a ostatní zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem získání bioplynu, tepla a el. energie</u>
	-	<u>jsou zařízení, která poskytují komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.</u>
<u>dopravní terminál</u>	-	<u>dopravní terminál může být osobní nebo nákladní. Je to významný přestupní uzel pro hromadnou dopravu, nebo významný uzel pro překládku zboží z jednoho druhu dopravního prostředku na jiný. Součástí ploch dopravního terminálu pro osobní (hromadnou) přepravu cestujících jsou velké rozptylné plochy pro cestující, objekty pro odbavení cestujících včetně dalších souvisejících služeb pro cestující a řidiče, plochy pro pohyb a odstavování vozidel určených pro přepravu cestujících apod. Výhodou bývá spojení ploch pro autobusovou přepravu cestujících s železniční dopravou. Součástí ploch dopravního terminálu pro nákladní přepravu zboží jsou velké manipulační plochy pro pohyb vozidel, jejich naložení a vyložení, odstavování vozidel, včetně souvisejících služeb a objekty pro dočasné uložení zboží před přeložením na jiný dopravní prostředek. Součástí ploch jsou zpravidla i drážní pozemky (seřaďovací kolejiště, rampy apod.).</u>
<u>logistické centrum</u>	-	<u>logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojit logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)</u>

## I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

~~176.~~ 177. Návrh ÚP Územní plán obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje ... stran textu.
- I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů (mapových sekcí)
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5 000	10+leg.
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5 000	10+leg.
I.B.3.	Výkres dopravy 1 : 5 000	10+leg.
I.B.4.	Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000	10+leg.
I.B.5.	Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000	10+leg.
I.B.6.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000	10+leg.
<u>II.B.1.</u>	<u>Koordinační výkres 1 : 5 000</u>	<u>10+leg.</u>

~~177.~~ Odůvodnění ÚP obsahuje:

~~177.1. II.A. Textovou část, která obsahuje ... stran textu~~

~~177.2. II.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):~~

<del>ozn. výkresu</del>	<del>název výkresu</del>	<del>počet listů (mapových sekcí)</del>
<del>II.B.1.</del>	<del>Koordinační výkres 1 : 5 000</del>	<del>10+leg.</del>
<del>II.B.2.</del>	<del>Širší vztahy 1 : 50 000</del>	<del>4</del>
<del>II.B.3.</del>	<del>Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000</del>	<del>10+leg.</del>

~~Pozn.: leg. = legenda k jednotlivým výkresům~~