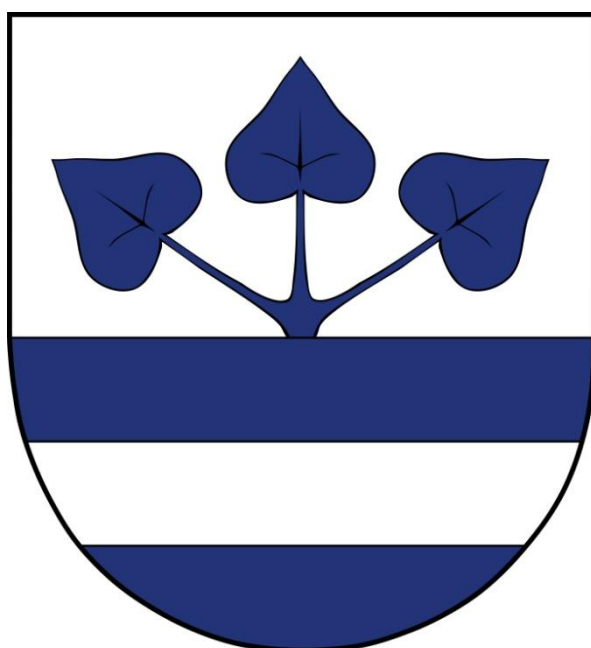


ÚZEMNÍ PLÁN RYCHVALDU



ZMĚNA Č. 1

(NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ)

I. – ZMĚNA Č. 1 ÚP RYCHVALDU

II.– ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP RYCHVALDU

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ZÁŘÍ 2017

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP RYCHVALDU

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP RYCHVALDU - NÁVRH (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)*

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – *tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Rychvaldu, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Rychvaldu, případě průsvitky přiložené obsahující kompletní řešení kanalizace nahrazující původní řešení kanalizace obsažené v ÚP Rychvaldu přiložené na původní tisk výkresů:*

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury

I.B.3.b) Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP RYCHVALDU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)* ??? stran textu FA 4

II.B. GRAFICKÁ ČÁST – *průsvitky přiložené obsahující kompletní řešení kanalizace nahrazující původní řešení kanalizace obsažené v ÚP Rychvaldu přiložené na původní tisk výkresu:*

II.B.5. Koordinační výkres 1 : 5 000

Obsah textové části

strana:

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP RYCHVALDU**I.A. ZMĚNA Č. 1 ÚP RYCHVALDU – TEXTOVÁ ČÁST**

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	1
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	1
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	3
I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	3
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	4
I.A.h) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYCHVALDU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	4

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP RYCHVALDU**II.A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP RYCHVALDU – TEXTOVÁ ČÁST**

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	2
II.A.b.1 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S AKTUALIZACÍ Č. 1 POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY	2
II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	10
II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	11
II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	12
II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	12
II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	12
II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	12
II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	12
II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	12
II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	13
II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	13
II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	17
II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	17
II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI	

STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	18
II.A.i.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	18
II.A.i.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	18
II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	18
II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	18
II.A.i.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	19
II.A.i.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	19
II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	20
II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	20
II.A.l) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	21
II.A.l.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	21
II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	25
II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	26
II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	26
II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 50 A 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	26
PŘÍLOHA: SROVNÁVACÍ TEXT s vyznačením změn	

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP RYCHVALDU

I.A. ZMĚNA Č. 1 ÚP RYCHVALDU – TEXTOVÁ ČÁST

Textová část Územního plánu Rychvaldu, ve znění vydaném Zastupitelstvem obce Rychvaldu dne 3. 9. 2014 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 23. 9. 2014, se v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Rychvaldu zachovává a upravuje (doplňuje, mění apod.) v částech, kapitolách, podkapitolách, oddílech a odstavcích v členění podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Rychvaldu byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Rychvaldu v celém rozsahu správního (řešeného) území obce Rychvaldu v souvislosti se zapracovávanými změnami, podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Zastavěné území je aktualizováno k 30. 4. 2016 a text 1. věty 2. bodu se ruší a nahrazuje novým, který zní:

2. V rámci Změny č. 1 bylo zastavěné území aktualizováno k 31. 3. 2017.

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Rychvaldu byla aktualizována informace o postavení města Rychvaldu podle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR - její Aktualizace č. 1 z r. 2015) a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Text původního odstavce 3. se ruší a nahrazuje novým, který zní:

3. Z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR - její Aktualizace č. 1 z r. 2015) vyplývá základní vymezení rozvojových oblastí a os a specifických oblastí národního významu. tj. začlenění Rychvaldu do **rozvojové oblasti OB 2 Ostrava**. V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) je zařazení města do této rozvojové oblasti potvrzeno. Zároveň v rámci zpřesnění vymezení specifické rozvojové v rámci ZÚR MSK nebyl Rychvald (a další obce ORP Bohumín) zařazen do specifické rozvojové oblasti SOB4 - Karvinsko vymezené PÚR ČR.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 1 ÚP Rychvaldu upravuje v podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

v níž se v rámci Změny č. 1 ÚP Rychvaldu upravuje tabulka č. I.A.c1) ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené územním plánem Rychvaldu na konci kapitoly I.A.c), z níž se vypouští zastavitelné plochy Z 17, Z 22, Z 51, Z 70, Z 80, Z 87, Z 109, Z 114, Z 136, Z 228, Z 254 a Z 257, které byly již zahrnuty do zastavěného území (výstavba na nich byla již realizována). Výměra zastavitelných ploch Z 3, Z 5, Z 11, Z 18, Z 20, Z 26, Z 33, Z 37, Z 42, Z 48, Z 55, Z 56, Z 57, Z 58, Z 61, Z 62, Z 63, Z 65, Z 74, Z 76, Z 86, Z 88, Z 89, Z 94, Z 99, Z 105, Z 111, Z 121, Z 126, Z 129, Z 130, Z 131, Z 133, Z 143, Z 148, Z 150, Z 155, Z 174, Z 175 a Z 177 byla upravena (zmenšena) vzhledem k tomu, že výstavba na nich byla již z části realizována. Upravená tabulka u těchto upravovaných zastavitelných ploch zní:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené územním plánem RYCHVALDU

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP¹⁾	výměra v ha
Z 3	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,38
Z 5	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,18
Z 11	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,18
Z 18	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,13
Z 20	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,55
Z 26	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,29
Z 33	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,34
Z 37	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,27
Z 42	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	1,12
Z 48	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,71
Z 55	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,13
Z 56	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,51
Z 57	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,27
Z 58	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,53
Z 61	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,99
Z 62	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,95
Z 63	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,26
Z 65	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,37
Z 74	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,37
Z 76	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,55
Z 86	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,14
Z 88	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,28
Z 89	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,61
Z 94	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,74
Z 99	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,31
Z 105	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,19
Z 111	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,75
Z 121	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,35
Z 126	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	2,21
Z 129	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,28
Z 130	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,25
Z 131	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,22
Z 133	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,14
Z 143	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	1,10
Z 148	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	1,47
Z 150	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,69
Z 155	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,39
Z 174	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	4,75
Z 175	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,75
Z 177	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,80

¹⁾ Uvede se RP, ÚS nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)

Dále se v rámci Změny č. 1 ÚP Rychvaldu upravuje (ruší) tabulka č. I.A.c2) PLOCHY PŘESTAVBY vymezené územním plánem Rychvaldu na konci kapitoly I.A.c), z níž se vypouští jediná plocha přestavby P 1, která byla již provedena a zahrnuta do stavu (výstavba na nich byla již realizována).

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování se v rámci Změny č. 1 ÚP Rychvaldu upravuje v souvislosti s úpravou řešení likvidace odpadních vod v podkapitole:

d2) Technická infrastruktura

v podkapitole:

d.2.1) Vodní hospodářství

v oddíle:

d.2.1.2) Likvidace odpadních vod

v odstavci 2.1.2.1. se na konci textu v závorce doplňuje nový text: "... doplněná dle konkrétních potřeb čerpacími stanicemi)".

Nový doplněný text odstavce zní:

2.1.2.1. Akceptovat navržený systém kombinované kanalizace (pro stávající zástavbu v centru města bude ponechána jednotná kanalizace, pro stávající a novou zástavbu v okrajových částech města je navržena oddílná splašková kanalizace doplněná dle konkrétních potřeb čerpacími stanicemi).

V odstavci 2.1.2.2. se v textu ruší text: "Akceptovat návrh nové splaškové kanalizace z lokality Dolní Podlesí, která odvede splaškové odpadní vody na stávající čistírnu odpadních vod..." a nahrazuje se textem: "Akceptovat návrh nové splaškové kanalizace v jednotlivých lokalitách, která odvede splaškové odpadní vody na stávající čistírny odpadních vod ...".

Nový doplněný text odstavce zní:

2.1.2.2. Akceptovat návrh nové splaškové kanalizace v jednotlivých lokalitách, která odvede splaškové odpadní vody na stávající čistírny odpadních vod a nové splaškové kanalizace v lokalitě Václav, která odvede splaškové odpadní vody na navrženou ČOV.

V odstavci 2.1.2.3. se původní text na konci doplňuje o nový text: "... a stávající ČOV Michálkovice".

Nový doplněný text odstavce zní:

2.1.2.3. Akceptovat návrh využití stávající ČOV Rychvald a stávající ČOV Michálkovice.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci Změny č. 1 ÚP se upravuje text podkapitoly f.4) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v tabulce "PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V, VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL . VL", do níž se do oddílu "Využití nepřipustné" doplňuje před stávající odrážku další nová odrážka:

PLOCHY VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – V

PLOCHY VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL	VL
<p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nakládání s odpady (zákaz dovozu a zpracování odpadů včetně manipulace s odpadem k výzkumným účelům); 	

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Rychvaldu nedochází k úpravě vymezení rozsahu veřejně prospěšných staveb (VPS), pouze v oblasti staveb v oblasti vodního hospodářství (VV) dochází k úpravě trasování kanalizačních sběračů a návrhu čištění odpadních vod, které se neprojeví v textové části ÚP Rychvaldu. ale projeví se pouze v grafické části dokumentace a jsou patrné z úpravy výkresu I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

I.A.h) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYCHVALDU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP RYCHVALDU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)*

titulní list + seznam zpracovatelů + obsah a 4 strany textu FA 4

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – *tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Rychvaldu, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Rychvaldu, případě průsvitky přiložené obsahující kompletní řešení kanalizace nahrazující původní řešení kanalizace obsažené v ÚP Rychvaldu přiložené na původní tisk výkresů:*

I.B.1. Výkres základního členění území

1 : 5 000

legenda + výkres obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Rychvaldu, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Rychvaldu.

I.B.2. Hlavní výkres

1 : 5 000

legenda + výkres obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Rychvaldu, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Rychvaldu.

I.B.3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury

I.B.3.b) Výkres vodního hospodářství

1 : 5 000

legenda + průsvitka obsahující kompletní řešení kanalizace nahrazující původní řešení kanalizace obsažené v ÚP Rychvaldu přiložené na původní tisk výkresu.

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000

legenda + průsvitka obsahující kompletní řešení kanalizace nahrazující původní řešení kanalizace obsažené v ÚP Rychvaldu přiložené na původní tisk výkresu.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP RYCHVALDU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)* 26 stran textu FA 4

II.B. GRAFICKÁ ČÁST – *průsvitky přiložené obsahující kompletní řešení kanalizace nahrazující původní řešení kanalizace obsažené v ÚP Rychvaldu přiložené na původní tisk výkresu:*

II.B.5. Koordinační výkres

1 : 5 000

legenda + průsvitka obsahující kompletní řešení kanalizace nahrazující původní řešení kanalizace obsažené v ÚP Rychvaldu přiložené na původní tisk výkresu.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP RYCHVALDU

II.A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP RYCHVALDU – TEXTOVÁ ČÁST

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Rychvaldu se doplňuje odůvodnění:

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Rychvaldu rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Rychvaldu na svém 8. zasedání dne 16. 3. 2016 pod bodem usnesením č. 8/9. Podnětem pro pořízení změny byla změna koncepce odkanalizování města podle zpracované technicko-ekonomické studie odkanalizování města Rychvald.

Pořizovatelem změny č. 1 je Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, odd. rozvoje a územního plánování, pověřenou osobou pro spolupráci s pořizovatelem byla usnesením č. 8/9 Zastupitelstva města Rychvald ze dne 16. 3. 2016 určena starostka města Mgr. Šárka Kapková.

Pořizovatelem byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh zadání změny č. 1 územního plánu Rychvaldu (dále též „návrh zadání“).

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Rychvaldu byl po projednání, v souladu s obecně závaznými předpisy, schválen Zastupitelstvem města Rychvald na jeho 11. zasedání konaném dne 14. 9. 2016 pod bodem usnesením č. 11/15.

II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) bylo předmětem ÚP Rychvaldu. Změna č. 1 ÚP Rychvaldu neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s těmito nadřazenými dokumentacemi.

Vzhledem k Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 je součástí Změny č. 1 vyhodnocení souladu s touto nadřazenou dokumentací, které nahrazuje původní znění kapitoly:

II.Ab.1 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

kapitolou:

II.A.b.1 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S AKTUALIZACÍ Č. 1 POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Základní vymezení republikových priorit, rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí dotýkající se řešeného území je provedeno v Politice územního rozvoje (PÚR) České republiky (ČR).

PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením Vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015, definuje republikové priority územního plánování, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

2.1 Východiska

- (10) Republikové priority v mezinárodních, přeshraničních a republikových souvislostech s cílem dalšího rozvoje území stanovují rámce k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území).
- (11) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále též „republikové priority“) podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.
- (12) Republikové priority v souladu s charakterem území ČR, strukturou jeho osídlení a účelem PÚR ČR jako nástroje územního plánování, zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost, vyjádřené v dokumentech mezinárodních organizací, kterých je ČR členem.

2.2 Republikové priority a způsob jejich respektování v ÚP Rychvaldu a jeho změně č. 1:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Koncepce řešení obsažená v ÚP Rychvaldu i ve Změně č. 1 ÚP Rychvaldu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického

a archeologického dědictví, když respektuje strukturu historické zástavby obce a v maximální míře i krajinnou zeleň.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Návrhem dostavby a přestavby území venkovského charakteru ÚP Rychvaldu brání upadání venkovské krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. *ÚP Rychvaldu zachovává nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy, její zábor redukuje na nejnižší míru a zachovává stávající areály zemědělské výroby jako základny pro obhospodařování zemědělské krajiny a zachování její ekologické funkce.*
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. *ÚP Rychvaldu nenavrhuje z hlediska kategorizace bytové výstavby monofunkční a prostorově uzavřené obytné celky a tím předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. *ÚP Rychvaldu respektuje postavení města zařazeného do Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a řeší její rozvoj komplexně tak, aby při respektování záměrů rozvoje této osy nedocházelo ke zhoršování stavu a hodnot jeho území. Zároveň ÚP Rychvaldu respektuje zpřesněné vymezení specifické rozvojové oblasti SOB4 Karvinsko podle ZÚR Moravskoslezského kraje, které město Rychvald do této specifické rozvojové oblasti nezařazuje.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. *ÚP Rychvaldu koordinuje rozvoj obce se sousedními městy Ostravou, Orlovou, Bohumínem a Petřvaldem z hledisek prostorových, odvětvových i časových.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. *Území plán Rychvaldu vytváří nabídku ploch zejména pro bydlení, pro hospodářské aktivity a rekreaci v rámci metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava v bezprostřední blízkosti města Ostravy, která představuje hlavní nabídku pracovních příležitostí regionu.*
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. *Rychvald je jedním z měst, které využívá blízkosti Ostravy, případně i Bohumína jako zdroje pracovních příležitostí pro rozvoj navazující oblasti, která má do jisté míry venkovský charakter.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. *ÚP Rychvaldu flexibilním návrhem funkční regulace ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných výrobních areálů a ploch a tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a ploch na toto území navazujících a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace.*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to

při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Rychvaldu ani jeho Změna č. 1 neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně negativně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. ÚP Rychvaldu respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, záměry v něm obsažené nezasahují do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství. Zemědělský a lesní půdní fond je zabírán pouze v nezbytně nutném rozsahu. ÚP Rychvaldu vymezuje lokální prvky ÚSES a tím vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. ÚP Rychvaldu vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Rychvaldu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka a nenavrhuje srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Rychvaldu nenavrhuje k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která zatím není příliš negativně poznamenána lidskou činností a zachovává souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí města i sousední Ostravy, způsobily pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Rychvaldu navrhuje a vytváří územní podmínky pro rozvoj všech těchto forem turistiky, pro které je tato část Ostravska vhodná.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu

působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Rychvaldu respektuje záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté ze ZÚR Moravskoslezského kraje, tyto upřesňuje s ohledem na zachování prostupnosti krajiny a minimalizace rozsahu fragmentace krajiny. Využití fragmentů krajiny vzniklých po realizaci těchto záměrů, zejména přeložky silnice I/68, která protíná území Rychvaldu, je navrženo s ohledem na zajištění území proti nepříznivým účinkům silniční dopravy na životní prostředí.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Rychvaldu návrhem úprav na komunikační síti vytváří územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. ÚP Rychvaldu navrhuje územní podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚP Rychvaldu nenavrhuje novou výstavbu objektů hygienické ochrany (bydlení, vybrané druhy občanského vybavení apod.) na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů a vhodným uspořádáním ploch vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Navrhuje plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od výrobních nebo zemědělských areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. *ÚP Rychvaldu nenavrhuje novou výstavbu do ploch záplavových území, do sesuvů, ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP Rychvaldu navrhuje vytvářet v území podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod zejména v zastavěných územích a zastavitelných plochách.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP Rychvaldu nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťuje do nich liniovou veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné nebo by bylo ekonomicky neúměrně riziku náročné.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky

pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

ÚP Rychvaldu vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti města z nadřazené komunikační sítě a do měst metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava tak, aby se díky těmto možnostem zlepšovaly podmínky pro rozvoj vlastního města i přilehlých venkovských sídel (Dětmarovice, Dolní Lutyně).

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Rychvaldu stanovuje územní podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní (železniční a silniční) i nákladní silniční dopravy, včetně efektivní dopravní sítě pro spojení obce s Ostravou i okolními městy a obcemi.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Rychvaldu vytváří územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na veřejnou infrastrukturu a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP Rychvaldu vytváří územní předpoklady pro zajištění návaznosti různých druhů dopravy v prostorech možných přestupů, vymezuje plochy a koridory pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, v omezené míře i výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí, a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest návrhem nových tras a stezek.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Rychvaldu i jeho Změna č. 1 vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství návrhem chybějící vodovodní a kanalizační sítě.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Rychvaldu vytváří územní předpoklady pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů šetrných k životnímu prostředí.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Rychvald není městem s vyloučenými lokalitami. Rychvald je městem s poměrně kvalitním bytovým fondem, z těchto důvodů nejsou v ÚP Rychvaldu navrženy k přestavbě plochy bytového fondu.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, i z její Aktualizace č. 1, je patrné základní vymezení metropolitní rozvojové oblasti **OB2 Ostrava**, zahrnující území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je zařazení obce do této rozvojové osy potvrzeno. Naproti tomu nebylo v rámci zpřesnění vymezení specifické oblasti, provedené v rámci ZÚR Moravskoslezského kraje, potvrzeno zařazení Rychvaldu do specifické oblasti SOB4.

PÚR ČR dále definuje koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Území Rychvaldu se týkají záměry:

V oblasti silniční dopravy je to **koridor silniční dopravy** označený v PÚR ČR **S6** vymezený v úseku: Bohumín–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/SR (–Žilina).

Důvodem jeho vymezení je zajištění návaznosti na rozvojový záměr kapacitní silnice na Slovensku ve směru od Čadce a vazba na řešení průmyslové zóny Nošovice.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat posílení obsluhy území (propojení D47 a R48 a velkých měst Bohumín, Havířov a Třinec) a vazby na SR a její dálniční systém na severu při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

V oblasti elektroenergetiky je to **energetický koridor** označený v PÚR ČR **E4a** - plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury EDĚ.

Důvodem jeho vymezení je zajištění ploch a koridorů pro obnovu stávajících nebo pro nové zdroje v lokalitách s vhodnými územními podmínkami a s potřebnou veřejnou infrastrukturou a podmínkami pro vyvedení jejich výkonu do přenosové soustavy.

Aktualizace ZÚR Moravskoslezského kraje nebyla zatím vydána.

II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Rychvaldu i návrh jeho Změny č. 1 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. Změna č. 1 ÚP Rychvaldu koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území. Cílem pořízení Změny č. 1 je úprava řešení odkanalizování podle "Technicko-ekonomické studie odkanalizování města Rychvald" zpracované firmou KONECO Ostrava.

Vymezení nových ploch Změna č. 1 ÚP Rychvaldu nenavrhuje. Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno k 31. 3. 2017 na základě podkladů katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Díky aktualizaci zastavěného území by mělo dojít k tomu, že vlastníci budou moci v tomto území realizovat nezbytnou obslužnou dopravní a technickou infrastrukturu aniž by docházelo k dalšímu ukrajování volné krajiny a byly aktualizovány údaje o využití zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch. Zároveň došlo k úpravě regulativů, tak aby neumožňovaly realizaci staveb a zařízení nakládání s odpady v rámci ploch výroby a skladování - lehký průmysl (VL) na území Rychvaldu.

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a Změna č. 1 ÚP Rychvaldu je plní takto:

Cílem územního plánování je:

- 1) Vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Návrh Změny č. 1 ÚP Rychvaldu nebyl, vzhledem k charakteru této změny, posuzován z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území – viz kapitola II.A.f) Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Rychvaldu. Řešení Změny č. 1 ÚP Rychvaldu nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj území ani neohrožuje podmínky života generací budoucích.

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Změna č. 1 ÚP Rychvaldu řeší pouze problematiku odkanalizování města nenavrhuje rozšíření zastavitelných ploch.

- 3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Záměry navržené Změnou č. 1 ÚP Rychvaldu budou posouzeny při projednání podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Rychvaldu jsou stanoveny obecné podmínky platné pro celé správní území města a podmínky na využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ve správním území obce Rychvaldu. Změnou č. 1 se upřesňují podmínky pro odkanalizování ze zastavěného území a navržených zastavitelných ploch.

- 5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územním plánem Rychvaldu jsou stanoveny v textové části, v kapitole I.A.f) obecné podmínky platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny jako plochy stabilizované. Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy nenavrhují.

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky pro umisťování technické infrastruktury v nezastavěném území jsou součástí kapitoly I.A.d) a I.A.f) textové části Územního plánu Rychvaldu

a Změnou č. 1 se nemění.

(1) Úkolem územního plánování je zejména:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
Tato zjištění a posouzení byla předmětem průzkumů a rozborů pro Územní plán Rychvaldu. Změna č. 1 byla zpracována na základě schváleného Zadání Změny č. 1 ÚP Rychvaldu, aktuálních ÚAP pro SO ORP Třinec a údajů získaných na www.cuzk.cz.
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
Změnou č. 1 je navázáno na koncepci rozvoje území stanovenou ÚP Rychvaldu při zachování přírodních a kulturních hodnot území.
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
Změny řešené Změnou č. 1 ÚP Rychvaldu, tj. úprava odkanalizování je ve veřejném zájmu, snižují rizika pro veřejné zdraví, životní prostředí, nenarušuje geologickou stavbu území ani nepředstavuje významné zvýšení zátěže pro veřejnou infrastrukturu.
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
Podmínky pro využívání ploch jsou již stanoveny platným ÚP Rychvaldu. Změnou č. 1 byly upřesněny podmínky využívání ploch výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL). Konkrétní umístění, uspořádání a řešení staveb je předmětem podrobnější územně plánovací dokumentace nebo podkladů, případně bude součástí územního řízení.
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
Podmínky pro využívání ploch stanoví platný ÚP Rychvaldu. Změnou č. 1 byly upřesněny podmínky využívání ploch výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL). Nově navržený způsob odkanalizování stanovený způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití a stávající charakter zástavby a hodnoty území respektuje (nemá negativní vliv na prvky ochrany přírody, kulturní hodnoty apod.).
- f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)
Pořadí změn v území není Územním plánem Rychvaldu ani jeho Změnou č. 1 stanoveno.
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem
Územní plán Rychvaldu umožňuje v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití realizaci opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňových opatření) a jeho Změna č. 1 tyto podmínky respektuje.
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
Tento úkol se netýká Územního plánu Rychvaldu ani jeho Změny č. 1.
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
Územním plánem Rychvaldu a jeho Změnou č. 1 je podpořen rozvoj zejména trvalého bydlení v návaznosti na stávající zástavbu obce.
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území
Rozvoj zástavby v návaznosti na zastavěné území a stávající veřejnou infrastrukturu umožňuje ekonomické využití investic hrazených z veřejných rozpočtů.
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany
Tento úkol se netýká Změny č. 1 ÚP Rychvaldu, není obsahem jeho zadání.
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
Tento úkol se netýká Změny č. 1 ÚP Rychvaldu, není obsahem jeho zadání.

- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Záměry navržené Změnou č. 1 ÚP Rychvaldu nebudou mít negativní vlivy na území podle zvláštních předpisů, kompenzační opatření se proto v rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Rychvaldu nestanovují.

- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Tento úkol se netýká Změny č. 1 ÚP Rychvaldu, není obsahem jeho zadání.

- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Rychvaldu byly využity veškeré dostupné podklady vztahující se k řešeným plochám změn, zejména informace z aktuálních ÚAP a RURÚ pro SO ORP Bohumín.

- (2) **Úkolem územního plánování je** také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Posouzení Změny č. 1 ÚP Rychvaldu z hlediska vlivů na životní prostředí, posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 Územní plánu Rychvaldu je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 ÚP Rychvaldu respektuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Rychvaldu.

Změna č. 1 ÚP Rychvaldu respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Rychvaldu a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje a ÚP Rychvaldu - viz kap. A.f.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou územní plán i jeho změna č. 1 pořízeny pro celé území města Rychvald, které tvoří k.ú. Rychvald.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo města Rychvald svým usnesením č. 8/9 ze svého 8. zasedání, konaného dne 16. 3. 2016. Zadání Změny č. 1 ÚP Rychvaldu schválilo Zastupitelstvo města Rychvald usnesením č. 11/15 na svém 11. zasedání, konaném dne 14. 9. 2016.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, odd. rozvoje a územního plánování se zajištěním kvalifikačních požadavků oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24. Změna č. 1 Územního plánu Rychvaldu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem - autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 1 ÚP Rychvaldu odpovídá přiměřeně k záměrům, které tato změna obsahuje, příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou ÚP Rychvaldu navrženy v souladu s územním plánem, kde byly vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byly, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně), a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny. Nové plochy s rozdílným způsobem využití nejsou Změnou č. 1 ÚP Rychvaldu navrženy.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Rychvaldu je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po projednání Změny č. 1 ÚP Rychvaldu.

II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení územního plánu Rychvaldu z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů nebylo požadováno.

II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Bude doplněno po projednání Změny č. 1 ÚP Rychvaldu, pokud toto stanovisko krajského úřadu bude doloženo.

II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno po obdržení stanoviska KÚ Moravskoslezského kraje k vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Rychvaldu na životní prostředí (SEA).

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Rychvaldu bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy, na základě doplňujících průzkumů v terénu, podle ortofotomapy a podle podkladů dodaných pořizovatelem a stavebním úřadem v rozsahu celého správního území Rychvaldu. Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 1 ÚP Rychvaldu aktualizováno k datu 31. 3. 2017.

Aktualizace zastavěného území Rychvaldu je dokumentována jako soutisk navržených změn s potlačeným původním návrhem ÚP výřezů výkresů:

- I.B.1. Výkres základního členění území,
- I.B.2. Hlavní výkres,
- II.B.5. Koordinační výkres.

II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci Změny č. 1 ÚP Rychvaldu doplňuje o informaci o Aktualizaci č. 1. Politiky územního rozvoje České republiky z r. 2015.

Odůvodnění ÚP Rychvaldu se v rámci Změny č. 1 ÚP Rychvaldu doplňuje v kapitole:

II.A.f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

v podkapitole:

II.A.f.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

v oddíle:

f.2.2) PŘÍRODNÍ PODMÍNKY A HODNOTY

na základě požadavku aktualizace ÚP Rychvaldu podle ÚAP ORP Bohumín - aktualizace 2014 se ÚP doplňuje o informace o sesuvných územích:

Svahové nestability (sesuvná území) na území Rychvaldu:

<i>klíč podle map. podkladu Geofondu</i>	<i>lokalita (katastr)</i>	<i>klasifikace</i>	<i>aktivita</i>	<i>sanace</i>
6107	Rychvald	sesuv	aktivní	nesanováno
6204	Rychvald	sesuv	stabilizovaný	odvodnění
8126	Rychvald	sesuv	aktivní	zemní úpravy svahu

Tyto svahové nestability (sesuvná území) na území Rychvaldu jsou rovněž doplněny do grafické části odůvodnění do výkresu II.B.a) Koordinační výkres.

II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 1 ÚP Rychvaldu upravuje pouze v souvislosti s navrženými změnami obsaženými v Zadání Změny č. 1 ÚP Rychvaldu v podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

v níž se v rámci Změny č. 1 ÚP Rychvaldu v souladu se schváleným zadáním upravují tabulky č. I.A.c1) a I.A.c2) na konci kapitoly I.A.c). U zastavitelných ploch a ploch přestavby navržených ÚP Rychvaldu se vypouštějí již zastavěné plochy nebo jejich části. Nové zastavitelné plochy se touto Změnou č. 1 ÚP Rychvaldu nenavrhují.

II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, se v rámci Změny č. 1 ÚP Rychvaldu nemění.

Původní text podkapitoly:

f.4.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

v podkapitole:

4.2.1) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**2.1. Vodní hospodářství****c) Likvidace odpadních vod**

se ruší a nahrazuje novým, který zní:

c.1) Stav

Kanalizace v Rychvaldu je neúplná, většina zastavěných ploch není odkanalizována. Jednotná kanalizační síť je vybudována v centru města, která odvádí odpadní vody do nově vybudované

mechanicko - biologické ČOV. Na tuto kanalizaci je napojena novější splašková kanalizace z oblasti Jarošovice.

ČOV Rychvald je situovaná na místě původní štěrbínové nádrže v centru města. Vyčištěné vody z ČOV jsou zaústěny do Podkostelního rybníka. Projektovaná kapacita ČOV je 3 500 EO, $Q_{24} = 686 \text{ m}^3/\text{den}$. Skutečný počet napojených obyvatel v současnosti je 1 676, celkové množství čištěných odpadních vod $375,5 \text{ m}^3/\text{den}$, z toho splaškových $148 \text{ m}^3/\text{den}$, ostatní vody jsou srážkové a balastní.

Jižně od katastrální hranice Rychvaldu, na území Michalkovic se nachází čistírna odpadních vod ČOV Michálkovice. Projektovaná kapacita ČOV je 5 300 EO. Dle původních koncepcí může být s katastru města Rychvald na ČOV napojeno cca 1 200 - 1 500 EO.

Odkanalizována je taktéž kolonie Václav, kde je rovněž jednotná kanalizační síť. Kanalizace je vlivem stárí a účinku poddolování ve velmi špatném technickém stavu. Odpadní vody jsou svedeny do dvou štěrbínových nádrží a po nedokonalém předčištění jsou vypouštěny do Orlovské Stružky.

Celkově lze likvidaci odpadních vod z Rychvaldu hodnotit jako nedostatečnou, kanalizaci zejména v kolonii Václav jako nevyhovující. Štěrbínové nádrže jsou z hlediska účinnosti nevyhovující. S ohledem na Nařízení vlády č. 23/2011 Sb. ze dne 4.3.2011, je nutné nahradit štěrbínové nádrže jiným, účinnějším způsobem čištění.

V minulosti byly zpracovány dokumentace, které řešily likvidaci odpadních vod Rychvaldu (Dokumentace pro územní řízení "Odkanalizování města Rychvald, 2. stavba, kanalizace Dolní Podlesí" (VS projekt, s.r.o. Ing. Hejný, 07/2007) a Dokumentace pro územní řízení "Odkanalizování města Rychvald, 3. stavba, kanalizace Václav" (VS projekt, s.r.o. Ing. Hejný, 07/2007). Tyto dokumentace jsou s úpravami zapracovány do návrhu územního plánu.

V dubnu 2016 byla zpracována Technicko - ekonomická studie odkanalizování města Rychvald (KONECO, spol.s.r.o. Ostrava), která posoudila stávající stav odkanalizování a likvidace odpadních vod města Rychvald ve všech jeho městských částech s ohledem na již vybudované a provozované čistírenské kapacity a zároveň navrhla optimální řešení rozšíření stávající stokové sítě a likvidace splaškových odpadních vod.

c.2) Výpočet množství odpadních vod

Množství bezdeštných splašků pro návrh kanalizace vychází z předpokládaného počtu obyvatel v řešené lokalitě a uvažované specifické potřeby vody. V návrhu územního plánu je ve výpočtu potřeby vody uvažováno 100% napojených obyvatel na veřejný vodovod. Z tohoto údaje se vychází při výpočtu množství vyprodukovaných splaškových odpadních vod. Do výpočtu množství splaškových odpadních vod jsou zahrnuty odpadní vody od obyvatel, technické vybavenosti, objektů rodinné rekreace. Do celkového množství vyprodukovaných odpadních vod z Rychvaldu nejsou zahrnuty odpadní vody průmyslu (areál Autopalů) a zemědělství. Ti mají likvidaci odpadních vod zajištěnu individuálně.

Maximální odtok splaškových vod je vypočítán z průměrného odtoku s použitím součinitele maximální hodinové nerovnoměrnosti k_h . Stoky splaškové kanalizace jsou dimenzovány na dvojnásobek maximálního průtoku $Q_{\text{max. splask}}$.

Pro výpočet množství dešťových vod lze uvažovat 15 – ti minutový přívalový déšť periodicity $p=0,5$ a intenzity 120 l/sek.ha . Výpočet množství vyprodukovaných odpadních vod je uveden v následující tabulce.

Množství splaškových odpadních vod z Rychvaldu

Napojení obyvatelé	Q_p		k_h	$Q_{\text{max splask}}$		$2 \times Q_{\text{max spl}}$
	$\text{m}^3.\text{den}^{-1}$	l.s^{-1}		$\text{m}^3.\text{hod}^{-1}$	l.s^{-1}	l.s^{-1}
BF) ¹	728,40	8,43	2,2			
TV	518,00	6,00				
Rodinná rekreace) ²	37,40	0,43				
Σ Rychvald	1 283,84	14,86		5,89	1,64	3,27

)¹ 7 400 trvale žijících obyvatel

)² odhadem 624 obyvatel rekreačních objektů

c.3) Návrh

V technicko-ekonomické studii z dubna 2016 jsou posouzeny varianty s gravitační splaškovou kanalizací oddílné stokové soustavy s doplněním soustavou čerpacích stanic, tlakové kanalizace oddílné stokové soustavy a podtlakové splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy. Porovnány jsou technické možnosti odvádění odpadních vod s ohledem na rozlohu a členitost řešeného území, a možnost využití volných kapacit stávajících čistírenských zařízení v dosahu kanalizace pro likvidaci odpadních vod. Dále jsou porovnány investiční a provozní náklady těchto variant.

Na základě vyhodnocení TES je do návrhu územního plánu převzata varianta s gravitační splaškovou kanalizací oddílné stokové soustavy doplněné dle konkrétních potřeb čerpacími stanicemi (lokální ČS) s využitím stávajících čistíren odpadních vod nacházejících se v území, nebo poblíž území. Pouze v lokalitě Václav je navrženo doplnění stávající jednotné kanalizace gravitační splaškovou kanalizací se třemi čerpacími stanicemi, zaústěné na novou čistírnu odpadních vod.

Technické řešení jednotlivých čerpacích stanic umožní akumulaci splaškových odpadních vod pro případ výpadku elektrické energie minimálně na dobu 6 hod. Havarijní akumulace je dimenzována na Q_{24} .

S ohledem na rozlohu řešené oblasti a velmi členitou konfiguraci terénu je území s hlediska likvidace odpadních vod rozděleno na několik samostatných povodí. Pouze v historickém jádru je ponechán stávající stav odkanalizování a likvidace odpadních vod.

Největší lokalita Dolní Podlesí se nachází v jižní části řešeného území, je ohraničená na jihu katastrem Michálkovic, na severu recipientem Rychvaldská stružka, na východě místní komunikací ul. Souběžná. Pro odkanalizování je navrženo vybudovat gravitační splaškovou kanalizaci oddílné stokové soustavy délky cca 14 000 m, doplněné čtyřmi čerpacími stanicemi s výtlačkem na ČOV Michálkovic a třemi čerpacími stanicemi s výtlačkem na ČOV Rychvald.

Horní Podlesí je lokalita, které navazuje na lokalitu Dolní Podlesí a je vymezena na západě komunikací ul. Souběžná, na východě komunikací Petřvaldská, na severu recipientem Rychvaldská stružka, na jihu katastrem města Ostravy. Pro odkanalizování stávající a navrhované zástavby je navrženo vybudovat cca 7 500 m gravitační splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy a 8 lokálních čerpacích stanic. Výtlačné potrubí z ČS bude napojeno na gravitační kanalizační síť.

V severozápadní části katastru je lokalita Husitská, kterou vymezuje komunikace ul. Husitská a ul. Bohumínská. Pro odkanalizování této lokality je navrženo vybudovat cca 1 900 m gravitační splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy. S ohledem na spádové poměry jsou na trase kanalizace navrženy tři lokální ČS. Výtlačné potrubí z ČS bude napojeno na gravitační kanalizační síť, která bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci v centru města. Likvidace odpadních vod bude zajištěna na ČOV Rychvald.

Lokalitu Lutyňská tvoří zástavba východně od komunikace ul. Bohumínska soustředěnou podél komunikace ul. Lutyňská. Pro odkanalizování zástavby je navrženo vybudovat cca 7 300 m gravitační splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy. S ohledem na spádové poměry je na trase kanalizace navrženo 5 lokálních čerpacích stanic. Výtlačné potrubí z ČS bude napojeno na gravitační kanalizační síť.

Lokalitu Jarošovice tvoří zástavba podél severovýchodní hranice katastru Rychvaldu. Zástavba je soustředěna východně od komunikace ul. Bohumínská, severně od komunikace ul. Okrajová, kolem komunikace ul. Jarošovická. Pro odkanalizování je navrženo vybudovat cca 1 700 m gravitační splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy, doplněné čerpacími stanicemi s výtlačkem na gravitační kanalizační síť. Výstavba kanalizace je podmíněna ukončením výstavby kanalizace v lokalitě Lutyňská.

Členité území lokality Na Výsluní ohraničené na severu komunikací ul. Orlovská, na jihu tratí ČD a na východě komunikací ul. Michálkovická má navrženo vybudovat cca 1 600 m gravitační splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy, která bude zaústěna na stávající čerpacími stanicemi s výtlačkem na ČOV Rychvald.

Likvidace odpadních vod uvedených lokalit (s výjimkou lokality Václav) bude zajištěno v městské ČOV Rychvald a ČOV Michálkovic.

Na ČOV Rychvald budou likvidovány odpadní vody částečně z lokality Dolní Podlesí a lokality Horní Podlesí, Husitská, Jarošovice, Lutyňská a lokality Na Výsluní. Z uvedených lokalit lze na ČOV napojit 1 882 obyvatel města. Dále budou na ČOV likvidovány odpadní vody stávající zástavby centra města a drobných lokalit s novou splaškovou kanalizací.

Kapacita stávající městské ČOV Rychvald je dostatečná pro likvidaci odpadních vod uvedených lokalit v souladu s legislativními požadavky.

Na ČOV Michálkovice budou likvidovány odpadní vody části lokality Dolní Podlesí, to. j. cca 1 200 EO. Po vybudování kanalizace z lokality Dolní Podlesí bude na ČOV napojeno celkem cca 2 400 obyvatel, z čehož plyne, že kapacita stávající ČOV Michálkovice bude dostatečná.

Zástavba lokality Václav je soustředěna východně od komunikace ul. Petřvaldská, území je vymezeno na západě komunikací ul. Vlečná, na severu recipientem Orlovská stružka a na jihu katastrem města Orlová. Pro lokalitu je navrženo doplnit stávající jednotnou kanalizaci gravitační splaškovou kanalizací délky cca 4 000 m. Na trase kanalizace jsou navrženy 2 lokální ČS s výtlakem napojeným na gravitační kanalizační síť, třetí čerpací stanice je v prostoru nevyhovující stávající mechanické ČOV (štěrbínové nádrže). Součástí objektu ČS bude dešťová zdrž a odlehčovací komora. Výtlak z ČS bude napojen na přítoku ČOV. Na navrženou ČOV Václav lze s ohledem na spádové poměry napojit cca 1 100 obyvatel, ve výhledu až 1 200 EO. Projektovaná kapacita ČOV bude 1 200 EO.

Tam, kde je navržena splašková kanalizace se doporučuje, dešťové vody ze zahrad a dvorů, vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné dešťové vody z území, kde je vybudována jednotná kanalizace, budou i nadále odváděny kanalizací přes odlehčovací komoru, z nových ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, nebo otevřenými příkopy do místních toků.

V místech střetu nové kanalizace se stávajícím odvodňovacím zařízením (odvodňovací drenáže) je nutné po výstavbě kanalizace uvést odvodňovací systém do původního funkčního stavu.

Ve výkrese vodního hospodářství je zakreslena kanalizace schematicky (ve zjednodušené podobě) a jsou převzaty ze zmíněné technicko-ekonomické studie a budou upřesněny další podrobnější projektovou dokumentací.

Kanalizace je navržena dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, je vedená v trasách místních komunikací, nebo v souběhu s nimi v nutných případech podél hranic pozemků, v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

c.4) Závěr

Po vybudování kanalizace dle návrhu územního plánu města Rychvaldu bude na kanalizaci a tím na ČOV napojeno cca 60 % trvale bydlících obyvatel a obyvatel objektů rodinné rekreace. Zbývající obyvatelé budou mít likvidaci odpadních vod zajištěnou individuálně.

Likvidace odpadních vod v ČOV musí zabezpečovat kvalitu vyčištěné odpadní vody na odtoku tak, aby vypouštěná odpadní voda splnila limity, které požaduje Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanovují ukazatele přípustného stupně znečištění vod.

Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů mají stoky veřejné kanalizace stanovená ochranná pásma, u stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí. Tato ochranná pásma jsou územním plánem respektována.

II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Odůvodnění ÚP Rychvaldu se v rámci Změny č. 1 ÚP Rychvaldu doplňuje v kapitole:

II.A.f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

v podkapitole:

II.A.f.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

v oddíle:

f.5.6) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

na základě požadavku aktualizace ÚP Rychvaldu podle ÚAP ORP Bohumín - aktualizace 2014 se ÚP doplňuje o informace o poddolovaná území a stará důlní díla:

Poddolovaná území zasahující do území Rychvaldu:

<i>klíč podle map. podkladu Geofondu</i>	<i>název</i>	<i>surovina</i>	<i>stáří</i>	<i>přesnost údajů</i>	<i>projevy</i>
4561	Heřmanice	uhlí černé	před i po r. 1945	přesná	-
4572	Petřvald II	uhlí černé	před i po r. 1945	přesná	haldy+propadliny+otevřená ústí

Stará důlní díla na území Rychvaldu:

<i>klíč podle map. podkladu Geofondu</i>	<i>název</i>	<i>surovina</i>	<i>druh díla</i>	<i>rok ukončení provozu</i>	<i>ohlášeno</i>
10867	Výdušná jáma Heřmanice č. 4 Rychvald	uhlí černé	jáma	-	2002
10868	Těžní jáma Heřmanice č. 5 Rychvald	uhlí černé	jáma	-	2002
10869	Jáma 4	uhlí černé	jáma	do 19. století	2001
10870	Ústí Mariánské štolý	uhlí černé	štola	do 19. století	2003
10871	Harrach IV	uhlí černé	jáma	do 19. století	2002
10872	Velkopřůměrový vrt VPV - 1 uhlí černé	uhlí černé	vrt	-	2002

Tato poddolovaná území a stará důlní díla na území Rychvaldu jsou rovněž doplněna do grafické části odůvodnění do výkresu II.B.a) Koordinační výkres.

II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci Změny č. 1 ÚP se upravuje text podkapitoly f.4) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v tabulce "PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V, VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL . VL", do níž se do oddílu "Využití nepřípustné" doplňuje před stávající odrážku další nová odrážka:

- nakládání s odpady (zákaz dovozu a zpracování odpadů včetně manipulace s odpadem k výzkumným účelům);

Tato úprava ÚP Rychvaldu má zamezit možnosti dovozu odpadu a jeho dalšího zpracování na území Rychvaldu.

Další úpravy v kapitole I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ nejsou v rámci Změny č. 1 ÚP Rychvaldu navrženy.

II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Rychvaldu dochází k úpravě řešení odkanalizování města Rychvald v souladu s koncepcí obsaženou v technicko-ekonomické studii odkanalizování města Rychvald (KONECO, s.r.o. Ostrava). Tato úprava se projeví pouze v grafické části dokumentace - ve výkrese I.B.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Zároveň bylo v souvislosti s úpravou vymezení zastavěného území upraveno vymezení lokálního biocentra N7, které je součástí nadregionálního biokoridoru K 98 vedeného podél severozápadní hranice katastru Rychvaldu. Tato úprava se projeví rovněž pouze v grafické části dokumentace - ve výkrese I.B.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

II.A.i.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Rychvaldu nedochází k úpravě vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

II.A.i.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Rychvaldu nedochází k návrhu nových ploch a koridorů územních rezerv.

II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Rychvaldu nejsou navrženy plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V ÚP Rychvaldu ani v návrhu Změny č. 1 ÚP Rychvaldu nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní podmíněno vydáním regulačního plánu.

II.A.i.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Rychvaldu nejsou navrženy úpravy ve stanovení pořadí změn v území.

II.A.i.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V ÚP Rychvaldu ani v návrhu Změny č. 1 ÚP Rychvaldu nejsou navrženy stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Prognóza demografického vývoje v obci Rychvaldu byla provedena v rámci ÚP Rychvaldu a v rámci Změny č. 1 ÚP Rychvaldu ji není nutno, s ohledem na poměrně krátkou dobu od zpracování ÚP Rychvaldu a charakteru této změny, aktualizovat.

Změny ploch pro bydlení

Změna č. 1 Územního plánu Rychvaldu nevytváří nárůst nabídky ploch pro bydlení. V rámci této změny dochází k redukci ploch navržených pro bydlení v důsledku aktualizace zastavěného území, v rámci níž byla část ploch původně vymezených jako zastavitelné do ploch zastavěného území.

Zcela byly využity zastavitelné plochy:

- Z 17, Z 22, Z 51, Z 70, Z 80, Z 87, Z 109, Z 114, Z 136 a Z 254 - bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské (BI),
- Z 228 - smíšené obytné - městské (SM) a

Z 257 - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

o celkové zastavitelné ploše 4,55 ha, které byly již zahrnuty do zastavěného území vzhledem k tomu, že výstavba na nich byla již realizována.

Částečně byly využity zastavitelné plochy:

- Z 3, Z 5, Z 11, Z 18, Z 20, Z 26, Z 33, Z 37, Z 42, Z 48, Z 55, Z 56, Z 57, Z 58, Z 61, Z 62, Z 63, Z 65, Z 74, Z 76, Z 86, Z 88, Z 89, Z 94, Z 99, Z 105, Z 111, Z 121, Z 126, Z 129, Z 130, Z 131, Z 133, Z 143, Z 148, Z 150, Z 155, Z 174, Z 175 a Z 177 - bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské (BI), představující úbytek celkové zastavitelné plochy ve výši 8,72 ha. Výměra zastavitelných ploch byla upravena (zmenšena) vzhledem k tomu, že výstavba na nich byla již z části realizována.

Realizována byla rovněž výstavba na jediné ploše přestavby P 1 - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) představující výměru 1,21 ha.

Nové zastavitelné plochy nejsou Změna č. 1 ÚP Rychvaldu navrhovány.

II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 1 ÚP Rychvaldu nenavrhuje záměry vyžadující koordinaci se sousedními obcemi.

II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

II.A.I.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Návrh Změny č. 1 ÚP Rychvaldu splňuje požadavky tohoto zadání s komentářem k jednotlivým jeho bodům:

- a) **požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Základní koncepce rozvoje území města Rychvald se změnou č. 1 územního plánu nebude měnit. Předmětem změny č. 1 územního plánu bude prověření souladu s platnou legislativou, Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR) a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK). V rámci pořízení změny č. 1 územního plánu budou upraveny podmínky pro využití plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) tak, aby bylo omezeno nakládání s odpady v této ploše (zákaz dovozu a zpracování odpadů včetně manipulace s odpadem k výzkumným účelům).

V rámci Změny č. 1 ÚP byl upraven text podkapitoly f.4) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v tabulce "PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V, VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL . VL", do níž se do oddílu "Využití nepřipustné" doplňuje před stávající odrážku další nová odrážka:

- *zákaz dovozu a zpracování odpadů včetně manipulace s odpadem k výzkumným účelům;*

Při zpracování změny územního plánu budou zohledněny Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2013 (ÚAP MSK) a zejména Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín – aktualizace 2014 (ÚAP ORP Bohumín). Územní plán bude upraven na základě aktuálních limitů a skutečností včetně nového rozvojového záměru, vyplývajících z územně plánovacích podkladů. Novým záměrem, který bude v rámci změny č. 1 řešen, je úprava koncepce odkanalizování města Rychvald dle zpracované technicko-ekonomické studie odkanalizování města Rychvald.

Změnou č. 1 byla upravena koncepce odkanalizování v souladu s koncepcí stanovenou technicko-ekonomickou studií odkanalizování města Rychvald.

Textová část územního plánu včetně odůvodnění bude upravena resp. doplněna ve smyslu aktuálního znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 1 byla upravena a doplněna textová i grafická část ÚP Rychvaldu v souvislosti s úpravami dokumentace podle tohoto zadání.

1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- aktualizovat zastavěné území ve smyslu ustanovení § 58 stavebního zákona, do zastavěného území budou zahrnuty již využitá zastavitelná plochy, jejich výčet bude upraven v textové části územního plánu (kapitola C.2),
Zastavěné území bylo aktualizováno podle aktuálních podkladů dodaných pořizovatelem a podle aktuálních údajů z katastru nemovitostí. V souladu s touto aktualizací byla upravena i tabulka zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených ÚP Rychvaldu.
- zachovat koncepci rozvoje obce stanovenou v platném územním plánu,
Koncepce rozvoje obce (města) Rychvald stanovená v platném ÚP Rychvaldu se změnou č. 1 neupravuje.
- v rozsahu odpovídajícímu návrhu změny územního plánu bude zohledněn platný Program zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje.
Záměry obsažené ve Změně č. 1 ÚP Rychvaldu nemají vliv na kvalitu ovzduší.

2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn

- zachovat stávající koncepci veřejné infrastruktury stanovenou v platném územním plánu, *Stávající koncepce veřejné infrastruktury stanovená v platném územním plánu je změnou č. 1 zachována, byla pouze upravena v souladu s koncepcí stanovenou technicko-ekonomickou studií odkanalizování města Rychvald.*
- prověřit aktuálnost a potřebnost všech veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury a ploch územních rezerv, zejména s ohledem na platné znění PÚR ČR, ZÚR MSK a územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, *Aktualizace č. 1 PÚR ČR potvrzuje zařazení města Rychvald do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava - OB2 i do Specifické oblasti Karvinsko - SOB4. Všechny koridory a plochy dopravní i technické infrastruktury vymezené PÚR ČR ÚP respektuje. Jedná se o:*
 - silniční koridor S6 - Bohumín-Haviřov-Třanovice-Mosty u Jablunkova-hranice ČR/SR
 - energetický koridor E4a - plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury EDĚ.*Aktualizace ZÚR Moravskoslezského kraje nebyla zatím vydána.*
- upravit resp. vypustit z územního plánu již realizované záměry, stávající plochy a koridory aktualizovat ve smyslu nově zpracovaných studií.

Dopravní infrastruktura

- nestanovují se nové požadavky.

Technická infrastruktura - energetika a spoje

- nestanovují se nové požadavky.

Technická infrastruktura – vodní hospodářství

- upravit koncepci odkanalizování města dle technicko-ekonomické studie odkanalizování města Rychvald.
Koncepce odkanalizování města byla pouze upravena v souladu s koncepcí stanovenou technicko-ekonomickou studií odkanalizování města Rychvald.

Nakládání s odpady

- upravit podmínky pro využití plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) tak, aby bylo omezeno nakládání s odpady v této ploše (zákaz dovozu a zpracování odpadů včetně manipulace s odpadem k výzkumným účelům).
Nakládání s odpady (zákaz dovozu a zpracování odpadů včetně manipulace s odpadem k výzkumným účelům) bylo doplněno do využití nepřipustného v plochách výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

Občanské vybavení

- nestanovují se nové požadavky.

Veřejná prostranství

- nestanovují se nové požadavky.

3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- prověřit aktuálnost a v případě potřeby navrhnout úpravu vymezení prvků územního systému ekologické stability všech úrovní při respektování principů, vyplývajících z územně plánovací dokumentace pořízované krajem,
- v případě potřeby upravit podmínky pro rozhodování v plochách, které jsou součástí nezastavěného území.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bude prověřena potřeba, rozsah a opodstatněnost záměrů vyznačených v platném územním plánu jako územní rezervy, v případě potřeby budou plochy rezerv upraveny podle platné územně plánovací dokumentace pořizované krajem a aktuálně zpracovaných studií.

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Rychvaldu nebyly zjištěny důvody pro vyřazení územních rezerv vymezených v ÚP Rychvaldu.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V návrhu změny územního plánu budou prověřeny stávající veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace z hlediska jejich potřeby, rozsahu a aktuálnosti, zároveň bude aktualizován jejich seznam. Grafická část územního plánu bude v tomto smyslu upravena - pro umístění veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací budou vymezeny plochy a koridory. U ploch, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude doplněno, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno a kterých pozemků se týká.

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Rychvaldu nebyly zjištěny důvody pro úpravu vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo. Úpravy se týkají pouze grafického vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou stanoveny nové požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Nestanovuje se požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu. Celková urbanistická koncepce ani koncepce veřejné infrastruktury nebude návrhem změny územního plánu zásadním způsobem měněna.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 Územního plánu Rychvald bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy, ve znění pozdějších předpisů.

Text návrhu změny č. 1 Územního plánu Rychvald bude zpracován v rozsahu měněných částí územního plánu. Z textu bude jednoznačně patrné, které části územního plánu jsou měněny a doplněny.

Grafická část návrhu změny č. 1 územního plánu včetně grafické části odůvodnění bude zpracována jako nové výkresy celého území s jednoznačně identifikovatelnými změnami.

Dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:

I. Návrh změny č. 1 Územního plánu Rychvald

I. A. Textová část

I. B. Grafická část

Grafická část návrhu změny územního plánu bude obsahovat tyto výkresy:

I. B. 1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I. B. 2. Hlavní výkres	1 : 5 000
I. B. 3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury	
I. B. 3. a) Výkres dopravy	1 : 5 000
I. B. 3. b) Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
I. B. 3. c) Výkres energetiky a spojů	1 : 5 000
I. B. 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Rychvald

II. A. Textová část

II. B. Grafická část

II. B. 5. Koordinační výkres	1 : 5 000
II. B. 6. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II. B. 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Dokumentace návrhu změny č. 1 bude předána:

- ve 2 tištěných vyhotoveních pro společné jednání (§ 50 odst. 2 stavebního zákona),
- v 1 tištěném vyhotovení upraveného návrhu podle výsledku společného projednání pro posouzení krajským úřadem (§ 51 stavebního zákona), pokud úprava vyplýne ze společného jednání,
- v 1 tištěném vyhotovení pro řízení o územním plánu (§ 52 odst. 1 stavebního zákona),
- bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán upravený návrh v 1 tištěném vyhotovení pro potřeby každého dalšího opakovaného veřejného projednání,
- čistopis návrhu změny územního plánu bude vyhotoven a následně předán ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě, odevzdán bude rovněž v digitální podobě (formát PDF) a vektorovém formátu (formát DGN).

Dokumentace bude v jednotlivých fázích projednávání podle § 50 – 54 stavebního zákona předána pořizovateli digitálně (formát PDF) pro možnost jejího zveřejnění na internetu.

Výsledná dokumentace bude odevzdána spolu s datovým nosičem ve 3 vyhotoveních zahrnujícím právní stav po vydání změny.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dle stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. MSK 89827/2016, č.j. ŽPZ/17277/2016/Neu ze dne 7.7.2016 byl vyloučen významná vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit ve znění nařízení vlády č. 73/2016 Sb.) nebo ptačích oblastí (stanovených nařízením vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti). Zároveň dle stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. MSK 73637/2016, č.j. ŽPZ/16205/2016/Ham ze dne 1.7.2016 není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 1 ÚP Rychvald podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedených důvodů nebude vypracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Rychvaldu nenavrhává záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje. Pouze v rámci řešení odkanalizování se část odpadních vod navrhuje likvidovat v ČOV Michálkovice, která je situována na území města Ostravy.

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 1 ÚP Rychvaldu nepředpokládá nové trvalé zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po veřejném projednání.

II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 50 A 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno po veřejném projednání.