



ÚZEMNÍ PLÁN

DOLNÍ LUTYNĚ

ZMĚNA Č. 3

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

III.

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LUTYNĚ
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ LUTYNĚ**
ZMĚNA Č. 3
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 3 NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: OBEC DOLNÍ LUTYNĚ
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ**

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 437

DATUM: KVĚTEN 2021

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVČŮ 3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

.....

Obsah	str.
A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně na životní prostředí	1
B. Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	8
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	9
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech	22
E. Vyhodnocení přínosu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	22
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	32

Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	evropsky významná lokalita
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
NBK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5
SO	správní obvod
STL	středotlaký
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VRT	vysokorychlostní trať
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LUTYNĚ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno jako samostatná zakázka – Změna č. 3 ÚP Dolní Lutyně – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., květen 2021).

Detailní část hodnocení obsahuje stručnou charakteristiku zastavitelných ploch, vymezených Změnou č. 3. Identifikovány jsou rovněž nejvýznamnější zjištěné střetové situace vzhledem k některé ze složek životního prostředí. Hodnoceny jsou předpokládané vlivy jednotlivých ploch v navrženém rozsahu i vlivy vyplývající z těchto ploch při zapracování doporučujících opatření.

Předmětem hodnocení je vymezení 11 nových zastavitelných ploch. Dílčí úpravy vymezení ÚSES, které jsou předmětem Změny č. 3, jsou malého rozsahu a jejich realizací nedojde k zásahu do ekologické stability území. Úprava vymezení koridoru dopravní infrastruktury – silniční pro přeložku silnice I/67, vymezení koridoru technické infrastruktury – energetiky pro výstavbu vedení 2 x 400 kV a úpravy koridoru územní rezervy pro výstavbu vysokorychlostní trati jsou přebírány z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1; tyto úpravy proto nejsou z hlediska vlivů na životní prostředí hodnoceny.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí pro jednotlivé zastavitelné plochy je následující:

Z3/1, Z3/2 (SO) – plochy smíšené obytné

Z3/3 (PV) – plocha veřejných prostranství

Zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu a plocha veřejného prostranství jsou vymezeny v západní části rozptýlené obytné zástavby. Plocha Z3/1 zde navazuje na stávající zastavěné území, které rozšiřuje východním směrem. V rámci plochy je navržena výstavba jednoho rodinného domu. Plocha Z3/2 společně s plochou Z3/3 jsou navrženy jižně od stávajících fragmentů rozptýlené zástavby a jsou určeny k realizaci nové obytné zóny s pěti rodinnými domy a obslužnou komunikací.

V rámci plochy Z3/1 se nacházejí kulturní luční porosty biotopu X5, které místy ruderalizují. Realizací plochy Z3/1 vzniká nárok na zábor půd ze ZPF ve II. třídě ochrany o maximální výměře nižší než 0,5 ha. S ohledem na stanovený koeficient zastavění pozemku pro plochy smíšené obytné lze předpokládat výrazné snížení předpokládaného záboru ZPF. Z tohoto důvodu je míra vlivu realizace plochy Z3/1 na půdu a horninové prostřední stanovena jako nulová. Realizací plochy, určené k realizaci jednoho rodinného domu nedojde k významnému narušení urbanistické struktury rozvolněné zástavby. I přes předpoklad rozšíření stávajícího fragmentu zastavěného území lze vliv plochy na krajinný ráz považovat za prakticky zanedbatelný.

Realizace této plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Zastavitelná plocha Z2/3 a navazující plocha Z3/3 jsou navrženy k realizaci nové obytné zástavby v polní kultuře biotopu X2. Východní okraj této skupiny ploch zasahuje do lučních porostů a okrajově i do porostů dřevin podél bezejmenného vodního toku (biotopy X5 a X12). Realizací této skupiny ploch vzniká nárok k záboru půd ze ZPF ve II. a III. třídě ochrany půd. Konkrétně realizací plochy Z3/2 dojde k předpokládanému záboru ZPF o výměře 0,16 ha na půdách ve II. třídě ochrany a 1,00 ha na půdách ve III. třídě ochrany. Plocha Z3/3 si vyžádá maximální zábor nižší než 0,5 ha na půdách III. třídy ochrany. S ohledem na stanovený koeficient zastavění na plochách smíšených obytných lze předpokládat, že realizací plochy Z3/2, která se zdá být v tomto ohledu kolizní, dojde k podlimitním záborům ZPF (méně než 0,5 ha). Plochy samostatně nebudou generovat negativní ovlivnění půdy a ZPF. Při zvážení funkčního propojení obou ploch (realizace nové obytné zástavby a k ní potřebné obslužné komunikace) lze předpokládat vznik mírně negativního vlivu tohoto souboru ploch na půdu a horninové prostředí.

Východní část plochy Z3/2 přiléhá až k břehovým porostům bezejmenného vodního toku. Vodní tok a v širším pojetí i jeho břehové porosty jsou VKP ze zákona. Realizací plochy proto může docházet k mírně negativnímu vlivu na VKP vodní tok z důvodu záboru části jeho břehových porostů či jejich odstraňováním. Na základě této skutečnosti je v rámci východní části plochy Z3/2 žádoucí plánovanou budoucí zástavbu (zpevněné plochy) situovat ve vzdálenosti alespoň 6 m od břehové hrany tohoto vodního toku. Dále je vhodné zachovat bez zásahu stávající břehové porosty dřevin podél vodního toku ve východní části navržené plochy.

Realizací souboru ploch Z3/2 a Z3/3 dojde ke vzniku nové obytné zástavby ve stávající rozvolněné zástavbě. S ohledem na charakter plochy lze předpokládat vznik nové uliční zástavby nižšího krajinného měřítka, která ve stávající rozptýlené zástavbě může okrajově narušit její urbanistickou strukturu – krajinný ráz území. S ohledem na stávající rozvojové aktivity v dané lokalitě lze tyto vlivy považovat za únosné. Charakter rozptýlené zástavby, tzv. slezské zástavby, nebude významně narušen. Realizací souboru ploch však lze očekávat vznik mírně negativního vlivu na krajinný ráz.

Realizace této plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z3/4 (ZS) – plocha zahrad a sadů

Plocha Z3/4 je vymezena v návaznosti na stávající zahradu přiléhající k obytné zástavbě a je určena k založení zahrady. Je pokryta lučním porostem s hojným výskytem vysazených a náletových dřevin (biotopy X5, X12 a X13). V rámci plochy se nachází eutrofizovaná vodní plocha zarůstající vegetací (biotop X14). Pozemek je již v současnosti jako oplocená zahrada využíván.

Realizací plochy vzniká nárok na zábor ZPF ve II. třídě ochrany o výměře nižší než 0,5 ha. Funkční využití plochy nepředpokládá významné zastoupení zpevněných ploch v navrhované ploše. Na základě uvedených skutečností lze konstatovat nulové ovlivnění půdy a horninového prostředí.

Realizace této plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z3/5 (SO) – plocha smíšená obytná

Plocha Z3/5 je vymezena v severní části rozptýlené zástavby obce Dolní Lutyně, ve vazbě na stávající komunikaci III/46812 v proluce zástavby a je určena k realizaci dvou až tří rodinných domů. Plocha je lokalizována do polní kultury biotopu X2. Severní okraj plochy je lemo-

ván porosty náletových dřevin, které se nacházejí podél silnice III/46812 (biotop X12). Realizace plochy generuje potenciál maximálního záboru ZPF ve II. třídě ochrany na ploše cca 0,5 ha. Skutečný zábor zpevněnými plochami však bude na základě koeficientu zastavění plochy nižší. Celkový vliv plochy na půdu a horninové prostředí je z důvodu nízké výměry záboru ZPF zanedbatelný.

Plocha je navržena v prostorové kolizi s ochranným pásmem lesa, které je vymezeno 50 m od okraje lesa za účelem ochrany PUPF a lesa jakožto VKP ze zákona. Realizací plochy proto vzniká potenciál negativního ovlivnění VKP ze zákona. Dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je v případě nové výstavby nutno dodržovat ochrannou vzdálenost do 50 m od okraje les. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Pro eliminaci, či zmírnění potenciálního vlivu plochy, resp. konkrétních budoucích záměrů je proto nutné před zahájením realizace staveb v rámci plochy požádat příslušný orgán lesní správy o povolení k umístování staveb do ochranného pásma 50 m od hranice lesa.

Realizace této plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z3/6 a Z3/7 (SO) – plochy smíšené obytné

Plochy jsou vymezeny ve vazbě na stávající zastavěné území, konkrétně na relativně spojitý fragment zastavěného území v rozptýlené zástavbě obce v západní části území obce. Plocha Z3/6 je vymezena za účelem realizace jednoho rodinného domu, v ploše Z3/7 se předpokládá výstavba jednoho až dvou rodinných domů.

Plocha Z3/6 je situována do kulturního lučního porostu biotopu X5 s výskytem liniových prvků vysazených okrasných dřevin (biotop X13). Plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany ZPF a její realizace si vyžádá zábor ZPF o výměře nižší než 0,5 ha. S ohledem na uplatnění koeficientu zastavění plochy pro plochy smíšené obytné lze předpokládat, že skutečný zábor ZPF zpevněnými plochami bude zanedbatelný.

Realizace této plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Plocha Z3/7 je vymezena do kulturních lučních porostů biotopu X5 s výskytem solitérních dřevin (biotop X12) a antropogenních struktur (biotopy X1 a X6). Na ploše se uplatňují půdy II. a III. třídy ochrany ZPF. Realizací plochy Z3/7 proto vzniká nárok k záboru půd ze ZPF o předpokládané maximální výměře nižší než 0,5 ha. S ohledem na uplatnění koeficientu zastavění plochy pro plochy smíšené obytné lze předpokládat, že skutečný zábor ZPF zpevněnými plochami bude zanedbatelný.

Realizace této plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z3/8 (ZS) – plocha zahrad a sadů

Plocha Z3/8 je vymezena v jihozápadní části území obce za účelem realizace zahrad v proluce mezi stávající zástavbou a krajinnou zelení. Plocha je svou převážnou částí situována do kulturních lučních porostů biotopu X5, které místy ruderalizují a inklinují k travinobylinným porostům biotopu X7. Ruderální společenstva rostlin lze nalézt především v okolí deponií zemin, které se nacházejí ve východní části plochy. Jižní část plochy Z3/8 zasahuje do porostů lučního lesa biotopu L2.2, který se formuje v nivě a na březích vodního toku Skřečošský po-

tok. Dotčené porosty jsou značně degradované, nicméně jižním směrem mimo plochu záměru lužní porost nabývá relativně vysokých kvalit.

Realizací plochy vzniká nárok na zábor ZPF ve II. třídě ochrany o výměře přibližně 0,75 ha, kdy 0,55 ha je situováno do půd II. třídy ochrany a zbylých 0,20 ha zaujímají půdy ve IV. třídě ochrany. S ohledem na přepokládané funkční využití plochy jako zahrady se nepředpokládá významné zastoupení zpevněných ploch v navrhované ploše. Lze důvodně předpokládat, že celkové zastoupení zpevněných ploch v rámci plochy bude minimální a realizací navržené plochy dojde k okrajovému záboru ZPF. Celkové ovlivnění půdy a horninového prostředí realizací plochy Z3/8 je na základě uvedených skutečností zanedbatelné.

Jižní okraj plochy zasahuje do lužních porostů dřevin podél Skřečošského potoka. Tyto porosty, společně s vodním tokem, jsou VKP ze zákona. Realizací plochy proto může vznikat potenciál mírně negativního ovlivnění VKP. Z tohoto důvodu je žádoucí plánovanou budoucí zástavbu (zpevněné plochy) v rámci plochy Z3/8 situovat ve vzdálenosti alespoň 6 m od břehové hrany tohoto vodního toku. Dále je vhodné zachovat stávající břehové porosty dřevin podél vodního toku bez zásahu. Případné oplocování zahrad v rámci vymezené plochy by mělo být provedeno tak, aby nezasahovalo do břehových porostů podél toku (porosty mohou být využívány k migraci organismů). Konkrétně je pro zachování migrační prostupnosti dřevinných porostů vhodné, obdobně jako u zpevněných ploch, ponechat pás o šířce 6 m od břehové hrany bez oplocení.

Realizace této plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z3/9 (SO) – plocha smíšená obytná

Plocha Z3/9 je vymezena ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy v centrální části k.ú. Dolní Lutyně. Rozměrově malá plocha vyplňuje proluku zástavby a je vymezena za účelem realizace jednoho rodinného domu. Na ploše se uplatňují především intenzivně obhospodařované luční porosty biotopu X5. V západní části plochy se nachází porost dřevin náletových dřevin.

Realizací plochy vzniká nárok na zábor půd ze ZPF ve II. třídě ochrany ZPF. Výměra záboru těchto půd je nižší než 0,5 ha. Při zohlednění koeficientu zastavění plochy lze předpokládat řádově nižší výměry trvalého záboru ZPF zpevněnými plochami v rámci řešeného území. Na základě těchto skutečností lze zábor ZPF ve II. třídě ochrany plochou Z3/8 považovat za zanedbatelný. Celkový vliv plochy na půdu a horninové prostředí je nulový.

Realizace této plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z3/10 (SO) – plocha smíšená obytná

Plocha Z3/10 je situována v rámci zastavěného území mezi ulicemi Lomená a K Hájence a je vymezena za účelem realizace jednoho rodinného domu. V rámci plochy se již při současném stavu nachází stávající obytný objekt, menší objekty a okolní zpevněné plochy. Navržená plocha je z části oplocena a mimo zpevněné plochy (biotop X1) se zde uplatňuje především porost náletových a vysazených dřevin biotopů X12 a X13 s fragmenty lučních porostů biotopu X5. Plochou prochází zamokřená strouha, která je silně regulována (částečně zatrubněna).

Navržená plocha má potenciál generovat okrajový zábor ZPF na půdách ve II. třídě ochrany půd, který je nižší než 0,5 ha. Vzhledem k omezenému záboru ZPF lze vliv plochy na půdu a horninové prostředí stanovit jako nulový. Pozemky na ploše jsou navíc silně antropogenně pozměněny a v rámci plochy se již nacházejí zpevněné plochy.

Plocha je navržena v prostorové kolizi s ochranným pásmem lesa, které je vymezeno 50 m od okraje lesa za účelem ochrany PUPF a lesa jakožto VKP ze zákona. Plochou prochází vodoteč, která je silně regulována. I přes tuto skutečnost lze tento občasný vodní tok považovat za VKP ze zákona. Realizací plochy proto vzniká potenciál negativního ovlivnění VKP ze zákona. Dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je v případě nové výstavby nutno dodržovat ochrannou vzdálenost do 50 m od okraje les. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Pro eliminaci, či zmírnění potenciálního vlivu plochy, resp. konkrétních budoucích záměrů je proto nutné před zahájením realizace staveb v rámci plochy požádat příslušný orgán lesní správy o povolení k umístování staveb do ochranného pásma 50 m od hranice lesa. Za účelem ochrany vodního toku (strouhy), který je veden přes zájmovou plochu, je vhodné jej zohlednit a neumísťovat v kolizi s vodním tokem žádné zpevněné plochy, které by omezily funkčnost vodního toku. Realizace této plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z3/11 (ZS) – plocha zahrad a sadů

Plocha Z3/11 je situována do proluky zastavěného území v jižní části obce, je navržena pro založení zahrady v návaznosti na nastavěné území. Na ploše se dle současného stavu nacházejí luční porosty biotopu X5.

Realizace plochy si vyžádá zábor ZPF na půdách ve IV. třídě ochrany půd, jenž nepřesáhne hodnotu 0,5 ha. S ohledem na přepokládané funkční využití plochy jako zahrady se nepředpokládá významné zastoupení zpevněných ploch v navrhované ploše. Lze důvodně předpokládat, že celkové zastoupení zpevněných ploch v rámci plochy bude minimální a realizací navržené plochy dojde k okrajovému záboru ZPF. Celkové ovlivnění půdy a horninového prostředí realizací plochy Z3/11 je na základě uvedených skutečností zanedbatelné.

Realizace této plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. Umísťování konkrétního typu záměru do krajiny bude podléhat (či již podlehlo) samostatnému posouzení jejich vlivů v rámci projektové přípravy.

Sekundární vlivy realizace návrhu Změny č. 3

Sekundární vlivy realizace návrhu Změny č. 3 se projeví zejména u záboru zemědělské půdy jako snížení retenčních schopností území, zrychlení odtoku dešťových vod a snížení vlhkosti v ovzduší. Tento vliv však nebude významný. Celkový zábor ZPF zpevněnými plochami je nízký a s ohledem na stanovený koeficient zastavění ploch lze předpokládat okrajové až zanedbatelné ovlivnění odtokových poměrů jako sekundárních vlivů v reakci na záboru ZPF.

Sekundárním vlivem realizace staveb pro bydlení a výrobu je mírné zvýšení intenzity cílové osobní dopravy s doprovodnými negativními vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci.

Všechny uvedené sekundární vlivy se výrazněji projeví nikoliv u jednotlivých ploch, ale v kumulaci vlivů všech ploch, resp. při jejich postupné realizaci bude jejich účinek postupně narůstat.

Ani při realizaci všech navržených ploch se nepředpokládá natolik výrazné zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí, aby předložená koncepce nemohla být realizována.

Synergické vlivy realizace návrhu Změny č. 3

Synergické vlivy jsou vlivy, jejichž současným působením vzniká nečekaně velká reakce neodpovídající prostému součtu daných vlivů.

U předloženého návrhu Změny č. 3 může dojít k takovému synergickému působení zejména u postupného mírného zhoršení kvality ovzduší a hladiny hluku, k němuž bude postupně docházet vlivem zvýšení počtu staveb a tedy i vozidel návštěvníků či trvale bydlících obyvatel v řešeném území.

Výsledkem tohoto synergického působení může následně být vyšší narušení pobytové pohody obyvatel, než přísluší prostému působení jednotlivých vlivů, které samy o sobě budou s největší pravděpodobností podlimitní.

Přestože tyto synergické vlivy nelze zcela vyloučit, jsou zpracovatelé SEA názoru, že u předloženého návrhu Změny č. 3 se tyto vlivy sledovatelným způsobem neprojeví a nebudou mít významný negativní vliv na veřejné zdraví.

Kumulativní vlivy realizace návrhu Změny č. 3 u dalších složek životního prostředí

Kumulativní vlivy se u předloženého návrhu Změny č. 3 projeví i u dalších hodnocených složek životního prostředí, u kterých byly při hodnocení jednotlivých ploch zjištěny negativní vlivy.

Jedná se zejména o kumulativní vliv postupné zástavby území na krajinný ráz, na úbytek zemědělské půdy a na postupné zvýšení intenzity dopravy v území s doprovodným zvýšením hlukové a imisní zátěže. Nejvíce lze působení kumulativních vlivů spatřit v postupném vyplňování proluk rozptýlené zástavby na území obce. Tato skutečnost může vést k změnám v krajinném rázu území. Dále lze uvažovat hypotetické riziko kumulace negativních vlivů z pohledu zvýšeného znečištění místních vodotečí či negativního vlivu na zvláště chráněné a obecně chráněné zájmy ochrany přírody a krajiny. Návrh Změny č. 3 se v nejvyšší možné míře snaží vzniku kumulativních rizik předejít.

Vzhledem k velikosti a struktuře sídla a výměře navrhovaných ploch se nepředpokládá, že by i s přihlédnutím ke kumulativním účinkům realizace návrhu Změny č. 3 nastaly okolnosti, které by bránily realizaci předložené koncepce jako celku.

Přechodné, střednědobé a dlouhodobé vlivy realizace Změny č. 3

Všechny vlivy uvedené v tomto hodnocení se považují při realizaci návrhu Změny č. 3 za vlivy trvalé. Za přechodné vlivy jsou považovány pouze vlivy fáze výstavby jednotlivých objektů, tj. konkrétních staveb, které již nejsou předmětem tohoto posouzení.

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv návrhu Změny č. 3 jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný, je však žádoucí respektovat následující doporučení:

Obecná doporučení:

Ochrana půdy:

- Skrývkou pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.

Ochrana povrchových a podzemních vod:

- U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.

Stabilizace odtokových poměrů:

- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.

Ochrana krajinného rázu a životního prostředí obecně:

- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
- Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.
- Umisťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA). Respektovat závěry již zpracovaných hodnocení dle §67 zák. č. 114/1992 Sb., resp. dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Ochrana flóry, fauny, ekosystémů a ÚSES:

- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.

Ochrana kulturních památek

- Při realizaci navržené zástavby v blízkosti kulturních památek respektovat jejich výskyt, a pokud to bude možné, zapracovat jejich umístění do architektonického řešení zástavby.

U vymezených zastavitelných ploch se zjištěnými závažnými reálnými či potenciálními zápornými vlivy na životní prostředí (příp. kumulací či synergickým působením mírnějších záporných vlivů) jsou nad rámec podmínek využití uvedených ve výrokové části návrhu Změny č. 3 a nad rámec obecných podmínek uvedených v předchozím textu navrhována následující opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci těchto vlivů:

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
Z3/2	SO – plocha smíšená obytná	Pro ochranu bezejmenného vodního toku a jeho břehových porostů (VKP) je žádoucí plánovanou budoucí zástavbu (zpevněné plochy) situovat ve vzdálenosti alespoň 6 m od břehové hrany tohoto vodního toku. Dále je vhodné zachovat bez zásahu stávající břehové porosty dřevin podél vodního toku ve východní části navržené plochy.

Z3/5	SO – plocha smíšená obytná	Z důvodu lokalizace plochy do ochranného pásma lesa (50 m od hranice lesa) požádat před zahájením budoucí výstavby příslušný orgán státní správy lesů o povolení k umístování staveb do ochranného pásma lesa.
Z3/8	ZS – plocha zahrad a sadů	Z důvodu potenciálního ovlivnění vodního toku a jeho nivy či břehových porostů plánovanou budoucí zástavbu (zpevněné plochy) situovat ve vzdálenosti alespoň 6 m od břehové hrany vodního toku. Dále je vhodné zachovat stávající břehové porosty dřevin podél vodního toku bez zásahu. Pro zachování migrační prostupnosti dřevinných porostů podél toku je vhodné, obdobně jako u zpevněných ploch, ponechat pás o šířce 6 m od břehové hrany bez oplocení.
Z3/10	SO – plocha smíšená obytná	Z důvodu lokalizace plochy do ochranného pásma lesa (50 m od hranice lesa) požádat před zahájením budoucí výstavby příslušný orgán státní správy lesů o povolení k umístování staveb do ochranného pásma lesa. Za účelem ochrany vodního toku (strouhy), který je veden přes zájmovou plochu, je vhodné jej zohlednit a neumísťovat v kolizi s vodním tokem žádné zpevněné plochy, které by omezily funkčnost vodního toku.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LUTYNĚ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Změna č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně nebyla vyhodnocena z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, protože Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, čj. MSK 62076/2019 ze dne 20. 5. 2019 konstatoval, že Změna č. 3 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech je provedeno na základě 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Bohumín 2020 (T-MAPY spol. s r.o., 2020) – dále jen ÚAP.

V ÚAP jsou pro SO ORP Bohumín souhrnně vyhodnocena pozitiva a negativa v území za jednotlivé tematické oblasti. Obce Dolní Lutyně se týkají následující:

• Pozitiva

- Sever území obce při hranici s Polskem je intenzivně zemědělsky využíván.
- V širokém údolí Odry a přítoků jsou přírodně blízké ekosystémy v podobě rybníčních soustav, zatopených povrchových lomů a samotných meandrů řeky, na které se váže rekreační funkce a ochrana přírody.
- Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a výrobní, doplněné patřičnou občanskou vybaveností.
- Řešené území plní důležitou dopravní funkci – dálnice D1.
- Pozitivní migrační saldo.
- Zvyšující se trend vzdělanosti.
- Snižující se index stáří.
- Atraktivní poloha v blízkosti Ostravy (centrum rozvojové oblasti).
- Dostatečné napojení ploch bydlení na veřejnou technickou infrastrukturu.
- Dostatečný rozsah disponibilních zastavitelných ploch pro bydlení.
- Vysoká intenzita bytové výstavby.
- Relativní nízká cena pozemků určených pro bydlení.
- Obec lze považovat za atraktivní místo pro bydlení.
- Vymezené chráněné území – přírodní památka Niva Olše – Věřňovice.
- Vymezení soustavy Natura 2000 EVL Niva Olše – Věřňovice a Natura – ptačí oblast – Heřmanský stav – Odra – Poolší.
- Vymezené prvky ÚSES.
- Vymezení záplavových území.
- Výskyt ložisek štěrkopísků v nivě řeky Odry.
- Ochrana ložisek nerostných surovin je zajištěna vymezením chráněných ložiskových území.
- Relativně malý rozsah sesuvných území.
- Funkční systém separovaného sběru odpadů.
- Nízké riziko pronikání radonu z geologického podloží.
- Plošná plynofikace území obce.
- Na území nebyl v roce 2018 překročen emisní limit NO_x.
- Vysoký podíl úrodných půd v I. a II. třídě ochrany.
- Vysoký podíl orné půdy.
- Vysoký podíl meliorovaných ploch zemědělské půdy.
- Dostupnost základní občanské vybavenosti.
- Velmi dobrá dopravní dostupnost občanského vybavení v regionálních centrech.
- Kompletní pokrytí zdravotnických a sociálních služeb.

- Existence mateřské a základní školy.
- Sportoviště, hřiště.
- Přímé napojení na dálniční síť a vysoká hustota silniční sítě.
- Dobrá dostupnost veřejné dopravy.
- Fungující síť cyklotras.
- Vysoký stupeň plynofikace území.
- Vybavení obce veřejným vodovodem.
- Existence centrální čistírny odpadních vod.
- Snadná dostupnost distribuční elektrizační sítě 110 kV.
- Poloha v rámci rozvojové oblasti ČR se silnými vazbami na Polsko (Hornoslezská pánev).
- Snížení podílu nezaměstnaných osob.
- Dlouhodobý mírný nárůst ekonomických subjektů aktivních.
- Vysoký podíl obyvatel v produktivním věku, nadprůměrný v rámci MSK i ČR.
- Pořádání tradičních kulturních a společenských akcí.
- Propojená síť cyklotras na území ORP.

Předmětem řešení Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně je vymezení osm zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu, jedné zastavitelné plochy veřejných prostranství, tří zastavitelných ploch zahrad a sadů, upřesnění koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, úprava návrhu vybudování kanalizace v Dolní Lutyni a dílčí úpravy vymezení ÚSES. Tyto změny ve využití území přispějí k dalšímu posílení některých výše uvedených silných stránek – zejména dostatečného rozsahu disponibilních zastavitelných ploch pro bydlení a dalšího posílení dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, neohrožují přírodní hodnoty území, zásahy do vymezeného územního systému ekologické stability jsou nepodstatné. Zábor zemědělských pozemků není velký, činí pouze 4,36 ha.

• **Negativa**

- Prostorové uspořádání řešeného území je výrazně ovlivněno přírodními podmínkami (údolní niva řek) a příhraniční polohou.
- V důsledku transformace hospodářství Ostravska byl SO ORP Bohumín zařazen mezi hospodářsky „problémové“ regiony.
- Silně urbanizované území s vysokou hustotou obyvatel na km².
- Rozdrobená struktura sídla v okrajových částech obce.
- Velmi mizivé zastoupení lesních pozemků.
- Dlouhodobý úbytek obyvatel v rámci celého SO ORP Bohumín, od r. 2009 výrazně klesá.
- Podprůměrná vzdělanostní úroveň obyvatel v kontextu krajské i národní úrovně.
- Značný podíl rozptýlené slezské zástavby.
- Nepříznivá věková struktura obyvatel – stárnutí populace, nižší podíl obyvatel v produktivním věku.
- Nízká ekologická stabilita území – území intenzivně využívané, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké náklady dodatekové energie.
- Narušení krajinného rázu, fragmentace a měřítka krajiny propojováním sídel, rozptýlenou zástavbou, výškovými objekty, intenzifikací krajiny velkým množstvím antropogenních ploch pro průmyslové využívání a sítěmi technické infrastruktury.
- Část ÚSES není funkční.

- Snížená přirozená retenční schopnost krajiny způsobená urbanizací.
- Nedokončená realizace komplexní protipovodňové ochrany území.
- Malý spád místních vodních toků způsobený nevhodnou geomorfologií území.
- Zpětné vzduť či vznik úseků se stojatou vodou na místních tocích způsobený vodním režimem Odry a Olše za zvýšených průtoků či povodňových stavů.
- Všechny útvary podzemních vod jsou z hlediska chemického stavu hodnoceny jako rizikové.
- Všechny útvary povrchových vod jsou z hlediska chemického stavu hodnoceny jako potenciálně rizikové nebo rizikové (Olše).
- Vypouštění splaškových vod z domácností do povrchových recipientů a z trativodů do vod podzemních.
- Záplavové území zasahuje do zastavěného území s vymezením povodňových rizik.
- Ovlivnění přirozeného vodního režimu v krajině v důsledku nevhodného hospodaření na sklonitých pozemcích.
- Výskyt plošných sesuvů.
- Celé SO ORP je územím se zhoršenou kvalitou ovzduší – plošné překračování imisních limitů pro PM10 a benzo(a)pyren.
- Zvýšená hluková a imisní zátěž z dopravy v okolí významných komunikací a železnice.
- Lokální topeniště na tuhá paliva jako zdroje znečištění ovzduší.
- Nedostatečné zapojení obyvatel i podnikatelských subjektů do systému třídění odpadů.
- Existence lokalit se starou ekologickou zátěží.
- Velmi nízké zastoupení lesa.
- Úbytek zemědělské půdy.
- Půdy ohrožované vodní a větrnou erozí.
- Omezená prostupnost území pro pěší.
- Nedostatečná kapacita místních komunikací (šířkové uspořádání).
- Nedokončené propojení cyklistických stezek.
- Dopravně-bezpečnostní stav frekventovaných křižovatek (bodové dopravní závady).
- Rozptýlená slezská zástavba klade větší nároky na investice a provoz veřejné dopravní infrastruktury.
- Chybějící nebo zastaralý systém odvádění a čištění odpadních vod.
- Zanedbatelný podíl využití obnovitelných zdrojů elektrické energie.
- Nízké procento obyvatel napojených na kanalizaci.
- Nestabilizovaná varianta územní rezervy vysokorychlostní železniční trati, variantní řešení omezuje rozvoj obce.
- Vysoká míra nezaměstnanosti ve srovnání s průměrem ČR.
- Ekonomická závislost SO ORP na blízkých regionálních centrech (aglomerace Ostravy).
- Malá turistická atraktivita regionu.
- Velmi malá turisticko-rekreační funkce regionu.
- Nízký přírodní potenciál území pro rekreační využití.
- Malá atraktivita většiny nemovitých kulturních památek s lokálním významem.
- Malá atraktivita území pro pobytovou rekreaci, omezené podmínky pro zimní sporty.
- Podprůměrný přírodní potenciál řešeného území pro využití k přírodní rekreaci – velmi nízký podíl lesů.
- Záplavová území zasahující do zastavěného území obce.
- Nedostatečná ochrana obce proti povodním.

Část z výše definovaných slabých stránek nelze řešit územním plánem – vyplývá z přírodních podmínek území (prostorové uspořádání řešeného území ovlivněné přírodními podmínkami a příhraniční polohou, výskyt plošných sesuvů, snížená přirozená retenční schopnost krajiny způsobená urbanizací, malý spád místních vodních toků způsobený nevhodnou geomorfologií území, zpětné vzduť či vznik úseků se stojatou vodou na místních tocích způsobený vodním režimem Odry a Olše za zvýšených průtoků či povodňových stavů, záplavové území zasahuje do zastavěného území s vymezením povodňových rizik, nízká ekologická stabilita území, velmi nízké zastoupení lesa, nízký přírodní potenciál území pro rekreační využití, podprůměrná vzdělanostní úroveň obyvatel v kontextu krajské i národní úrovně) a z širších vazeb území (celé SO ORP je územím se zhoršenou kvalitou ovzduší – plošné překračování imisních limitů pro PM10 a benzo(a)pyren – zdroje znečištění ovzduší se nacházejí mimo území Dolní Lutyně, vysoká míra nezaměstnanosti odráží skutečnost v celém regionu – tento problém nelze řešit na území jednotlivých obcí); část je řešena již v platném územním plánu (návrh vybudování soustavné kanalizace, jednoznačné vymezení ÚSES včetně chybějících částí, návrh vybudování protipovodňových opatření, odstranění bodových dopravních závad). Změnou č. 3 je vymezeno osm nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu, tj. pro posílení přírůstků počtu obyvatel, zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavovém území; úprava návrhu vybudování kanalizace v Dolní Lutyni podle aktuální projektové dokumentace je podkladem pro zahájení výstavby kanalizace.

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek – jednotlivých pilířů – je významným podkladem pro objektivizaci koncepce rozvoje obce. Například špatný stav životního prostředí by měl být omezením pro rozvoj aktivit dále poškozujících životní prostředí, špatný stav hospodářských podmínek území by měl vést k hledání možností zlepšení těchto podmínek (posílení nabídky ploch pro podnikání, zlepšení infrastrukturní vybavenosti). Zároveň je nutno vnímat specifika jednotlivých pilířů a jejich složek a možnost jejich ovlivnění navrženým řešením územního plánu.

Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje obce Dolní Lutyně je podle 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Bohumín 2020 následující:

Souhrn hodnocení územních podmínek (podle metodiky MMR)

	Životní prostředí	Soudržnost obyvatel	Hospodářský rozvoj	Kategorie zařazení obce
Výsledné hodnocení	-	+	+	2c

Vysvětlivky: + dobrý stav, - špatný stav

Soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj jsou v obci hodnoceny kladně, životní prostředí záporně.

Nejslabším pilířem celého území SO ORP Bohumín je pilíř životního prostředí, což je způsobeno především nízkou kvalitou ovzduší s překračováním imisních limitů v rámci celého území SO ORP, přítomností starých ekologických zátěží, jejichž kontaminace nebyla většinou prověřena a nízkým výskytem legislativně chráněných přírodních prvků. Území je silně urbanizované s fragmentací dopravními liniovými stavbami, s velmi nízkým zastoupením lesních

pozemků a vysokým podílem vodních ploch. Kombinace uvedených faktorů zatěžuje území povodněmi, větrnými a vodními erozemi.

Jako průměrný byl vyhodnocen pilíř soudržnosti obyvatel především z důvodu příznivého demografického vývoje v obcích Dolní Lutyně a Rychvald. Negativní důsledek na pilíř soudržnosti společenství obyvatel má stárnutí populace a přirozený úbytek obyvatel.

Jako nejsilnější pilíř celého území SO ORP Bohumín byl vyhodnocen pilíř pro hospodářský rozvoj, k jehož pozitivnímu hodnocení nejvíce přispěl pokles nezaměstnanosti a nárůst drobné podnikatelské aktivity za poslední pětileté období. Do budoucna se však předpokládá jeho pokles.

Požadavky na posílení jednotlivých pilířů:

• Hospodářský pilíř

- Využívat brownfield jako plochy pro hospodářský rozvoj území.
- Realizovat protipovodňová ochranná opatření v záplavových území.
- Sanovat a rekultivovat staré ekologické zátěže v území.
- Podporovat rozvojové předpoklady místních ekonomických aktivit – zemědělská výroba, místní průmysl, tradiční řemesla apod.
- Vymezovat vhodné plochy a připravovat (zainvestování, přivedení komunikací) pozemky pro rozvoj podnikatelských aktivit a ploch vhodných pro rozvoj podnikání.
- Zaměřit se na využití nevyužitých a chátrajících objektů v území pro potřeby rozvoje podnikatelských aktivit.
- Podporovat rozvoj doplňkové infrastruktury cestovního ruchu budování parkovacích míst, budování či modernizace sportovních, kulturních a společenských zařízení, turistické značení, atd.).
- V rámci ÚPD vytvářet podmínky pro rozvoj technické infrastruktury zaměřené především na odvádění a čištění odpadních vod, prověřovat podmínky pro posilování technické infrastruktury v odlehlých místních částech obcí.

Uvedené požadavky se zčásti netýkají území obce Dolní Lutyně (např. požadavek na využití brownfields – v Dolní Lutyni se prakticky nevyskytují, požadavek na rozvoj doplňkové infrastruktury cestovního ruchu – obec Dolní Lutyně nemá předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu), zčásti jsou již řešeny v platném územním plánu (návrh protipovodňových opatření, návrh vybudování soustavné kanalizace, návrh rozšíření plynofikace). Změnou č. 3 se upravuje návrh vybudování kanalizace na základě aktuální projektové dokumentace.

• Socio-demografický pilíř

- Odkanalizování a dobudování kanalizace v nedostatečně odkanalizovaných obcích včetně budování čistíren odpadních vod.
- V rámci územního plánování prověřit potřebu a možnost vymezení nových ploch pro výstavbu bytových či rodinných domů, případně využít k vymezení nových obytných ploch proluky v rámci zastavěného území.

- V rámci usilování o vyšší atraktivitu území z hlediska rekreace jsou možné či potřebné tyto kroky:
 - Budování doplňkové infrastruktury cestovního ruchu (výstavba parkovacích míst, budování či modernizace sportovních, kulturních a společenských zařízení, atd.).
 - Při pořizování územních plánů a jejich změn respektovat rekreační potenciál území.
- Obdobně jako v celé ČR a jiných zemích dochází v SO ORP Bohumín k procesu stárnutí obyvatelstva. To je spojeno se snižováním podílu obyvatel v předproduktivním a produktivním věku. Vzhledem k tomu by mělo být prováděno následující:
 - Z důvodu stárnutí populace musí být kladen důraz především na služby pro seniory. Vhodná je výstavba objektů s pečovatelskou službou, léčeben dlouhodobě nemocných a domovů pro seniory.
 - Umožnění výstavby nových rodinných domů pro mladší generace a pro novomanžele za účelem zlepšování demografické situace.

Uvedené požadavky se zčásti netýkají území obce Dolní Lutyně (požadavek na rozvoj doplňkové infrastruktury cestovního ruchu – obec Dolní Lutyně nemá předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu), zčásti jsou již řešeny v platném územním plánu (návrh vybudování soustavné kanalizace, vymezení zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu); výstavba zařízení pro péči o seniory není v územním plánu konkrétně navržena, obecně je ale přípustná. Změnou č. 3 se upravuje návrh vybudování kanalizace na základě aktuální projektové dokumentace a vymezuje se dalších osm zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu.

- **Pilíř životního prostředí:**

- Podporovat rozvoj obcí – budování technické infrastruktury – prověření kapacity kanalizace, případně její realizace s napojením na ČOV.
- Realizace významných dopravních záměrů – přeložky silnic, rozvoj cyklostezek na celém území.
- Lokalizovat poddolovaná území a prověřit možnost jejich vhodného využití, nenavrhovat nové zastavitelné plochy v jejich blízkosti
- Důsledně dodržovat pravidla v ochranných pásmech vodních toků. Přispívat k prevenci a snižování znečištění povrchových a podzemních vod průmyslovou a zemědělskou činností.
- V ÚPD vytvářet územní podmínky pro optimalizaci nakládání s odpady (separace, využívání, likvidace) na území kraje – postupné vytváření regionálního integrovaného systému odpadového hospodářství.
- Vymezit, případně zpřesnit v navazujících ÚPD územní vymezení prvků regionálních a nadregionálních ÚSES vymezených v ZÚR MSK, kdy vymezení prvků ÚSES v ZÚR může být v podrobnosti ÚPD redukováno v rámci vymezených skladebných prvků ÚSES v ZÚR MSK. V rámci ÚPD se zaměřit i na návaznost prvků ÚSES na hranicích jednotlivých obcí.
- Zajistit zachování a případnou obnovu ekologicky stabilnějších ploch v krajině jako jsou maloplošně zvláště chráněná území, Evropsky významné lokality a prvky ÚSES. Zvyšovat ekologickou stabilitu území rekultivací ploch zasažených těžbou a starých ekologických zátěží s ohledem na rozvoj ekologického potenciálu území.

- Minimalizovat střety liniových staveb s prvky ÚSES. Těmto střetům je nemožné se vyhnout, proto je nutné minimalizovat jejich dopad například vedením staveb kolmo přes biokoridory. V rámci ÚPD by mělo docházet k vytváření územních podmínek pro zajištění ochrany migrující zvířeny, která se pohybuje právě těmito biokoridory.
- Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD a zábory zemědělské půdy (zejména s vysokou bonitou nebo vysokým stupněm ochrany).
- V rámci ÚPD jednotlivých obcí minimalizovat negativní dopady v souvislosti s plánovanou zástavbou a rozvojem rekreačních a dalších aktivit. Využívat stávající plochy vyjmuté z ZPF a navracet po rekultivaci plochy zpět do ZPF.
- Při zalesňování zemědělských pozemků dbát na charakter krajiny a respektovat přirozenou dřevinnou skladbu lesa.
- Při zpracování ÚP obcí se zaměřit na možnosti zalesňování vhodných pozemků (zemědělsky nevyužívaných, erozně ohrožených, s nízkou hodnotou pro ochranu přírody).

Uvedené požadavky jsou vesměs řešeny již v platném územním plánu – návrh vybudování kanalizace, návrh přeložky silnice I/67, návrh nových cyklostezek, vymezení nadregionálních a regionálních částí ÚSES v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vymezení lokálních prvků ÚSES včetně minimalizace střetů s liniovými stavbami. Změnou č. 3 se upravuje návrh kanalizace na základě aktuální projektové dokumentace, upravuje se vymezení nadregionálního biokoridoru K 98 na hranicích s městem Bohumín, aby byla zajištěna návaznost biokoridoru na území města Bohumína; zábor zemědělské půdy pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, je velmi malý – pouze 4,36 ha.

V 5. úplné aktualizaci územně analytických podkladů SO ORP Bohumín 2020 jsou dále definovány problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci. Území obce Dolní Lutyně se týkají následující problémy:

- **P1 Chybějící vymezené území pro rozliv povodňových vod**

Důvod vymezení: Zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Návrh řešení: Vymezit plochy pro rozliv povodňových vod s cílem zvýšit retenční schopnost území SO ORP i v celém povodí řeky Odry. Hledat území vhodná pro rozliv povrchových vod (povodí Olše).

V platném územním plánu je v rámci protipovodňových opatření na Lutyňce vymezena plocha pro vybudování retenčního prostoru pro zachycení vyšších povodňových průtoků; vymezení dalších ploch pro rozliv povodňových vod nebylo v Pokynech pro zpracování Změny č. 3 požadováno.

- **P2 Nedostatečná protipovodňová ochrana území**

Důvod vymezení: Nedokončená protipovodňová ochrana na Bohumínsku. Lokality Bohumín-Pudlov, Bohumín-ul. Bezručova a Bohumín-Nová Ves, Dolní Lutyně-Věřňovice. Na území SO ORP Bohumín zasahují záplavová území Q₁₀₀ šesti vodních toků – Michálkovický potok, Odra, Olše, Orlovská stružka, Bohumínská stružka a Lutyňka. Záplavové území Q₁₀₀ zasahuje do zastavěného území obcí v Bohumíně z 16,5 %, v Dolní Lutyni 14,4 %, v Rychvaldě 2,5 %.

V již zastavěných částech obcí, kde zasahuje plocha záplavového území Q₁₀₀, je potřeba navrhnout a realizovat opatření chránící toto území.

Návrh řešení: Stabilizovat koridory a dokončit realizaci protipovodňových opatření na Odře a Olši a na místních tocích (Bohumínská Stružka, Orlovská stružka, Lutyňka, Flakůvka).

Protipovodňová opatření na Lutyňce jsou navržena již v platném územním plánu, Změnou č. 3 se nemění. Postup realizace protipovodňových opatření nelze územním plánem ovlivnit.

- **P4 Fragmentace krajiny**

Důvod vymezení: Hrozba další fragmentace krajiny propojováním sídel, rozptýlené zástavbou, výškovými objekty, intenzifikací krajiny velkým množstvím antropogenních ploch pro průmyslové využívání a sítěmi technické infrastruktury

Návrh řešení: Zachovat v maximální míře kompaktnost zástavby a ochranu volné krajiny (tedy nezastavěného území), zachovat prostupnost této volné krajiny, k rozšiřování zástavby přednostně využívat stávající proluky. Pořídít územní studii krajiny.

Prostupnost volné krajiny je v platném územním plánu zachována v co možná největší míře, je ovšem narušena dopravními záměry nadmístního významu, které jsou přebírány ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 – návrhem přeložky silnice I/67 a územní rezervou pro výstavbu vysokorychlostní tratě. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, prostupnost území neomezí.

- **P6 Nízká lesnatost území**

Důvod vymezení: Zvýšení lesnatosti území. Nízká ekologická stabilita území ve všech obcích. Obec Bohumín má koeficient ekologické stability KES = 0,35, Dolní Lutyně 0,32 a Rychvald 0,61. Dále pro snížení prašnosti a hluku je vhodné zajistit dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně, například pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrných stranách obcí.

Návrh řešení: V nezastavěném území obce prověřit možnost realizace nových ploch rozptýlené zeleně (remízky, aleje podél cest a vodních toků) s cílem zvýšit lesnatost území resp. zvýšit koeficient ekologické stability.

Výsadby alejí podél komunikací a vodních toků jsou v území obecně přípustné, zalesnění je navrženo v chybějících částech ÚSES.

- **P7 Zvyšování záborů ZPF a pozemků s provedenými melioracemi**

Důvod vymezení: Ochrana ZPF v I. a II. třídě ochrany a na pozemcích s provedeným odvodněním (meliorace).

Návrh řešení: Minimalizovat záborů zemědělské půdy, zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou a zemědělské půdy s provedeným odvodněním pozemků (melioracemi). K rozšiřování zástavby využívat přednostně plochy, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu a stávající proluky v zástavbě.

Vzhledem k tomu, že půdy horší kvality se v řešeném území vyskytují jen v menší míře, není možné se záboru kvalitních půd vyhnout; plochy vyjmuté ze zemědělského půdního fondu nejsou ve větším rozsahu v řešeném území k dispozici, vhodné proluky mezi stávající zástavbou jsou pro výstavbu vymezeny.

Dále jsou v 5. úplné aktualizaci územně analytických podkladů SO ORP Bohumín 2020 definovány závady v území; území obce Dolní Lutyně se týkají následující:

- **ZH1.x Zhoršená kvalita ovzduší**

Důvod vymezení: Celé území ORP Bohumín je v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z hlediska ochrany ovzduší (plošného rozsahu překročení imisních limitů) patří území SO ORP Bohumín opakovaně k nejhorším v kraji i v rámci České republiky. Zhoršená kvalita ovzduší v důsledku působení emisí z průmyslu, dopravy a plošných zdrojů (vytápění domácností). Imisní limity pro suspendované částice frakce PM10 a polycyklické aromatické uhlovodíky vyjádřené jako benzo(a)pyren byly překročeny na 100 % území obce. Jedná se o stálý dlouhodobý problém. Imisní limit pro NO_x nebyl v roce 2018 překročen. Překročení limitů přízemního ozónu O₃ v roce 2018 – hodnoty expozičního indexu AOT40, průměr za 5 let v Rychvaldu na 23,3% území obce.

Návrh řešení: Závada není komplexně řešitelná na území obce.

- v obci se nacházejí stávající velké zdroje znečišťování ovzduší, jejichž rozvoj však není možné územně plánovací dokumentací regulovat,
- územní plán další plochy pro umístění těchto zdrojů znečišťování ovzduší nenavrhuje,
- zvýšení dopravní zátěže a zvýšené emise prachu a hladiny hluku může představovat např. pokračující těžba štěrkopísků
- uvedené riziko se dá alespoň částečně eliminovat tím, že v blízkosti ploch těžby nebude podporován rozvoj bydlení.

Nerozšiřovat kapacity stávajících velkých a zvláště velkých zdrojů znečišťování na území ORP a v oblastech s přímým imisním vlivem na území ORP Bohumín. Zajistit dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně, například pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrných stranách obcí, s celou řadou pozitivních dopadů na životní prostředí (zachycení a snížení prašnosti v ovzduší, omezení hluku).

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu nebo pro jiná zařízení, jejichž provoz by mohl mít negativní vliv na čistotu ovzduší, s výjimkou ploch pro rozšíření těžby štěrkopísků; zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu jsou v blízkosti těžebních ploch vymezeny jen v minimálním rozsahu. Změnou č. 3 se žádné plochy s potenciálními negativními vlivy na životní prostředí nevymezují.

- **ZH3.x Zdroje negativního ovlivnění okolního území zemědělskou výrobou**

ZH3.5 Areál statku v centru Dolní Lutyně

ZH3.6 Areál statku Nerad v Dolní Lutyni

Důvod vymezení: Ovlivnění okolní zástavby stávající zemědělskou výrobou (pachy).

Návrh řešení: Vytvářet podmínky pro realizaci ochranné zeleně. V blízkosti těchto ploch zvážit míru regulace nové výstavby a stanovit podmínky pro využití těchto ploch s cílem snížit či eliminovat negativní vlivy (pachy) na plochy bydlení (případně vyhlásit hygienické pásmo). V blízkosti ploch pro výrobu zvážit míru regulace nové výstavby.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou v blízkosti uvedených zemědělských areálů vymezeny žádné zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu; výsadba ochranné zeleně je obecně přípustná.

- **ZH4.x Zatížení území hlukem a emisemi z dopravy**

ZH4.2 Vedení silnice I. třídy (I/67) přes obec Dolní Lutyni, vedení dálnice D1 přes k.ú. Věřňovice.

Důvod vymezení: Zatížení zastavěného území obcí dopravou (emise, hluk).

Návrh řešení: Výstavba přeložky silnice I/67 mimo zastavěná území (Bohumín-Dětmarovice-Karviná) na základě zpracované technicko-ekonomické studie. Vytvořit podmínky v území pro realizaci ochranné zeleně kolem dálnice D1. Zajistit dostatek ploch pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně s cílem zvýšit pozitivní dopad na životní prostředí, zejména zachycení prašnosti v ovzduší a omezení hluku.

Návrh přeložky silnice I/67 je obsažen již v platném územním plánu, výsadba ochranné zeleně je v území obecně přípustná.

- **ZE2.x Nesoulady vymezených nadregionálních a regionálních prvků ÚSES v ZUR MSK s jejich vymezením (zpřesněním) v územně plánovacích dokumentacích obcí**

ZE2.1 Bohumín, Dolní Lutyně – ÚP Bohumín/ÚP Dolní Lutyně – nepřesná návaznost vymezeného NBK K 98 na NBK K 98 vymezeného v UP Bohumín a UP Dolní Lutyně

Důvod vymezení: Nesoulad vymezených prvků nadregionálního a regionálního ÚSES v ZUR MSK s jejich vymezením v jednotlivých ÚPD obcí.

Návrh řešení: V rámci územně plánovací činnosti uvést nadregionální a regionální prvky ÚSES v ÚP obcí do souladu s vymezenými prvky v ZUR MSK.

Změnou č. 3 je vymezení nadregionálního biokoridoru K 98 na území Dolní Lutyně upraveno tak, aby navazovalo na jeho vymezení v Územním plánu Bohumín.

- **ZD2.x Nízká kapacita komunikací**

ZD2.3 v Dolní Lutyni: komunikace k areálu těžby šterkopísku na ul. K pískovně v Dolní Lutyni, ul. K Vrchům, ul. Luční, ul. Zbytecká, ul. K Vodojemu, ul. Orlovská, ul. U Jiřinky

Důvod vymezení: Dopravně vytížené komunikace spojující větší plochy bydlení (rozvojové lokality), areály s dopravou surovin nebo napojení průmyslových areálů. Komunikace nevyhovují svým šířkovým uspořádáním s ohledem na návrhové plochy zejména vymezené pro bydlení.

Návrh řešení Pro zajištění dostatečné kapacity místních komunikací příp. zajištění prostoru pro místní úpravu komunikace (např. výhybny) jsou v územních plánech navrženy dopravní či smíšené koridory. Realizovat záměry na provedení těchto úprav, dále prověřovat a konkretizovat technická řešení.

V platném územním plánu je obecně navrženo stavebně upravit stávající komunikace na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle příslušných norem (normových požadavků); přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy, jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami. Vlastní realizaci těchto úprav nelze územním plánem ovlivnit.

- **ZD3.x Kritické úseky komunikací a křižovatek (bodové závady)**

ZD3.9 Křížení ul. Neradské s železniční tratí (Dolní Lutyně – Věřňovice)

ZD3.10 Křížení silnice I/67 s ul. Zbytecká v Dolní Lutyni

ZD3.13 Křižovatka na silnici I/67 s ul. Bezručova v Dolní Lutyni

Důvod vymezení: Neuspokojivý stav dopravně nejmíce zatížených křižovatek.

Návrh řešení: Navrhnout a aktualizovat dopravní koridory pro vyřešení dopravních závad v území.

V platném územním plánu je křížení ulice Neradské s železniční tratí řešeno mimoúrovňově, současně s křížením navržené přeložky silnice I/67; úprava ostatních dvou křižovatek není v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 řešena – v Pokynech pro zpracování Změny č. 3 tento požadavek nebyl obsažen.

- **ZD4.x Nesoulady vymezených dopravních záměrů (územních rezerv) v ZUR MSK s jejich vymezením (zpřesněním) v územně plánovací dokumentaci obce**

ZD4.4, ZD4.5, ZD4.6 Dolní Lutyně – Nesoulad vymezené územní rezervy variantního řešení VRT D507a, D507b a D507c v ZUR – ÚP Dolní Lutyně vymezeno v nesouladu s vymezením územní rezervy D507a, D507b a D507c v ZUR MSK

Důvod vymezení: Nesoulad vymezených dopravních koridorů v ZÚR MSK s jejich vymezením v jednotlivých ÚPD obcí

Návrh řešení: V rámci územně plánovací činnosti uvést nadmístní dopravní koridory (územní rezervy) v ÚP obcí do souladu s vymezenými dopravními koridory v ZUR MSK

Změnou č. 3 se vymezení územní rezervy pro výstavbu vysokorychlostní tratě upravuje do souladu se ZÚR MSK.

- **ZT1.x Chybějící odkanalizování okrajových částí obcí**

ZT1.2 Dolní Lutyně – lokalita Zbytky, Výšina a Olmovec, Nerad, centrum obce

Důvod vymezení: Chybějící odkanalizování okrajových částí obcí a přepojení stávajících kanalizací na hlavní stokovou síť. Dále většina útvarů povrchových vod je z hlediska chemického stavu hodnocena jako potenciálně riziková. Jako riziková je uváděná Olše. V obci Dolní Lutyně je vybudována nesoustavná jednotná kanalizační síť. Jedna část kanalizace je vyústěna bez jakéhokoliv čištění do recipientu Lutyňka. Další část kanalizace je svedena na stávající mechanicko – biologickou ČOV Hydrovit S (8000 EO), která je hydraulicky i látkově nevytížena. V současné době je využívána jen polovina možného výkonu. ČOV provozuje SmVaK Ostrava a.s. Stávající jednotná kanalizace je ve špatném technickém stavu a vykazuje netěsnosti.

Návrh řešení: Hájit resp. zpřesnit koridory pro umístění kanalizací (dle zpracovaných projektů a studií, pokud existují) s cílem dobudovat chybějící části kanalizace se zaústěním do existujících ČOV. Případně hledat jiná řešení likvidace odpadních vod dle místních poměrů.

V platném územním plánu je navrženo vybudování soustavné splaškové kanalizace, Změnou č. 3 je návrh upraven na základě aktuální projektové dokumentace.

- **ZU1.x Nevyužívané areály – prověření dalšího využití**

ZU1.3 Dolní Lutyně – areál bývalého hospodářského dvora zámku

Důvod vymezení: Existence nevyužitých zastavěných ploch, zhoršující se technický stav budov v těchto plochách i jejich okolí v důsledku trvale neexistující údržby.

Návrh řešení: Hledat a prověřovat další využití nevyužívaných areálů v obcích.

V platném územním plánu je navržena přestavba areálu na zařízení občanského vybavení; Změnou č. 3 se tento návrh nemění.

- **ZU2.x Plochy brownfields**

ZU2.8 Dolní Lutyně – areál sadů

ZU2.9 Dolní Lutyně – administrativní budova bývalého statku

Důvod vymezení: Pozemky, objekty nebo areály nedostatečně využívané a zanedbané, které mohou být i kontaminované.

Návrh řešení: Prověřit možnost opětovného využití brownfields dle potřeb obce.

V platném územním plánu i ve Změně č. 3 zůstávají tyto plochy beze změny, jejich nové využití nebylo požadováno.

- **ZU3.x Zastavitelná plocha vymezena v záplavovém území Q₁₀₀**

ZU3.2 Dolní Lutyně – zastavitelné plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost) vymezeny částečně v zastavitelném území Q₁₀₀

Důvod vymezení: Ohrožení území záplavami, záplavové území Q₁₀₀ nevhodné pro nově navrhovanou zástavbu.

Návrh řešení: V rámci územně plánovací činnosti prověřit podmínky vymezení zastavitelné (návrhové) plochy mimo záplavové území.

Vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení v záplavovém území v lokalitě Martinov bylo projednáno s Povodím Odry, s.p., s kladným výsledkem.

- **R2 Vodní eroze**

Důvod vymezení: Rozrušování a odnášení svrchních vrstev půdy především mechanickou silou povrchově tekoucí vody a ukládání splavené půdy v nížinných polohách.

Návrh řešení: Při územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro maximální využití schopnosti vsakování vod, tedy pro zvýšení přirozené retenční schopnosti území, opatření pro zpomalení odtoku vod z krajiny, vhodné skladby ploch s rozdílným způsobem využití zejména s ohledem na svažitost terénu a zorněné plochy v území, regulace množství zpevněných ploch v území, vytipování ploch vhodných k zalesňování.

Podmínky pro zlepšení retenčních schopností krajiny jsou v platném územním plánu vytvořeny především vymezením chybějících částí ÚSES.

- **R3 Staré ekologické zátěže v území**

Důvod vymezení: Riziko kontaminace horninového prostředí, podzemních nebo povrchových vod, ke kterému mohlo dojít nevhodným nakládáním s nebezpečnými látkami v minulosti

(zejména se jedná např. o ropné látky, pesticidy, PCB, chlorované a aromatické uhlovodíky, těžké kovy apod.). Původce kontaminace neexistuje nebo není znám.

Návrh řešení: V rámci územně plánovací činnosti vytvářet předpoklady k nápravě či opětovnému využití znehodnoceného území (asanace, rekultivace apod.). Zajistit podmínky pro zabránění rozšíření kontaminace do blízkého okolí.

Problematiku konkrétního řešení likvidace starých ekologických zátěží a zajištění podmínek pro zabránění šíření kontaminace do okolí nelze řešit územním plánem.

- **R5 Větrná eroze**

Důvod vymezení: Rozrušování půdy a hornin mechanickou silou větru.

Návrh řešení: V rámci územně plánovací činnosti navrhnout vhodná protierozní opatření dle závažnosti ohrožení půdy, dávat přednost opatřením organizačního charakteru (pásové střídání plodin, ochranné lesní pásy, apod.), iniciovat komplexní pozemkové úpravy.

Jako protierozní opatření budou sloužit především vymezené chybějící části ÚSES, problematiku osevních postupů nelze řešit územním plánem.

- **R6 Sesuvná území**

Důvod vymezení: Svahová nestabilita území.

Návrh řešení: Při územně plánovací činnosti zohledňovat místa sesuvných území a jejich aktivity, neumísťovat v jejich blízkosti zastavitelné plochy, případně navrhnout zajištění jejich stability.

Na území obce Dolní Lutyně je evidováno pouze jedno sesuvné území, které zahrnuje převážně lesní porost, pouze okrajově zasahuje do zastavěného území; zastavitelné plochy v sesuvném území nejsou vymezeny. Zajištění stability sesuvných území nelze řešit územním plánem.

- **OGx Plochy bydlení umístěné v sesuvných územích**

OG5 Plochy bydlení v blízkosti lokality Waroschův les v Dolní Lutyni

Důvod vymezení: Ohrožení ploch bydlení plošným sesuvným územím.

Návrh řešení: V území ohroženém sesuvy nenavrhovat další zástavbu a nezvyšovat intenzitu dopravy.

Zastavitelná plocha není vymezena v sesuvném území a nelze ji tedy považovat za ohroženou; zvýšení dopravní intenzity v dané lokalitě nelze předpokládat.

- **SZ2.3 Střet koridoru pro záměr VRT s limity ochrany přírody**

Důvod vymezení: Střet koridoru VRT vymezeném v ZÚR MSK s VKP Borek, s nadregionálním biokoridorem K98 a s územím NATURA 2000.

Návrh řešení: Prověřit celou trasu koridoru v územní studii, zpřesnit koridor v ZÚR.

Vzhledem k tomu, že jde o záměr nadřazené územně plánovací dokumentace, nelze tyto střety řešit v územním plánu Dolní Lutyně.

- **Z1 Střet záměru rozšíření těžby písku s koridorem vysokorychlostní tratě (VRT)**

Důvod vymezení: Střet záměru rozšíření těžby písku (vymezen v ÚP obce) s koridorem územní rezervy pro záměr VRT.

Návrh řešení: Plochu pro rozšíření těžby písku koordinovat s podmínkami pro ochranu koridoru územní rezervy VRT v ZÚR.

Vzhledem k tomu, že v současné době není jasné, která z větví vymezeného koridoru bude nakonec zvolena, případně nebude-li zvolena ještě zcela jiná trasa v závislosti na bod přechodu státní hranice, stanovený po dohodě s polskou stranou, zůstávají plochy vymezené v platném územním plánu pro rozšíření těžby štěrkopísku beze změny.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Žádné takové skutečnosti nebyly při zpracování Změny č. 3 zjištěny.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LUTYNĚ K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 3 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán Dolní Lutyně v platném znění důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především přírodními památkami Věřňovice a Niva Olše – Věřňovice, ptačí oblastí Heřmanský stav – Odra – Poolší, evropsky významnou lokalitou Niva Olše – Věřňovice, nadregionálními a regionálními částmi ÚSES, lesními porosty a břehovými porosty vodních toků, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; Změnou č. 3 jsou upřesněny podmínky pro využití ploch volné krajiny v návaznosti na § 18 odst. 5 stavebního zákona. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovité kulturní památky (kostel sv. Jana Křtitele, stodola, zemědělský dvůr panský, socha sv. Jana Nepomuckého, náhrobek z války 1866), dále pak památky místního významu a území s archeologickými nálezy, jsou v platném územním plánu chráněny zejména stanovením prostorových podmínek zástavby.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Zastavitelné plochy pro rozvoj primárního sektoru jsou v platném územním plánu vymezeny v dostatečném rozsahu a dosud nejsou využity. Změnou č. 3 se do těchto ploch nezasahuje, nevymezují žádné rozvojové plochy, které by měly dopad na ekologické funkce krajiny; zábor zemědělské půdy, vyvolaný Změnou č. 3, není velký – 4,36 ha.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Tato problematika se Změny č. 3 ani obce Dolní Lutyně netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního roz-

voje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a na rozvoj ekonomického pilíře a na odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změnou č. 3 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 3 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu, kde jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby zemědělské a výroby drobné, tedy plochy pro vytvoření pracovních příležitostí. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Dolní Lutyně je příměstskou obcí se silnými vazbami na sousední města Bohumín a Orlovou, která obyvatelům Dolní Lutyně poskytuje širokou nabídku zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí. Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán zachovává a Změna č. 3 na ně nemá žádný dopad.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Dolní Lutyně se brownfields ve větším rozsahu nenacházejí, nové využití nevyužitých areálů je navrženo již v platném územním plánu. Ochrana nezastavěného území a zachování ploch veřejné zeleně bylo prioritou již při zpracování platného územního plánu; Změnou č. 3 se vymezuje 11 nových zastavitelných ploch, vesměs drobných výměr, do ploch veřejné zeleně se nezasahuje.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opat-

ření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana zvláště chráněných území přírody, lokalit soustavy Natura 2000, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech obce byla jednou z priorit při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 3 se navrhuje pouze dílčí změny v území – vymezuje se 11 nových zastavitelných ploch drobnějších výměř, převážně pro novou obytnou výstavbu, do maloplošných zvláště chráněných území ani do lokalit Natura 2000 se nezasahuje. Dílčí úprava trasy nadregionálního biokoridoru K 98 MH, vyvolaná změnou vymezení koridoru územní rezerva pro vedení vysokorychlostní trati, ani drobná úprava vymezení lokálního biokoridoru ÚSES 35 koncepci ÚSES ani jeho funkci nijak neovlivní.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změnou č. 3 se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny – návrh přeložky silnice I/67 byl obsažen již v platném územním plánu, koridor pro výstavbu dvojitého vedení VVN 400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice, vymezený Změnou č. 3, migrační propustnost území nezhorší, protože jde o nadzemní vedení. Stejně tak se nevymezují žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání obce Dolní Lutyně se sousedními sídly – Změnou č. 3 se sice vymezují dvě nové plochy smíšené obytné na hranici s městem Bohumín, jde ale pouze o nepodstatné zahuštění stávající rozptýlené zástavby.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány a doplněny nově navrženými plochami, Změnou č. 3 se do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje, nové plochy veřejné zeleně se nevymezují. Prostupnost kraji-

ny není vymezením zastavitelných ploch v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V platném územním plánu jsou stávající cyklotrasy respektovány a doplněny návrhem nových tras; Změnou č. 3 se do systému stávajících ani navržených cyklotras nezasahuje.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dopravní dostupnost obce Dolní Lutyně je velmi dobrá, územím obce prochází dálnice D1 (na kterou ale obec není přímo připojena) a dvě významné silnice – silnice I/67 a silnice II/474. Snížení negativních vlivů tranzitní silniční dopravy je řešeno již v platném územním plánu návrhem přeložky silnice I/67 mimo souvislou zástavbu; plochy pro novou obytnou výstavbu jsou od koridoru, vymezeného pro přeložku silnice I/67, dostatečně vzdáleny, takže budoucí negativní vliv dopravy na obytné území je eliminován. Rozvoj technické infrastruktury je navržen již v platném územním plánu, včetně návrhu výstavby dvojitého vedení VVN 400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice. Změnou č. 3 je trasa navrženého vedení VVN upravena podle aktuálních podkladů ČEPS a.s. a pro výstavbu vedení je vymezen koridor technické infrastruktury – energetiky EK1. Dále se upřesňuje návrh nových vodovodů v návaznosti na aktualizaci zákresu skutečného stavu vodovodních řadů a návrh kanalizace podle aktuální projektové dokumentace. Krátké úseky vodovodu a STL plynovodu jsou Změnou č. 3 navrženy pro zastavitelné plochy, které jsou situovány mimo dosah stávajících sítí.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Zlepšení dopravní dostupnosti území je řešeno již v platném územním plánu návrhem přeložky silnice I/67 mimo souvislou zástavbu obce, tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy a zlepšení ochrany obyvatel před hlukem a emisemi. Pro zastavitelné plochy, situované mimo dosah stávajících komunikací, jsou v platném územním plánu navrženy obslužné komunikace, Změnou č. 3 se navrhuje nová místní komunikace pro vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z3/2.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné plochy pro novou obytnou výstavbu v blízkosti stávajících nebo navržených výrobních areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V platném územním plánu byla navržena řada protipovodňových opatření, z nichž poldr na Lutyňce již byl realizován. Změnou č. 3 se některá navržená protipovodňová opatření z územního plánu vypouštějí, protože se s jejich realizací již neuvažuje – jde o navržený poldr na toku Hraničního potoka (Výšiny) a o návrh navýšení starých rybníčních hrází na levém břehu Olše. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna již v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V platném územním plánu jsou zastavitelné plochy v záplavovém území vymezeny jen ve velmi malém rozsahu, s kladným stanoviskem Povodí Odry s.p.; pro všechny tyto vymezené plochy jsou stanoveny podmínky neumožňující v záplavovém území realizaci staveb nebo opatření, které by mohly změnit nebo zhoršit odtokové poměry. Změnou č. 3 se zastavitelné plochy v záplavovém území nevymezují.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 3 se veřejná infrastruktura navrhuje jen ve velmi malém rozsahu – jsou navrženy pouze dva krátké úseky vodovodu a jeden úsek STL plynovodu.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství. Změnou č. 3 se navržená koncepce rozvoje obce nemění, do stávajících ploch, staveb a zařízení veřejných prostorů a veřejné infrastruktury se nezasahuje.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návaznost silniční, železniční, pěší a cyklistické dopravy a řešení dopravních systémů, umožňujících propojení obytných, výrobních i rekreačních ploch obce, je zajištěna v platném územním plánu, Změnou č. 3 se navržený systém nemění.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě. Likvidace odpadních vod ve Věřňovicích je zajištěna na ČOV, v Dolní Lutyni je vybudována nesoustavná kanalizace v centrální části, zakončená na ČOV. V platném územním plánu se navrhuje dobudování chybějící kanalizace, Změnou č. 3 se návrh kanalizace upravuje na základě aktuální projektové dokumentace. Pro zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z3/2 a Z3/5, vymezené Změnou č. 3, je navrženo rozšíření vodovodu.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce v platném územním plánu nepočítá; tato koncepce se Změnou č. 3 nemění.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato problematika se obce Dolní Lutyně netýká.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

• **Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Dolní Lutyně a ve Změně č. 3 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Požadavek na dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční síť mezinárodního a republikového významu se obce Dolní Lutyně netýká – územím obce Dolní Lutyně prochází významný dopravní tah mezinárodního významu – dálnice D1. Pro dokončení napojení kraje na nadřazenou železniční síť mezinárodního a republikového významu je v platném územním plánu vymezen koridor územní rezervy pro výstavbu vysokorychlostní trati (VRT) R1; Změnou č. 3 se vymezení koridoru upravuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Netýká se území obce Dolní Lutyně.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Splněno v platném územním plánu návrhem energetického vedení pro vyvedení výkonu z Elektrárny Dětmárovice (EDĚ) 2 x 400 kV Dětmárovice – Vratimov – Nošovice. Změnou č. 3 je provedena úprava trasy navrženého vedení dle požadavku ČEPS a.s. a zároveň je pro výstavbu vedení vymezen koridor technické infrastruktury – energetiky EK1.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Netýká se řešeného území, obec Dolní Lutyně není spádovou obcí.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymežováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Na území obce Dolní Lutyně se nevyužité plochy a areály (brownfields) ve větším rozsahu nenacházejí, jako brownfield lze označit pouze areál hospodářského dvora bývalého zámku; jeho nové využití je navrženo již v platném územním plánu a Změnou č. 3 se nemění. Vzhledem k charakteru stávající zástavby (převážně rozptýlená zástavba tzv. slezská) se uvnitř zastavěného území nenacházejí žádné větší proluky vhodné pro novou výstavbu a plochy pro novou výstavbu tak bylo nutno vymezit i ve volné krajině, vždy však v návaznosti na stávající zástavbu.

V platném územním plánu je vymezena řada zastavitelných ploch, které navazují na území sousedních měst – Bohumína a Orlové; Změnou č. 3 se vymezují další dvě zastavitelné plochy smíšené obytné na hranici s městem Bohumínem. Zde nelze mluvit o nežádoucím srůstání sídel, protože jde o historicky vzniklou strukturu zástavby slezského typu, která představuje zástavbu roztroušenou v krajině bez ohledu na hranice obcí.

V platném územním plánu je navržena přeložka silnice I/67, Změnou č. 3 je pro přeložku vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1; plochy vymezené v platném územním plánu pro novou obytnou výstavbu jsou od koridoru dostatečně vzdáleny, takže budoucí negativní vliv dopravy na obytné území je eliminován.

V platném územním plánu jsou zastavitelné plochy v záplavovém území vymezeny jen ve velmi malém rozsahu, s kladným stanoviskem Povodí Odry s.p.; pro všechny tyto vymezené plochy jsou stanoveny podmínky neumožňující v záplavovém území realizaci staveb nebo opatření, které by mohly změnit nebo zhoršit odtokové poměry. Změnou č. 3 se zastavitelné plochy v záplavovém území nevymezují.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Rozvoj obytné funkce obce včetně související veřejné infrastruktury je navržen již v platném územním plánu a Změnou č. 3 je dále doplněn o dalších sedm zastavitelných

ploch smíšených obytných. Rekreační zázemí obce je stabilizované – jde o sportovní areály a zahrádkové osady, územím obce prochází také několik cykloturistických tras. Likvidace odpadních vod ve Věřňovicích je zajištěna na ČOV, v Dolní Lutyni je vybudována nesoustavná kanalizace v centrální části, zakončená na ČOV. V platném územním plánu se navrhuje dobudování chybějící kanalizace, Změnou č. 3 se návrh kanalizace upravuje na základě aktuální projektové dokumentace.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajiny jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Likvidace odpadních vod ve Věřňovicích je zajištěna na ČOV, v Dolní Lutyni je vybudována nesoustavná kanalizace v centrální části, zakončená na ČOV. V platném územním plánu se navrhuje dobudování chybějící kanalizace, Změnou č. 3 se návrh kanalizace upravuje na základě aktuální projektové dokumentace. Přirozená retence srážkových vod v území je zajištěna stanovením nízké intenzity stavebního využití pozemků zastavěných a zastavitelných ploch.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Netýká se řešeného území.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

V řešeném území je integrovaná hromadná doprava zavedena, platný územní plán ani Změna č. 3 systém hromadné dopravy nemění.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územím obce Dolní Lutyně prochází několik cyklotras, žádná z nich ale nemá přímou návaznost na cyklotrasy na území Polska a žádný takový záměr nebyl zjištěn. Turistické pěší trasy územím obce neprocházejí a v územním plánu nejsou navrženy.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

V řešeném území je znečištění ovzduší velmi výrazným problémem z hlediska ochrany životního prostředí – koncentrace škodlivých látek v ovzduší dosahuje ve Věřňovicích často nejvyšších hodnot na území ČR. Vliv na kvalitu ovzduší mají ale převážně velké zdroje v regionu (např. ostravské hutní podniky, elektrárna Dětmarovice a mnoho menších teplárenských a průmyslových zdrojů), především ale zdroje v Polsku. Kvalitu ovzduší v Dolní Lutyni tak v podstatě nelze územním plánem ovlivnit. Zastavitelné plochy, vymezené v plat-

ném územním plánu a ve Změně č. 3 pro novou obytnou výstavbu, jsou od stávajících i navržených výrobních areálů dostatečně vzdáleny, snížení negativních vlivů tranzitní silniční dopravy je řešeno již v platném územním plánu návrhem přeložky silnice I/67 mimo souvislou zástavbu; plochy pro novou obytnou výstavbu jsou od koridoru, vymezeného pro přeložku silnice I/67, dostatečně vzdáleny, takže budoucí negativní vliv dopravy na obytné území je eliminován.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 3 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – jde o strukturu a charakter zástavby obce a o přírodní hodnoty obce – zejména o lužní porosty kolem toku Olše.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Hrozbu přírodního charakteru představuje v řešeném území především ohrožení záplavami z toku Lutyňky – pro zajištění ochrany před povodněmi byl na toku Lutyňky vybudován suchý poldr a v platném územním plánu jsou na jejím toku navržena protipovodňová opatření – rekonstrukce stávajících hrází, přeprofilování koryta, výstavba nové hráze a průtočné vodní nádrže.

16. Respektování zájmů obrany státu.

V platném územním plánu i ve Změně č. 3 jsou tyto zájmy respektovány.

- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

V platném územním plánu i ve Změně č. 3 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány.

- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

S těžbou černého uhlí se na území obce Dolní Lutyně neuvažuje.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ

Podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Změnou č. 3 jsou vytvořeny předpoklady především pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel – vymezením zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu.

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity obytného a rekreačního území, a to ani pro současnou generaci ani pro generaci budoucí.