

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
Úvod	1
A. Postup při pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně	2
B. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně	2
B.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
B.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	18
B.3 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	21
B.4 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	21
C. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	24
D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	33
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	33
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	34
F.1 Vymezení zastavěného území	34
F.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	34
F.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	34
F.4 Koncepce veřejné infrastruktury	35
F.4.1 Dopravní infrastruktura	35
F.4.2 Technická infrastruktura	35
F.4.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	35
F.5 Koncepce uspořádání krajiny	35
F.6 Stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	36
F.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	37
F.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	37
F.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	37
F.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	37
F.11 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	38

G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	38
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	38
I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	39
J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	39
K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno	39
L. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	39
M. Vyhodnocení připomínek	39

Příloha – Změna č. 2 Textové části I.A Územního plánu Dolní Lutyně,
vydaného Opatřením obecné povahy č.j. OUDL/444/2010-Výst. dne 31. 3. 2010
s nabytím účinnosti dne 23. 4. 2010,
ve znění Změny č. 1 Územního plánu Dolní Lutyně,
vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2016 dne 14. 9. 2016,
s nabytím účinnosti dne 1. 10. 2016

(Srovnávací text)

Seznam použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
EDĚ	- Elektrárna Dětmárovice
EVL	- evropsky významná lokalita
k.ú.	- katastrální území
MSK	- Moravskoslezský kraj
ORP	- obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje České republiky
SOB	- specifická oblast
TN	- tepelný napáječ
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VRT	- vysokorychlostní trať
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

ÚVOD

Změna č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně je zpracována na základě objednávky Obce Dolní Lutyně ze dne 24. 10. 2016.

Pro zpracování Změny č. 2 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Dolní Lutyně** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., březen 2010), vydaný Zastupitelstvem obce Dolní Lutyně dne 31. 3. 2010 usnesením č. 124/22 formou Opatření obecné povahy č.j. OUDL/444/2010-Výst. s nabytím účinnosti dne 23. 4. 2010;
- **Územní plán Dolní Lutyně – Změna č. 1** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., září 2016), vydaná Zastupitelstvem obce Dolní Lutyně dne 14. 9. 2016 Opatřením obecné povahy č. 1/2016 s nabytím účinnosti dne 1. 10. 2016;
- **Zadání Změny č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně**, schválené usnesením Zastupitelstva obce Dolní Lutyně ze dne 14. 9. 2016;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014;
- **Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Bohumín, 3. úplná aktualizace** (Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, prosinec 2014);
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 5/298/1 ze dne 23. 6. 2005;
- **Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** (Atelier T-plan, s.r.o., květen 2013);
- **Územní rozhodnutí Obecního úřadu Dolní Lutyně**, čj. Výst. 1595/2001-Saj ze dne 20. 1. 2002, pro těžbu štěrkopísku vč. deponie skřívky a náhradní výsadby – zalesnění, které nabylo právní moci dne 8. 1. 2003;
- **Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Ostravě, kterým se povoluje činnost prováděná hornickým způsobem na ložisku nevyhrazeného nerostu štěrkopísku** v k. ú. Dolní Lutyně – Věřňovice čj. 305/2005-800.1/Ing.Ko/MI ze dne 1. 3. 2005;
- **Ložisko Dolní Lutyně-Věřňovice, Návrh plánu zpětné biologické rekultivace** (ARVITA P spol. s r. o., leden 2016).

Obsahem Změny č. 2 je úprava vymezení ploch těžby nerostů v lokalitách Velké lány a Bezdínek, aktualizace vymezení zastavěného území k 1.12.2016 a úprava podmínek pro využití ploch nezastavěného území v návaznosti na § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění zákona č. 225/2017 Sb., který nabyl platnosti dne 31. 7. 2017, s účinností ode dne 1. 1. 2018.

Grafická část Změny č. 2 je zobrazena na výřezech z platného územního plánu – Územního plánu Dolní Lutyně ve znění Změny č. 1, s doplněním aktuálního polohopisu – v průběhu pořizování Změny č. 2 došlo v dotčené lokalitě k oddělení pozemku parc. č. 4274/3 v k. ú. Dolní Lutyně z původního pozemku parc. č. 4274/1 v k. ú. Dolní Lutyně v rozsahu nově vymezené plochy pro rozšíření těžby nerostů TN 2/1.

Pokud se v následujícím textu hovoří o platném územním plánu, je tím míněn Územní plán Dolní Lutyně ve znění Změny č. 1.

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LUTYNĚ

Kapitola je součástí Odůvodnění Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně, zpracovaného pořizovatelem – čl. I.

B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LUTYNĚ

B.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území České republiky a koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 2 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní

a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán Dolní Lutyně v platném znění respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. Změnou č. 2 se vymezuje pouze jedna plocha pro rozšíření těžby nerostných surovin – štěrkopísků, naopak dvě plochy těžby, vymezené v platném územním plánu, se Změnou č. 2 vypouštějí (ruší). Rozloha nově vymezené plochy těžby je výrazně menší než rozloha ploch, které se z územního plánu vypouštějí; dopad Změny č. 2 na přírodní hodnoty území a na krajinu je tedy pozitivní.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Rozvoj primárního sektoru je stanoven v platném územním plánu; Změnou č. 2 se vymezuje jedna plocha pro rozšíření těžby nerostných surovin – štěrkopísků, naopak dvě plochy těžby, vymezené v platném územním plánu, se Změnou č. 2 vypouštějí (ruší). Rozloha nově vymezené plochy těžby je výrazně menší než rozloha ploch, které se z územního plánu vypouštějí; Změnou č. 2 se předpokládaný zábor zemědělské půdy v platném územním plánu snižuje o 8,50 ha orné půdy.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Platný územní plán nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci; Dolní Lutyně je venkovská obec, kde se tato problematika neprojevuje. Změnou č. 2 se řeší pouze plochy těžby nerostných surovin.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a na rozvoj ekonomického pilíře a na odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změna č. 2 řeší pouze problematiku těžby nerostných surovin – možnosti využití přírodních zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Změnou č. 2 se navrhuje pouze dílčí úpra-

vy platného územního plánu v oblasti těžby nerostných surovin, koncepce rozvoje obce se nemění.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu, kde je vymezena řada ploch pro vytváření pracovních příležitostí. Změnou č. 2 se řeší pouze dílčí změny využití území pro těžbu nerostných surovin, přičemž tato těžba je v obci také zdrojem pracovních příležitostí.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Dolní Lutyně je příměstskou obcí se silnými vazbami na sousední města Bohumín a Orlovou, které obyvatelům Dolní Lutyně poskytují širokou nabídku zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí. Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán zachovává a Změna č. 2 na ně nemá žádný dopad.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Dolní Lutyně se brownfields ve větším rozsahu nenacházejí, nové využití nevyužitých areálů je navrženo již v platném územním plánu; Změnou č. 2 se vymezují pouze plochy pro těžbu nerostných surovin. Ochrana nezastavěného území a zachování ploch veřejné zeleně bylo prioritou již při zpracování platného územního plánu, ve znění Změny č. 1; Změnou č. 2 dochází k novému záboru 2,90 ha zemědělských pozemků, naopak 11,40 ha se z územního plánu vypouští; do ploch veřejné zeleně se nezasahuje.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana zvláště chráněných území přírody, lokalit soustavy Natura 2000, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech obce byla jednou z priorit při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 2 se navrhuje pouze dílčí změny v území – vymezuje se jedna plocha pro rozšíření těžby nerostných surovin – štěrkopísků, naopak dvě plochy těžby, vymezené v platném územním plánu, se Změnou č. 2 vypouštějí (ruší). Rozloha nově vymezené plochy těžby je výrazně menší než rozloha ploch, které se z územního plánu vypouštějí; dopad Změny č. 2 na přírodní hodnoty území a na krajinu je pozitivní, do chráněných území, do lokalit Natura 2000 ani do vymezených prvků ÚSES se nezasahuje.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou zajištěny v platném územním plánu, Změnou č. 2 se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly migrační propustnost krajiny zhoršit – nově vymezená plocha těžby nerostů je nevelké rozlohy, naopak dvě plochy těžby vymezené v platném územním plánu (o podstatně větší rozloze), se z územního plánu vypouštějí. Žádné záměry, které by směřovaly ke srůstání obce Dolní Lutyně se sousedními sídly, se Změnou č. 2 nenavrhují.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány a doplněny nově navrženými plochami. Změnou č. 2 se do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje, nové plochy veřejné zeleně se nevymezují. Prostupnost krajiny není návrhem rozvojových ploch v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V platném územním plánu jsou stávající cyklotrasy respektovány a doplněny návrhem nových tras; Změnou č. 2 se do systému stávajících ani navržených cyklotras nezasahuje.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat

rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrhy nové dopravní a technické infrastruktury jsou obsaženy v platném územním plánu, Změnou č. 2 se do nich nezasahuje, nová dopravní ani technická infrastruktura se nenavrhuje. Snížení negativních vlivů tranzitní silniční dopravy je řešeno již v platném územním plánu návrhem přeložky silnice I/67 mimo souvislou zástavbu; plochy pro novou obytnou výstavbu jsou od plochy vymezené pro výstavbu přeložky navrženy v dostatečném odstupu, aby byl negativní vliv dopravy na obytné území eliminován.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Zlepšení dopravní dostupnosti území je řešeno již v platném územním plánu návrhem přeložky silnice I/67 mimo souvislou zástavbu obce, tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy a zlepšení ochrany obyvatel před hlukem a emisemi, pro navržené rozvojové plochy, situované mimo dosah stávajících komunikací, jsou navrženy obslužné komunikace. Změnou č. 2 se vymezuje plocha pro rozšíření povrchové těžby nerostů, přístupná ze stávající účelové komunikace; vymezení této plochy nevyvolává potřebu výstavby nových komunikací.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy pro novou obytnou výstavbu v blízkosti stávajících nebo navržených výrobních areálů. Změnou č. 2 se vymezuje pouze jedna plocha pro rozšíření povrchové těžby nerostných surovin, a to v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přiro-

zené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V platném územním plánu jsou navržena protipovodňová opatření v dostatečném rozsahu, Změna č. 2 se protipovodňových opatření netýká. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna již v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V platném územním plánu jsou zastavitelné plochy v záplavovém území vymezeny jen ve velmi malém rozsahu, s kladným stanoviskem Povodí Odry s.p.; pro všechny tyto vymezené plochy jsou stanoveny podmínky neumožňující v záplavovém území realizaci staveb nebo opatření, které by mohly změnit nebo zhoršit odtokové poměry. Změnou č. 2 se zastavitelné plochy nevymezují.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 2 se do stávajících ani navržených ploch, staveb ani zařízení veřejné infrastruktury nezasahuje.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství. Změnou č. 2 se navržená koncepce rozvoje obce nemění, do stávajících ploch, staveb a zařízení veřejných prostorů a veřejné infrastruktury se nezasahuje.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy

nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návaznost silniční, železniční, pěší a cyklistické dopravy a řešení dopravních systémů, umožňujících propojení obytných, výrobních i rekreačních ploch obce, je zajištěna v platném územním plánu, Změnou č. 2 se navržený systém nemění.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě. Likvidace odpadních vod ve Věřňovicích je zajištěna na ČOV, v Dolní Lutyni je vybudována nesoustavná kanalizace v centrální části, zakončená na ČOV. V platném územním plánu se navrhuje dobudování chybějící kanalizace, Změnou č. 2 se do stávajících ani navržených sítí a zařízení technické infrastruktury nezasahuje, potřebu budování nových zařízení Změna č. 2 nevyvolává.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce v platném územním plánu nepočítá, Změna č. 2 se touto problematikou nezabývá.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Netýká se obce Dolní Lutyně.

3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce Dolní Lutyně je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2; její vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury – *tento úkol nelze řešit Územním plánem Dolní Lutyně.*

4. Specifické oblasti

Území obce Dolní Lutyně je součástí specifické oblasti Karvinsko SOB4. Její vymezení, důvody vymezení a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(72) SOB4 Specifická oblast Karvinsko

Vymezení:

Území obcí z ORP Bohumín, Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část). Oblast je součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti, způsobené zejména útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí a odstranit následky tohoto postižení, zejména vysokou nezaměstnanost v kontextu Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.
- b) Potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší.
- c) Potřeba využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady plynoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a dálniční propojení s Polskem.
- d) Potřeba řešit problematiku využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území,
- b) rozvoj krátkodobé rekreace,
- c) restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umísťování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí,
- d) kvalitu ovzduší Karvinska.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území – *splněno vymezením ploch přestavby již v platném územním plánu*

- b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brown-fields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci – *splněno vymezení ploch přestavby již v platném územním plánu*
- c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability – *takové plochy se v řešeném území nenacházejí, těžba štěrkopísků nebyla dosud ukončena*
- d) chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny – *splněno již v platném územním plánu*
- e) prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, včetně možnosti využití ploch brownfields – *splněno v platném územním plánu vymezením územní rezervy pro vybudování průmyslové zóny, avšak pouze o rozloze cca 23 ha*
- f) vytvářet v rozsahu možností územního plánování územní podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší – *nelze řešit územním plánem Dolní Lutyně, na území obce nejsou žádné významnější zdroje znečištění ovzduší.*

5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Územím obce Dolní Lutyně prochází koridor vysokorychlostní dopravy VR1. Jeho vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(83) VR1

Vymezení:

(Dresden–) hranice SRN/ČR–Lovosice/Litoměřice–Praha,
Plzeň–Praha,
Brno–Vranovice–Břeclav–hranice ČR,
Praha–Brno,
Brno–(Přerov)–Ostrava–hranice ČR/Polsko.

Důvody vymezení:

Chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory v zahraničí.

Úkoly pro územní plánování:

Provéřít územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit územní ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů pro úseky (Dresden–) hranice SRN/ČR–Lovosice/Litoměřice–Praha, Plzeň–Praha, Praha–Brno, Brno–(Přerov)–Ostrava–hranice ČR/Polsko, Brno–Vranovice–Břeclav–hranice ČR.

Splněno v platném územním plánu vymezením územní rezervy pro vedení vysokorychlostní trati R1. Do plochy územní rezervy zasahuje malou částí (jižní výběžek pozemku parc. č. 4269/8 v k. ú. Dolní Lutyně) těžební prostor, jehož hranice byly stanoveny územním rozhodnutím Obecního úřadu Dolní Lutyně čj. Výst. 1595/2001-Saj ze dne 20. 11. 2002, tato část zájmového pozemku je rovněž součástí území, kde byla povolena rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Ostravě čj. 305/2005-800.1/Ing.KO/MI těžba štěrkopísku.

Změnou č. 2 se v této ploše vymezuje plocha změn v krajině č. K 2/1 – plocha orné půdy a trvalých travních porostů NZ, v souladu s plánovanou biologickou rekultivací dotčené lokality, kdy ta část stávající plochy těžby nerostů, která zasahuje do koridoru územní rezervy, bude rekultivována na trvalé travní porosty. Tato dočasná změna v území v rozsahu cca 0,29 ha nemůže podstatně ztížit nebo dokonce znemožnit stanovené (budoucí) využití území, tedy vedení vysokorychlostní trati.

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Územím obce Dolní Lutyně prochází koridor energetického vedení pro vyvedení výkonu z Elektrárny Dětmárovice (EDĚ) 2 x 400 kV Dětmárovice – Vratimov – Nošovice. Jeho vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodech:

(142) E4a

Vymezení:

Plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektráren Temelín, Ledvice, Počeradý, Prunéřov, Tušimice, Dětmárovice, Mělník a Dukovany, včetně plochy vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan (v případě její nezbytnosti) a koridorů pro propojení s nejbližší rozvodnou.

Splněno v platném územním plánu návrhem energetického vedení pro vyvedení výkonu z Elektrárny Dětmárovice (EDĚ) 2 x 400 kV Dětmárovice – Vratimov – Nošovice; Změnou č. 2 se do návrhu vedení nezasahuje.

Důvody vymezení:

Plocha a koridory pro obnovu stávajících nebo pro nové zdroje v lokalitách s vhodnými územními podmínkami a s potřebnou veřejnou infrastrukturou a podmínkami pro vyvedení jejich výkonu do přenosové soustavy.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané rozšířením elektrárny Temelín, respektive Dukovany.
- b) Na základě splnění úkolu pro MPO prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan s ohledem na minimalizaci dopadů na ochranu přírody a krajiny a podle výsledků prověření zajistit vymezení územní rezervy.

Netýká se území obce Dolní Lutyně.

(150k) E22

Vymezení:

Plocha elektrické stanice 400/110 kV Dětmárovice včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrické stanice Nošovice.

Důvody vymezení:

Plocha a koridor pro elektrickou stanici a vedení umožňující zvýšení spolehlivosti a posílení dodávky elektřiny z přenosové soustavy v oblasti Ostravska. Zapojení nové stanice do přenosové soustavy bude realizováno napojením na stávající vedení Albrechtice–Dobrzeň, resp. Nošovice–Wielopole.

Splněno v platném územním plánu návrhem energetického vedení pro vyvedení výkonu z Elektrárny Dětmárovice (EDĚ) 2 x 400 kV Dětmárovice – Vratimov – Nošovice; Změnou č. 2 se do návrhu vedení nezasahuje.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Území obce Dolní Lutyně by se mohl týkat úkol pro územní plánování, stanovený v bodě:

- (185) Provéřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha včetně prověření možností využití ploch brownfields v rámci specifické oblasti SOB4, případně rozvojové oblasti OB2. Při tomto prověření je nutno brát v úvahu limity znečištění ovzduší.

Splněno v platném územním plánu vymezením územní rezervy pro vybudování průmyslové zóny, avšak pouze o rozloze cca 23 ha.

b) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je území obce Dolní Lutyně zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Pro **rozvojovou oblast OB2 Ostrava** jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska – *splněno v platném územním plánu; Změnou č. 2 se do vymezených ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nezasahuje.*
- Vymezit plochu po umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů – *netýká se řešeného území.*
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum – *netýká se řešeného území.*
- Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby – *splněno v platném územním plánu vymezením ploch přestavby a vymezením zastavitelných ploch přednostně v prolukách mezi stávající rozptýlenou zástavbou; Změnou č. 2 se rozvojové plochy pro novou výstavbu nevymezují*
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury – *v platném územním plánu zajištěno, řešeným územím prochází stávající silnice I/67 a její navržená přeložka a celostátní železniční trať č. 320; Změnou č. 2 se rozvojové plochy pro novou výstavbu nevymezují*
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech) – *v platném územním plánu splněno, pro zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu v záplavovém území, bylo vydáno kladné stanovisko Povodí Odry s.p.; Změnou č. 2 se zastavitelné plochy nevymezují.*

- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy – *návrh protipovodňových opatření je obsažen v platném územním plánu, Změnou č. 2 se do nich nezasahuje, nová protipovodňová opatření se nenavrhují.*
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně – *splněno v platném územním plánu, Změnou č. 2 se do stávajících ani navržených ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně nezasahuje, nové plochy se nevymezují.*

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou obsaženy následující **záměry a jevy, týkající se území obce Dolní Lutyně:**

- DZ5 Silnice I/67 Bohumín – Karviná – dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy – veřejně prospěšná stavba
- D164 Železniční trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru – veřejně prospěšná stavba
- D507 vysokorychlostní trať (VRT) Běloutín – Ostrava, nová stavba – územní rezerva
- E4 EDĚ – TR Nošovice (VVN) – vedení 2 x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ – veřejně prospěšná stavba
- T4 Dětmárovice – Bohumín (TN) – výstavba tepelného napaječe 2 x DN 350 – veřejně prospěšná stavba
- nadregionální biokoridor ÚSES K 98 MH – veřejně prospěšné opatření
- regionální biokoridory ÚSES č. 580 a 581 – veřejně prospěšná opatření
- regionální biocentra ÚSES č. 102 Bezdínek, 164 Lutyňský Borek a 264 Věřňovická niva – veřejně prospěšná opatření.

Pro přeložku silnice I/67 (DZ5) je v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha dopravních koridorů DK č. Z 1/21; Změnou č. 2 se do vymezené plochy nezasahuje.

Modernizace železniční trati č. 320 v rámci III. železničního tranzitního koridoru v úseku Český Těšín – Karviná – Dětmárovice (D164) již proběhla, plochy železniční trati č. 320 jsou vymezeny jako stabilizované plochy dopravy železniční DZ.

Územní rezerva pro vysokorychlostní trať (D507) je v platném územním plánu vymezena jako plocha územní rezervy s označením R 1; Změnou č. 2 se v této ploše vymezuje plocha změn v krajině č. K 2/1 – plocha orné půdy a trvalých travních porostů NZ, a to v části stávající plochy těžby nerostů zasahující do koridoru územní rezervy, v souladu s plánovanou biologickou rekultivací dotčené lokality – podrobněji viz kap. B., podkap. B.1, odst. a), bod 5.

Vedení VVN 2 x 400 kV pro vyvedení výkonu z Elektrárny Dětmárovice (E4) je v platném územním plánu navrženo; Změnou č. 2 se do navržené trasy nezasahuje.

Stavba tepelného napaječe 2 x DN 350 (T4) již byla realizována a v platném územním plánu je vyznačena jako stav.

Nadregionální a regionální části ÚSES jsou v platném územním plánu vymezeny v souladu se ZÚR MSK, Změnou č. 2 se do nich nezasahuje.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou vymezeny základní oblasti krajinného rázu (krajinné oblasti) a typy krajiny, resp. jejich cílové charakteristiky a možnosti ohrožení. Dále jsou formulovány zásady pro rozhodování o změnách v území, a to jak pro oblasti krajinného rázu, tak pro typy krajiny, které se v daných oblastech vyskytují.

Území obce Dolní Lutyně je zařazeno do **krajinné oblasti Ostravsko-Karvinsko**. Jde o reliéf významně antropogenně změněný hlubinnou těžbou uhlí, výrazně sídelní a industriální typ krajiny se zbytky původního zemědělského a rybníkářského využití, s významnými fragmenty důlních zařízení a starých průmyslových provozů a silnými projevy dopravy a průmyslových suburbií.

Území obce Dolní Lutyně tvoří jednak **krajina polní** (převážná část území), jednak **krajina zemědělská harmonická** (severní okraj území obce).

V krajinné oblasti Ostravsko-Karvinsko platí kromě zásad pro rozhodování o změnách v území platných pro konkrétní typ krajiny také **zásady pro krajinu sídelní a pro krajinu ovlivněnou hlubinnou důlní činností**.

Pro **krajinu sídelní** jsou stanoveny následující zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny – *využití rezerv v zastavěném území je obsaženo již v platném územním plánu; Změnou č. 2 se zastavitelné plochy nevymezují.*
- Chránit plochy stávající městské zeleně – *stávající plochy sídelní zeleně jsou v platném územním plánu respektovány, Změnou č. 2 se do nich nezasahuje.*
- Při vymezování nových zastavitelných území:
 - důsledně ověřovat vizuální vliv nové zástavby na vnější obraz sídla a jeho kulturně – historické dominanty
 - podporovat vymezování ploch veřejné zeleně
 - podporovat vymezování nových veřejných prostranství.*Všechny tyto podmínky jsou v platném územním plánu splněny; Změnou č. 2 se nové zastavitelné plochy nevymezují.*
- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields – *Změnou č. 2 se plochy pro nové ekonomické aktivity nenavrhují, s výjimkou plochy pro těžbu nerostů, která je situována v prostoru ložiska.*
- Podpora asanace, rekultivace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží – *na území obce Dolní Lutyně se staré ekologické zátěže nevyskytují.*

Pro **krajinu ovlivněnou hlubinnou důlní činností** jsou stanoveny následující zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Podpora polyfunkčního využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí ve vazbě na vlastnosti, požadavky a hygienické podmínky okolního území – *netýká se území obce Dolní Lutyně, plochy dotčené těžbou a úpravou černého uhlí se zde nevyskytují.*
- Ochrana technických památek souvisejících s ukončenou těžbou a úpravou černého uhlí nebo hutnictvím železa, podpora jejich případné adaptace pro další využití (např. občanská vybavenost) – *netýká se území obce Dolní Lutyně, technické památky tohoto typu se zde nevyskytují.*

- Ochrana ekologicky cenných biotopů v lokalitách s vazbou na segmenty ÚSES – *ekologicky cenné biotopy se nacházejí především na severním okraji území obce, kde je vymezena ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší, evropsky významná lokalita Niva Olše – Věřňovice, přírodní památky Niva Olše – Věřňovice a Věřňovice a regionální biocentra Bezdínek a Věřňovická niva, po toku Olše jsou vedeny regionální biokoridory; Změnou č. 2 se do těchto ekologicky cenných biotopů nezasahuje.*

Zásady pro rozhodování o změnách v území **pro krajinu polní** jsou následující:

- Dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.
- Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.
- Nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
- Podporovat realizaci půdoochranných a revitalizačních opatření v krajině (protierozní ochrana, prvky ÚSES, revitalizace vodních toků a nádrží).
- Nesnižovat prostupnost krajiny.

Všechny tyto zásady a požadavky jsou v platném územním plánu respektovány; Změnou č. 2 se v krajině polní nevymezují žádné rozvojové plochy ani jiné záměry.

Zásady pro rozhodování o změnách v území **pro krajinu zemědělskou harmonickou** jsou následující:

- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel.
- Zachovávat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.
- Stabilizovat stávající poměr zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost využívat rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
- Nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavěného území zejména v pohledově exponovaných územích.
- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
- O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).

Všechny tyto zásady a požadavky jsou v platném územním plánu respektovány. Změnou č. 2 se v krajině zemědělské harmonické vymezuje pouze jedna plocha – plocha pro rozšíření povrchové těžby štěrkopísků v lokalitě Velké lány o rozloze 2,90 ha; naopak 11,40 ha ploch, vy-

mezených v platném územním plánu pro rozšíření těžby, se z územního plánu vypouští a zábor zemědělské půdy se tak Změnou č. 2 snižuje o 8,50 ha; vypouští se i část plochy, vymezené v platném územním plánu jako stabilizovaná plocha těžby nerostů. Rozšíření povrchové těžby o 2,90 ha nenaruší architektonické ani urbanistické znaky sídla, harmonické měřítko krajiny, pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných nebo kulturně historických dominant ani harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny (zábor půdy pro těžbu nerostů se Změnou č. 2 sníží); do ploch krajinné zeleně ani trvalých zemědělských kultur se Změnou č. 2 nezasahuje.

Podle Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., květen 2013) spadá jižní část území obce Dolní Lutyně do specifické krajiny E-01 Ostrava – Karviná, severní část území do specifické krajiny E-02 Niva Olše; lokalita, řešená Změnou č. 2, spadá do specifické krajiny E-02 Niva Olše.

Pro **specifickou krajinu E-01 Ostrava – Karviná** jsou stanovena následující opatření pro zajištění cílových charakteristik krajiny:

- Koordinace zájmů těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území – *toto opatření se netýká obce Dolní Lutyně, její území těžbou černého uhlí není dotčeno.*
- Postupná revitalizace brownfields a ploch dotčených těžbou, resp. úpravou černého uhlí a jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území – *toto opatření se netýká obce Dolní Lutyně, na jejím území se brownfields ani plochy dotčené těžbou a zpracováním černého uhlí nevyskytují.*
- Pro rozvoj, doplnění a zkvalitnění systémů dopravní a technické infrastruktury přednostně využívat koridory stávajících sítí, plochy brownfields a revitalizované plochy po těžbě, resp. úpravě uhlí – *na území obce Dolní Lutyně se plochy brownfields ani revitalizované plochy po těžbě nebo úpravě uhlí nevyskytují; trasa přeložky silnice I/67, navržené v platném územním plánu, je vedena v souběhu s železniční tratí č. 320.*
- Identifikace, ochrana a citlivé využití dochovaných historických souborů a technických zařízení jako cenných stop industriálního využití krajiny – *toto opatření se netýká obce Dolní Lutyně, na jejím území se historické soubory ani technická zařízení dokumentující industriální využití krajiny nenacházejí.*
- Chránit enklávy rozptýlené slezské zástavby situované mimo dosah povrchových vlivů pokračující těžby uhlí před nadměrným zahušťováním zástavby. V rámci aktualizace ZÚR MSK uplatnit pro k. ú. Skřečůň, Záblatí, Rychvald, Heřmanice, Michálkovice, Radvanice, Bartovice, Horní Datyně, Václavovice, Šenov, Petřvald, Rychvald, Lutyně, Dolní Lutyně, Prstná, Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice, Havířov město, Dolní Datyně, Bludovice, Prostřední Bludovice a Životice požadavek na stanovení příslušných regulativů v územních plánech dotčených obcí – *toto opatření je v platném územním plánu respektováno, Změnou č. 2 se zastavitelné plochy nevymezují, takže k zahušťování zástavby Změnou č. 2 nedojde.*
- Koordinovat požadavky na vymezení nových ploch pro bydlení v obcích na obvodu velkých měst (Ostrava, Bohumín, Karviná, Havířov) vystavených účinkům suburbanizace – *Změnou č. 2 se nevymezují žádné nové plochy pro bydlení.*

- Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou – *toto opatření se netýká obce Dolní Lutyně.*
- Postupně utvářet systém zelených pásů v krajině a za tímto účelem:
 - podporovat funkční a prostorové posílení krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky), zeleně, a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách – *Změnou č. 2 se do břehových porostů vodních toků nezasahuje.*
 - chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky, vzniklé v rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách – *na území obce Dolní Lutyně se antropicky přeměněné plochy vhodné k rekultivaci na přírodně hodnotné prvky nevyskytují.*
- Ochrana a funkční posílení historické rybníční soustavy mezi Vrbicí, Rychvaldem a Orlovou – *toto opatření se netýká obce Dolní Lutyně.*

Pro **specifickou krajinu E-02 Niva Olše** jsou stanovena následující opatření pro zajištění cílových charakteristik krajiny:

- Zachování současného charakteru otevřené krajiny s převážně zemědělským využitím – *Změnou č. 2 se v krajině zemědělské harmonické vymezuje pouze jedna rozvojová plocha – plocha pro rozšíření povrchové těžby štěrkopísků v lokalitě Velké lány o rozloze 2,90 ha; naopak 11,40 ha ploch, vymezených v platném územním plánu pro rozšíření těžby se z územního plánu vypouští; zábor zemědělské půdy pro těžbu nerostů se tak Změnou č. 2 sníží o 8,50 ha.*
- Ochrana liniové struktury meandrujících toků Olše a Petrůvky s doprovodem břehových porostů jakožto rysů prostorového členění krajiny, včetně ochrany přirozených odtokových poměrů v údolních nivách – *do meandrujících toků Olše a jejích přítoků ani do jejich břehových porostů se Změnou č. 2 nezasahuje.*
- Obnova a funkční posílení prvků nelesní rozptýlené zeleně včetně historické rybníční soustavy v k.ú. Staré Město u Karviné jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí v rámci prvků ÚSES – *toto opatření se netýká území obce Dolní Lutyně.*
- Regulace rozsahu komerčních ploch s vazbou na dálnici D1 v k. ú. Věřňovice, Dolní Lutyně a Dětmárovice – *toto opatření se nevztahuje ke Změně č. 2 – uvedené plochy byly redukovány již ve Změně č. 1.*
- Zachování stávající struktury osídlení malých sídel s venkovským charakterem zástavby – *v části území obce Dolní Lutyně, spadající do specifické oblasti Niva Olše, leží sídlo Věřňovice; Změna č. 2 se zástavby Věřňovic netýká.*

B.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění. Realizací záměru obsaženého ve Změně č. 2 – tj. rozšířením plochy povrchové těžby štěrkopísku nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Změnou č. 2 se vymezuje pouze jedna plocha pro rozšíření těžby štěrkopísku, naopak plochy těžby o větší rozloze, vymezené v platném územním plánu, se z něj Změnou č. 2 vypouštějí. Změnou č. 2 tak dochází ke snížení rozlohy záboru zemědělské půdy o 8,50 ha – dopad Změny č. 2 na ochranu veřejných zájmů je tedy pozitivní.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je respektována – viz kap B.4.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území obce Dolní Lutyně jsou soustředěny v severní části obce, kde jsou vymezeny lokality soustavy Natura 2000 (ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší, evropsky významná lokalita Niva Olše – Věřňovice), maloplošná zvláště chráněná území (přírodní památky Niva Olše – Věřňovice a Věřňovice) a nadregionální a regionální části ÚSES (regionální biocentra 102 Bezdínek, 164 Lutyňský Borek a 264 Věřňovická niva, nadregionální biokoridor K 98 MH, regionální biokoridory 580 a 581). Tyto přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu respektovány a Změna č. 2 je nijak neohroží. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje jen několik nemovitých kulturních památek, žádná z nich není situována v blízkosti lokality řešené Změnou č. 2.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy na těchto plochách se s výjimkou omezeného rozsahu staveb, zejména staveb dopravní a technické infrastruktury, nepřipouští žádná nová výstavba. Zastavitelné plochy se Změnou č. 2 nevymezují.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny v souladu s uvedenými zásadami; umístění staveb, zařízení a jiných opatření, která by mohla ohrozit přírodní hodnoty území, jeho ekostabilizační funkci a zemědělskou funkci, je u příslušných ploch stanoveno jako nepřípustné. Změnou č. 2 se vymezuje plocha pro rozšíření povrchové těžby nerostů, což je s výše uvedenými zásadami v souladu.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Možnost umístění technické infrastruktury je pro jednotlivé plochy nezastavěného území jednoznačně stanovena v platném územním plánu; Změnou č. 2 se technická infrastruktura ne navrhuje.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – *tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Dolní Lutyně, Změnou č. 1 byl doplněn zákres nově vyhlášené přírodní památky Niva Olše – Věřňovice, úprava vymezení evropsky významné lokality Niva Olše – Věřňovice a zákres nevýhradního ložiska D 5280600 Dolní Lutyně – Vrchy (písek, štěrkopísek). Při zpracování Změny č. 2 nebyly žádné nové, dosud nepodchycené hodnoty zjištěny.*
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – *urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, zůstává beze změny a plně respektuje hodnoty a podmínky území.*
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – *Změnou č. 2 se vymezuje pouze jedna plocha pro rozšíření povrchové těžby štěrkopísku, naopak dvě plochy těžby nerostů se z územního plánu vypouštějí. Navržené rozšíření těžby nevyvolává rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví (plocha je situována zcela mimo obytnou zástavbu) ani životního prostředí, žádná rizika nevyplývají ani z geologické stavby území. Návrh nevyvolává žádné požadavky na využití veřejné infrastruktury.*

- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb – *pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výšku zástavby v platném územním plánu; Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.*
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území – *podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v platném územním plánu, a to tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby; Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.*
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – *pořadí změn v území není stanoveno, těžba bude probíhat postupně směrem od stávajícího těžebního prostoru.*
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem – *podmínky pro snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, zejména pro snížení ohrožení zástavby povodněmi, jsou stanoveny v platném územním plánu, společně s návrhem protipovodňových opatření. Změnou č. 2 se tyto podmínky ani navržená opatření nemění.*
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – *není úkolem Změny č. 2.*
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení – *tyto podmínky jsou vytvořeny v platném územním plánu, Změna č. 2 se rozvoje sídelní struktury netýká.*
- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – *Změnou č. 2 se nevymezují žádné plochy ani jiné záměry, které by vyžadovaly vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.*
- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – *žádné konkrétní požadavky civilní ochrany nebyly v zadání Změny č. 2 stanoveny.*
- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – *není předmětem řešení Změny č. 2.*
- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – *rozšíření plochy těžby štěrkopísků, navržené Změnou č. 2, nebude mít negativní vliv na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.*
- n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – *Změnou č. 2 se vymezuje plocha pro rozšíření těžby štěrkopísku v lokalitě Velké lány a zároveň se z územního plánu vypouštějí dvě plochy, které v něm jsou pro těžbu vymezeny; Změnou č. 2 je tedy rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – pro těžbu nerostů – redukován.*
- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – *při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.*

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Platný Územní plán Dolní Lutyně vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce; Změnou č. 2 se tyto předpoklady nemění. Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí a na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

B.3 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.; obsahuje všechny náležitosti dle uvedené vyhlášky.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je Změna č. 2 územního plánu pořízena pro celé území obce Dolní Lutyně.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 2 územního plánu zastupitelstvo obce, na základě usnesení Zastupitelstva obce Dolní Lutyně ze dne 20. 4. 2016.

Pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu je Městský úřad Bohumín, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Zadání Změny č. 2 územního plánu bylo zpracováno a projednáno pořizovatelem v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a schváleno Zastupitelstvem obce Dolní Lutyně dne 14. 9. 2016 v souladu s ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Změna č. 2 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 0864, tj. byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona. Obsah Změny č. 2 odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

B.4 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny; na území obce Dolní Lutyně se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna a veškeré kulturní památky, uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, jsou respektovány; plocha pro rozšíření těžby nerostů, vymezená Změnou č. 2, nemůže mít na vyhlášené kulturní památky negativní vliv ani neohrozí jejich působení na okolí
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny; Změnou č. 2 se vymezuje plocha pro rozšíření těžby nerostných surovin, do stávající sítě pozemních komunikací ani do navržených tras, obsažených v platném územním plánu, se nezasahuje
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny, Změnou č. 2 se do pozemků určených k plnění funkcí lesa nezasahuje
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny, Změnou č. 2 se do vodních ploch ani vodních toků nezasahuje
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; plocha, vymezená Změnou č. 2 pro rozšíření těžby nerostů, nezasahuje do ploch zvláště chráněných území, do lokalit Natura 2000 ani do ploch územního systému ekologické stability, vymezených platným územním plánem
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; Změnou č. 2 dochází k záboru 2,90 ha zemědělských pozemků, naopak 11,40 ha původního záboru se Změnou č. 2 ruší (vypouští se část vymezené plochy těžby nerostů TN 3), takže celkově se zábor zemědělských pozemků Změnou č. 2 snižuje o 8,50 ha
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 2 se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; Změnou č. 2 se vymezuje plocha pro rozšíření těžby šterkopísků, která nebude mít negativní vliv na kvalitu ovzduší
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 2 se nevymezují žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 2 se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; Změna č. 2 respektuje chráněná ložisková území 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve (černé uhlí) a 01320000 Dolní Lutyně (štěrkopísky, slévárenské písky), výhradní ložiska B3 072200 Věřňovice (černé uhlí, zemní plyn) a B3 013200 Dolní Lutyně – Nerad (štěrkopísky, slévárenské písky), dobývací prostor 700 684 Dolní Lutyně (štěrkopísky, slévárenské písky) i nevýhradní ložiska D 5259900 Dolní Lutyně – Věřňovice (štěrkopísky) a D 5280600 Dolní Lutyně – Vrchy (písky, štěrkopísky); Změnou č. 2 se vymezuje plocha pro rozšíření těžby štěrkopísků (těžba v prostoru nevýhradního ložiska štěrkopísků D 5259900)
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny, na území obce Dolní Lutyně se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčivé lázně ani lázeňská místa
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů je obsahem Odůvodnění opatření obecné povahy pořizovatele – čl. II.

C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Požadavky Zadání Změny č. 2 územního plánu Dolní Lutyně jsou splněny takto:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Koncepce rozvoje obce Dolní Lutyně je definována platným Územním plánem Dolní Lutyně, který byl aktualizován Změnou č. 1. Změna č. 1 Územního plánu Dolní Lutyně byla v době sestavení tohoto zadání projednána podle § 52 stavebního zákona, zároveň byla vyhodnocena a přezkoumána podle § 53 stavebního zákona. K veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 byla uplatněna pouze souhlasná stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu, současně nebyly proti návrhu uplatněny žádné námitky ani připomínky. Změna č. 1 Územního plánu Dolní Lutyně bude vydána na nejbližším jednání zastupitelstva obce (v září r. 2016), teprve poté se předpokládá schválení projednaného návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně.

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně rozhodlo Zastupitelstvo obce Dolní Lutyně dne 20. 4. 2016 usnesením č. 64/12 bod 1). Pro spolupráci s pořizovatelem na pořízení Změny č. 2 byl určen pan Mgr. Pavel Buzek, starosta obce (určený zastupitel).

Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně je úprava rozsahu plochy pro těžbu štěrkopísků v lokalitě Dolní Lutyně-Věřňovice (Bezdínek), konkrétně prověření změny části plochy orné půdy a trvalých travních porostů NZ na plochu těžby nerostů TN. Současně budou z územního plánu vypuštěny části ploch těžby nerostů v lokalitách Bezdínek a Velké lány.

Návrh zadání Změny č. 2 není v rozporu s koncepcí rozvoje obce stanovenou v územním plánu a aktualizovanou Změnou č. 1 Územního plánu Dolní Lutyně.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Návrh zadání Změny č. 2 respektuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015 (dále jen „PÚR“). Řešené území je zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a Specifické oblasti Karvinsko SOB4.

PÚR stanovuje obecné rámce pro zajištění udržitelného rozvoje území prostřednictvím republikových priorit (kap. 2.2 PÚR), pro území obce Dolní Lutyně budou zejména naplňovány tyto republikové priority nebo jejich části:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality

životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

K předmětu změny č. 2 územního plánu se přímo nevztahují žádné úkoly pro územní plánování definované v PÚR pro OB2 a SOB4. Je tedy možné konstatovat, že PÚR nestanovuje omezení, která by se vztahovala k předmětu Změny č. 2 územního plánu, resp. která by znemožňovala provést požadovanou změnu v území.

Bere se na vědomí; podrobné vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, je provedeno v kap. B.1.

Území řešené Změnou č. 2 je dotčeno koridorem vysokorychlostní dopravy VR1 vymezeným Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. V územně plánovacích dokumentacích musí být zajištěna ochrana území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv příp. koridorů.

Splněno, v platném územním plánu je koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať vymezen, část stávající plochy těžby nerostů, která do koridoru územní rezervy zasahuje, je Změnou č. 2 vymezena jako plocha změn v krajině č. K 2/1 – plocha orné půdy a trvalých travních porostů NZ, v souladu s plánovanou biologickou rekultivací dotčené lokality – předmětná plocha bude rekultivována na trvalé travní porosty – podrobněji viz kap. B., podkap. B.1, odst. a), bod 5.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Při zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně budou zohledněny Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014 (dále jen „ZÚR“).

Všechny záměry a jevy, sledované ZÚR MSK, jsou obsaženy a zpřesněny v platném Územním plánu Dolní Lutyně aktualizovaném Změnou č. 1. Tyto záměry a jevy v území nebudou navrhovanou Změnou č. 2 územního plánu dotčeny.

Splněno, podrobné vyhodnocení souladu Změny č. 2 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je obsaženo v kap. B.1.

Zásadami územního rozvoje je zejména sledován záměr vysokorychlostní trati VRT (Studénka) – Ostrava – Petrovice u Karviné, pro něhož je vymezen koridor územní rezervy D507. Změnou č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně budou respektovány podmínky na ochranu tohoto koridoru.

Splněno, koridor územní rezervy pro vedení vysokorychlostní trati (VRT) je respektován; část stávající plochy těžby nerostů, která do koridoru územní rezervy zasahuje, je Změnou č. 2

vymezena jako plocha změn v krajině č. K 2/1 – plocha orné půdy a trvalých travních porostů NZ, v souladu s plánovanou biologickou rekultivací dotčené lokality – předmětná plocha bude rekultivována na trvalé travní porosty – podrobněji viz kap. B., podkap. B.1, odst. a), bod 5.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Při zpracování návrhu změny územního plánu budou zohledněny Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2013 („ÚAP MSK“) a také Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín – aktualizace 2014 („ÚAP ORP Bohumín“).

V ÚAP ORP Bohumín jsou evidovány následující problémy, závady nebo střety v území, řešitelné nástroji územního plánování, které se mohou vztahovat k návrhu Změny č. 2:

- zábory ZPF a pozemků s provedenými melioracemi
 - řešením navrženým v územním plánu (jeho změně) zmenšit zábory zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany a půdy s provedeným odvodněním pozemků – *splněno, Změnou č. 2 se zábor zemědělské půdy snižuje o 8,50 ha odvodněné orné půdy, ve II. a III. třídě ochrany*
- nedostatečné využití území pro příměstskou rekreaci
 - prověřit možnost budoucího využití okolí vodních ploch (nyní využívaných k těžbě nerostných surovin) pro rekreaci – *po ukončení těžby štěrkopísků v Dolní Lutyni budou některé vodní plochy vzniklé zatopením vytěžených ploch vhodné pro využití k rekreaci; jde však o záměry dlouhodobého časového horizontu, přesahující obvyklý časový horizont předpokládané platnosti územního plánu; konkrétní plochy pro rekreační využití dnešních ploch těžby tedy zatím nejsou v územním plánu vymezeny*
- střet záměru rozšíření těžby štěrkopísku s koridorem VRT
 - navrhované plochy pro těžbu koordinovat s podmínkami pro ochranu koridoru územní rezervy pro VRT – *splněno, koridor územní rezervy pro VRT je respektován; část stávající plochy těžby nerostů, která do koridoru územní rezervy zasahuje, je Změnou č. 2 vymezena jako plocha změn v krajině č. K 2/1 – plocha orné půdy a trvalých travních porostů NZ, v souladu s plánovanou biologickou rekultivací dotčené lokality – předmětná plocha bude rekultivována na trvalé travní porosty*
 - z řešení navrženého Změnou č. 2 územního plánu musí být nesporné, že je nový záměr na rozšíření ploch těžby nerostů TN prověřen mimo koridor územní rezervy pro VRT vymezený v platném Územním plánu Dolní Lutyně – *splněno, viz grafickou část Změny č. 2.; nový záměr – plocha TN2/1 – je prověřen mimo koridor územní rezervy, upravuje se pouze využití dílčí část pozemku parc. č. 4269/8 v k. ú. Dolní Lutyně, tj. stávající těžební prostor, kde se vymezuje plocha změn v krajině č. K 2/1 – plocha orné půdy a trvalých travních porostů NZ, v souladu s plánovanou biologickou rekultivací dotčené lokality.*

Územní plán bude upraven na základě aktuálních limitů a skutečností, vyplývajících z průběžně aktualizovaných územně plánovacích podkladů – *při zpracování Změny č. 2 nebyly zjištěny žádné nové limity nebo skutečnosti, které by nebyly obsaženy v platném územním plánu (po Změně č. 1).*

Další požadavky

Přihlédnuto bude rovněž k dalším podkladům, zpracovaným pro území Moravskoslezského kraje, vztahujícím se k řešení lokality, zejména jde o Koncepti strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004), schválenou usne-

sením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 5/298/1 ze dne 23. 6. 2005 a územní studii Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., květen 2013).

Splněno. Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje obsahuje především analýzu současného stavu přírodního prostředí a ekologické stability, rozbor právních rámců, vztahujících se k ochraně přírody a krajiny a metodické postupy; stanovení cílů a priorit ochrany přírody a krajiny je obecné, konkrétní požadavky vztahující se k území obce Dolní Lutyně nejsou stanoveny. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s územní studií Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje je provedeno v kap. B.1.

1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Urbanistická koncepce obce Dolní Lutyně definovaná platným územním plánem zůstane zachována – *splněno*.
- Změnou č. 2 územního plánu nebudou prověřovány žádné nové zastavitelné plochy – *splněno*.
- S ohledem na značnou vzdálenost zájmového prostoru od stávajících zastavitelných ploch a zastavěného území se nepředpokládá negativní dopad těžby na toto území. Změnou prověřovaná úprava využití zájmového území tedy nebude mít negativní vliv na stávající i rozvojové struktury obce – *splněno*.
- Bude aktualizováno zastavěné území ve smyslu ustanovení § 58 stavebního zákona, do zastavěného území budou zahrnuty již využitá zastavitelná plochy, jejich výčet bude upraven v textové části územního plánu – *splněno, vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 12. 2016*.
- V rozsahu odpovídajícímu návrhu změny územního plánu bude zohledněn platný Program zlepšování kvality ovzduší, Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje a Krizový plán kraje – *splněno, všechny uvedené dokumentace jsou zohledněny*.

2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Základní koncepce veřejné infrastruktury vymezená platným územním plánem zůstane zachována – *splněno, do koncepce veřejné infrastruktury, stanovené v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nezasahuje*.
- Změnou č. 2 územního plánu nebudou dotčeny plochy a koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury a plochy územních rezerv, sledované nadřazenou územně plánovací dokumentací a územně plánovanou dokumentací sousedních obcí – *splněno, Změnou č. 2 se do ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb, vymezených v platném územním plánu Dolní Lutyně ani v nadřazené územně plánovací dokumentaci a v územních plánech okolních obcí nezasahuje*.
- Zejména bude respektována plocha územní rezervy R1 pro vedení vysokorychlostní trati VRT, jejíž plošný rozsah je v územním plánu stabilizován ve smyslu platných ZÚR. Návrhem změny územního plánu tedy nebude plocha územní rezervy pro umístění VRT dotčena – *splněno, plocha územní rezervy pro vedení vysokorychlostní trati (VRT) je respektována; část stávající plochy těžby nerostů, která do koridoru územní rezervy zasahuje, je Změnou č. 2 vymezena jako plocha změn v krajině č. K 2/1 – plocha orné půdy*

a trvalých travních porostů NZ, v souladu s plánovanou biologickou rekultivací dotčené lokality – předmětná plocha bude rekultivována na trvalé travní porosty – viz kap. F.5.

- Respektován bude rovněž koridor zahrnující nové varianty trasy VRT, který je upřesněn v projednávaném návrhu aktualizace Zásad Územního rozvoje Moravskoslezského kraje – tj. nová plocha pro těžbu nebude prověřována v místech těchto nových variant trasy VRT – *splněno, plocha vymezená Změnou č. 2 pro těžbu nerostných surovin nezasahuje do nových variant trasy VRT.*

Dopravní infrastruktura

- bude respektována stávající dopravní síť, případná úprava dopravního napojení zájmového prostoru bude řešena v souladu s platnou legislativou – *splněno, stávající síť účelových komunikací v dotčené lokalitě je respektována, nové komunikace se nenavrhují; nově vymezená plocha těžby bude dopravně obsloužena ze stávajících komunikací; po ukončení těžby v lokalitě Velké lány je nutno obnovit původní účelovou komunikaci, která byla těžbou zrušena*
- řešené území je dotčeno průchodem regionální cyklotrasy č. 6257 – na základě podnětu sousedního Bohumína bude prověřena možnost přeložit tuto regionální cyklotrasu do vhodnější polohy tak, aby bylo zajištěno její reálné využití, cílem je zachovat průjezdnost této regionální cyklotrasy v celém rozsahu, zejména pak v řešeném území – *požadavek byl prověřen a bylo zjištěno, že povrchová těžba v lokalitě Bezdínek, pro kterou je Změnou č. 2 vymezena plocha TN 2/1, do stávající cyklotrasy č. 6257 nezasáhne; přeložení cyklotrasy do nové polohy proto není navrženo.*

Poznámka: návrh nového vedení regionální cyklotrasy na území obce Dolní Lutyně je nutno řešit komplexně, samostatnou studií, která prověří zejména střety se zájmy ochrany přírody – nelze řešit v rámci dílčí změny územního plánu, která se zabývá pouze jednou konkrétní lokalitou.

Technická infrastruktura – energetika a spoje

- nestanovují se nové požadavky – *bere se na vědomí, nové sítě ani zařízení energetiky a spoje se nenavrhují.*

Technická infrastruktura – vodní hospodářství

- nestanovují se nové požadavky – *bere se na vědomí, nové sítě, zařízení ani jiná opatření v oblasti vodního hospodářství se nenavrhují.*

Nakládání s odpady

- nestanovují se nové požadavky – *bere se na vědomí, plochy ani zařízení pro nakládání s odpady se nenavrhují.*

Občanské vybavení

- nestanovují se nové požadavky – *bere se na vědomí, plochy pro výstavbu zařízení občanského vybavení se nevymezují.*

Veřejná prostranství

- nestanovují se nové požadavky – *bere se na vědomí, nová veřejná prostranství se nevymezují.*

3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Základní koncepce uspořádání krajiny definovaná platným územním plánem zůstane nezměněna, navrženým řešením nebude významným způsobem zasaženo do volné krajiny – *splněno, koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 2 nemění; vymezuje se pouze jedna plocha pro rozšíření těžby štěrkopísků o rozloze 2,90 ha, naopak část původně vymezených ploch těžby se z územního plánu vypouští; celkově se rozloha ploch, vymezených pro těžbu nerostných surovin v platném územním plánu, snižuje.*
- Bude prověřena možnost změny současného využití částí pozemků parc. č. 4274/1, 4269/8 a 4248/1 v k. ú. Dolní Lutyně podle následující tabulky:

parc. č.	současné využití pozemku	navrhovaná změna	dílčí výměra pozemku, které- ho se změna týká	celková výměra pozemku
4274/1	plocha orné půdy a trvalých travních porostů NZ	plocha těžby nerostů TN	2,8 ha	7,9952 ha
4269/8	plocha těžby nerostů TN	plocha orné půdy a trvalých travních porostů NZ	1,5 ha	12,4251 ha
4248/1	plocha těžby nerostů TN	plocha orné půdy a trvalých travních porostů NZ	12 ha	18,7832 ha

Požadavky byly prověřeny a vymezení ploch těžby nerostů bylo upraveno v souladu s výše uvedenou tabulkou; v dotčené lokalitě však od doby schválení zadání Změny č. 2 došlo k dělení pozemků, kterým se od pozemku parc. č. 4274/1 oddělil pozemek parc. č. 4274/3. Změny ve využití pozemků v dotčené lokalitě jsou tedy následující:

- západní část pozemku parc. č. 4269/8 je převedena ze stabilizovaných ploch těžby nerostů TN do stabilizovaných ploch orné půdy a trvalých travních porostů NZ
- jižní část pozemku parc. č. 4269/8, která zasahuje do koridoru územní rezervy R1 pro vedení vysokorychlostní trati (VRT), je vymezena jako plocha změn v krajině č. K 2/1 – plocha orné půdy a trvalých travních porostů NZ; jde o část pozemku, na kterém probíhá těžba, ale který v platném územním plánu chybně nebyl jako plocha těžby vyznačen; vymezení plochy změn v krajině odpovídá plánované biologické rekultivaci po ukončení těžby na trvalé travní porosty
- část pozemku parc. č. 4248/1 je převedena z navržené plochy těžby nerostů TN 3 do stabilizované plochy orné půdy a trvalých travních porostů NZ (návrh těžby se ruší – vypouští z územního plánu)
- na pozemku parc. č. 4274/3 je vymezena navržená plocha těžby nerostů TN 2/1; pozemek parc. č. 4274/1 (podle aktuálního vymezení v katastru nemovitostí), který je

situován v ploše územní rezervy R1 pro vedení vysokorychlostní trati VRT, nebude těžbou dotčen.

- Výměra pozemků uvedená v tabulce je pouze orientační. Umístění zájmových pozemků a orientační plošný rozsah změny je patrný z grafické přílohy k zadání – *bere se na vědomí. Změny ve využití ploch jsou patrné z grafické části Změny č. 2.*
- Při zpracování návrhu změny budou respektovány stávající přírodní limity v území – prvky územního systému ekologické stability, systém Natura 2000 – evropsky významná lokalita (EVL) Niva Olše-Věřňovice i ptačí oblast Heřmanský stav-Odra-Poolší, přírodní památka Niva Olše-Věřňovice, významné krajinné prvky – *splněno, uvedené přírodní limity jsou respektovány.*
- Nepředpokládá se zásah do jmenovaných přírodních limitů. V rámci změny územního plánu bude vypuštěna část plochy těžby nerostů TN o výměře cca 1,5 ha na pozemku parc. č. 4269/8 v k. ú. Dolní Lutyně, která je situována v evropsky významné lokalitě, ptačí oblasti a částečně přírodní památce – *splněno, nově vymezená plocha těžby nerostů TN 2/1 do uvedených přírodních limitů nezasahuje, část stabilizované plochy těžby nerostů, která je situována v evropsky významné lokalitě, ptačí oblasti a částečně přírodní památce, je Změnou č. 2 zrušena a vymezena jako plocha orné půdy a trvalých travních porostů NZ.*
- V případě potřeby budou upraveny podmínky pro rozhodování v plochách, dotčených návrhem změny územního plánu – *podmínky pro rozhodování v plochách s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 2 nemění; Změna č. 2 tuto potřebu nevyvolává.*
- Řešení bude koncipováno tak, aby byl krajinný ráz zájmové lokality chráněn před znehodnocením – *splněno, krajinný ráz není vymezením plochy pro rozšíření povrchové těžby štěrkopísků narušen – jde pouze o dílčí rozšíření stávající plochy těžby.*
- Navrženým řešením se nebude zasahovat do pozemků určených k plnění funkce lesa – *splněno, Změna č. 2 nevyvolává zábor lesních pozemků.*
- Budou respektovány principy dané zejména § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zábor pro novou plochu těžby nerostů o velikosti cca 2,8 ha se týká půdy náležející zemědělskému půdnímu fondu ve III. třídě ochrany. Do zemědělského půdního fondu bude navraceno cca 13 ha půd ve II. a III. třídě ochrany – *jedná se o části pozemků parc. č. 4269/8 a 4248/1 v k. ú. Dolní Lutyně situovaných v plochách těžby nerostů.*

Změnou č. 2 dochází k novému záboru zemědělské půdy pro plochu těžby TN 2/1 v rozsahu 2,90 ha orné půdy ve III. třídě ochrany, naopak část původně vymezené plochy těžby TN 3 o rozloze 11,40 ha orné půdy ve II. a III. třídě ochrany se z územního plánu vypouští.
- Budou respektovány podmínky vyplývající z příslušných rozhodnutí stavebního úřadu a Obvodního báňského úřadu, které se vztahují k těžebnímu prostoru Dolní Lutyně-Věřňovice (Bezdínek), zejména rozhodnutí OBÚ v Ostravě č.j. 305/2005-800.1/Ing.KO/MI ze dne 1. 3. 2005 – *splněno, podmínky jsou respektovány.*

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky se nestanovují – *bere se na vědomí.*

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

S ohledem na charakter návrhu změny se požadavky nestanovují. Pokud v průběhu zpracování návrhu vyvstane potřeba prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, bude tato potřeba posouzena a po dohodě s obcí budou v nezbytně nutném rozsahu vymezeny plochy resp. koridory pro umístění těchto staveb, opatření resp. asanací. Zároveň bude v územním plánu stanoveno, pro které veřejně prospěšné stavby, opatření či asanace lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo pro které lze uplatnit (a v čí prospěch) předkupní právo.

Veřejně prospěšné stavby, opatření ani asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ani veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se Změnou č. 2 nevymezují.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky se nestanovují – *bere se na vědomí.*

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Nestanovuje se požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu. Konceptce definované v platném územním plánu nebudou návrhem změny č. 2 územního plánu zásadním způsobem měněny – *splněno.*

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy, ve znění pozdějších předpisů.

Textová část návrhu změny č. 2 bude zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu. Z textu bude jednoznačně patrné, které části územního plánu jsou měněny a doplněny.

Grafická část návrhu změny č. 2 včetně grafické části odůvodnění bude pro potřeby projednání zpracována v rozsahu měněných částí s jednoznačně identifikovatelnými změnami – předpokládá se zhotovení výřezů z příslušných mapových sekcí. Grafická část dokumentace zahrnující právní stav po vydání změny bude zpracována jako nové výkresy celého území.

Dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:

I. Návrh změny č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

Grafická část návrhu změny územního plánu bude obsahovat tyto výkresy:

- | | |
|------------------------------------|---------|
| 1. Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1:5 000 |

Výkresy koncepce veřejné infrastruktury:

- | | |
|--|---------|
| 3. Doprava | 1:5 000 |
| 4. Vodní hospodářství | 1:5 000 |
| 5. Energetika, spoje | 1:5 000 |
| 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

II. Odůvodnění návrhu změny č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| 7. Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5 000 |
| 9. Výkres širších vztahů | 1: 50 000 |

Výkresy č. 4. Vodní hospodářství, 5. Energetika, spoje a 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nejsou zpracovány, Změna č. 2 se v nich neprojeví; výřez z výkresu č. 9. Širší vztahy je zpracován v měřítku 1 : 25 000, v souladu s měřítkem tohoto výkresu v platném územním plánu. Ostatní požadavky jsou splněny.

Dokumentace návrhu změny č. 2 bude předána:

- ve 2 tištěných vyhotoveních pro společné jednání (§ 50 odst. 2 stavebního zákona),
- v 1 tištěném vyhotovení upraveného návrhu podle výsledku společného projednání pro posouzení krajským úřadem (§ 51 stavebního zákona), pokud úprava vyplýne ze společného jednání,
- v 1 tištěném vyhotovení pro řízení o územním plánu (§ 52 odst. 1 stavebního zákona),
- bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán upravený návrh v 1 tištěném vyhotovení pro potřeby každého dalšího opakovaného veřejného projednání,
- čistopis návrhu změny územního plánu bude vyhotoven a následně předán ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě, odevzdán bude rovněž v digitální podobě (formát PDF) a vektorovém formátu (formát DGN).

Dokumentace bude v jednotlivých fázích projednávání podle § 50 – 54 stavebního zákona předána pořizovateli digitálně (formát PDF) pro možnost jejího zveřejnění na internetu.

Výsledná dokumentace bude odevzdána spolu s datovým nosičem ve 3 vyhotoveních zahrnujícím právní stav po vydání změny.

Je splněno, případně bude splněno v dalších etapách zpracování Změny č. 2.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky a podmínky se nestanovují.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydal dne 2. 8. 2016 pod č.j. MSK 101967/2016 (doručeno dne 3. 8. 2016 pod č.j. MUBO/32990/2016) v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko se závěrem, že „**koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit** (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit ve znění nařízení vlády č. 73/2016 Sb.) **nebo ptačích oblastí.**

Krajský úřad, jako příslušný úřad v souladu s § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku ze dne 5. 8. 2016 pod č.j. MSK 94322/2016 (doručeno 9. 8. 2016 pod č.j. MUBO/33759/2016) konstatoval, že **není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** změnu č. 2 územního plánu Dolní Lutyně podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Návrh změny č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Platný Územní plán Dolní Lutyně vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce. Změnou č. 2 se tyto předpoklady nezmění.

Bere se na vědomí.

D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně je rozšíření plochy těžby nerostů a vypuštění části plochy, vymezených pro těžbu nerostů v platném územním plánu. Tyto změny využití území mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemají žádné vazby na okolní obce.

E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 2 se neřeší žádné záležitosti nadmístního významu.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

F.1 Vymezení zastavěného území

Změnou č. 2 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 12. 2016. Z územního plánu se tím vypouštějí zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována – celá plocha smíšená obytná SO č. Z 102 a části ploch smíšených obytných SO č. Z 60, Z 67, Z 70, Z 81 a Z 132.

F.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce se Změnou č. 2 nemění, předmětem Změny č. 2 je pouze dílčí změna vymezení stabilizovaných a navržených ploch těžby nerostů v lokalitě Velké lány a Bezdínek. Zastavitelné plochy ani plochy přestavby se Změnou č. 2 nevymezují.

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představuje několik nemovitých kulturních památek, všechny jsou Změnou č. 2 respektovány, Změna č. 2 se jich netýká ani je nijak neohroží.

Přírodní hodnoty na území obce Dolní Lutyně jsou soustředěny v severní části obce, kde jsou vymezeny lokality soustavy Natura 2000 (ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší, evropsky významná lokalita Niva Olše – Věřňovice), maloplošná zvláště chráněná území (přírodní památky Niva Olše – Věřňovice a Věřňovice) a nadregionální a regionální části ÚSES (regionální biocentra 102 Bezdínek, 164 Lutyňský Borek a 264 Věřňovická niva, nadregionální biokoridor K 98 MH, regionální biokoridory 580 a 581). Plocha vymezená Změnou č. 2 pro rozšíření těžby nerostů (plocha TN 2/1) do ploch hodnotných z hlediska ochrany přírody nezasahuje, naopak se Změnou č. 2 z územního plánu vypouští část ploch těžby nerostů, situovaných v prostoru evropsky významné lokality Niva Olše – Věřňovice, ptačí oblasti Heřmanský stav – Odra – Poolší a v bezprostředním sousedství přírodní památky Niva Olše – Věřňovice.

F.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č. 2 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Dolní Lutyně, nemění. Navržená změna nemá na stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje obce vliv – upravuje se pouze vymezení ploch těžby nerostů v lokalitách Velké lány a Bezdínek.

Nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby se Změnou č. 2 nevymezují, do zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených v platném územním plánu, se nezasahuje.

Do stávajících ani navržených ploch sídelní zeleně se Změnou č. 2 nezasahuje, nové plochy sídelní zeleně se nenavrhují.

F.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Koncepce veřejné infrastruktury se Změnou č. 2 nemění.

F.4.1 Dopravní infrastruktura

Změnou č. 2 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění; nové komunikace se nenavrhují, do tras stávajících komunikací, komunikací navržených v platném územním plánu ani do stávající regionální cyklotrasy č. 6257 se nezasahuje.

Plocha vymezená pro rozšíření těžby nerostů TN 2/1 je dopravně přístupná ze stávajících účelových komunikací.

V rámci Změny č. 2 je odstraněna chyba v platném územním plánu – vypouští se zákres chybně vyznačené stávající účelové komunikace východně zástavby Věřňovic.

V rámci územně plánovací činnosti pořizovatel zjistil, že platný Územní plán Dolní Lutyně (tj. právní stav po Změně č. 1) obsahuje v části I.A, kap. D.1.1, odst. 9 podrobnost, která svým charakterem neodpovídá měřítku územního plánu, ale náleží do územního rozhodování příp. regulačního plánu. Konkrétně jde o podmínku pro umístění a prostorové uspořádání staveb, týkající se odstupu nových budov navržených podél stávajících a navržených komunikací. Přestože požadavek na úpravu koncepce dopravní infrastruktury nebyl ve schváleném zadání Změny č. 2 stanoven, pořizovatel usoudil, že by tento nesoulad s právními předpisy měl být bezodkladně napraven. Změna č. 2 byla proto v tomto smyslu v uvedené části upravena.

F.4.2. Technická infrastruktura

Změnou č. 2 se koncepce vodního hospodářství, energetiky ani spojů stanovená v platném územním plánu, nemění; nové sítě, zařízení ani jiná opatření vodního hospodářství, energetiky ani spojů se nenavrhují, do stávajících sítí a zařízení nebo sítí a zařízení navržených v platném územním plánu se Změnou č. 2 nezasahuje.

Plocha vymezená pro rozšíření těžby nerostů TN 2/1 nevyžaduje napojení na vodovodní ani energetické sítě ani řešení likvidace odpadních vod.

F.4.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

Změnou č. 2 se koncepce ukládání a zneškodňování odpadů stanovená v platném územním plánu, nemění; nová zařízení pro ukládání a zneškodňování odpadů se nenavrhují, do stávajících zařízení se Změnou č. 2 nezasahuje.

Plocha vymezená pro rozšíření těžby nerostů TN 2/1 nevyžaduje řešení problematiky likvidace odpadů.

F.5 Koncepce uspořádání krajiny

Změnou č. 2 se koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení typů ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, nemění.

Do vymezených ploch územního systému ekologické stability se Změnou č. 2 nezasahuje, žádné úpravy vymezení ploch ÚSES se nenavrhují.

Nová protierozní opatření ani opatření na ochranu před povodněmi se Změnou č. 2 nenavrhuje, do opatření navržených v platném územním plánu se nezasahuje.

Prostupnost krajiny není Změnou č. 2 omezena; pro obnovení prostupnosti krajiny v lokalitě Velké lány se Změnou č. 2 stanoví požadavek obnovit po ukončení těžby původní účelovou komunikaci, která byla vedena na pozemku parc. č. 4245/2 a která byla povrchovou těžbou štěrkopísku přerušena. Důvodem je nutnost zajistit přístup do lokality Velké lány ve směru od Dětmarovic – v současné době je příjezd do této lokality nevyhovující, možný pouze prostřednictvím ulice K Bezdínku, buď s průjezdem přes zemědělský areál nebo s průjezdem obytnou zástavbou (ulice Na Vrchách).

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 2 nemění.

Změnou č. 2 se mění vymezení ploch těžby nerostů v lokalitách Velké lány a Bezdínek:

- v lokalitě Bezdínek se navrhuje rozšíření stávající plochy těžby jihovýchodním směrem, pro rozšíření těžby je vymezena plocha těžby nerostů TN 2/1; důvodem je ekonomické využití přírodních zdrojů – na pozemku byla ověřena ložiskově významná akumulace štěrkopísku, která je pokračováním nevýhradního ložiska štěrkopísku v současné době těžebního ve stanoveném těžebním prostoru Dolní Lutyně-Věřňovice (Bezdínek)
- v lokalitě Bezdínek se vypouští část plochy, vymezené v platném územním plánu jako stabilizovaná plocha těžby nerostů – podle původního záměru mělo být na této části pozemku umístěno provozní zázemí těžebny a objekty úpravny a provozních skládek; z tohoto záměru však sešlo a těžená surovina je v současné době upravována na technologické lince situované v sousedním těžebním prostoru Dolní Lutyně-Velké lány, kde je vybudováno i provozní a sociální zázemí; dotčená část pozemku je nevhodná k těžbě a Změnou č. 2 se navrácí do stabilizovaných ploch orné půdy a trvalých travních porostů NZ
- v lokalitě Velké lány se z územního plánu vypouští část navržené plochy těžby nerostů s označením TN 3 – v této části původně vymezené plochy se již s těžbou neuvažuje, těžbou v sousedním těžebním prostoru bylo ověřeno, že dobývání ložiskové akumulace štěrkopísku na tomto pozemku by bylo ekonomicky nerentabilní; tato část původně navržené plochy těžby nerostů TN 3 se tedy Změnou č. 2 navrácí do stabilizovaných ploch orné půdy a trvalých travních porostů NZ
- v lokalitě Velké lány je část stávající plochy těžby nerostů, která zasahuje do koridoru územní rezervy pro vedení vysokorychlostní trati VRT R1, Změnou č. 2 vymezena jako plocha změn v krajině č. K 2/1 – plocha orné půdy a trvalých travních porostů NZ, v souladu s plánovanou biologickou rekultivací dotčené lokality – předmětná plocha bude rekultivována na trvalé travní porosty.

F.6 Stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 2 se mění podmínky pro využití ploch nezastavěného území – ploch vodních nádrží a toků VV, ploch orné půdy a trvalých travních porostů NZ, ploch lesních NL, ploch maloplošných zvláště chráněných území ZCHÚ, ploch územního systému ekologické stability ÚSES a ploch smíšených nezastavěného území NN, v návaznosti na § 18 odst. 5 stavebního

zákona ve znění zákona č. 225/2017 Sb., který nabyl platnosti dne 31. 7. 2017, s účinností ode dne 1. 1. 2018. Pro výše uvedené plochy se doplňuje podmíněně přípustné využití, související s těžbou štěrkopísků na území obce, kdy některé stavby, zařízení a jiná opatření je nutno realizovat i mimo vymezené plochy těžby nerostů TN; jde o účelové dopravní stavby a zařízení, terénní úpravy a překopy pro přemístění těžebního zařízení, nezbytné zatrubnění vodních toků, apod. Z nepřípustného využití u těchto ploch se vypouštějí obecné formulace a výčet staveb, jejichž nepřípustnost vyplývá z § 18 odst. 5 stavebního zákona.

F.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 2 se nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nevymezují, do veřejně prospěšných staveb a opatření, vymezených platným územním plánem, se nezasahuje.

F.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 2 se nové veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nevymezují, do veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, s možností uplatnění předkupního práva, vymezených platným územním plánem, se nezasahuje.

F.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 2 se kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nestanovují.

F.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Změnou č. 2 se nové územní rezervy nevymezují. Plocha vymezená pro rozšíření těžby nerostů v lokalitě Bezdínek (plocha TN 2/1) respektuje plochu územní rezervy R1, vymezenou pro vedení vysokorychlostní trati v platném územním plánu. Plocha změn v krajině č. K 2/1, vymezená Změnou č. 2 v ploše územní rezervy R1, představuje návrh rekultivace plochy stávající těžby nerostů na trvalé travní porosty.

F.11 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Změnou č. 2 se nevymezuje žádná stavba, pro kterou může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace autorizovaný architekt; podmínka stanovená v platném územním plánu pro plochu přestavby č. P 1 – plochy určené k přestavbě hospodářského zázemí bývalého zámku na plochu občanského vybavení komerčního typu OK zůstává v platnosti.

Změna č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně **není řešena ve variantách.**

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 2 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla zjištěna.

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 2 je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 388/91 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Změnou č. 2 se vymezuje jedna plocha pro rozšíření těžby nerostů TN 2/1. Zábor půdy pro tuto plochu činí 2,90 ha orné půdy ve III. třídě ochrany, odvodněné.

Změnou č. 2 se naopak z územního plánu vypouští část navržené plochy nerostů TN 3, vymezené v platném územním plánu; rozloha této vypuštěné části je 11,40 ha orné půdy, z toho je 1,29 ha ve II. třídě ochrany, 10,11 ha ve III. třídě ochrany; vše je odvodněno.

Celkový zábor půdy se tedy Změnou č. 2 snižuje o 8,50 ha odvodněné orné půdy, z toho je 1,29 je ve II. třídě ochrany a 7,21 ha ve III. třídě ochrany. Dále se Změnou č. 2 vymezuje plocha změn v krajině č. K2/1 o rozloze 0,29 ha; tato plocha je vymezena pro rekultivaci stávající plochy těžby na plochu orné půdy a trvalých travních porostů.

Důsledek Změny č. 2 z hlediska ochrany zemědělské půdy je tedy jednoznačně pozitivní.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 2 se zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa nenavrhuje, plocha vymezená pro rozšíření těžby nerostů TN 2/1 nezasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území; toto vyhodnocení nebylo v Zadání Změny č. 2 územního plánu Dolní Lutyně požadováno.

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kapitola je součástí odůvodnění opatření obecné povahy zpracovaného pořizovatelem – čl. III.

K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Sdělení je součástí odůvodnění opatření obecné povahy zpracovaného pořizovatelem – čl. III.

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Rozhodnutí o námitkách je součástí odůvodnění opatření obecné povahy zpracovaného pořizovatelem – čl. IV.

M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek je součástí odůvodnění opatření obecné povahy zpracovaného pořizovatelem – čl. V.

II.B
GRAFICKÁ ČÁST