

PLOCHY BYDLENÍ BH

Hlavní využití :

Plochy jsou určeny pro bydlení ve vícepodlažních bytových domech, včetně občanského vybavení, sportovních zařízení, veřejných prostranství a veřejně přístupné zeleně.

Přípustné využití :

- stavby bytových domů
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej do 500m² provozní plochy, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování (max. 20 lůžek), stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleně, veřejná WC apod.
- stavby hromadných garáží
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleně, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro potřeby obyvatel v dané lokalitě
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby doplňkové dle § 21, odst. 5 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území
- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)

Nepřípustné využití :

- stavby rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, pro lehký průmysl, pro těžbu nerostů, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, zemědělské stavby a stavby pro živočišnou výrobu
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² provozní plochy
- stavby čerpacích stanic PHM
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- a další využití, které je v rozporu s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- max. podlažnost 4 NP a podkroví nebo 5 NP bez podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO**Hlavní využití :**

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, příp. i s hospodářským zázemím, pro občanské vybavení, pro sportovní i rekreační využití (rodinná rekreace) a pro veřejná prostranství.

Přípustné využití :

- stavby rodinných domů, bytových domů (vila domů)
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej do 500m² provozní plochy, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování (max. 20 lůžek), stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- drobná a řemeslná výroba, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby pro chov hospodářských zvířat, které nevyžadují vyhlášení OP
- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. stavby pro skladování sena, slámy, zemědělských produktů a krmiv, stavby včelínů)
- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl a těžbu nerostů, skladové areály a zemědělské stavby pro živočišnou výrobu
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² provozní plochy
- zřizování zahrádkových osad
- stavby čerpacích stanic PHM
- a další využití, které je v rozporu s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- max. podlažnost 2 NP a podkroví, bytové domy (vila domy) max. 2 NP a podkroví nebo 3 NP bez podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

PLOCHY REKREACE RZ
<p>Hlavní využití : Zahrnují plochy stávajících zahrádkových osad.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zahrádkářské chaty - oplocení - skleníky, altány, pergoly, zahradní krby - stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí - stavby včelínů - společná sociální zařízení - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnost 1 NP a podkroví

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV
<p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro areály a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury včetně provozního zázemí.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu – včetně provozního zázemí - stavby církevní a kulturní – včetně provozního zázemí - stavby pro veřejnou správu a ochranu obyvatelstva – včetně provozního zázemí - stavby tělovýchovných a sportovních zařízení – včetně provozního zázemí - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - byty pro majitele, správce, zaměstnance - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy) - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, těžbu nerostných surovin, skladování - zemědělské stavby - stavby pro obchod, stravování, služby - stavby ubytovacích zařízení - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - autobazary, autoservisy, pneuservisy - a další využití, které je v rozporu s hlavním využitím
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnost 4 NP a podkroví, resp. max. výška hlavní římsy odpovídající 5 NP - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU OK

Hlavní využití :

Plochy jsou určeny pro zařízení občanského vybavení komerčního typu, zejména pro obchod a služby.

Přípustné využití :

- stavby pro obchod a služby
- stavby pro stravování, ubytování a administrativu
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- byty pro majitele, správce, zaměstnance
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- přestavby stávajících objektů na stavby pro bydlení
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu a těžbu
- zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- a další využití, které je v rozporu s hlavním využitím

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- max. výška hlavní římsy 12 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,70

PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS
<p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro sportovní a tělovýchovná zařízení, krytá i venkovní, a to včetně provozního a sociálního zázemí.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení – krytých nebo venkovních - stavby sociálního a provozního zázemí včetně garáží - stavby ubytovacích zařízení - stavby pro stravování a služby - stavby pro obchod a administrativu - stavby církevní a kulturní - byty pro majitele, správce a zaměstnance - změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy) - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, stavby pro těžbu, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby pro technické služby, sklady - stavby zemědělské - čerpací stanice pohonných hmot - autobazary - stavby hromadných garáží - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - a další využití, které je v rozporu s hlavním využitím <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnost 2 NP a podkroví, resp. max. výška hlavní římsy 10 m - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

tab. č. 7

PLOCHY HŘBITOVŮ OH	
Hlavní využití :	Plochy jsou určeny k využití pro hřbitovy včetně provozního zázemí.
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem hřbitovů - stavby provozního a sociálního zázemí - stavby pro správu a údržbu hřbitovů - stavby církevní a kulturní - stavby komunikací funkční skupiny C a D - stavby parkovišť a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití :	- jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :	- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

tab. č. 8

PLOCHY PĚŠÍCH A VOZIDLOVÝCH KOMUNIKACÍ PV	
Hlavní využití :	Plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – místní komunikace, náměstí, apod.
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> - plochy veřejně přístupné – chodníky, náměstí - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 100 m² provozní plochy - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná WC - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací
Nepřípustné využití :	- jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :	- nejsou stanoveny

PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV	
Hlavní využití :	Plochy jsou určeny pro veřejně přístupnou zeleň.
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 100 m² zastavěné plochy - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby dětských hřišť - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny D2
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS	
Hlavní využití :	Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení silniční dopravy – větší parkoviště, hromadné garáže, autobusová nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, apod.
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> - stavby garáží - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - stavby myček, autoservisů, pneuservisů a autobazarů - změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :	<ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,90

tab. č. 11

PLOCHY DOPRAVY ŽELEZNIČNÍ DZ	
Hlavní využití :	Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení železniční dopravy.
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro železniční dopravu (včetně staveb nádraží, zastávek a jiných provozních budov) - změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy) - stavby parkovacích a manipulačních ploch, - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací
Nepřípustné využití :	- jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :	- nejsou stanoveny

tab. č. 12

PLOCHY DOPRAVNÍCH KORIDORŮ DK	
Hlavní využití :	Plochy jsou určeny pro vedení koridorů silničních komunikací.
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> - stavby dopravní včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů apod. - stavby sítí technické infrastruktury - stavby slučitelné s dopravní funkcí
Nepřípustné využití :	- jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :	- nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
<p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení technické infrastruktury.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně provozního zázemí (dílny, zařízení údržby, garáže pro potřeby daného zařízení) - stavby účelových a pěších komunikací - stavby manipulačních a parkovacích ploch - stavby oplocení <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ VZ

Hlavní využití :

Plochy jsou určeny pro zemědělskou výrobu.

Přípustné využití :

- stavby zemědělské
- stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby garáží a hangárů
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ VD**Hlavní využití :**

Plochy jsou určeny pro areály a zařízení lehkého průmyslu, řemeslné výroby a skladů.

Přípustné využití :

- stavby pro lehký průmysl
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- přestavby stávajících objektů na stavby pro bydlení, občanské vybavení, sportovní a tělovýchovná zařízení
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby garáží a hangárů
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektrotechnická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody

Nepřípustné využití :

- stavby pro těžký průmysl a energetiku
- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní
- a jakékoliv jiné využití, které je v rozporu s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

tab. č. 16

PLOCHY VODNÍCH NÁDRŽÍ A TOKŮ VV
<p>Hlavní využití : Plochy zahrnují vodní nádrže a vodní toky.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby vodních nádrží včetně hrází a dalších souvisejících zařízení - stavby na vodních tocích - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavy s výjimkou výše uvedených <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 17

PLOCHY POLDRŮ VP
<p>Hlavní využití : Plochy zahrnují stávající a navržený suchý poldr.</p> <p>Funkční využití a stavby přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby vodních nádrží a suchých poldrů včetně hrází a dalších souvisejících zařízení - stavby na vodních tocích - stavby komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <p>Funkční využití a stavby nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavy s výjimkou výše uvedených

PLOCHY ORNÉ PŮDY A TRVALÝCH TRAVNÍCH POROSTŮ NZ
<p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro rostlinou zemědělskou výrobu.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná výroba - pastevní chov dobytka - stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů) - zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků - změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy) - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací, stavby cyklistických stezek - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv stavby s výjimkou výše uvedených - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a objektů technického vybavení - změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY SADŮ A ZAHRAD NS	
Hlavní využití :	Plochy zahrnují pozemky stávajících ovocných sadů.
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná výroba - stavby doplňkových zařízení pro rostlinnou výrobu (stavby pro skladování nářadí, produktů, postřiků a hnojiv, stavby včelínů) - stavby oplocení - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury - stavby vodních nádrží, stavby náhonů apod. - stavby účelových komunikací a manipulačních ploch
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby - zřizování zahrádkových osad
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ NL	
Hlavní využití :	Plochy jsou určeny pro lesní hospodářství.
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> - lesní výroba - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí - stavby sloužící lesnímu hospodářství a myslivosti - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2 - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY MALOPLOŠNÉHO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ ZCHÚ
<p>Hlavní využití : Plochy zahrnují pozemky maloplošného zvláště chráněného území – přírodní památky Věřňovice.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny - stavby na vodních tocích <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací - stavby a zařízení technické infrastruktury <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY ÚSES
<p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro plnění funkcí ÚSES.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízko přírodě - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby technického vybavení pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES - změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy) <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše - zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů - těžba nerostů <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NN
<p>Hlavní využití : Plochy zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě mimo (vně) zastavěného a zastavitelného území – ve volné krajině.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2 - stavby a sítě technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ TN
<p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro povrchovou těžbu nerostů včetně příslušných staveb a zařízení.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s těžbou a zpracováním nerostů - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby manipulačních ploch a účelových komunikací <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY NESTABILIZOVANÉHO ÚZEMÍ NÚ
<p>Hlavní využití : Plochy zahrnují pozemky nestabilizovaného území v lokalitě Dolní Lutyně - Letiště.</p> <p>Přípustné a nepřípustné využití : Do doby rozhodnutí o využití tohoto území platí podmínky pro plochy orné půdy a trvalých travních porostů NZ a plochy lesní NL.</p>