

Zásady pro poskytování bezúročných zápůjček na financování výměny stávajících ručně plněných kotlů na tuhá paliva¹⁾ za nové účinné nízkoemisní tepelné zdroje

I.

ÚČEL

V souvislosti s cílem Společného programu na podporu výměny kotlů schváleného Ministerstvem životního prostředí a Moravskoslezským krajem (dále jen „Program“) - snížení znečištění ovzduší z malých spalovacích zdrojů do jmenovitého tepelného výkonu 50 kW, tzv. lokálních topenišť využívajících tuhá paliva mají fyzické osoby, kteří vlastní rodinný dům užívaný k bydlení nebo bytovou jednotku na území Bohumína, možnost čerpat v přímé návaznosti na tento Program z rozpočtu města Bohumín bezúročnou zápůjčku (dále jen zápůjčka) za účelem přechodu z nekvalitních způsobů vytápění na nízkoemisní způsoby vytápění.

II.

VÝŠE BEZÚROČNÉ PŮJČKY

1. Ministerstvo životního prostředí poskytuje dotace na jednotlivé typy kotlů ve výši dle Programu. K této dotaci město Bohumín poskytne půjčku až do výše nákladů na pořízení kotle včetně dalších stavebních prací souvisejících s rekonstrukcí otopného systému. Maximální výše zápůjčky však bude činit 30.000 Kč.

V případě výměny kotle dle směrnice MŽP bez dalších stavebních prací souvisejících s rekonstrukcí otopného systému nesmí souhrn zápůjčky ze strany obce a podpory z Programu přesáhnout výši celkových nákladů na realizaci akce.

Výše půjčky je závislá na typu podporovaného kotle, viz tabulka níže:

Označení kotle	Typ kotle	Maximální výše dotace z Programu ²⁾	Maximální výše půjčky
A	kotel na tuhá paliva emisní třídy 3 ČSN EN 303-5 s automatickým dávkováním paliva	40.000 Kč	30.000 Kč
B	kotel na tuhá paliva emisní třídy 4 ČSN EN 303-5 nebo vyšší s automatickým dávkováním paliva	60.000 Kč	30.000 Kč
C	zplyňovací kotel na tuhá paliva s akumulací, emisní třídy 4 ČSN EN 303-5 nebo vyšší	55.000 Kč	30.000 Kč
D	plynový atmosférický kotel na zemní plyn	15.000 Kč	30.000 Kč
E	plynový kondenzační kotel na zemní plyn	20.000 Kč	30.000 Kč

2. Doba splatnosti půjčky je nejdéle do 24 měsíců od podpisu smlouvy o poskytnutí zápůjčky .
3. Na jeden rodinný dům nebo bytovou jednotku může být poskytnuta pouze jedna zápůjčka.

III.

PODMÍNKY PRO POSKYTNUTÍ BEZÚROČNÉ ZÁPŮJČKY

1. Příjemci zápůjček mohou být pouze fyzické osoby, které vlastní rodinný dům/bytovou jednotku užívaný k bydlení na území Bohumína, a které přijmou závazek použít poskytnutou zápůjčku dle stanovených a ve smlouvě uvedených podmínek.
2. Zápůjčka se poskytuje pouze na zařízení do jmenovitého tepelného výkonu 50 kW instalovaného na území města Bohumína v nemovitostech určených k trvalému bydlení (rodinný dům/ bytová jednotka).

Jedná se o tyto typy kotlů:

- kotel na tuhá paliva emisní třídy 3 ČSN EN 303-5 nebo vyšší s automatickým dávkováním paliva, které neumožňuje bez úprav ruční příkládání a jeho výrobce či prodejce tuto možnost nedeklaruje
- zplyňovací kotel emisní třídy 4 ČSN EN 303-5 nebo vyšší na tuhá paliva při současné instalaci akumulární nádoby o celkovém objemu minimálně 55 l vodního objemu na každý kW instalovaného výkonu
- atmosférický nebo kondenzační kotel na plynná paliva, požadavky na účinnost kotle a emisní parametry jsou definovány „Metodickým pokynem MŽP odboru ochrany ovzduší k definici nízkemisního spalovacího zdroje“

3. Zápůjčka bude poskytnuta žadateli za splnění všech následujících podmínek:

a) Žadatelem o zápůjčku může být

1.vlastník nemovitosti užívané k bydlení (rodinného domu/bytové jednotky)

2.spoluvlastník nemovitosti užívané k bydlení popř. vlastník bytové jednotky v takovéto nemovitosti, a to za předpokladu písemného souhlasu ostatních spoluvlastníků většinového podílu na předmětné nemovitosti k nákupu, instalaci a provozování nového způsobu vytápění

- manžel/ka, jenž/jež má nemovitost užívanou k bydlení popř. bytovou jednotku v takové nemovitosti, popřípadě podíl na takovéto nemovitosti, ve společném jmění manželů a to za předpokladu písemného souhlasu druhého z manželů a písemného souhlasu s realizací projektu ostatních spoluvlastníků většinového podílu na předmětné nemovitosti

- v případě, že rodinný dům, pro který je žádána půjčka na výměnu kotle, je také sídlem podnikání, může o půjčku žádat žadatel výše vymezený, a to za předpokladu, že bude dodržena definice rodinného domu uvedená v čl. II. Programu (příloha XIII.2 Směrnice).

3.žadatelem může být pouze fyzická osoba způsobilá k právním úkonům, a to za předpokladu, že úvěr nebude použit za účelem podnikání

4.žadatel nemá vůči městu Bohumín žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti

5.žadatel není v insolvenčním řízení

6.nemovitost nesmí být omezena soudcovskou či exekutorskou zástavou, zástavy z důvodu hypotéky a půjčky pro úpravu bydlení nejsou na závalu

b) Podmínkou pro udělení zápůjčky je náhrada způsobu vytápění v celém objektu, resp. v celém rodinném domě/bytové jednotce. V případě, že v objektu je více bytových jednotek, lze žádat o zápůjčku na změnu způsobu vytápění samostatně pro jednu bytovou jednotku, pokud je vytápěna samostatně (individuálně). Při centrálním způsobu vytápění objektu bude zápůjčka poskytnuta pouze při změně systému vytápění ve všech bytových jednotkách napojených na původní zdroj na tuhá paliva a jeho úplné likvidaci.

c) Zápůjčka bude poskytnuta na základě vyplněného stanoveného formuláře Města Bohumín (viz

příloha č.1), doloženého „Vyrozměním o poskytnutí dotace v rámci Společného programu na podporu výměny kotlů“, které vydá Krajský úřad Moravskoslezského kraje nebo Státní fond životního prostředí České republiky na základě „Žádosti o poskytnutí dotace v rámci Společného programu na podporu výměny kotlů“. Žadatel předloží rozpočet nákladů na výměnu kotle případně na další stavební práce související s rekonstrukcí otopného systému.

IV.

POSTUP VYŘIZOVÁNÍ ŽÁDOSTÍ O POSKYTNUTÍ BEZÚROČNÉ ZÁPŮJČKY

7. Žádost bude na stanoveném formuláři adresována Městu Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín (*vzor formuláře vydá odbor životního prostředí a služeb*).
8. Žadatel je povinen k žádosti předložit „Vyrozměnění o poskytnutí dotace v rámci Společného programu na podporu výměny kotlů“
9. Žádosti přijímá určený pracovník odboru životního prostředí a služeb (dále jen ŽPS). Kontrolu dodržení podmínek v čl. III provádí odbor ŽPS a odbor majetkový. Odbor ŽPS vede evidenci všech žádostí včetně podkladů. Materiál pro zastupitelstvo, smlouvy o poskytnutí zápůjčky, podklady pro finanční odbor bude zajišťovat odbor majetkový. Následné kontroly po realizaci bude provádět pověřený pracovník odboru ŽPS.
10. O poskytnutí zápůjčky rozhodne zastupitelstvo města. Proti rozhodnutí zastupitelstva města není opravného prostředku. Zápůjčky se nelze domáhat soudní cestou a na zápůjčku není právní nárok. Žadatel bude po rozhodnutí zastupitelstva města o poskytnutí půjčky vyzván k uzavření smlouvy o poskytnutí bezúročné zápůjčky.
11. Žadatel při podpisu smlouvy o poskytnutí bezúročné zápůjčky uhradí manipulační poplatek ve výši 300 Kč.

V.

PODMÍNKY ČERPÁNÍ BEZÚROČNÉ ZÁPŮJČKY

1. Částka, která je předmětem bezúročné zápůjčky, bude poskytnuta žadateli nejpozději do 20 dnů od podpisu smlouvy o poskytnutí bezúročné zápůjčky.
2. Smlouva o poskytnutí bezúročné zápůjčky vedle běžných náležitostí bude obsahovat:
 - a) termín splatnosti zápůjčky do 24 měsíců od podpisu smlouvy v pravidelných měsíčních splátkách vždy k 20. dni v měsíci, počínaje měsícem následujícím po uzavření smlouvy
 - b) žadatel může kdykoliv jednorázově poskytnutou půjčku doplatit
 - c) v případě prodeje nebo darování nemovitosti povinnost doplatit nesplacenou částku jednorázově před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí
 - d) úrok z prodlení za pozdní úhradu splátky ve výši 100,- Kč za každý měsíc prodlení
 - e) termín dokončení realizace výměny stávajícího kotle na tuhá paliva za instalaci nízkoemisního kotle na tuhá a plynná paliva maximálně do 9 měsíců od přiznání dotace Krajským úřadem Moravskoslezského kraje nebo Státním fondem životního prostředí České republiky
 - f) žadatel je povinen oznámit Městskému úřadu Bohumín neprodleně ukončení realizace projektu, pro který mu byla poskytnuta zápůjčka
 - g) žadatel je povinen poskytnout pracovníkům Městského úřadu Bohumín nezbytnou součinnost po ukončení realizace výměny kotle za účelem doložení dokladů o koupi/pořízení a instalaci nového kotle³⁾ a provedení kontrolní prohlídky v objektu, kde došlo k instalaci ekologicky šetrného zdroje tepla maximálně do 9 měsíců od přiznání dotace Krajským úřadem Moravskoslezského kraje nebo Státním fondem životního prostředí České republiky
 - h) smluvní pokutu za nedodržení podmínek čerpání bezúročné zápůjčky ve výši 10.000,- Kč
 - i) žadatel je povinen neprodleně oznámit skutečnost v průběhu 9 měsíců od přiznání dotace, že od projektu realizace výměny kotle ustupuje a ihned vrátit poskytnutou zápůjčku

- j) smluvní pokutu za neohlášenou neuskutečněnou realizaci výměny stávajícího kotle na tuhá paliva za instalaci nízkoemisního kotle na tuhá a plynná paliva do 9 měsíců od přiznání dotace o zápůjčce ve výši 10.000,- Kč

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zastupitelstvo města Bohumína rozhodlo na svém zasedání konaném dne 10.2.2014 usnesením č. 277/21 o přijetí „Zásad pro poskytování bezúročných zápůjček na financování výměny stávajících ručně plněných kotlů na tuhá paliva za nové účinné nízkoemisní tepelné zdroje“ s účinností od 11.2.2014.
2. Realizací těchto zásad je pověřen odbor životního prostředí a služeb a majetkový odbor MěÚ v Bohumíně, který rovněž zajistí poradenskou a informační činnost pro zájemce o poskytnutí bezúročných zápůjčky.

¹⁾ Podpora se nevztahuje na výměnu jiných typů tepelných zdrojů, tedy kamna či krbové vložky s tepelným výměníkem

²⁾ 4. Výzva Moravskoslezského kraje a Ministerstva životního prostředí na poskytnutí dotace ze Společného programu na podporu výměny kotlů

³⁾ Protokol o uvedení zařízení do trvalého provozu odbornou firmou nebo potvrzený záruční list nově instalovaného zdroje vystavený na jméno žadatele s uvedením jeho výkonu, datem uvedení do provozu, v případě zařízení na tuhá paliva certifikát vydaný výrobcem, že nově instalované zařízení splňuje ČSN EN 303-5 třídu 3 nebo vyšší

fotodokumentaci původního zařízení a potvrzení odborné firmy o jeho ekologické likvidaci
fotodokumentaci v rozsahu 2 fotografií nového zdroje, z nichž jedna bude zobrazovat umístění zdroje a druhá detail zařízení

Všechny doklady budou po předložení vráceny žadateli.